Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**21-09-2026**
Insolventienummer	**F.18/26/87**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000522214:F001**
Datum uitspraak	**13-04-2026**

R-C	**mr. H.J. Idzenga**
Curator	**mr W.H.M. Cnossen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Noach Holding B.V.

12-06-2026
1

Gegevens onderneming

Bij vonnis van de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden d.d. 13 april 2026 is de besloten vennootschap Noach Holding B.V, statutair gevestigd te gemeente Smallingerland, kantoorhoudende te (9207 BM) Drachten aan het adres De Wetterwille 33, in staat van faillissement verklaard. Mr. H.J. Idzenga is benoemd tot rechter-commissaris en mr. W.H.M Cnossen is tot curator aangesteld.

12-06-2026
1

De afgelopen jaren heeft failliet gebruik gemaakt van diverse handelsnamen, waaronder Majestic Alps Journeys, New Way Network, Alpensout Reizen en Golden Journeys.

Activiteiten onderneming

12-06-2026
1

Uit informatie bij de Kamer van Koophandel blijkt dat failliet zich bezig hield met productieondersteuning voor inpakwerk, assemblage en handmatig productiewerk en het verzorgen van werkprojecten voor instellingen.

Uit de jaarrekening 2022 blijkt dat de activiteiten bestaan uit het uitvoeren van marketing- en reclame activiteiten voor haar klanten, dit alles in de ruimste zin van het woord.

Uit het gesprek met de feitelijke bestuurder blijkt dat de activiteiten voornamelijk betrekking hadden op de toeristische sector in Oostenrijk. Failliet was nauw betrokken bij de ontwikkeling, verkoop en exploitatie van het Golden Lodges resort te Rauris. Deze werkzaamheden zagen onder meer op ontwikkeling van het exploitatieconcept, verkoopondersteuning, marketingactiviteiten, begeleiding van kopers, operationele ondersteuning en de inrichting van het resort. Failliet droeg daarnaast zorg voor de commerciële invulling van diverse hotels en resorts in Oostenrijk door middel van marketingactiviteiten, contractsluiting en het aantrekken van boekingen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 455.931,00	€ 70.073,00	€ 173.261,00
2022	€ 332.725,00	€ 78.783,00	€ 260.999,00
2023	€ 599.394,00	€ 466.997,00	€ 704.986,00
2024	€ 301.475,00	€ 148.555,00	€ 851.063,00

Toelichting financiële gegevens

12-06-2026
1

De financiële gegevens zijn ontleend aan de jaarrekening 2022 en 2024, uitgebracht onder de (handels)naam New Way Network BV.

Gemiddeld aantal personeelsleden

12-06-2026
1

0

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren geen personeelsleden meer in dienst. Kort voorafgaand aan de faillietverklaring heeft failliet hierover afspraken gemaakt met het UWV en de werknemers.

Boedelsaldo

21-09-2026
2

€ 0,00

Verslagperiode

van

13-4-2026

t/m

11-6-2026

12-06-2026
1

van

12-6-2026

t/m

11-9-2026

21-09-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	70 uur 6 min
2	14 uur 54 min
totaal	85 uur 0 min

Toelichting bestede uren

De uren van de verslagperiode zien met name op (financieel) onderzoek naar de achtergronden in dit faillissement, afstemming met pandhouder en het aanschrijven van de debiteuren.

21-09-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van failliet is mevrouw W.M. Hoekstra. De heer P.P.J. Theunissen ("Theunissen") en zijn zoon P. Theunissen zijn bestuurders van failliet. Mevrouw W.M. Hoekstra is de ex-partner van Theunissen.

12-06-2026
1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaken van het faillissement lijken voornamelijk te zijn gelegen in de betrokkenheid van failliet bij het project Golden Lodges Rauris in Oostenrijk. Failliet was gedurende meerdere jaren nauw betrokken bij de ontwikkeling, verkoop en exploitatie van dit appartementenresort en heeft in dat kader aanzienlijke bedragen voorgeschoten voor de afbouw, inrichting en ingebruikname van het complex. Nadat de projectontwikkelaar Lebensraum Salzburg GmbH en de aannemer Hausbacher Bau GmbH failliet waren gegaan, bleken de mogelijkheden om deze investeringen te verhalen beperkt. Daarnaast ontstonden geschillen met een deel van de appartementseigenaren over de exploitatie van het resort en de verschuldigdheid van diverse vergoedingen, waardoor een aanzienlijk deel van de vorderingen onbetaald bleef.

