Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**09-09-2025**
Insolventienummer	**F.13/25/153**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000431303:F001**
Datum uitspraak	**13-05-2025**

R-C	**mr. C.H. Rombouts**
Curator	**mr S.A. Meesterman**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Novi strada mezzo B.V.

12-06-2025
1

Gegevens onderneming

Novi strada mezzo B.V. ("Novi strada") is gevestigd te Amsterdam en staat bij de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer 81221231.

12-06-2025
1

Activiteiten onderneming

Novi strada is een Italiaans restaurant.

12-06-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 184.030,00	€ 73.850,00	€ 129.279,00
2022		€ -3.369,00	€ 129.130,00
2023		€ -7.248,00	€ 192.288,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zullen in het volgende verslag - indien aanwezig - worden gedeeld.

12-06-2025
1

De financiële gegevens komen uit de jaarrekeningen welke in de administratie aanwezig waren.

09-09-2025
2

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en/of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is aangeleverd en/of de informatie nog niet geopenbaard kan worden. Daarbij komt dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen eveneens van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor crediteuren. Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening, is uitsluitend informatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Gemiddeld aantal personeelsleden

12-06-2025
1

23

Toelichting

Een deel van de werknemers had een vast contract en een deel van de werknemers had een 0-uren contract.

Boedelsaldo

12-06-2025
1

€ 0,00

09-09-2025
2

€ 58.821,36

Verslagperiode

12-06-2025
1

van

13-5-2025

t/m

12-6-2025

09-09-2025
2

van

13-6-2025

t/m

9-9-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	92 uur 42 min
2	62 uur 36 min
totaal	155 uur 18 min

Toelichting bestede uren

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en/of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is aangeleverd en/of de informatie nog niet geopenbaard kan worden. Daarbij komt dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen eveneens van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor crediteuren. Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening, is uitsluitend informatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

12-06-2025
1

De curator heeft zich afgelopen verslagperiode voornamelijk beziggehouden met de volgende werkzaamheden: inventarisatiewerkzaamheden, veiligstellen van de administratie, communicatie met de bestuurder, opzetten verkooptraject activa, communicatie met de pandhouders, communicatie met derde-eigenaren en crediteurenadministratie.

De curator heeft zich afgelopen verslagperiode voornamelijk beziggehouden met de volgende werkzaamheden: veiligstellen van de administratie, communicatie met de bestuurder, afronden verkooptraject activa, oplevering gehuurde bedrijfsruimte en appartementen, communicatie met verhuurder en onderhuurders, communicatie met de pandhouder, communicatie met derde-eigenaren en crediteurenadministratie.

09-09-2025
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Novi strada is opgericht op 17 december 2020. Voor verdere informatie over de aandeelhouder en de bestuurder verwijst de curator naar de Kamer van Koophandel.

12-06-2025
1

1.2 Lopende procedures

Volgens de bestuurder zijn er geen lopende procedures.

12-06-2025
1

1.3 Verzekeringen

Novi strada had een lopende verzekering ten tijde van het faillissement. De curator heeft de tussenpersoon van de verzekeraar geïnformeerd over het faillissement. De tussenpersoon heeft de curator geïnformeerd dat de verzekering inmiddels geen dekking meer biedt.

12-06-2025
1

De verzekering is geroyeerd.

09-09-2025
2

1.4 Huur

Novi strada is partij bij drie huurovereenkomsten van onroerende zaken. Het betreft een bedrijfsruimte en twee appartementen, waarin drie natuurlijke personen woonachtig zijn. De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de huurovereenkomsten opgezegd met een opzegtermijn van maximaal drie maanden.

12-06-2025
1

De drie gehuurde zaken zijn afgelopen verslagperiode opgeleverd. De bedrijfsruimte is eerder opgeleverd dan het einde van de wettelijk geldende opzegtermijn, waarbij de verhuurder afstand heeft gedaan van de resterende huurpenningen.

