Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**26-11-2025**
Insolventienummer	**F.16/24/482**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000379292:F001**
Datum uitspraak	**22-10-2024**

R-C	**mr. R.W.J. van Veen**
Curator	**mr D.A. van Poorten**

Algemene gegevens

Naam onderneming

OK Bouw en Aannemingsbedrijf B.V.

25-11-2024
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap OK Bouw en Aannemingsbedrijf B.V. (hierna OK) statutair gevestigd te Soest en gevestigd aan het adres Dorresteinweg 70 (20) te (3763 LL) Soest. Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 77860330.

25-11-2024
1

De curator heeft ondanks vele pogingen tot op heden geen contact kunnen krijgen met de (indirecte) bestuurder van OK. Van de onderneming is buiten de openbare informatie nog niets bekend. Voor zover in dit verslag punten zijn leeggelaten, is de gevraagde informatie nog niet bekend.

De curator heeft contact kunnen krijgen met de bestuurder en de bestuurder heeft inlichtingen gegeven.

25-02-2025
2

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Het uitoefenen van een bouw- en aannemersbedrijf.

25-11-2024
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn bij gebrek aan een administratie onbekend.

25-02-2025
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 0,00

25-11-2024
1

€ 16.000,00

26-11-2025
5

Verslagperiode

van

22-10-2024

t/m

22-11-2024

25-11-2024
1

van

23-11-2024

t/m

24-2-2025

25-02-2025
2

van

25-2-2025

t/m

25-5-2025

26-05-2025
3

van

26-5-2025

t/m

25-8-2025

26-08-2025
4

van

26-8-2025

t/m

25-11-2025

26-11-2025
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 36 min
2	12 uur 30 min
3	2 uur 48 min
4	2 uur 48 min
5	8 uur 0 min
totaal	39 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Dit voortgangsverslag – en hierop volgende verslagen – is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is of niet geopenbaard kan worden. Ook kan het zijn dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Aan dit verslag of bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

25-11-2024
1

Dit is het eindverslag.

26-11-2025
5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

OK is opgericht op 16 april 2020.

Bestuurder en enig aandeelhouder is Oktay Holding B.V.

25-11-2024
1

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

Geen verzekeringen bekend geworden.

25-02-2025
2

1.4 Huur

Het bedrijfspand waar OK zich heeft ingeschreven is volgens de makelaar eind 2023/begin 2024 al opgeleverd.

25-11-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door leveranciers van bouwmaterialen op basis van verstekvonnissen van respectievelijk juli 2023 en december 2023, voor in totaal een bedrag van € 8.286.

25-11-2024
1

In 2020 heeft de bestuurder van OK zijn eenmanszaak omgezet in OK. OK voerde voornamelijk opdrachten uit met betrekking tot verbouwingswerkzaamheden. Volgens de bestuurder voerde hij zelf werkzaamheden uit, samen met ingehuurde zzp'ers.

In 2022 raakte de bestuurder arbeidsongeschikt, waardoor hij geen werkzaamheden meer kon uitvoeren en OK inactief werd. Volgens de bestuurder kreeg OK medio 2022 ook te maken met slechte publiciteit, waardoor OK een grote klant verloor. Vervolgens is de bestuurder er niet aan toegekomen om het faillissement aan te vragen van OK.

De curator onderzoekt deze oorzaken, maar door een gebrek aan informatie zijn deze nog niet geverifieerd.

25-02-2025
2

In onderzoek.

26-05-2025
3

Verwezen wordt naar 7.7.

26-11-2025
5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

25-11-2024

Toelichting

1

Volgens het KvK-uittreksel was één persoon werkzaam voor OK.

25-02-2025

Toelichting

2

OK heeft geen personeel in dienst gehad.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
OK heeft geen onroerende zaken in eigendom.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Blijkens het Kadaster heeft OK geen onroerende zaken op haar naam staan. 25-11-2024 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster. 25-11-2024 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft beperkt handgereedschap aangetroffen, maar niet duidelijk is of dat eigendom is van OK of een zustervennootschap. Vanwege de geringe waarde is nader onderzoek op dit moment vooralsnog niet opportuun. 25-02-2025 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet bekend.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

25-11-2024
1

De bank heeft geen vordering op OK.
Volgens de bankafschriften dateren de laatste transacties van OK van september 2023.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet bekend.

25-02-2025
2

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Opvragen en doornemen bankmutaties.

25-11-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

OK was sinds 2023 inactief dus voortzetting van de onderneming of een doorstart was niet mogelijk.

25-02-2025
2

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Vooralsnog voldoet de administratie van OK niet aan de daaraan te stellen eisen. De bestuurder is op zijn verzoek door de curator in de gelegenheid gesteld de administratie te reconstrueren.

25-02-2025
2

Tot op heden heeft de curator onvoldoende administratie van de gefailleerde ontvangen. Wel heeft de bestuurder, via zijn boekhouder, een concept van een gecorrigeerde belastingaangifte overgelegd. Deze conceptaangifte is momenteel in onderzoek. Indien deze voldoende is onderbouwd en correct blijkt te zijn, zal zij worden ingediend bij de Belastingdienst om de schuldenlast in het faillissement te beperken.

