Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**6**
Datum verslag	**27-10-2026**
Insolventienummer	**F.03/24/317**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000393256:F001**
Datum uitspraak	**18-12-2024**

R-C	**mr. F.J.F. Gerard**
Curator	**mr M.C. Schmitz**

Algemene gegevens

Naam onderneming

N.V. Vrijetijds-Centrum Gulpen (hierna: "NV VTC")

31-01-2025
1

Handelsnamen:

- Mosaqua
- Sporthal Gulpdal

Opmerking vooraf
Het doel van dit verslag is uitsluitend om globaal inzicht te geven in de stand van de failliete boedel en strekt dus niet tot het afleggen van volledige verantwoording van de afwikkeling van de failliete boedel. Volledige verantwoording legt de curator af aan de rechter-commissaris die met het toezicht op het beheer en de vereffening van de failliete boedel is belast. Aan dit verslag kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Gegevens onderneming

N.V. Vrijetijds-centrum Gulpen
Statutair gevestigd te Gulpen-Wittem
KVK nummer 14629249
Gevestigd en kantoorhoudende te Gulpen aan de Landsraderweg 11
Datum akte van oprichting: 23 december 1991

31-01-2025
1

Bij beschikking van 6 december 2024 is surseance ban betaling verleend aan NV Vrijetijds-Centrum Gulpen.

Bij beschikking van 18 december 2024 is de surseance ingetrokken en gelijktijdig het faillissement uitgesproken.

Activiteiten onderneming

De NV VTC exploiteerde:

31-01-2025
1

- Mosaqua, een subtropisch zwemparadijs
- Sporthal Gulpdal

Mosaqua

Het subtropisch zwemparadijs bestaat uit diverse zwembaden, met horeca en horecaterras, zowel binnen als buiten.

- Binnen: een 25-meterbad, een instructiebad, recreatiebassins met stroomversnelling, wildwaterbaan en glijbanen, whirlpools, stoom- en infraroodcabines, een junglebad (voor de kleintjes) en een groot piratenschip.
- Buiten: een 50-meterbad met twee grote glijbanen, een rotsbad met klim- en glijbanen, een peuterparadijs met drie ondiepe peuterbaden en een minispeeltuin. Achter de ligweide zijn zand- resp. grasvelden voor beachvolleybal, basketbal en voetbal.

Mosaqua heeft de voorbije 20-25 jaar gemiddeld tussen de 200.000 en 250.000 bezoekers gehad.

- 90% recreatief bezoek
- 10% functioneel bezoek (zwemlessen, doelgroepen, banenzwemmen, verenigingen)

Mosaqua had in haar aanbod leszwemmen ABC, trimzwemmen, aquajoggen, ontbijtzwemmen, banenzwemmen, baby- en kleuterzwemmen, vitaliteitszwemmen, discozwemmen. Daarnaast was Mosaqua beschikbaar voor groepen en kinderfeestjes.

Zwemvereniging Mosaqua Gulpen, de Maastrichtse Zwem en Poloclub en externe zwemscholen hadden hun thuisbasis in Mosaqua. Ook de maandelijkse zwemavonden voor moslims en moslima's van de Islamitische Zwemvereniging Zuid-Limburg werden druk bezocht.

Sporthal Gulpdal

De sporthal was overdag in gebruik door Scholengemeenschap Sophianum (gymles).
In de avonduren werd de sporthal gebruikt door lokale sportclubs: turnvereniging, handbalvereniging, zaalvoetbal, badminton. In de weekends werd de zaal benut voor competitiewedstrijden.

De totale huuropbrengst van de sporthal was op jaarbasis gemiddeld om en nabij EUR 85.000. De kosten van de sporthal waren structureel hoger.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 2.316.000,00	€ 65.000,00	€ 976.000,00
2023	€ 2.851.000,00	€ 7.000,00	€ 933.000,00
2022	€ 2.494.000,00	€ 186.000,00	€ 533.000,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers zijn afkomstig uit de volgende stukken.

31-01-2025
1

2024: tussentijdse cijfers tot en met augustus 2024
2023: jaarrekening met goedkeurende controleverklaring van de accountant
2022: jaarrekening met goedkeurende controleverklaring van de accountant

Voor de goede orde: het getal in de kolom "Winst en verlies" is steeds nettowinst voor VPB.

Het eigen vermogen is in diezelfde periode negatief, en wel als volgt:
2024: -/- EUR 32.000
2023: -/- EUR 96.000
2022: -/- EUR 104.000

Gemiddeld aantal personeelsleden

31-01-2025
1

49

Toelichting

Bij NV VTC waren in totaal gemiddeld 49 werknemers in dienst en 2 zzp-ers.

Boedelsaldo

€ 423.468,00

31-01-2025
1

Toelichting

De banksaldi zijn volgens de meest recente bankafschriften als volgt:

- Boedelrekening, saldo per 20 januari 2025: EUR 225.337,20
- Rabobank NV VTC #009, saldo per 20 januari 2025: EUR 198.130,72

€ 298.291,00

16-05-2025
2

Toelichting

Het saldo van de beide bankrekeningen is EUR 298.291,18 per 30 april 2025 en bestaat uit:

- Boedelrekening: EUR 278.001,31
- Rabobank NV VTC #009: EUR 20.289,87

Voorts heeft de gemeente overgemaakt naar de rekening derdengelden van ons kantoor: de huur van de Sporthal over de maand maart (EUR 10.285) en het bijbehorend voorschot van de nutskosten (EUR 26.015). Deze bedragen worden op korte termijn overgemaakt naar de boedelrekening en in de volgende verslagperiode meegenomen in het financieel verslag.

€ 55.060,31

29-08-2025
3

Toelichting

Voor de mutaties wordt verwezen naar het financieel verslag.

€ 137,37

31-01-2026
4

Toelichting

De afname van het saldo van de boedelrekening wordt voornamelijk verklaard door de eindafrekening met de gemeente Gulpen-Wittem (zie paragraaf 6).

€ 73,77

29-07-2026
5

Toelichting

De afmutatie in de voorbije periode betreft bankkosten.

€ 233,36

27-10-2026
6

Toelichting

De bijmutatie in deze verslagperiode betreft een premierestitutie van Interpolis.

Verslagperiode

van

6-12-2024

t/m

20-1-2025

31-01-2025

1

van

21-1-2025

t/m

30-4-2025

16-05-2025

2

van

1-5-2025

t/m

31-7-2025

29-08-2025

3

van

1-8-2025

t/m

31-12-2025

31-01-2026

4

van

1-1-2026

t/m

30-6-2026

29-07-2026

5

van

1-7-2026

t/m

30-9-2026

27-10-2026

6

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	572 uur 24 min
2	947 uur 54 min
3	76 uur 18 min
4	193 uur 36 min
5	231 uur 36 min
6	7 uur 6 min
totaal	2.028 uur 54 min

Toelichting bestede uren

In deze periode is met name tijd besteed aan:

31-01-2025
1

- inventarisatie
- voortzetting gedurende de kerstvakantie
- het onderzoek naar een doorstart

Er zijn gesprekken-gevoerd met onder meer het bestuur, de RVC, de werknemers, UWV, FNV, de Burger Alliantie Gulpen-Wittem, de gemeente, doorstartkandidaten, een externe zwembaddeskundige en de pers. Verder zijn afspraken gemaakt met leveranciers over continuering van de dienstverlening tijdens voortzettingsperiode.