12-06-2026
1

De financiële positie van failliet verslechterde verder nadat eind 2025 ook de exploitatievennootschap van het resort, Golden Lodges Rauris Marketing & Vertriebs GmbH, (zijnde de grootste opdrachtgever) failliet werd verklaard. Als gevolg hiervan vielen inkomstenstromen weg, terwijl de verhaalsmogelijkheden op betrokken partijen illusoir bleken. Deze omstandigheden hebben uiteindelijk geleid tot de insolventie van failliet.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

12-06-2026
1

0

Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren geen werknemers meer bij failliet in dienst. Kort voorafgaand aan het faillissement heeft failliet met het UWV en de werknemers een regeling getroffen die heeft geleid tot de beëindiging van de dienstverbanden.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen bekend. De curator doet nog nader onderzoek.

12-06-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Nog in onderzoek.

12-06-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Eigenaren Golden Lodges Hotel	€ 885.000,00		
Lebensraum Salzburg GmbH	€ 365.000,00		
Hausbacher Bau GmbH	€ 112.000,00		
totaal	€ 1.362.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Bovenstaande debiteurenvorderingen zijn gebaseerd op opgave van Theunissen. De curator heeft de hoogte van deze vorderingen nog in onderzoek.

12-06-2026
1

Zowel Lebensraum Salzburg GmbH als Hausbacher Bau GmbH zijn failliet verklaard. De verhaalsmogelijkheden voor deze vorderingen worden illusoir geacht.

De vorderingen op de eigenaren van Golden Lodges Hotel houden onder meer verband met management fees, exploitatiebijdragen en vergoedingen voor eigen gebruik van de appartementen op grond van exploitatieovereenkomsten. De vorderingen behoorden oorspronkelijk toe aan de Oostenrijkse exploitatievennootschap Golden Lodges Rauris Marketing & Vertriebs GmbH en zijn volgens in juli 2025 opgemaakte aktes van cessie aan failliet overgedragen. De omvang en incasseerbaarheid van deze vorderingen is onzeker, nu zowel de verschuldigdheid van (een deel van) de vorderingen als de rechtsgeldigheid d de cessies ter discussie staat. Daarnaast is er wellicht een beroep op verrekeing mogelijk.

De vorderingen van failliet zijn verpand aan Bridge Fund.

In de verslagperiode heeft de curator onderzoek gedaan naar de omvang en geldigheid van de door de bestuurder opgegeven debiteuren. Vervolgens zijn afspraken gemaakt met de pandhouder over verdeling van de opbrengst.

21-09-2026
2

De debiteuren zijn aangeschreven. Inmiddels zijn inhoudelijke reacties en betwistingen ontvangen. De komende verslagperiode zal de curator deze discussie verder voortzetten.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Volgens opgave van de heer Theunissen bevindt de administratie van failliet zich bij diens boekhouder. Ondanks herhaalde verzoeken heeft de curator deze administratie nog niet ontvangen. Na ontvangst zal de curator nader onderzoek doen naar onder meer de omvang en samenstelling van de debiteurenvorderingen.

12-06-2026
1

De curator heeft inmiddels wel diverse stukken ontvangen die betrekking hebben op de gestelde debiteurenvorderingen, waaronder aktes van cessie en onderliggende facturen. Deze stukken zijn onderzocht. Daarnaast voert de curator overleg met de pandhouder over de inning van de vorderingen en de daarvoor te hanteren boedelbijdrageregeling.

Zie hierboven.

21-09-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

12-06-2026
1

Failliet bankiert of heeft gebankierd bij de ING. Er was geen kredietrelatie. Uit door failliet verstrekte informatie zijn twee rekeningnummers bij de ING aangetroffen. De curator heeft de bankmutaties opgevraagd en ontvangen en zal deze nader onderzoeken.

Failliet had een financieringsovereenkomst gesloten met BridgeFund B.V..

5.2 Leasecontracten

Volgens opgave van Theunissen zijn er geen leaseovereenkomsten.

12-06-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

BridgeFund B.V. heeft een pandrecht op alle activa, bedrijfsvoorraden en vorderingen van failliet.

12-06-2026
1

5.4 Separatistenpositie

De curator heeft overleg met BridgeFund over haar positie als separatist.