26-05-2025
3

De Belastingdienst, althans de Ontvanger, is verzocht een regeling te treffen met betrekking tot de hoogte van de totale preferente vordering. De Ontvanger heeft dit verzoek afgewezen. Het staat de bestuurder vrij om een gecorrigeerde aangifte in te dienen.

26-08-2025
4

Verwezen wordt naar 7.7.

26-11-2025
5

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens opgave van de KvK zijn geen jaarrekeningen gedeponeerd.

25-11-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-11-2025
5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het is niet bekend of aan de stortingsverplichting is voldaan. Nader onderzoek daarnaar is niet opportuun.

26-11-2025
5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

Toelichting

Verwezen wordt naar 7.7.

26-11-2025
5

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Niet vastgesteld.

26-11-2025
5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De administratieplicht en de oorzaken van het faillissement worden onderzocht. De bestuurder is in de gelegenheid gesteld om nadere informatie en inlichtingen aan de curator te verstrekken.	25-02-2025 2
De curator heeft zijn voorlopige bevindingen ten aanzien van de rechtmatigheid van het bestuur met de bestuurder gedeeld. De bestuurder heeft deze bevindingen betwist. In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar de rechtmatigheid worden voortgezet. Afhankelijk van dit zullen zo nodig passende vervolgstappen worden genomen.	26-05-2025 3
De bestuurder heeft zich onder voorbehoud bereid verklaard om een regeling te treffen ten aanzien van de bevindingen omtrent de rechtmatigheid. Hij stelt echter dat de vordering van de Belastingdienst onjuist is en is daarom niet bereid om hiervoor een regeling te treffen. In afwachting van de uitkomst van de gecorrigeerde aangiftes zullen de mogelijkheden van een regeling nader worden onderzocht.	26-08-2025 4
De curator heeft gesteld dat er sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur en dat wordt vermoed een belangrijke oorzaak te zijn van het faillissement. De bestuurder heeft dit betwist. Vanwege proceseconomische redenen heeft de bestuurder een voorstel voor buitengerechtelijke afdoening gedaan. Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator een vaststellingsovereenkomst getroffen met de bestuurder van gefailleerde. Inhoudende de betaling van € 16.000,= ineens tegen finale kwijting. De curator heeft laatstgenoemd bedrag ontvangen op de faillissementsrekening. Hiermee is het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek afgerond.	**26-11-2025** **5**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek.	25-02-2025 2
Correspondentie.	26-05-2025 3
Correspondentie.	26-08-2025 4
Correspondentie, monitoren ontvangst betaling.	**26-11-2025** **5**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting	25-11-2024 1

Rekening moet worden gehouden met het salaris curator p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 24.604,00

25-11-2024
1

Toelichting

De vordering van de belastingdienst ziet op Vennootschapsbelasting over 2020 en 2021.

€ 40.241,00

26-08-2025
4

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.476,18

25-11-2024
1

Toelichting

De ingediende vordering ziet op aanvraagkosten van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

25-11-2024
1

Toelichting

Crediteuren kunnen vorderingen indienen via:
https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/2769

3

25-02-2025
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 7.041,76

25-11-2024
1

€ 20.653,81

25-02-2025
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing wegens gebrek aan baten.

26-08-2025
4

Uitsluitend aan boedelcrediteuren en naar verwachting de hoogst gerangschikte preferente crediteuren kan een (zeer beperkte) uitdeling worden gedaan.

26-11-2025
5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie, verwerken vorderingen.

25-11-2024
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Op verzoek van de curator vindt op 3 januari 2024 een faillissementsverhoor ex art. 105/106 Fw plaats.

25-11-2024
1

De bestuurder is in de gelegenheid gesteld om de administratie te reconstrueren en de vorderingen van de Belastingdienst te corrigeren door alsnog aangifte te doen. Daarna zal onderzoek worden verricht naar de administratie, en zal het rechtmatigheidsonderzoek op basis daarvan worden voortgezet.

25-02-2025
2

- Inventarisatie en beoordeling van de tot dusver ontvangen administratieve stukken;
- Onderzoek rechtmatigheid;
- Analyse van het door de boekhouder aangeleverde concept van een gecorrigeerde belastingaangifte.

26-05-2025
3

- Afwachten definitieve vordering Belastingdienst

26-08-2025
4

- Onderzoek regeling bestuurder

De werkzaamheden in dit faillissement zijn afgerond. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken om te bepalen dat dit faillissement vereenvoudigd mag worden afgewikkeld.	**26-11-2025** **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	25-11-2024 1
Dit is het eindverslag. Naar verwachting zal de feitelijke afwikkeling drie maanden in beslagnemen. Dit houdt verband met de termijn die de belastingdienst nodig heeft voor de teruggave van BTW over de boedelperiode.	**26-11-2025** **5**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging, algemene verrichtingen en correspondentie met R-c.	25-11-2024 1
Verslaglegging.	25-02-2025 2
Verslaglegging.	26-05-2025 3
Verslaglegging.	26-08-2025 4
Verslaglegging.	**26-11-2025** **5**

Bijlagen

Bijlagen