De voorbije periode stond vrijwel geheel in het teken van het realiseren van een doorstart. Dit heeft geresulteerd in veel contacten met o.a.:

16-05-2025
2

- doorstartkandidaten
- gemeente (college en raad), provincie, omliggende gemeenten
- pers
- rechter-commissaris
- externe zwembadconsultant
- werknemers
- crediteuren
- debiteuren
- belastingdienst
- de Burger Alliantie Gulpen-Wittem
- leveranciers en dienstverleners die onmisbaar waren voor slaapstand installaties en gebouw
- FNV

In de voorbije verslagperiode is met name tijd besteed aan:

29-08-2025
3

- verkoop roerende zaken sporthal aan gemeente
- voorbereiding oorzakenonderzoek
- contact met belastingdienst
- correspondentie met crediteuren
- operationele aspecten doorstart

In deze verslagperiode is met name tijd besteed aan:

31-01-2026
4

- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek
- afronden eindafrekening met gemeente
- resterende operationele aspecten doorstart
- fiscaliteiten

In deze verslagperiode is met name tijd besteed aan:

29-07-2026
5

- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek
- fiscaliteiten / boedel-BTW
- verslaglegging

In deze verslagperiode is met name tijd besteed aan:

27-10-2026
6

- fiscaliteiten
- verslaglegging
- oorzakenonderzoek

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder: 31-01-2025
1

- de heer B. Kaanen

Raad van Commissarissen:

- de heer Rohof
- de heer Urlings
- de heer Wassink

1.2 Lopende procedures

geen 31-01-2025
1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen waren bij. 31-01-2025
Deze zijn gecontinueerd in de voortzettingsperiode. 1

1.4 Huur

De sporthal en het subtropisch zwemparadijs zijn gevestigd aan de Landsraderweg 5 te Gulpen. Dit gebouw is eigendom van de gemeente Gulpen-Wittem. 31-01-2025
1

Het kantoor is gevestigd aan de Landsraderweg 11. Ook dit gebouw is eigendom van de gemeente.

In 2012 heeft de gemeente een recht van erfpacht gevestigd ten gunste van NV VTC.

Erfpacht
Bij akte van 14 oktober 2022 is een reeds bestaand recht van erfpacht gewijzigd met terugwerkende kracht per 1 januari 2022.
De erfpachtcanon werd voortaan EUR 100.000,- exclusief BTW per jaar (voorheen: EUR 1,- per jaar).
Het groot onderhoud kwam voortaan voor rekening van de gemeente als eigenaar (voorheen: voor rekening van NV VTC).
Het klein onderhoud bleef voor rekening van NV VTC.
Dit gewijzigde recht van erfpacht eindigt per 1 juli 2025.

Aan deze wijziging lag ten grondslag een Bestuursconvenant van 15 maart 2022, een Vaststellingsovereenkomst van 19 augustus 2022 en een raadsbesluit van 30 september 2021.

Per 25 april 2025 heeft een doorstart plaatsgevonden door Optisport. De gemeente heeft de locatie per die datum verhuurd aan de doorstarter. De erfpacht van NV VTC is daarmee geëindigd. 16-05-2025
2

1.5 Oorzaak faillissement

Algemeen

31-01-2025
1

Hier wordt de aanleiding van het faillissement behandeld. Over een aantal onderwerpen zijn al vragen gesteld, dit loopt nog. In een later stadium volgt een nader uitvoerig oorzakenonderzoek dat (deels) openbaar zal worden gemaakt.

Raadsvergadering gemeente Gulpen-Wittem van 5 november 2024

Op 5 november 2024 is het raadsvoorstel "Toekomst zwemwater Gulpen-Wittem (2)" van het college d.d. 20 september 2024 (G.24.04049) behandeld. De samenvatting en beslispunten van het raadsvoorstel luiden als volgt.

"***Samenvatting***

Tijdens de raadsvergadering van 25 april 2024 is door fractie Franssen en de fracties van Balans en PRO een amendement over toekomst zwemwater Gulpen-Wittem in gediend. Dit amendement is aangenomen door de raad.
Uit het amendement volgt dat Mosaqua in de gelegenheid is gesteld om een businesscase in te dienen (zie bijlage Businesscase Mosaqua 2025-2035). Deze is conform amendement beoordeeld door een onafhankelijke toetsingscommissie (zie bijlage Beoordeling businesscase en begroting exploitatie subtropisch zwemparadijs Mosaqua).
Op basis van het eindoordeel van de onafhankelijke toetsingscommissie, met daarbij het gegeven dat reeds met Mosaqua een beëindigingsovereenkomst is gesloten, stelt het college de raad voor de exploitatie van het zwembad na 1 juli 2025 niet te continueren maar te beëindigen. Het is financieel niet meer te verantwoorden om zwemwater in Gulpen-Wittem na 30 juni 2025 te handhaven.
Het college heeft besloten de raad voor te stellen te kiezen voor scenario 'sluiten, slopen en herontwikkelen', waarbij de sporthal gehandhaafd blijft. Dit besluit is tevens het startpunt voor fase 2 van de integrale gebiedsvisie Landsraderweg.
Daarnaast stelt het college de raad voor om geen nieuw doelgroepenbad te realiseren en tegelijkertijd tijdens realisatie daarvan het bestaande 25-meterbad van Mosaqua niet open te houden en te exploiteren. De financiële implicaties en de risico's vallen buiten de gestelde kaders van de raad.
Daarnaast stelt het college de raad voor om geen nieuw doelgroepenbad te realiseren en tegelijkertijd tijdens realisatie daarvan het bestaande 25-meterbad van Mosaqua niet open te houden en te exploiteren. De financiële implicaties en de risico's vallen buiten de gestelde kaders van de raad."

Het raadsvoorstel bevat de volgende beslispunten.

"(...)
1) Te kiezen voor scenario 'sluiten, slopen en herontwikkelen', waarbij de sporthal gehandhaafd blijft.
2) Het 25-meterbad van Mosaqua niet tijdelijk open te houden.
3) Geen nieuw doelgroepenbad te realiseren.
4) Fase 2 van de integrale gebiedsvisie Landsraderweg te starten."

Raadsbesluit 5 november 2024 met amendementen

Ter vergadering zijn nog twee amendementen aangenomen. De gemeenteraad besluit op 5 november 2024 met inachtneming van die amendementen:

"(...)
1) In te stemmen met het scenario "sluiten, slopen en herontwikkelen" waarbij de sporthal gehandhaafd blijft.
2) Het 25-meterbad van Mosaqua niet tijdelijk open te houden.
3) Fase 2 van de gebiedsvisie Landsraderweg te starten.
(…)

10) Een onderzoek te laten uitvoeren naar de haalbaarheid van de realisatie van een doelgroepen zwembad in de gemeente, met daarbij aandacht voor mogelijke locaties, de financiële haalbaarheid en de exploitatiemogelijkheden. (A2415)
11) De kosten en risico's voor onze gemeente maximaal € 170.000,- per jaar bedragen en onderzoeken of de omliggende gemeenten of andere overheden een zelfde jaarlijkse bedrag willen deelnemen.
(...)"

Gevolgen van het raadsbesluit van 5 november 2024

Als gevolg van het raadsbesluit voorzag Mosaqua dat het zwembad al veel eerder dan 1 juli 2025 moest sluiten, namelijk 1 januari of zelfs al eerder. De 49 werknemers van NV VTC moesten na dit raadsbesluit immers ander werk gaan zoeken terwijl vervanging (inhuur) duur zou zijn, met alle gevolgen van dien voor de veiligheid in het zwembad.
Er was nog een rechtstreeks gevolg van het raadsbesluit. Bij Mosaqua ontstond hierdoor een acuut liquiditeitsprobleem. De werknemers hadden vanwege het sluitingsbesluit namelijk recht op transitievergoeding en uitbetaling van de door hen in de loop der jaren gespaarde plusuren en hun verlofuren-saldo.
Bij brief van 29 november 2024 wendde Mosaqua zich tot de gemeente met het verzoek om compensatie voor kosten die ontstaan als gevolg van het sluitingsbesluit. Kort gezegd verzocht Mosaqua om:

- Een financiële vergoeding voor de werknemers in verband met te betalen afvloeiingskosten: EUR 532.000.
- Kwijtschelding van SPUK-gelden (afkomstig van het Rijk, doorbetaald door gemeente): EUR 358.000.
- Kwijtschelding van de erfpachtcanon over het jaar 2024: EUR 100.000.

Na verrekening met te verwachten inkomsten en uitgaven alsmede bespaarde onderhoudskosten zou dit voor de gemeente per saldo een last betekenen van EUR 904.000. Met deze oplossing zou Mosaqua de lopende verplichtingen geheel kunnen voldoen.
Mosaqua wees de gemeente erop dat bij gebreke van deze compensatie het faillissement moet worden aangevraagd.
Bij Raadsinformatiebrief ("RIB") van 2 december 2024 heeft de gemeente het verzoek om compensatie afgewezen.
Duidelijk was dat de gemeente geen compensatie wilde geven. Daarmee werd het faillissement onafwendbaar.

Surseance van betaling 6 december 2024

Een eigen aangifte van faillissement vereist instemming van de aandeelhouder. Een dergelijk aandeelhoudersbesluit van de gemeente was niet beschikbaar. Reden waarom NV VTC de rechtbank moest verzoeken om surseance van betaling te verlenen (hiervoor is geen aandeelhoudersbesluit nodig, vervolgens kan de bewindvoerder alsnog het faillissement aanvragen zonder aandeelhoudersbesluit).
Bij beschikking van 6 december 2024 heeft de Rechtbank Limburg locatie Maastricht voorlopig surseance van betaling verleend aan NV VTC.
Het aanbieden van een eventueel akkoord aan de schuldeisers was niet haalbaar. De periode januari tot en met april is voor Mosaqua de minst gunstige periode van het jaar vanwege lage omzet. De exploitatie zou daardoor negatief uitkomen en vanaf omstreeks maart zou bovendien een (tijdelijke) overbruggingsfinanciering nodig zijn. De slotsom was dat geen liquide middelen konden worden gespaard waarmee een aanbod kon worden gedaan aan de schuldeisers. Er waren onvoldoende financiële middelen om de

preferente pre-faillissementsschulden en de boedelschulden te kunnen voldoen. Voorts was er geen vooruitzicht op reorganisatie, sanering of duurzame voortzetting van de onderneming.

Faillissement 18 december 2024

Handhaving van de surseance was niet langer wenselijk. Bij vonnis van 18 december 2024 heeft de rechtbank verzocht om intrekking van de voorlopig verleende surseance en gelijktijdig het faillissement uitgesproken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 31-01-2025 1

49

Toelichting

Bij Mosaqua waren 49 werknemers in dienst, inclusief de bestuurder en enkele oproepkrachten.
Alle werknemers zijn bij brief van 20 december 2024 ontslagen na machtiging van de rechter-commissaris.
De intake met het UWV heeft plaatsgevonden.

Op dit moment hebben 6 werknemers een nieuwe baan.

In dit faillissement was sprake van een uitzonderlijke situatie. Een analyse van de verschillende boedelschulden wees uit dat er voldoende financiële ruimte was om het nettoloon over de maand december aan de werknemers te kunnen voldoen. Deze betaling is dan ook verricht (EUR 73.000). Zodoende hadden de werknemers toch nog hun loon voor de kerst in plaats van (via het UWV) medio/eind januari.

16-05-2025 2

Toelichting

Circa 15 oud-werknemers gaan starten bij de doorstarter.
Circa 5 oud-werknemers hebben nog geen nieuw werk.
De anderen zijn elders aan de slag.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 31-01-2025 1

52

Toelichting

Eind 2023 waren er 47 mensen in loondienst. Voorts waren er toen nog 2 mensen aan de slag via een uitzendbureau en er waren 3 zzp-ers.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-12-2024	49	
totaal	49	

2.4 Werkzaamheden personeel

31-01-2025
1

- Informatieverstrekking aan werknemers via collectieve sessies en per email
- Overleg met HR functionaris: verzamelloonstaten, verlofoverzichten, plus- en minuren, verificatie stamgegevens
- Ontslagbrief versturen aan werknemers, opvolgen ontvangst en nazending per email ivm haperende aangetekende postbezorging
- Beoordelen mogelijkheid loondoorbetaling maand december door boedel in plaats van UWV
- Contact met FNV over stand van zaken en melding ex art 5 WMCO
- Contact met UWV: vooroverleg, bijeenkomst over loongarantieregeling en WW, verwerken en accorderen van opzeggingen door werknemers
- Check relevante bepalingen in CAO Zwembaden en Zwemscholen
- Beantwoording vragen van individuele werknemers
- Pensioen: analyse pensioenpremies
- Verzoek om toestemming aan RC ivm opzegging arbeidsovereenkomsten

16-05-2025
2

- Beantwoording individuele vragen
- Diverse collectieve vervolgbijeenkomsten met werknemers
- Opvolgen retournering bedrijfseigendommen
- Opvolgen ophalen & vernietiging personeelsdossiers
- Contact met UWV ivm opvolging loongarantieregeling tbv sommige werknemers, voorts over pensioen, ziek uit dienst
- Contact met FNV

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

NV VTC had geen onroerende zaken in eigendom.

31-01-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

31-01-2025
1

- Kadastrale recherche.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Roerende zaken Sporthal Gulpdal	€ 26.872,50	
Roerende zaken Mosaqua	€ 60.000,00	
totaal	€ 86.872,50	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Roerende zaken 31-01-2025 1

De roerende zaken zijn door TWA getaxeerd in december.

De gemeente heeft de coördinatie van Sporthal Gulpdal per 1 januari 2025 ter hand genomen. Contact met de gemeente omtrent koop van de roerende zaken van de sporthal is gaande.

Voor Mosaqua is het onderzoek naar een doorstart nog gaande.

In het volgende faillissementsverslag volgt meer financiële informatie over de waarde van de roerende zaken.

Bij Mosaqua bevinden zich zaken die ofwel roerend zijn, ofwel onroerend zijn geworden door natrekking/bestanddeelvorming, terwijl voorts over een aantal zaken de discussie kan worden gevoerd of deze roerend of onroerend zijn. 16-05-2025 2

De boedel heeft de zaken in het taxatierapport geanalyseerd om te bepalen welke zaken volgens in ieder geval als roerend moeten worden aangemerkt. De uitkomst is als volgt, afgerond:

Roerende zaken Sporthal Gulpdal

Onderhandse waarde: EUR 39.000
Liquidatiewaarde: EUR 15.000

Over eventuele verkoop is contact gaande met de gemeente Gulpen-Wittem.

Roerende zaken Mosaqua

Onderhandse waarde: EUR 144.000
Liquidatiewaarde: EUR 60.000

Deze zaken zijn tegen de liquidatiewaarde verkocht aan Optisport. De liquidatiewaarde kwam in beeld omdat de eerste biedingsronde niet in enig bod resulteerde. In een dergelijke situatie worden zaken dan vervolgens te koop aangeboden aan opkopers of via een veiling, hetgeen meestal resulteert in een uitkomst in lijn met de liquidatiewaarde. Om de kansen op een doorstart van het zwembad niet weg te gooien heb ik ervoor gekozen een tweede biedingsronde in te lassen waarbij de de roerende zaken op de liquidatiewaarde zijn gefixeeerd. Meer hierover in onderdeel 6.

Roerende zaken Sporthal Gulpdal 29-08-2025 3

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de roerende zaken van de sporthal verkocht aan de gemeente voor EUR 26.872,50 exclusief BTW.
De gemeente heeft voorts conform afspraak een bijdrage gedaan aan de kosten van de taxatie ad EUR 940,50 exclusief BTW.
Beide bedragen zullen worden verrekend met het door de boedel aan de gemeente te crediteren bedrag (zie par. 6).

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus ex art. 21 lid 2 Iw 1990 is niet aan de orde. Voor zover op dit moment bekend rust er namelijk geen pandrecht op roerende zaken. Wel geldt het algemeen voorrecht van de fiscus ex artikel 21 lid 1 Iw 1990.

31-01-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- onderzoek naar activa op de balans
- inventarisatie
- taxatie door TWA, controle conceptrapport (220 pagina's)
- inventariseren eigendommen van derden

31-01-2025
1

- analyse taxatierapport: welke objecten zijn zonder twijfel roerend en kunnen door de boedel te koop worden aangeboden aan een dorostarter
- contact met gemeente over voorstel afwikkeling twijfelgevallen, ter vermijding van juridische discussie natrekking/bestanddeelvorming per object
- afstemming met rechter-commissaris over het aanbieden van de roerende zaken van Mosaqua tegen liquidatiewaarde in een tweede biedingsronde
- contact met gemeente over eventuele verkoop roerende zaken Sporthal Gulpdal

16-05-2025
2

- vervolg contact met gemeente over verkoop roerende zaken Sporthal Gulpdal
- verzoek aan rechter-commissaris om toestemming voor verkoop roerende zaken

29-08-2025
3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voorraad kluisgeld
Per 20 januari 2025 is het kasgeld afgerond EUR 14.500.
Het kasgeld is opgehaald maar nog niet bijgeschreven op de boedelrekening (geld onderweg).

31-01-2025
1

Voor een specificatie van de overige activa wordt verwezen naar het financieel verslag.

29-08-2025
3

3.9 Werkzaamheden andere activa

31-01-2025
1

- aansluiting kassaldi
- analyse kasmutaties
- telling kasgeld

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse handelsdebiteuren	€ 17.019,00	€ 17.019,00	
Boedeldebiteuren	€ 8.422,00	€ 8.422,00	
totaal	€ 25.441,00	€ 25.441,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Debiteuren uit verhuur

31-01-2025
1

NV VTC had inkomsten uit verhuur zwembad en sportscholen.

Per eind november was de debiteurenpositie uit dien hoofde: EUR 17.019.
In december is nog gefactureerd (voortzettingsperiode): EUR 7.768
Inmiddels is bijgeschreven op bankrekening: EUR 10.293
Per 20 januari 2025 staat nog open: EUR 14.494

Doorberekening groot onderhoud

Op grond van de akte van erfpacht was het groot onderhoud voor rekening van verhuurder, de gemeente. NV VTC heeft uit dien hoofde nog EUR 74.078 inclusief BTW gefactureerd aan de gemeente.

Debiteuren uit verhuur zwembad

16-05-2025
2

- pre-faillissementsdebiteuren: EUR 17.019.
- boedeldebiteuren (voortzettingsperiode): EUR 8.422.

In de voorbije periode zijn alle posten geïncasseerd.
Dit onderdeel is afgewikkeld.

Doorberekening groot onderhoud
De gemeente heeft haar schuld aan curanda wegens groot onderhoud ad EUR 74.048 verrekend met de schuld van curanda aan de gemeente ter zake SPUK en erfpacht (zie onderdeel 8).

4.2 Werkzaamheden debiteuren

31-01-2025
1

- inventarisatie
- facturering huur december (voortzetting)
- facturering restantvordering groot onderhoud aan gemeente
- verwerken van ontvangsten van debiteuren

16-05-2025
2

- debiteurenincasso
- correspondentie met debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

31-01-2025
1

€ 0,00

Toelichting vordering van bank(en)

NV VTC had geen schuld aan de bank.

5.2 Leasecontracten

Xerox copier
Er was 1 lease-apparaat in gebruik te weten de copier. Dit apparaat wordt op korte termijn opgehaald.

31-01-2025
1

De copier is opgehaald.

16-05-2025
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover op dit moment bekend niet aan de orde.

31-01-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover op dit moment bekend niet aan de orde.

31-01-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De leveranciers voor de horeca hadden een eigendomsvoorbehoud op de door hen geleverde zaken. Zij zijn inmiddels in de gelegenheid gesteld om hun goederen op te halen.

31-01-2025
1

5.6 Retentierechten

Voor zover op dit moment bekend niet aan de orde.

31-01-2025
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover op dit moment bekend niet aan de orde.

31-01-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

31-01-2025
1

Toelichting

Voor zover op dit moment bekend niet aan de orde.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- verzoek afkoelingsperiode
- contact met bank na datum surseance in verband met deblokkeren rekening

31-01-2025
1

- contact met bank in verband met opheffen bankrekeningen NV VTC

29-08-2025
3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Mosaqua
Met goedkeuring van de rechter-commissaris is de exploitatie gecontinueerd tot en met de laatste dag van de kerstvakantie (5 januari 2025).

31-01-2025
1

Sporthal Gulpdal
De coördinatie van Sporthal Gulpdal is per 1 januari 2025 overgegaan naar de gemeente, die op haar beurt een partij tijdelijk heeft ingehuurd voor het beheer tot 1 juli 2025.

6.2 Financiële verslaglegging

Mosaqua
Met name in de kerstvakantie is het zwembad druk bezocht, op sommige dagen waren er meer dan 1.100 bezoekers.

31-01-2025
1

De cijfers over de voortzettingsperiode hebben betrekking op 6 december 2024 tot en met 5 januari 2025. Nog niet alle facturen over deze periode zijn ontvangen, o.a. Vattenfall.

Voor zover op dit moment bekend zijn de omzet en kosten als volgt, in afgeronde bedragen.

Omzet zwembad en horeca: EUR 135.000
Kosten voortzetting: EUR 79.000
Positief saldo voortzetting: EUR 56.000

Op dit positief saldo moet nog in mindering worden gebracht:

- Vattenfall: PM
- het nettoloon dat de boedel in december heeft uitbetaald: EUR 73.000. Normaliter is dit een boedelschuld aan het UWV, maar in dit geval is het nettoloon dus voldaan.
- vooralsnog komen de lopende kosten van het onderhoud voor rekening van de boedel. Die kosten zijn beperkt omdat de staat van onderhoud goed is.

Het zwembad is nu in een winterstand gebracht. Ter waarborging van het blijven functioneren van de installaties kan de temperatuur de komende maanden niet lager gaan dan circa 16 graden. Ook deze kosten worden vooralsnog door de boedel betaald.

Sporthal Gulpdal
Tot 1 juli 2025 huurt de gemeente de sporthal van de boedel voor EUR 8.500 per maand. Dit bedrag is gelijk aan de gemiddelde omzet per maand die NV VTC voorheen genereerde gedurende 10 maanden (geen omzet in vakantieperiodes). Voor de gemeente is dit budgetneutraal want zij kan deze huur doorbelasten aan de gebruikers van de sporthal.
Naar verwachting zijn deze huuropbrengsten overigens onvoldoende om de kosten van de sporthal te dekken.

Mosaqua

16-05-2025
2

Periode december 2024 en januari 2025
Het zwembad was geopend tot aan het einde van de kerstvakantie, 6 januari 2025. Het saldo van de opbrengsten en kosten over deze periode is vooralsnog eenvoudshalve berekend over december en de gehele maand januari ene bestaat uit de volgende posten.

Opbrengsten: EUR 135.000
Kosten: EUR 92.000
Positief saldo: EUR: 43.000

Vattenfall is hierbij nu inbegrepen (december en januari) maar de eindafrekening is nog niet opgesteld.
Voor wat betreft het nettoloon wordt verwezen naar de opmerking onder verslag 1.

Periode februari - april 2024
Met het oog op het realiseren van een doorstart was het belangrijk om zoveel mogelijk een plug & play situatie te kunnen aanbieden. Omdat de voortzettingsperiode eindigde op 6 januari 2025 moesten de installaties en het gebouw wel gecontroleerd in slaapstand worden gezet en de temperatuur is heel langzaam omlaag gebracht naar circa 16 graden. Bij acute afschakeling van alle machines zou onherstelbare schade optreden. Ook de overige kosten zijn doorbetaald zoals ICT, nutskosten, netwerkkosten Enexis, beveiligingskosten, wekelijkse technische inspectie, verzekeringen, etc.

Voor zover tot nu toe bekend gaat het om de volgende kosten, vooralsnog eenvoudshalve berekend vanaf februari, afgerond:

- verzekeringskosten: EUR 25.000
- overige kosten: EUR 31.000

Opgemerkt zij dat nog niet alle kosten bekend zijn bij de boedel (o.a. gas over maart en april).
Voorts, de nutskosten hebben deels betrekking op de sporthal, en die worden doorbelast aan de gemeente zodra alle facturen zijn ontvangen.

Sporthal Gulpdal

De stand van zaken is als volgt.

- kale huur ad EUR 8.500 exclusief BTW per maand: januari t/m maart gefactureerd aan en voldaan door de gemeente, waarvan 1 termijn nog op onze rekening derdengelden staat.
- voorschot nutskosten ad EUR 21.500 exclusief BTW per maand: idem.

Inmiddels zijn de gasafrekeningen van januari en februari ontvangen (de gasafrekening volgt steeds pas na 6 weken). Op grond van de werkelijke kosten is het door de boedel aan de gemeente te factureren voorschot van de nutskosten Sporthal neerwaarts bijgesteld van EUR 21.500 naar EUR 10.000 exclusief BTW per maand voor april, mei en juni. De facturen van april en mei zijn deze week verstuurd.

Voorts heeft de gemeente een boedelbijdrage voldaan ad EUR 1.500 exclusief BTW voor de administratieve verwerking die betrekking heeft op garantstellingen en doorbelasting verzekeringskosten en nutskosten ter zake de sporthal.

Afrekening met gemeente 29-08-2025
3

En deel van de totale kosten van curanda voor ICT, Vattenfall, beveiliging, inspecties, verzekeringen heeft betrekking op Sporthal Gulpdal.
De gemeente heeft daartoe van januari t/m juni 2025 maandelijks een voorschot betaald aan de boedel. Het door de gemeente betaalde voorschot is in het financieel verslag opgenomen onder de overige activa.
Op basis van de desbetreffende facturen is een concept-eindafrekening gemaakt en verstuurd aan de gemeente. Dit wordt in de komende afgewikkeld. De uitkomst is hoe dan ook dat het ontvangen voorschot te hoog is. De boedel zal het saldo na aftrek van de koopprijs roerende zaken en bijdrage taxatiekosten crediteren aan de gemeente (zie paragraaf 3).

Naar verwachting is deze eindafrekening met de gemeente en overigens Optisport bij het volgend verslag afgerond. Dan zal een slotoverzicht worden gemaakt van de opbrengsten en kosten van de voortzetting.

Afrekening met gemeente inzake Sporthal Gulpdal 31-01-2026
4

De gemeente heeft een maandelijks voorschot voldaan aan de boedel ter dekking van uiteenlopende posten ad in totaal exclusief EUR 147.000 exclusief BTW.
Conform afspraak met de gemeente heeft de boedel na afloop van de huurperiode een eindafrekening opgesteld. Alles exclusief BTW:

- 6 maanden huur sporthal ad EUR 8.500 per maand: EUR 51.000
- koopprijs inventaris sporthal: EUR 26.873
- verzekeringen, nutskosten e.d. inzake sporthal: EUR 21.179
- administratiekosten boedel: EUR 1.500
- bijdrage in taxatiekosten sporthal: EUR 940

Het te veel betaalde voorschot is in augustus terugbetaald aan de gemeente, in totaal inclusief BTW: EUR 55K.

Afrekening diverse kosten met Optisport
Dit wordt in de komende periode opgepakt. Het gaat om een relatief klein bedrag.

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

31-01-2025
1

- opstellen liquiditeitsbegroting
- werknemers blijven informeren
- contact met leveranciers: garantstellingen verstrekken aan nutsbedrijven, leasemaatschappij, horeca-leveranciers, ICT dienstverleners etc
- controle verzekeringen
- contact met de pers
- verzoek aan rechter-commissaris
- diverse operationele werkzaamheden

29-08-2025
3

- contact met gemeente
- opstellen concept-eindafrekening voor gemeente
- diverse operationele aspecten (overschrijven auto, verzekeringen beëindigen, etc)

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

31-01-2025
1

Er hebben zich op dit moment 6 interessenten gemeld: 5 partijen uit de zwembadwereld en 1 partij uit de horeca. Aan alle kandidaten is schriftelijke informatie verstrekt over de situatie, de business case die NV VTC zelf had opgesteld, het meerjarenonderhoudsplan ("mjop"), technische logboeken, enz.

Vijf van de zes partijen hebben Mosaqua bezocht, het zesde bezoek staat komende week gepland.

Vervolgbesprekingen met de kandidaten zijn gaande. Daarin komt vooral aan de orde hoe de partijen een doorstart voor zich zien: bijvoorbeeld voor welke periode (10-15 jaar), is huur/erfpacht/koop een voorwaarde (koop is op dit moment voor geen van de partijen een voorwaarde), wel of geen interesse in exploitatie van de sporthal (sommige kandidaten wel, sommige niet, maar er zal geld bij moeten).

16-05-2025
2

In deze verslagperiode zijn alle inspanningen gericht geweest op het realiseren van een doorstart. De daarmee gepaard gaande stukken zijn door mij zoveel mogelijk openbaar gemaakt met het oog op transparantie.

Bij het realiseren van een doorstart was ik afhankelijk van de gemeente om met name twee redenen.

1. Het gebouw is eigendom van de gemeente. De voorwaarden waaronder het gebouw ter beschikking werd gesteld zijn daarom besproken en opgenomen in de biedingsbrief. Het had de voorkeur gehad om een concept-huurovereenkomst mee te sturen aan de kandidaten, maar die was ook bij de tweede biedingsronde (brief 28 maart) niet beschikbaar.
2. Voor de exploitatie van een gemeentelijk zwembad is in zijn algemeenheid een gemeentelijke bijdrage nodig, ook in dit geval. Voordat een doorstarter een bod uitbrengt, moet hij wel weten waar hij op dat gebied aan toe is.

De moeilijkheid daarbij was dat het college enerzijds en team curator anderzijds van mening verschilden over de urgentie van dit onderwerp, alsmede de juridische en financiële risico's.

De urgentie was erin gelegen dat een doorstart op 1 april, dan wel uiterlijk 1 mei rond moest zijn. Voor een doorstarter was het namelijk belangrijk om het zomerseizoen te kunnen draaien en daar is voorbereidingstijd voor nodig. Ondanks de opdracht van de raad aan het college om te denken in *mogelijkheden*, zag het college het als haar taak om de raad keer op keer te blijven wijzen op risico's: dat een doorstart juridisch en bedrijfseconomisch niet realistisch was, dat een marktconsultatie moest plaatsvinden, de al dan niet toepasselijkheid van Europees aanbestedingsrecht, staatssteunrecht, Didam, voorts de voorwaarden waaronder de gemeente het gebouw ter beschikking wilde stellen alsmede de mogelijkheden bij de Provincie voor een bijdrage in het kader van een doorstart van Mosaqua.

Wat verder niet in positieve zin heeft bijgedragen, was dat een wethouder zich in een van de eerste raadsvergaderingen jegens de raad op een bepaalde manier heeft uitgelaten over de curator ("De curator houdt ons een worst voor") en door tijdens diezelfde raadsvergadering te benoemen hoe een curator zich moet gedragen, stellende dat de brief van de curator van 15 januari iets anders uitstraalt dan het vorenstaande. Daardoor is de integriteit van de curator in twijfel getrokken. Dit heeft ertoe geleid dat van de zijde van de curator extra inspanningen nodig waren om aldus ontstaan wantrouwen weg te nemen zoals o.a. de rechtstreekse bijpraatsessie van team curator aan de raad op 20 februari.

Aan team curator de taak om deze standpunten en risico's telkens beargumenteerd te weerleggen, onderbouwd met feiten, opdat besluitvorming door de raad in de juiste context en in het licht van de juiste feiten en getallen kon plaatsvinden. Dit is een intensief proces geweest en heeft team curator veel tijd gekost. Volgens het college heb ik mij daarmee met de politiek bemoeid. Ik deel dat standpunt geenszins. Voor mij was enkel bepalend een doorstart vanwege het maatschappelijk belang van Mosaqua.

Huurovereenkomst

Voor wat betreft de huurovereenkomst: een concept is nooit met mij afgestemd. Daarmee heeft het college niet gehandeld conform het unaniem initiatiefvoorstel hieromtrent van 6 maart en het desbetreffend raadsbesluit van 13 en 27 maart. Hoewel de wethouder van financiën anders beweert, is over de onderwerpen triple net, het eigenaarsdeel OZB en de verzekeringen van het gebouw ten laste van huurder (ipv verhuurder) nooit met mij gesproken en daarover zijn dus geen afspraken gemaakt. Deze voorwaarden van de gemeente waren bij mij niet bekend en zijn daarom ook niet meegenomen in mijn biedingsbrieven voor de kandidaten. Dit is relevant omdat vrijdag 18 april, terwijl alle seinen op groen stonden, het college de huurovereenkomst met Optisport hierop stuk liet lopen. Wat mij betreft volledig ten onrechte. Op 21 april liet Optisport het college weten desondanks bereid te zijn het eigenaarsdeel van de OZB voor haar rekening te willen nemen.

Op 23 april heeft de raad het college verzocht de huurovereenkomst aan te passen conform het voorstel van Optisport van 21 april.

Op 24 april heb ik tot 's avonds laat nog contact gehad met Optisport en de gemeente over de huurovereenkomst. De definitieve versie van de huurovereenkomst was kennelijk uiteindelijk pas gereed op de ochtend van 25 april 2025, vlak voor het tekenmoment.

Bijdrage gemeente voor doorstart

Bij de eerste biedingsronde was sprake van een gefixeerde bijdrage van de gemeente (Stimuleringsregeling EUR 100.000) en moesten de kandidaten een bod uitbrengen op de roerende zaken van de boedel. Dit heeft niet geresulteerd in enig bod.

Uit gesprekken met de kandidaten bleek dat zij de rekensom niet konden rondkrijgen met een bijdrage van EUR 100.000 per jaar. Dat standpunt werd ook door een externe zwembadconsultant aan mij bevestigd.

Vervolgens heb ik een tweede biedingsronde ingelast. Daarbij heb ik kandidaten in de gelegenheid gesteld om te bieden conform de nieuwe kaders van het raadsbesluit van 27 maart: soepelere huurvoorwaarden en maximaal (!) 100K extra in het eerste jaar (biedingsformulier Blok A).

Omdat team curator de indruk had dat we kandidaten met deze nieuwe voorwaarden nog steeds niet over de streep konden trekken, heb ik het volgende besloten. Als kandidaten bij blok A geen bieding wilden uitbrengen omdat de gemeentelijke bijdrage te laag was, dan mochten ze een Wensbedrag invullen voor de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage (biedingsformulier Blok B). Met de uitdrukkelijke kanttekening dat het maar de vraag was of hierover besluitvorming zou gaan plaatsvinden. De raad had namelijk op 27 maart besloten: als in de tweede biedingsronde geen passend bod volgt: Sluiten & Slopen.

Bij de tweede biedingsronde hebben meerdere partijen een bod uitgebracht. De uitkomst:

- Blok A: geen van de kandidaten heeft hierop een bod uitgebracht.
- Blok B: Optisport heeft als laagste ingeschreven op het Wensbedrag: EUR 190.000 (met voorkeur voor betaling van EUR 200.000 aan het begin en daarna EUR 170.000 per jaar).

De raad van Gulpen-Wittem kreeg voor Blok B geen meerderheid voor elkaar, ondanks het feit dat een doorstart door Optisport (cash out gemeente EUR 1,9 mln) gunstiger was dan Slopen & Sluiten (cash out gemeente EUR 2,2 mln). De raad ging daar niet in mee: de meerderheid wilde niet meer bijdragen dan eenmalig EUR 100.000 en voorts jaarlijks gedurende 10 jaar EUR 100.000.

Uiteindelijk is de doorstart toch gelukt en wel dank zij aanvullende financiële toezeggingen van de gemeente Vaals, de gemeente Valkenburg aan de Geul, de Provincie en de Gulpener Bierbouwerij. Wat ook in positieve zin heeft bijgedragen aan de doorstart is de voortdurende aandacht van L1, De Limburger en Heuvelland Vandaag.

Niet onvermeld mag blijven dat de doorstart is gelukt omdat de raad niet de lijn van het college heeft gevolgd, maar haar eigen afwegingen is blijven maken en op basis daarvan haar besluiten heeft genomen.

6.5 Verantwoording

In de tweede biedingsronde zijn meerdere biedingen uitgebracht. 16-05-2025
De roerende zaken en goodwill zijn verkocht aan Optisport met goedkeuring van de rechter-commissaris. 2

6.6 Opbrengst

16-05-2025
2

€ 85.000,00

Toelichting

Zoals in onderdeel 3 uitgelegd was de koopprijs van de roerende zaken al gefixeerd. De opbrengst voor de boedel is als volgt:

- Goodwill: EUR 25.000
- Roerende zaken (conform liquidatiewaarde): EUR 60.000

Met goedkeuring van de rechter-commissaris zin de goodwill en de roerende zaken verkocht aan Optisport.

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

31-01-2025
1

- relevante informatie verzamelen en verstrekken aan kandidaten
- besprekingen met kandidaten
- rondleiding aan kandidaten
- inventariseren van kaders waarbinnen een doorstart is realiseerbaar is: financieel, juridisch, tijdpad

16-05-2025
2

- vervolgbesprekingen met kandidaten
- verzamelen informatie tbv doorstartkandidaten (bidbook)
- gesprekken met een externe zwembadconsultant met het oog op een doorstart en het bepalen van toelatingscriteria voor kandidaten in de biedingsbrief
- contact met de gemeente (raad en college) over diverse juridische onderwerpen
- contact met de provincie en omliggende gemeenten
- bestudering tijdlijn en verzamelde stukken op website van Burger Alliantie Gulpen-Wittem
- bijpraatsessies met de raad
- twee biedingsrondes
- aanwezigheid bij 8 raadsvergaderingen over Mosaqua : 9 en 19 december, 16 januari, 13 februari, 13 en 27 maart, 10 en 17 april
- afstemming met rechter-commissaris
- contact met de pers
- een aantal malen verlenging van mijn garantstelling aan de relevante boedelschuldeisers, ter waarborging van doorlevering tijdens slaapstand tot aan doorstart
- diverse operationele werkzaamheden

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

31-01-2025

De administratie werd verricht door een eigen financiële afdeling. Het grootboek was geheel bij per datum faillissement. Daarmee is aan de

boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW voldaan. 1

Extern accountantskantoor Westpark Accountants & Belastingadviseurs heeft de jaarrekeningen gecontroleerd.

7.2 Depot jaarrekeningen

Ingevolge de openbaarmakingsplicht ex art. 2:394 BW dient de jaarrekening binnen uiterlijk 12 maanden te zijn gedeponeerd. In het licht van art. 2:248 BW is het onderzoek hiernaar vooralsnog beperkt tot de drie jaren voorafgaand aan datum insolventie. 31-01-2025 1

2021: gedeponeerd binnen 12 maanden na einde boekjaar
2022: idem
2023: idem

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De jaarrekening is steeds voorzien van een controleverklaring de accountant. Opgemerkt zij dat NV VTC binnen het jaarrekeningenrecht (Titel 9 van boek 2 BW) wordt aangemerkt als een kleine onderneming die niet controleplichtig is. 31-01-2025 1

2021: gedeponeerd binnen 12 maanden na einde boekjaar
2022: idem
2023: idem

De jaarrekening moet binnen 8 dagen na de vaststelling door de AVA worden gedeponeerd bij de KVK ex art. 2:394 lid 5 BW. De termijn van 8 dagen is ter zake de jaarrekening over 2023 overschreden.
De eventuele juridische consequentie van de termijnoverschrijding wordt mede bepaald door de uitkomst van het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement. Dat is nog gaande.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. 31-01-2025 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

31-01-2025 1

Toelichting

Wordt nog onderzocht.
Dat dit onderzoek zal worden verricht, betekent niet dat er op dit moment aanleiding is om te concluderen dat sprake is van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

31-01-2025
1

Toelichting

Wordt nog onderzocht.
Dat dit onderzoek zal worden verricht, betekent niet dat er op dit moment aanleiding is om te concluderen dat sprake is van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Wordt nog onderzocht.
Dat dit onderzoek zal worden verricht, betekent niet dat er op dit moment aanleiding is om te concluderen dat sprake is van onrechtmatigheden.

31-01-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- onderzoek van de administratie per datum faillissement
- analyse jaarrekeningen 2021, 2022, 2023
- bestuderen AVA-notulen van de vergaderingen gehouden in 2021, 2022, 2023 en 2024 (concept)

31-01-2025
1

- inrichting databank ten behoeve van het oorzakenonderzoek

29-08-2025
3

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek is in deze periode gecontinueerd:

- analyse van verzamelde stukken

31-01-2026
4

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek is gecontinueerd.
In de voorbije periode hebben in dat verband onder andere diverse besprekingen plaatsgevonden.

29-07-2026
5

Het onderzoek is in de voorbije periode gecontinueerd.

27-10-2026
6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

31-01-2025
1

Boedelschuld aan UWV: PM
Het UWV heeft nog geen vordering ingediend ter verificatie.
Het nettoloon over de maand december (oproepkrachten: november) ad afgerond EUR 73.000 is door de boedel betaald. Deze maand hoeft dus niet te worden overgenomen door het UWV hetgeen de boedelschuld aan het UWV enigszins zal beperken.

Boedelschuld aan belastingdienst
In december is alleen het nettoloon voldaan en niet de loonheffing. Over de periode 6-31 december betreft dat een hoog preferente boedelschuld aan de belastingdienst (niet aan UWV).

Erfpachtcanon: geen boedelschuld
De gemeente had een recht van erfpacht gevestigd ten gunste van NV VTC. Weliswaar is huur een boedelschuld ex art. 39 Fw, maar erfpachtcanon is geen boedelschuld (HR 19 januari 2024).

16-05-2025
2

€ 17.956,00

Toelichting

Boedelschuld loonheffing aan belastingdienst
De schuld aan de belastingdienst ter zake loonheffing december 2024 is EUR 21.409. Dit betreft enerzijds een boedelschuld ad EUR 17.956 (periode 6-31 december).

Boedelschuld aan UWV
Het UWV heeft haar vordering op de boedel nog niet ingediend.

29-08-2025
3

€ 191.595,00

Toelichting

Boedelschuld aan UWV
In de voorbije periode heeft het UWV haar boedelvordering ingediend ad EUR 179.956.
Dit betreft met name:

- de loonheffing over december (nettoloon is voldaan door boedel)
- brutoloon over januari
- saldo openstaande vakantiedagen (over maximaal 1 jaar terug)

Salaris curator
Over de periode december t/m juni zijn twee voorschotten salaris curator toegewezen ad in totaal EUR 586.448 inclusief BTW.

27-10-2026
6

€ 208.703,00

Toelichting

In augustus heeft het UWV een update gestuurd van haar vordering op de boedel.
Deze is bijgesteld naar EUR 208.703 (was: EUR 179.956).
De verhoging ad EUR 17.763 betreft de component pensioenpremieverplichtingen (boedelperiode).

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

31-01-2025
1

Toelichting

De belastingdienst heeft nog geen vordering ter verificatie ingediend over de periode tot aan datum insolventie. Voor zover op dit moment bekend gaat het om ongeveer de volgende bedragen:

- Loonheffing over november: schuld ad EUR 25.000
- Loonheffing 1 tot 6 december 2024: PM
- BTW over november: teruggave ad EUR 31.000 (reeds ontvangen)
- BTW 1 tot 6 december 2024: EUR 3.000

€ 30.915,00

16-05-2025
2

Toelichting

De preferente vordering van de belastingdienst bestaat uit:

- BTW 1 tot 6 december 2024 ad EUR 2.607
- Loonheffing november 2024 ad EUR 24.855
- Loonheffing 1 tot 6 december 2024 ad EUR 3.453

€ 31.610,00

31-01-2026
4

Toelichting

In de voorbije periode zijn nog vorderingen ingediend ter zake motorrijtuigenbelasting.