12-06-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

12-06-2026
1

Toelichting

De curaor is nog in overleg met BridgeFund.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg met BridgeFund

12-06-2026
1

De curator heeft overleg gevoerd met BridgeFund over verdeling van de debiteurenincasso.

21-09-2026
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Ten tijde van de faillietverklaring waren de werkzaamheden van failliet al gestaakt.

12-06-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

6.6 Opbrengst

12-06-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

12-06-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Door het ontbreken van de financiële administratie heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek nog niet (volledig) kunnen uitvoeren. De curator heeft vooralsnog slechts beperkt onderzoek kunnen verrichten op basis van de door de bestuurder aangeleverde stukken. Na ontvangst van de administratie zal dit onderzoek worden voortgezet.

12-06-2026
1

De curator heeft de administratie inmiddels ontvangen van de boekhouder van failliet. Komende verslagperiode zal een onderzoek worden uitgevoerd naar de rechtmatigheid.

21-09-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit de gegevens van de Kamer van Koophandel blijkt dat er geen jaarrekeningen zijn gedeponeerd.

12-06-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

12-06-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft dit nog in onderzoek.

12-06-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

12-06-2026
1

Door het ontbreken van de financiële administratie heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek nog niet volledig kunnen uitvoeren. De curator heeft vooralsnog slechts beperkt onderzoek kunnen verrichten op basis van de door de bestuurder aangeleverde stukken. Na ontvangst van de administratie zal dit onderzoek, waaronder mogelijk onbehoorlijk bestuur, worden voortgezet. Het niet deponeren van de jaarrekening levert in ieder geval een vermoeden van onbehoorlijk bestuur op.

Toelichting

21-09-2026
2

De curator heeft de administratie inmiddels ontvangen van de boekhouder van failliet. Komende verslagperiode zal een onderzoek worden uitgevoerd naar mogelijk onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

12-06-2026
1

Toelichting

Het onderzoek kan pas worden voltooid als de volledige administratie is aangeleverd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek

12-06-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperiode zal de curator de administratie wederom bij de boekhouder opvragen. Indien de boekhouder de administratie niet vrijwillig verstrekt, zal de curator zich beraden op het treffen van maatregelen teneinde afgifte van de administratie te bewerkstelligen. Na ontvangst van de administratie zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

12-06-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

12-06-2026
1

Behoudens de kosten van de curator is er voorshands geen sprake van andere boedelvorderingen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 295.993,41

12-06-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

12-06-2026
1

3

21-09-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 161.916,02

12-06-2026
1

€ 162.505,01

21-09-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

12-06-2026

1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

12-06-2026

1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

12-06-2026

1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

12-06-2026

1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

12-06-2026
1

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op het verkrijgen van de financiële administratie van failliet. Indien de boekhouder niet vrijwillig tot afgifte van de administratie overgaat, zal de curator de noodzakelijke maatregelen treffen om afgifte af te dwingen. Na ontvangst van de administratie zal deze worden onderzocht in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.

Daarnaast zal de curator nader onderzoek verrichten naar de omvang, rechtsgeldigheid en incasseerbaarheid van de gestelde debiteurenvorderingen. Daarbij zal tevens overleg worden gevoerd met de pandhouder over de wijze van incasso en de verdeling van eventuele opbrengsten. Indien voldoende duidelijkheid bestaat over de positie van de boedel, zal de curator de incasso van de vorderingen ter hand nemen.

Voorts zal de curator onderzoeken of er nog mogelijkheden bestaan om eventuele vorderingen op de betrokken Oostenrijkse vennootschappen, ondanks hun faillissement, te verhalen. Tot slot zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet aan de hand van de nog te ontvangen administratie en de overige beschikbare informatie.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

12-06-2026
1

De termijn waarbinnen het faillissement kan worden afgewikkeld, is op dit moment nog onzeker. De afwikkeling is in belangrijke mate afhankelijk van de verkrijging van de administratie, de uitkomst van het rechtmatigheidsonderzoek en de mogelijkheden tot incasso van de gestelde debiteurenvorderingen. Daarnaast dient nog nader onderzoek plaats te vinden naar eventuele verhaalsmogelijkheden ten aanzien van betrokken Oostenrijkse vennootschappen. De curator kan daarom thans nog geen betrouwbare inschatting geven van de duur van het faillissement.

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen