Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**10-11-2025**
Insolventienummer	**F.10/24/149**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000339207:F001**
Datum uitspraak	**16-04-2024**

R-C	**mr. E.A. Vroom**
Curator	**mr R.A.J. van Wingerden**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Ontwikkelbedrijf Berg en Dal B.V. ('Ontwikkelbedrijf Berg en Dal'). 16-05-2024 1

Gegevens onderneming

KvK-nr. 10031388
Gevestigd te gemeente Berg en Dal en kantoorhoudende aan de Nieuwe Haven 123 D te (3116 AC) Schiedam. 16-05-2024 1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van Ontwikkelbedrijf Berg en Dal bestaan volgens de omschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel uit overige specialistische zakelijke dienstverlening en bemiddeling bij handel, huur of onroerend goed. 16-05-2024 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn nog geen financiële gegevens bekend. Zodra de financiële gegevens bekend zijn, zullen die worden opgenomen. 16-05-2024 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 0,00	16-05-2024 1
€ 6.152,85	16-08-2024 2
€ 6.179,54	13-11-2024 3
€ 6.206,87	12-02-2025 4
€ 6.225,28	12-05-2025 5
€ 16.251,48	11-08-2025 6
€ 12.652,33	**10-11-2025 7**

Verslagperiode

van

16-4-2024

t/m

15-5-2024

16-05-2024
1

van

16-5-2024

t/m

12-8-2024

16-08-2024
2

van

13-8-2024

t/m

31-10-2024

13-11-2024
3

van

1-11-2024

t/m

31-1-2025

12-02-2025
4

van

1-2-2025

t/m

30-4-2025

12-05-2025
5

van

1-5-2025

t/m

31-7-2025

11-08-2025
6

van

1-8-2025

t/m

31-10-2025

10-11-2025
7

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	19 uur 36 min
2	10 uur 0 min
3	14 uur 24 min
4	5 uur 54 min
5	4 uur 54 min
6	7 uur 42 min
7	7 uur 12 min
totaal	69 uur 42 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden alsmede werkzaamheden gericht op de verkoop van de activa verricht.	16-05-2024 1
In de tweede verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden verricht gericht op het rechtmatigheidsonderzoek.	16-08-2024 2
In de derde verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden verricht in verband met het onder 3.1 vermelde opstalrecht.	13-11-2024 3
In de vierde verslagperiode heeft de curator zich gebogen over het schikkingsvoorstel van de heer Suijker. De uren hebben voornamelijk hierop betrekking.	12-02-2025 4
In de vijfde verslagperiode hebben de werkzaamheden voornamelijk betrekking op de schikkingsonderhandelingen met de heer Suijker.	12-05-2025 5
In de zesde verslagperiode hebben de werkzaamheden voornamelijk betrekking op overleg met de heer Suijker over de (niet-)nakoming van de betalingsregeling.	11-08-2025 6
In de zevende verslagperiode hebben de werkzaamheden voornamelijk betrekking op overleg met de heer Suijker over de (niet-)nakoming van de betalingsregeling, en de vastlegging van de schuld van de heer Suijker aan de boedel in een notariële akte.	**10-11-2025 7**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Ontwikkelbedrijf Berg en Dal is opgericht op 16 september 1987. Volgens opgaaf van de bestuurder is de onderneming van Ontwikkelbedrijf Berg en Dal feitelijk gestart op 30 juni 2021.

16-05-2024
1

Vanaf 30 juni 2021 is de heer B.F. Suijker enig bestuurder van Ontwikkelbedrijf Berg en Dal. Vanaf 30 juni 2021 worden de aandelen in Ontwikkelbedrijf Berg en Dal gehouden door de heer A.H.F. Draijer (2 aandelen), B.F. Suijker (13 aandelen), Greywalls Vastgoed B.V. (13 aandelen) en de heer R.M.L. Theelen (12 aandelen).

1.2 Lopende procedures

Er is tot op heden niet gebleken van lopende procedures.

16-05-2024
1

1.3 Verzekeringen

Er is tot op heden niet gebleken van lopende verzekeringsovereenkomsten.

16-05-2024
1

1.4 Huur

Er is tot op heden niet gebleken van lopende huurovereenkomsten.

16-05-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

De heer Suijker heeft de curator het volgende medegedeeld ter zake de oorzaak van het faillissement.

16-05-2024
1

Vanaf de datum dat de heer Suijker enig bestuurder van Ontwikkelbedrijf Berg en Dal is, bestaan de werkzaamheden van Ontwikkelbedrijf Berg en Dal uit het aan-en verkopen van onroerend goed, al dan niet na het geven van een nieuwe bestemming aan het onroerend goed.

De heer Suijker heeft aangegeven dat de oorzaken van het faillissement zijn (i) de door hem gevoerde gebrekkige administratie van Ontwikkelbedrijf Berg en Dal en (ii) diverse mislukte projecten, waarbij Ontwikkelbedrijf reeds onroerend goed had gekocht, maar de investeerder/financier zich terugtrok, als gevolg waarvan Ontwikkelbedrijf Berg en Dal het onrooerend goed niet kon aankopen en aan de verkoper van het onroerend goed een hoge boete verschuldigd raakte.

De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek en zal dit betrekken in zijn rechtmatigheidsonderzoek. De curator zal hiervan verslag doen in hoofdstuk 7 van dit verslag.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

16-05-2024
1

De heer Suijker heeft de curator medegedeeld dat ten tijde van de datum faillissement geen werknemers in dienst waren bij Ontwikkelbedrijf Berg en Dal.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

16-05-2024
1

De heer Suijker heeft de curator medegedeeld dat in het jaar voor het faillissement geen werknemers in dienst waren bij Ontwikkelbedrijf Berg en Dal.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden.

16-05-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Blijkens het kadaster is Ontwikkelbedrijf Berg en Dal rechthebbende van een opstalrecht op een reclamezuil in Assen.

16-05-2024
1

De curator heeft het onderzoek naar het opstalrecht afgerond en het opstalrecht aangeboden aan mogelijke geïnteresseerden.

16-08-2024
2

Uit door een derde aan de curator verstrekte stukken is gebleken dat Ontwikkelbedrijf Berg en Dal geen rechthebbende is van een opstalrecht op een reclamezuil in Assen.

13-11-2024
3

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator doet onderzoek naar de waarde van het onder 3.1 vermelde opstalrecht en zal daarna de wijze van verkoop bepalen. 16-05-2024 1

De curator heeft het opstalrecht te koop aangeboden aan mogelijke geïnteresseerden. Nadat de biedingstermijn is verstreken, zal de curator het vervolg van het verkooptraject van het opstalrecht bepalen. 16-08-2024 2

Er resteren geen werkzaamheden. 13-11-2024 3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Auto	€ 5.650,00	
totaal	€ 5.650,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Ontwikkelbedrijf Berg en Dal is eigenaar van een auto. De auto is te koop aangeboden op een veiling. De auto is verkocht voor een bedrag EUR 5.650 exclusief BTW. De partij die de veiling heeft georganiseerd ontvangt een vergoeding van EUR 565 exclusief BTW voor haar werkzaamheden. Het netto-veilingresultaat voor de boedel is EUR 5.085 exclusief BTW. De curator houdt er toezicht op dat de koopsom voor de auto wordt voldaan. 16-05-2024 1

De koopsom voor de auto is voldaan. 16-08-2024 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is nog geen vordering ingediend door de fiscus. 16-05-2024 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal er toezicht op houden dat de koopsom voor de auto wordt voldaan. 16-05-2024 1

Er resteren geen werkzaamheden. 16-08-2024 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is niet gebleken dat Ontwikkelbedrijf Berg en Dal eigenaar is van voorraden / onderhanden werken. 16-05-2024 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden. 16-05-2024

1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er is niet gebleken dat Ontwikkelbedrijf Berg en Dal eigenaar is van andere activa. 16-05-2024

1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden. 16-05-2024

1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Betalingsregeling	€ 10.000,00		
totaal	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De heer Suijker heeft de curator medegedeeld dat geen sprake is van debiteurenvorderingen. De curator zal de juistheid van deze mededeling onderzoeken zodra hij over de administratie van Ontwikkelbedrijf Berg en Dal beschikt.

16-05-2024
1

Uit de aan de curator verstrekte administratie is niet gebleken van debiteurenvorderingen.

16-08-2024
2

Met de heer Suijker is met toestemming van de rechter-commissaris een schikking getroffen die een betalingsregeling omvat. De betalingsregeling wordt niet nagekomen door de heer Suijker. Er is slechts een bedrag van EUR 10.000 voldaan. De curator beraadt zich op (rechts)maatregelen.

11-08-2025
6

De vordering van de boedel op de heer Suijker is vastgelegd in een notariële akte die is voorzien van executoriale titel. De curator heeft inmiddels uitvoering gegeven aan deze akte door over te gaan tot executiemaatregelen.

10-11-2025
7

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal de juistheid van de mededeling dat geen sprake is van debiteurenvorderingen verifiëren zodra hij over de administratie van Ontwikkelbedrijf Berg en Dal beschikt.

16-05-2024
1

Er resteren geen werkzaamheden.

16-08-2024
2

De curator beraadt zich op (rechts)maatregelen nu de betalingsregeling niet wordt nagekomen door de heer Suijker.

11-08-2025
6

Tenuitvoerlegging van de notariële akte.

10-11-2025
7

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

16-05-2024

€ 211,27

Toelichting vordering van bank(en) 1

Ontwikkelbedrijf Berg en Dal bankierde bij Revolut Business. De bankrekening vertoont een debetsaldo van EUR 211,27.

Ontwikkelbedrijf Berg en Dal bankierde in het verleden bij ING Bank. ING Bank heeft nog geen vordering ingediend.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een financial leaseovereenkomst tussen Ontwikkelbedrijf Berg en Dal en een leasemaatschappij betreffende een Audi A8. De curator heeft de leaseauto ingeleverd bij de leasemaatschappij. De leasemaatschappij laat een taxatie van de Audi A8 uitvoeren en deelt deze met de curator. Daarna vindt een afrekening plaats.	16-05-2024 1
De Audi A8 is in opdracht van de leasemaatschappij getaxeerd. De curator is in overleg met de leasemaatschappij over de wijze van verkoop van de Audi A8.	16-08-2024 2
De leasemaatschappij neemt de verkoop van de Audi A8 ter hand.	13-11-2024 3
De leasemaatschappij heeft de Audi A8 verkocht en geleverd. De verkoopprijs is lager dan de vordering van de leasemaatschappij. De leasemaatschappij heeft haar restantvordering ingediend.	12-02-2025 4

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is niet gebleken van verstrekte zekerheden.	16-05-2024 1

5.4 Separatistenpositie

Er is niet gebleken van schuldeisers die de positie van separatist innemen.	16-05-2024 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen partij deed tot op heden een beroep op een eigendomsvoorbehoud.	16-05-2024 1

5.6 Retentierechten

Geen partij deed tot op heden een beroep op een retentierecht.	16-05-2024 1

5.7 Reclamerechten

Geen partij deed tot op heden een beroep op een reclamerecht.	16-05-2024 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

16-05-2024
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator houdt contact met de leasemaatschappij over de financiële afwikkeling van de financial leaseovereenkomst.

16-05-2024
1

De curator houdt contact met de leasemaatschappij over de financiële afwikkeling van de financial leaseovereenkomst.

16-08-2024
2

De curator houdt contact met de leasemaatschappij over de financiële afwikkeling van de financial leaseovereenkomst.

13-11-2024
3

Er resteren geen werkzaamheden.

12-02-2025
4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De onderneming van Ontwikkelbedrijf Berg en Dal was op datum faillissement reeds gestaakt.

16-05-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-05-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

16-05-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er heeft zich geen gegadigde gemeld met interesse in een doorstart van de onderneming.

16-05-2024
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-05-2024
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

16-05-2024
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

16-05-2024
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er resteren geen werkzaamheden.

16-05-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De heer Suijker heeft slechts een gedeelte van de administratie van Ontwikkelbedrijf Berg en Dal verstrekt. De curator heeft de heer Suijker verzocht het restant van de administratie van Ontwikkelbedrijf Berg en Dal te verstrekken.

16-05-2024
1

De heer Suijker heeft aan de curator bevestigd dat hij niet over meer administratie beschikt dan hij reeds heeft verstrekt. De curator heeft het onderzoek naar de administratieplicht afgerond en de heer Suijker op de hoogte gebracht van zijn voorlopige bevindingen. De heer Suijker is in de gelegenheid gesteld te reageren op de voorlopige bevindingen.

16-08-2024
2

Er is in de visie van de curator geen administratie waaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van Ontwikkelbedrijf Berg en Dal kunnen worden gekend. In de visie van de curator is de administratieplicht geschonden.

13-11-2024
3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van Ontwikkelbedrijf Berg en Dal zijn op de volgende data bij het Handelsregister van de Kamer van Koophandel gedeponeerd:

16-05-2024
1

2020: 10 april 2021
2021: niet
2022: niet

De jaarrekening 2021 en 2022 zijn niet gedeponeerd terwijl daartoe wel de verplichting bestond. De deponeringsplicht is geschonden.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Ontwikkelbedrijf Berg en Dal is vrijgesteld van de verplichting een goedkeuringsverklaring door de accountant te laten afgeven.

16-05-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

16-05-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

16-05-2024
1

In onderzoek

Ja

13-11-2024
3

Toelichting

Doordat de administratieplicht en de deponeringsplicht zijn geschonden staat op grond van artikel 2:248 lid 2 BW vast dat sprake is van een onbehoorlijke taakvervulling en wordt vermoed dat deze onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

16-05-2024
1

Toelichting

In onderzoek

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft in de eerste verslagperiode een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek. De curator zal het rechtmatigheidsonderzoek in de tweede verslagperiode voortzetten.	16-05-2024 1
De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek in de tweede verslagperiode verricht. De curator heeft zijn voorlopige bevindingen aan de heer Suijker voorgelegd en hem in de gelegenheid gesteld daarop te reageren.	16-08-2024 2
De heer Suijker heeft niet (inhoudelijk) gereageerd op de voorlopige bevindingen. De curator heeft de heer Suijker op de hoogte gebracht van zijn definitieve bevindingen. De curator heeft de heer Suijker op grond van artikel 2:248 lid 2 BW aansprakelijk gesteld voor het boedeltekort. Er is een schikkingsvoorstel gedaan door de heer Suijker. De curator buigt zich over dit schikkingsvoorstel.	13-11-2024 3
De curator heeft nog geen beslissing genomen over het al dan niet accepteren van het schikkingsvoorstel.	12-02-2025 4
Met de heer Suijker is met toestemming van de rechter-commissaris een schikking getroffen die een betalingsregeling omvat. De eerste betaaltermijn verstrijkt op korte termijn. De curator houdt toezicht op de nakoming van de nog te betalen termijnen en doet daarvan verslag in hoofdstuk 4 van dit verslag.	12-05-2025 5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de tweede verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.	16-05-2024 1
De curator is in afwachting van een reactie van de heer Suijker naar aanleiding van het delen van de voorlopige bevindingen van de curator met hem.	16-08-2024 2
Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. De curator buigt zich over het schikkingsvoorstel.	13-11-2024 3
De curator dient een beslissing te nemen over het al dan niet accepteren van het schikkingsvoorstel van de heer Suijker.	12-02-2025 4
Er resteren geen werkzaamheden.	12-05-2025 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting Behoudens de gebruikelijke boedelkosten nog geen.	16-05-2024 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 60.044,00

16-05-2024
1

Toelichting

De fiscus heeft per datum 1e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 33.517
- MB: € 9.186
- VpB: € 17.341

€ 60.624,00

16-08-2024
2

Toelichting

De fiscus heeft per datum 2e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 33.885
- MB: € 9.398
- VpB: € 17.341

€ 61.147,00

13-11-2024
3

Toelichting

De fiscus heeft per datum 3e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 34.253
- MB: € 9.553
- VpB: € 17.341

€ 61.690,00

12-05-2025
5

Toelichting

De fiscus heeft per datum 4e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 34.253
- MB: € 10.096
- VpB: € 17.341

8.3 Pref. vord. UWV

16-05-2024
1

Toelichting

Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

16-05-2024
1

Er zijn vooralsnog geen andere preferente vorderingen bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6	16-05-2024 1
26	16-08-2024 2
27	13-11-2024 3
30	12-02-2025 4
31	11-08-2025 6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 34.294,59	16-05-2024 1
€ 1.530.322,33	16-08-2024 2
€ 1.538.262,53	13-11-2024 3
€ 1.549.228,38	12-02-2025 4
€ 1.556.623,75	11-08-2025 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

16-05-2024
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, correspondentie.

16-05-2024
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

16-05-2024
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

16-05-2024
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

16-05-2024
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden.

16-05-2024
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

16-05-2024
1

- De curator doet onderzoek naar de waarde van het onder 3.1 vermelde opstalrecht en zal daarna de wijze van verkoop bepalen;
- De curator zal er toezicht op houden dat de koopsom voor de auto wordt voldaan;
- De curator zal de juistheid van de mededeling van de heer Suijker dat geen sprake is van debiteurenvorderingen verifiëren zodra hij over de administratie van Ontwikkelbedrijf Berg en Dal beschikt;
- De curator houdt contact met de leasemaatschappij over de financiële afwikkeling van de financial leaseovereenkomst;
- Het rechtmatigheidsonderzoek waaronder het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en of is voldaan aan de administratieplicht;
- Er zal onderzoek worden verricht naar eventueel paulianeus handelen;
- Het inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

16-08-2024
2

- Verkoop van het onder 3.1 vermelde opstalrecht;
- De curator houdt contact met de leasemaatschappij over de financiële afwikkeling van de financial leaseovereenkomst;
- De curator is in afwachting van een reactie van de heer Suijker naar

aanleiding van het presenteren van zijn voorlopige bevindingen aan hem;
- Het inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

- De curator houdt contact met de leasemaatschappij over de financiële afwikkeling van de financial leaseovereenkomst;
- De curator buigt zich over het schikkingsvoorstel van de heer Suijker.

13-11-2024
3

De curator dient een beslissing te nemen over het al dan niet accepteren van het schikkingsvoorstel van de heer Suijker. Verder resteren er geen inhoudelijke werkzaamheden.

12-02-2025
4

De curator houdt toezicht op de nakoming van de nog te betalen termijnen door de heer Suijker.

12-05-2025
5

De curator beraadt zich op (rechts)maatregelen nu de betalingsregeling niet wordt nagekomen door de heer Suijker.

11-08-2025
6

De werkzaamheden bestaan uit de tenuitvoerlegging van de notariële akte.

10-11-2025
7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

16-05-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

10-2-2026

10-11-2025
7

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie en verslaglegging.

16-05-2024
1

Bijlagen

Bijlagen