09-09-2025
2

De appartementen zijn na drie maanden opgeleverd en worden – naar de curator bekend – nog steeds bewoond door de drie natuurlijke personen. De curator heeft zich immers op het standpunt gesteld dat de verhuurder al jaren (impliciet) op de hoogte was van het feit dat de woningen door Novi strada (aan de onderhuurders) werden onderverhuurd. Het feit dat de verhuurder (impliciet) ervan op de hoogte was dat de woningen aan de onderhuurders werden onderverhuurd en dit in stand heeft gelaten, brengt volgens de curator mee dat de verhuurder (in ieder geval impliciet) met de onderhuur heeft ingestemd. De curator heeft zich in dat kader op het standpunt gesteld dat zij jegens de verhuurder niet verplicht is om de woningen leeg op te leveren. Des te meer nu de curator meent dat zij geen (juridische) maatregelen tegenover de onderhuurders kan treffen om hen uit de woningen te verwijderen. De curator heeft de woningen opgeleverd aan de verhuurder. Hoe het na de oplevering verder gaat tussen de verhuurder en de onderhuurders is een aangelegenheid tussen die beide partijen, waarbij de faillissementsboedel verder niet betrokken is.

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder van Novi strada is de oorzaak van het faillissement een samenloop van omstandigheden. Novi strada is in december 2023 uit een eerder faillissement overgenomen. Na de overname heeft een verbouwing van de bedrijfsruimte plaatsgevonden, waarbij de kosten hoger uitvielen dan vooraf begroot. Novi strada is uiteindelijk in april 2024 opengegaan. De resultaten over de eerste maanden waren aanvankelijk positief, maar zakten vervolgens weer in. De resultaten bleven wisselend. Vanaf december 2024 werd duidelijk dat de prestaties blijvend achterbleven bij de verwachtingen. Sindsdien is het personeelsbestand geleidelijk afgebouwd en is er verscherpt toezicht gehouden op de uitgaven. De bestuurder gaf aan dat de situatie nadien niet is verbeterd en dat per half maart 2025 de werkzaamheden van Novi strada zijn gestaakt. De curator heeft de oorzaken van het faillissement – zoals gebruikelijk – in onderzoek.

12-06-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

12-06-2025
1

23

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-5-2025	23	de curator heeft de arbeidsovereenkomsten met toestemming van de rechter-commissaris beëindigd.
totaal	23	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de volgende werkzaamheden ten aanzien van het personeel verricht: werkzaamheden rondom het ontslag van de werknemers, organiseren UWV bijeenkomst en communicatie met werknemers. Een deel van de werknemers heeft nog (beperkte) werkzaamheden voor de curator verricht, namelijk het opruimen van bederfelijke waar in de bedrijfsruimte van Novi strada.

12-06-2025
1

De werkzaamheden zijn afgerond.

09-09-2025
2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Volgens het kadaster staan er geen onroerende zaken op naam van Novi strada.

12-06-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

12-06-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 50.000,00	
totaal	€ 50.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is een (restaurant)inventaris aangetroffen. De curator heeft de geïnteresseerde partijen uitgenodigd een bieding te doen. Dit heeft geresulteerd in dat er drie biedingen zijn ontvangen. De curator is met de partij met de hoogste bieding in gesprek om alles af te handelen.

12-06-2025
1

Afgelopen verslagperiode is het verkooptraject van de (restaurant)inventaris afgerond. De verkoopprijs van de inventaris bedraagt EUR 50.000 en is bijgeschreven op de boedelrekening.

09-09-2025
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht.

12-06-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Opzetten activaverkooptraject. Communicatie met pandhouders. Communicatie met geïnteresseerde partijen. Organiseren kijkdag. Afronden activaovereenkomst en uitlevering activa.

12-06-2025
1

De werkzaamheden zijn afgerond.

09-09-2025
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 1.000,00	
totaal	€ 1.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een voorraad aangetroffen. Een deel van de voorraad is meegegaan met de activa verkoop. Het overige deel van de voorraad was bedorven en is weggegooid.

12-06-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Opzetten activaverkooptraject. Communicatie met pandhouders. Communicatie met geïnteresseerde partijen. Organiseren kijkdag. Afronden activaovereenkomst en uitlevering activa.

12-06-2025
1

De werkzaamheden zijn afgerond.

09-09-2025
2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 1.000,00	
totaal	€ 1.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator probeert als onderdeel van de activaverkoop ook goodwill en andere immateriële activa te verkopen (website en handelsnaam).

12-06-2025
1

De goodwill is als onderdeel van de activaverkoop verkocht voor EUR 1.000.

09-09-2025
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Opzetten activaverkooptraject. Communicatie met geïnteresseerde partijen. Organiseren kijkdag. Afronden activaovereenkomst en uitlevering activa.

12-06-2025
1

De werkzaamheden zijn afgerond.

09-09-2025
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In de administratie is een debiteurenlijst aangetroffen. De curator zal in overleg treden met de pandhouder over de inning van de vorderingen. De curator heeft drie natuurlijke personen, die woonachtig zijn in twee appartementen die Novi strada huurde, aangeschreven omtrent de huurpenningen na datum faillissement. Dit heeft nog niet tot een betaling geleid.

12-06-2025
1

De curator heeft de pandhouder in gelegenheid gesteld haar pandrecht op verpande vorderingen openbaar te maken tegenover de betreffende debiteuren. Voor zover de curator bekend, zal de pandhouder hiertoe overgaan. Verder zal de curator komende verslagperiode overgaan tot de inning van de vorderingen die op de debiteurenlijst zijn aangetroffen, maar waar geen pandrecht op rust. Ten aanzien van de verschuldigde huurpenningen na datum faillissement heeft de curator slechts gedeeltelijk betaling ontvangen. De curator zal zich aankomende verslagperiode tot de rechter-commissaris wenden om de weg voorwaarts te bespreken.

09-09-2025
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Communicatie met pandhouder en innen debiteuren.

12-06-2025
1

Monitoren inning door pandhouder. Innen overige debiteuren. Innen huurpenningen na datum faillissement.

09-09-2025
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 20.795,14

12-06-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Novi strada bankierde bij Rabobank. Rabobank heeft haar vordering bij de curator ingediend.

5.2 Leasecontracten

Er is een espressomachine welke geleased werd door Novi strada. De curator is in overleg met de leasemaatschappij over het retourneren van deze machine.

12-06-2025
1

XXX

09-09-2025
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn twee pandhouders met respectievelijk een eerste en tweede pandrecht op de vorderingen en bedrijfsmiddelen. De curator is in overleg getreden met beide pandhouders.

12-06-2025
1

De eerste pandhouder heeft de curator toestemming verleend de verpande bedrijfsmiddelen bij wijze van (onderhandse) executieverkoop te verkopen. De pandhouder heeft na de activaverkoop de opbrengst van de verpande voorraad minus de afgesproken boedelbijdrage ontvangen van de curator. De curator heeft daarnaast afspraken gemaakt met de eersterangs pandhouder over de inning van de verpande vorderingen. De pandhouder zal hiertoe zelf overgaan.

09-09-2025
2

5.4 Separatistenpositie

De curator heeft (mede) ten behoeve van de eerste pandhouder een activaverkooptraject opgestart. Er is een boedelbijdrage van 10% over de netto verkoopopbrengst overeengekomen. Ten aanzien van de inventaris behartigt de curator de belangen van de Belastingdienst.

12-06-2025
1

De eerste pandhouder heeft de curator toestemming verleend de verpande bedrijfsmiddelen bij wijze van (onderhandse) executieverkoop te verkopen. De pandhouder heeft na de activaverkoop de opbrengst van de verpande voorraad minus de afgesproken boedelbijdrage van 10% ontvangen van de curator. De pandhouder gaat bovendien zelf over tot openbaarmaking en inning van de verpande vorderingen.

09-09-2025
2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich – naast de leasemaatschappij van de espressomachine – één crediteur gemeld die activa op basis van een bruikleenovereenkomst ter beschikking had gesteld aan Novi strada. De curator is in overleg met deze crediteur over de afwikkeling van deze overeenkomst. Verder zijn geen andere bijzondere aanspraken bij de curator kenbaar gemaakt.

12-06-2025
1

De curator en de activakoper hebben afspraken gemaakt met de betreffende crediteur over de afwikkeling van de bruikleenovereenkomst. Dit punt is afgerond. Daarnaast heeft zich nog een crediteur met een eigendomsvoorbehoud gemeld. De curator heeft geconcludeerd dat de betreffende zaken niet aanwezig waren.

09-09-2025
2

5.6 Retentierechten

Thans niet van toepassing.

12-06-2025
1

5.7 Reclamerechten

Thans niet van toepassing.

12-06-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator heeft (mede) ten behoeve van de eerste pandhouder een activaverkooptraject opgestart. Er is een boedelbijdrage van 10% over de netto verkoopopbrengst overeengekomen.

12-06-2025
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Communicatie met pandhouders. Afronden activaovereenkomst en betaling boedelbijdrage. Communicatie over inning debiteuren.

12-06-2025
1

Correspondentie over inning debiteuren.

09-09-2025
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Novi strada zal niet worden voortgezet.

12-06-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

12-06-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

12-06-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er zal geen doorstart plaatsvinden.

12-06-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

12-06-2025
1

6.6 Opbrengst

12-06-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

12-06-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

12-06-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft (een groot deel van) de administratie ontvangen en zal inventariseren of de administratie compleet is.

12-06-2025
1

Ook de afgelopen verslagperiode heeft de curator stukken uit de administratie ontvangen. De curator heeft in onderzoek of de administratie compleet is.

09-09-2025
2

7.2 Depot jaarrekeningen

Onderwerp van nader onderzoek.

12-06-2025
1

De jaarrekeningen van 2021, 2022 , 2023 en 2024 zijn tijdig gedeponeerd.

09-09-2025
2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is dit niet van toepassing.

12-06-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderwerp van nader onderzoek.

12-06-2025
1

Uit de Kamer van Koophandel blijkt dat zowel het geplaatst kapitaal als het gestort kapitaal EUR 1,20 is.

09-09-2025
2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

12-06-2025
1

Onderwerp van nader onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

12-06-2025
1

Onderwerp van nader onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal binnenkort starten met het rechtmatigheidsonderzoek.

12-06-2025
1

De curator zal aankomende verslagperiode starten met het rechtmatigheidsonderzoek.

09-09-2025
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opstarten rechtmatigheidsonderzoek.

12-06-2025
1

Starten met het rechtmatigheidsonderzoek.

09-09-2025
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

12-06-2025
1

Naast het salaris curator en de vordering van ClaimsAgent zijn er nog geen andere boedelvorderingen bij de curator ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

12-06-2025
1

€ 53.082,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft thans een vordering van EUR 53.082 uit hoofde van loonheffingen en vennootschapsbelasting bij de curator ingediend.

09-09-2025
2

€ 109.570,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft thans een vordering van EUR 109.570 uit hoofde van loonheffingen, omzetbelasting en vennootschapsbelasting bij de curator ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

12-06-2025
1

Toelichting

Het UWV heeft nog niet haar preferente vordering bij de curator ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

12-06-2025
1

€ 527,44

Toelichting

Er is een andere preferente vorderingen bij de curator ingediend. De curator heeft in onderzoek of dit inderdaad een preferente vordering betreft.

09-09-2025
2

€ 2.572,09

Toelichting

Er hebben vijf crediteuren een preferente vordering bij de curator ingediend. De curator heeft in onderzoek of dit inderdaad allemaal preferente vorderingen betreffen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

12-06-2025
1

19

09-09-2025
2

39

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 238.075,97

12-06-2025
1

€ 516.235,85

09-09-2025
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is het nog niet duidelijk hoe het faillissement kan worden afgewikkeld.

12-06-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- aanschrijven bekende crediteuren;
- verwerken vorderingen.

12-06-2025
1

Zie verslag 1.

Crediteuren kunnen hun vordering indienen via ClaimsAgent, www.claimsagent.nl.

09-09-2025
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Thans niet van toepassing.

12-06-2025
1

9.2 Aard procedures

Thans niet van toepassing.

12-06-2025
1

9.3 Stand procedures

Thans niet van toepassing.

12-06-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Vooralsnog geen.

12-06-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

12-06-2025
1

- afronden activaovereenkomst;
- innen mogelijke debiteuren;
- overleg pandhouder;
- opleveren panden;
- inventariseren ontvangen administratie;
- opstarten rechtmatigheidsonderzoek;
- crediteurenadministratie.

09-09-2025
2

- Innen mogelijke debiteuren;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- Crediteurenadministratie.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog onduidelijk wanneer het faillissement kan worden afgewikkeld.

12-06-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

9-12-2025

09-09-2025
2

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

09-09-2025
2

Bijlagen

Bijlagen