€ 58.590,00

29-07-2026
5

Toelichting

In de voorbije periode is de aanslag ex art. 29 lid 7 BTW opgelegd conform de aangifte ad EUR 28.531.

8.3 Pref. vord. UWV

31-01-2025
1

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ter verificatie ingediend.
Het loon is voldaan tot en met december.
De preferente vordering zal daarom vooral betrekking hebben op het tot 6 december 2024 opgebouwde vakantiegeld, de verlofdagen en het saldo van de plus- en minuren die het UWV heeft overgenomen onder de loongarantieregeling.

16-05-2025
2

Toelichting

Het UWV heeft haar preferente vordering nog niet ingediend.

29-08-2025
3

€ 33.655,00

Toelichting

Preferente schuld aan UWV
In de voorbije periode heeft het UWV haar vordering over de periode tot aan datum faillissement ingediend ad EUR 33.655.
Dit betreft met name het vakantiegeld en premies daarover.

29-07-2026
5

€ 33.944,00

Toelichting

In februari heeft het UWV een iets hogere vordering ingediend ter verificatie.

8.4 Andere pref. crediteuren

31-01-2025
1

Toelichting

Er zijn nog geen andere preferente crediteuren.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

31-01-2025
1

24

Toelichting

Tot nu toe zijn er 24 handelscrediteuren (waaronder de gemeente) met een concurrente vordering.

Daarnaast hebben 50-100 zwemmers een claim ingediend vanwege een niet gebruikt restant op de knipkaart, de leskaart of abonnement. De inventarisatie is nog gaande en vergt veel tijd omdat het gaat om verschillende soorten kaarten, tarieven en meerdere jaren.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

31-01-2025
1

€ 534.000,00

Toelichting

De vorderingen die per heden zijn genoteerd op de lijst der concurrente crediteuren betreffen met name:

Gemeente Gulpen-Wittem: EUR 404.000

- SPUK-gelden afkomstig van het Rijk: EUR 357.000
- erfpacht, inclusief BTW: EUR 121.000 (nog te verminderen met periode 6-31 december 2024)
- tegenvordering van Mosaqua op gemeente terzake voorgeschoten groot onderhoud: -/- EUR 74.000

Overige schuldeisers, met name:

- Vattenfall: EUR 88.000
- Pensioenfonds inzake november (wordt overgenomen door UWV): EUR 10.000
- Sazas verzekering: EUR 6.000

Dit bedrag moet nog worden vermeerderd met de vorderingen van de zwemmers ad PM. De inventarisatie is nog gaande. Tot nu toe is het totaal van de door hen ingediende vorderingen becijferd op afgerond EUR 5.000.

16-05-2025
2

€ 579.000,00

Toelichting

De crediteurenpositie in het vorig verslag was gebaseerd op handelscrediteuren conform de administratie van curanda. Inmiddels hebben de meeste crediteuren hun vorderingen ingediend ter verificatie ingediend. Dit leidt tot de volgende mutaties ten opzichte van het vorig verslag.

**Toename vanwege concurrente vorderingen"
Dit betreft met name:

- UWV terzake NOW: EUR 52K
- Gemeente Gulpen-Wittem ter zake erfpachtcanon december 2024 t/m april 2025 ad EUR 40.000
- Gulpener Bierbrouwerij: EUR 22K
- accountant en advocaat: EUR 20K

Afname
De afname betreft met name de vordering van Vattenfall. Deze was in het vorig verslag nog opgenomen voor EUR 88K. Deze is nu genoteerd voor PM want deze post bevatte ook voorschotfacturen vanaf 6 december. De boedel is in afwachting van de eindafrekening; de facturen vanaf 6 december zijn voldaan.

Vorderingen van de zwemmers
Het totaal van de door hen ingediende vorderingen is vrijwel gelijk gebleven op afgerond EUR 5.000.

29-08-2025
3

€ 735.634,00

Toelichting

De toename ten opzichte van het vorig verslag ad afgerond EUR 157.000 bestaat met name uit de vordering van Vattenfall ad afgerond EUR 152K.

31-01-2026
4

€ 740.886,00

Toelichting

In deze periode hebben nog enkele crediteuren hun vordering ingediend.

€ 578.892,00

29-07-2026
5

Toelichting

De vorderingen van Vattenfall en het Pensioenfonds Recreatie zijn in deze periode neerwaarts bijgesteld.

€ 599.994,00

27-10-2026
6

Toelichting

De stijging wordt veroorzaakt door een update van de concurrente vordering van het UWV : EUR 73.150 (was: EUR 52.048).
De verhoging ad EUR 21.102 betreft de component pensioenpremieverplichtingen over de periode tot aan datum faillissement.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

31-01-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- analyse loon december ivm afweging betaling nettoloon en contact hierover met UWV
- inventarisatie crediteuren
- aanschrijven crediteuren
- verwerking van door schuldeisers ingediende vorderingen aan de hand van de door hen aangeleverde stukken
- indiening aangiften BTW en loonheffing bij belastingdienst

31-01-2025
1

- verwerken vorderingen van crediteuren
- verzending bevestigingsbrieven aan crediteuren
- bepalen fiscale positie voor en na datum surseance (zowel BTW als Loonheffing)

16-05-2025
2

- correspondentie met crediteuren
- fiscaliteiten (BTW)

29-08-2025
3

- correspondentie met crediteuren
- boedel-BTW

31-01-2026
4

- correspondentie en telefoonverkeer met diverse crediteuren
- contact met belastingdienst inzake boedel-BTW

29-07-2026
5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen.

31-01-2025
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

- kennisname van processtukken in de procedure van Burger Alliantie Gulpen-Wittem tegen de gemeente

31-01-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- continueren voortzetting (winterstand)
- continueren onderzoek naar een doorstart
- vervolg inventarisatie crediteuren, waaronder de vorderingen van zwemmers
- afwikkeling fiscaliteiten (o.a. aangifte ex art. 29 lid 7 OB)
- debiteurenincasso
- onderzoek naar administratie / rechtmatigheid

31-01-2025
1

- afwikkeling fiscaliteiten
- verkoop roerende zaken Sporthal
- opvolgen ontvangst eindafrekening nutskosten
- afrekening met gemeente inzake voorschot nutskosten Sporthal
- doorbelasting diverse kosten aan Optisport vanaf datum doorstart
- rechtmatigheidsonderzoek en oorzakenonderzoek

16-05-2025
2

- fiscaliteiten: aangifte 29 lid 7 OB en aangifte boedel-BTW
- eindafrekening met gemeente inzake Sporthal Gulpdal
- doorbelasting diverse kosten aan Optisport vanaf datum doorstart
- rechtmatigheidsonderzoek en oorzakenonderzoek

29-08-2025
3

- fiscaliteiten: opvolgen ontvangst teruggave boedel-BTW
- doorbelasting diverse kosten aan Optisport vanaf datum doorstart
- rechtmatigheidsonderzoek en oorzakenonderzoek

29-07-2026
5

- fiscaliteiten: opvolgen ontvangst teruggave boedel-BTW
- doorbelasting diverse kosten aan Optisport vanaf datum doorstart
- rechtmatigheidsonderzoek en oorzakenonderzoek

27-10-2026
6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet duidelijk wanneer dit faillissement kan worden afgewikkeld.

31-01-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

27-1-2027

27-10-2026
6

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen