Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**26-10-2026**
Insolventienummer	**F.15/26/83**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000517740:F001**
Datum uitspraak	**24-03-2026**

R-C	**mr. M.P. de Valk**
Curator	**mr L.E. Pordon**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Nitesco B.V., hierna ook te noemen 'de Vennootschap'.

24-04-2026
1

Gegevens onderneming

KVK-nummer: 34305703
Statutaire zetel: Amsterdam
Vestigingsadres: Claude Debussylaan 211 (1082 MC) Amsterdam

https://nitesco.com/

24-04-2026
1

Activiteiten onderneming

Handelsregister:
SBI-code: 23700 - Houwen, bewerken en afwerken van natuursteen
SBI-code: 43330 - Afwerken van vloeren en wanden
Het herstellen, renoveren, restaureren, onderhouden, vervangen, leveren en aanbrengen van natuurstenen en kunststenen interieur- en exterieurafwerkingen van gebouwen en woningen, inclusief advisering omtrent de genoemde deelgebieden.

Feitelijke activiteiten
De activiteiten van de Vennootschap bestaan uit onderhoud en renovatie van natuursteen.

24-04-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2026	€ 300.173,00	€ 468.931,37	€ 1.215.420,97
2025	€ 1.618.035,50	€ 412.611,87	€ 1.168.858,25
2024	€ 2.015.272,99	€ 136.704,81	€ 690.594,28
2023	€ 1.601.359,00	€ 322.573,00	€ 866.442,00

Toelichting financiële gegevens

De bovenstaande financiële cijfers zijn ontleend aan de jaarrekening 2023 en aan de balansen en winst- en verliesrekeningen over 2024 en 2025, evenals aan de balans en winst- en verliesrekening per 14 april 2026.

24-04-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

7

24-04-2026
1

Boedelsaldo

€ 33.742,39

24-04-2026
1

Toelichting

In deze verslagperiode is een banksaldo bijgeschreven van € 33.592,39. De curator gaat ervan uit dat dit bedrag gedeeltelijk toekomt aan de pandhouder ING Bank. Zij zal hierover in overleg treden met de bank.

Daarnaast is een bedrag van € 150,00 voldaan in verband met de overname van een telefoonabonnement.

€ 96.888,19

24-07-2026
2

Toelichting

De toename van het boedelsaldo is grotendeels het gevolg van het innen van debiteurenvorderingen ten behoeve van de pandhouder. Zie hierover verder in paragraaf 4 van dit verslag.

€ 105.156,71

26-10-2026
3

Toelichting

In deze verslagperiode is een bedrag van € 3.280,61 voldaan ter zake van werkzaamheden die na datum faillissement zijn verricht (zie hierover verder in paragraaf 6 van dit verslag). Daarnaast is een (verpande) debiteurenvordering voldaan van € 4.764,10 (zie hierover verder in paragraaf 4 van dit verslag). Tot slot is een bedrag van € 223,81 aan rente bijgeschreven.

Verslagperiode

van

24-3-2026

t/m

23-9-2026

24-04-2026
1

van

18-4-2026

t/m

17-7-2026

24-07-2026
2

van

18-7-2026

t/m

16-10-2026

26-10-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	52 uur 54 min
2	222 uur 0 min
3	103 uur 30 min
totaal	378 uur 24 min

Toelichting bestede uren

In deze verslagperiode zijn met name inventariserende werkzaamheden verricht, zoals een bespreking met het bestuur, een informatiebijeenkomst met het personeel, het opvragen van informatie en administratie.

24-04-2026
1

In deze verslagperiode zijn diverse werkzaamheden verricht, waaronder met betrekking tot:

24-07-2026
2

- het veiligstellen van de administratie;
- het pandrecht van ING Bank N.V.;
- de inning van debiteurenvorderingen;
- het inleveren van leasevoertuigen;
- het bewerkstelligen van een doorstart;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- het nemen van rechtsmaatregelen tegen het bestuur;
- lopende gerechtelijke procedures.

In deze verslagperiode zijn diverse werkzaamheden verricht, waaronder (met betrekking tot):

26-10-2026
3

- de facturatie van onderhanden werk;
- de revindicatie van een BIRO;
- correspondentie met debiteuren en crediteuren;
- contact met de doorstarter;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- lopende gerechtelijke procedures;
- een bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure;
- verslaglegging.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Vennootschap is opgericht op 30 mei 2008. De enige aandeelhouder en bestuurder van de Vennootschap is Building Care B.V.

24-04-2026
1

De enige aandeelhouder en bestuurder van Building Care B.V. is Tresor Ventures B.V.

De enige aandeelhouder en bestuurder van Tresor Ventures B.V. is een natuurlijke persoon.

1.2 Lopende procedures

De Vennootschap is bij meerdere gerechtelijke procedures betrokken. De curator inventariseert momenteel de stand van deze procedures en onderzoekt of verdere actie noodzakelijk is.

24-04-2026
1

Zie hierover verder in paragraaf 9 van dit verslag.

24-07-2026
2

1.3 Verzekeringen

De Vennootschap heeft een aantal gebruikelijke verzekeringen. 24-04-2026
1

1.4 Huur

De Vennootschap is geen partij bij een huurovereenkomst. 24-04-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek. 24-04-2026
1

Verklaring bestuur 24-07-2026
2

De curator heeft van de uiteindelijk bestuurder begrepen dat het faillissement het gevolg is van een conflict met de voormalige boekhouder, ETM Solutions B.V. Volgens de bestuurder is ETM Solutions B.V. tekortgeschoten in de nakoming van haar verplichtingen jegens de Vennootschap en heeft zij ten onrechte conservatoir beslag gelegd, onder meer ten laste van de Vennootschap. Door deze beslagen zou de Vennootschap niet langer in staat zijn geweest om te voldoen aan de betalingsafspraken met de crediteur op wiens verzoek het faillissement is uitgesproken.

Bevindingen curator

De curator heeft onderzoek gedaan naar de oorzaak van het faillissement. Zij is van mening dat kennelijk onbehoorlijke taakvervulling door het bestuur een belangrijke, zo niet de belangrijkste oorzaak van het faillissement is. Zie hierover verder in paragraaf 7 van dit verslag.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

24-04-2026
1

8

Toelichting

De Vennootschap had ten tijde van het faillissement acht werknemers in dienst. De curator heeft de werknemers ontslagen met machtiging van de rechter-commissaris.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-9-2026	8	
totaal	8	

2.4 Werkzaamheden personeel

24-04-2026
1

- Correspondentie en telefonisch contact met werknemers;
- Correspondentie en telefonisch contact met het UWV;
- Correspondentie en telefonisch contact met het bestuur;
- Bijwonen informatiebijeenkomst UWV.

24-07-2026
2

- Correspondentie en telefonisch contact met werknemers;
- Correspondentie en telefonisch contact met het UWV.

26-10-2026
3

- Correspondentie en telefonisch contact met het UWV.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De Vennootschap heeft geen (in Nederland gelegen) onroerende zaken in eigendom.

24-04-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Raadplegen kadaster.

24-04-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Machines		
Gereedschappen		
BIRO		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De Vennootschap heeft diverse machines en gereedschappen. Deze zijn verpand aan de ING Bank. Zie hierover verder in paragraaf 5 van dit verslag. De ING Bank heeft NTAB opdracht gegeven om de activa te taxeren.

24-04-2026
1

De machines en gereedschappen zijn in het kader van een doorstart verkocht met toestemming van de pandhouder. Zie hierover verder in paragraaf 6.6 van dit verslag.

24-07-2026
2

De Vennootschap heeft een BIRO in eigendom. Deze is verpand aan de pandhouder (zie hierover verder in paragraaf 5 van dit verslag). De curator heeft het bestuur gesommeerd om de BIRO in te leveren. Het bestuur heeft aan deze sommatie geen gehoor gegeven en stelt zich op het standpunt de BIRO te hebben gekocht van de boedel. De curator is het niet eens met het bestuur en zal zich beraden over vervolgstappen.

26-10-2026
3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

24-04-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Telefonisch contact met het bestuur;
- Telefonisch contact met diverse geïnteresseerde partijen.

24-04-2026
1

- Correspondentie bestuurder;
- Correspondentie met taxateur.

24-07-2026
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie verder in paragraaf 6 van dit verslag.

24-04-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking en correspondentie met het bestuur. **26-10-2026** **3**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 361.764,67	€ 61.978,23	
Onderhanden werk (zie par. 6 van dit verslag)	€ 3.815,25	€ 3.280,61	
totaal	€ 365.579,92	€ 65.258,84	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de administratie van de Vennootschap blijkt dat er een totaalbedrag van € 368.760,82 aan openstaande debiteurenvorderingen is. De curator onderzoekt momenteel welke debiteurenvorderingen precies onder dit pandrecht vallen en zal hierover in overleg treden met ING Bank.

24-04-2026
1

De curator heeft met de pandhouder afgesproken dat de boedel de inning van de verpande debiteurenvorderingen ter hand neemt tegen een boedelbijdrage conform de separatistenregeling (10%). De debiteuren zijn aangeschreven met het verzoek om tot betaling over te gaan.

Per medio juni 2026 is € 57.214,13 aan debiteurenvorderingen geïnd.

24-07-2026
2

In het eerste voortgangsverslag is vermeld dat uit de administratie van de Vennootschap een totaalbedrag van € 368.760,82 aan debiteurenvorderingen blijkt. De curator heeft zelf een debiteurenlijst uit de administratie gedownload, waaruit een totaalbedrag van € 361.764,67 aan debiteurenvorderingen blijkt. De curator zal nog nagaan waar het verschil in zit.

In deze verslagperiode is een debiteurenbetaling van € 4.764,10 op de faillissementsrekening bijgeschreven. De curator zal nog nagaan welke vorderingen onder het pandrecht van de pandhouder vielen en de boedelbijdrage berekenen. Zij zal dit in het volgende verslag nader toelichten.

Verder heeft een debiteur een bedrag van € 3.280,61 voldaan ter zake van werkzaamheden die na faillietverklaring zijn verricht (zie hierover verder in paragraaf 6 van dit verslag).

26-10-2026
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Innen debiteurenvorderingen ten behoeve van ING Bank N.V.

24-07-2026
2

- Correspondentie en telefonisch contact met debiteuren;
- Telefonisch contact met het bestuur;
- Facturatie van onderhanden werk;
- Bestuderen van diverse stukken.

26-10-2026
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 163.027,96

24-04-2026
1

5.2 Leasecontracten

De Vennootschap had 15 voertuigen geleaset (operational lease). Deze zijn inmiddels ingeleverd bij de leasemaatschappijen.

24-04-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

ING Bank heeft een pandrecht op de bedrijfsactiva, tegoeden, vorderingen en voorraden. De curator onderzoekt momenteel welke activa precies onder dit pandrecht vallen en zal hierover in overleg treden met ING Bank.

24-04-2026
1

De curator heeft de machines en gereedschappen met toestemming van ING Bank verkocht in het kader van een doorstart (zie hierover verder in paragraaf 6 van dit verslag). Zij heeft tevens met ING Bank afgesproken dat zij de debiteureninning ter hand neemt tegen een boedelbijdrage conform de separatistenregeling (10%) (zie hierover verder in paragraaf 4 van dit verslag).

24-07-2026
2

5.4 Separatistenpositie

Zie paragraaf 5.3. van dit verslag.

24-04-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is (vooralsnog) geen beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

24-04-2026
1

5.6 Retentierechten

Er is (vooralsnog) geen beroep gedaan op een retentierecht.

24-04-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er is (vooralsnog) geen beroep gedaan op een reclamerecht.

24-04-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Aanschrijven van banken;
- Correspondentie en telefonisch contact met ING Bank en FINOM;
- Bestuderen zekerheidsdocumentatie ING Bank.

24-04-2026
1

- Correspondentie en telefonisch contact met ING Bank en FINOM;
- Bestuderen stukken m.b.t. pandrecht.

24-07-2026
2

- Correspondentie met Vesting Finance en FINOM.

26-10-2026
3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten zijn gedurende één week na de faillietverklaring voortgezet, onder de voorwaarde dat geen kosten zouden worden gemaakt die ten laste van de failliete boedel zouden komen. Deze voortzetting vond plaats omdat het bestuur had aangegeven dat de Vennootschap verzet zou instellen tegen de faillietverklaring.

24-04-2026
1

De aankomende verslagperiode zullen de bedragen uit hoofde van onderhanden werk tijdens de voortzettingsperiode worden gefactureerd.

24-07-2026
2

Een deel van het onderhanden werk is inmiddels gefactureerd en/of betaald. Zie hierover verder in paragraaf 4 van dit verslag. Ten aanzien van het resterende onderhanden werk is de curator nog in afwachting van nadere informatie van het bestuur.

26-10-2026
3

6.2 Financiële verslaglegging

Zie hierover verder in paragraaf 4 van dit verslag.

26-10-2026
3

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Correspondentie en telefonisch contact met bestuurder;
- Overleg vervolgstappen voortzetting onderhanden werk en overeenkomsten.

24-04-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt momenteel de mogelijkheden voor een doorstart.

24-04-2026
1

De curator heeft in het kader van een doorstart activa verkocht aan Ocsetin B.V. Het gaat onder meer om machines, gereedschappen, de handelsnaam, de social media accounts, het logo en woord- en beeldmerk en het klantenbestand (m.u.v. particuliere klanten).

24-07-2026
2

6.5 Verantwoording

N.v.t.

24-07-2026
2

6.6 Opbrengst

€ 45.000,00

24-07-2026
2

Toelichting

De koopprijs is als volgt opgebouwd:

- € 19.500 (roerende zaken);
- € 25.000 (goodwill);
- € 500 (domeinnaam).
  Een bedrag van € 19.500 komt aan de ING Bank toe, omdat de roerende zaken verpand waren. De boedel ontvangt daarover wel een boedelbijdrage van € 1.500. De curator zal t.z.t. financieel afrekenen met ING Bank.

6.7 Boedelbijdrage

€ 1.500,00

24-07-2026
2

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Correspondentie en telefonisch contact bestuurder;
- Correspondentie pandhouder;
- Correspondentie en telefonisch contact geïnteresseerden;
- Opstellen activaovereenkomst;
- Correspondentie met werknemer inz. concurrentiebeding.

24-07-2026
2

- Correspondentie en telefonisch contact met de doorstarter;
- Bestuderen van diverse stukken.

26-10-2026
3

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding van de Vennootschap bij het bestuur opgevraagd. Zij heeft nog niet de volledige administratie ontvangen. Zij zal onderzoeken of er aan de boekhoudplicht is voldaan.

24-04-2026
1

De curator heeft delen van de administratie ontvangen van de boekhouder van de Vennootschap en heeft daarnaast op eigen initiatief toegang verkregen tot de online boekhoudprogramma's van de Vennootschap. Na onderzoek van de beschikbare administratie is de curator tot de conclusie gekomen dat deze niet voldoet aan de wettelijke vereisten van artikel 2:10 BW. De curator is dan ook van oordeel dat de boekhoudplicht is geschonden.

24-07-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

Voor boekjaar 2023 is tijdig een jaarrekening gedeponeerd. Voor boekjaar 2024 is geen jaarrekening gedeponeerd, terwijl deze uiterlijk op 31 december 2025 had moeten zijn gedeponeerd. Voor boekjaar 2025 geldt dat nog geen jaarrekening is gedeponeerd, maar ten tijde van de faillietverklaring was dat ook nog niet verplicht.

De deponeringsplicht is geschonden nu voor boekjaar 2024 niet tijdig een jaarrekening is gedeponeerd.

24-04-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist gelet op de omvang van de onderneming.

24-04-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal onderzoeken of aan de stortingsverplichting is voldaan.

24-04-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

24-04-2026
1

Ja

Toelichting

Zowel de boekhoudplicht als de deponeringsplicht is geschonden. Op grond van artikel 2:248 BW staat kennelijk onbehoorlijke taakvervulling daarmee vast. Ook meent de curator overigens dat sprake is van onbehoorlijk bestuur.

24-07-2026
2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

24-04-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

24-04-2026
1

De curator heeft conservatoir beslag gelegd ten laste van de uiteindelijke bestuurder van de Vennootschap, teneinde verhaal voor de boedel veilig te stellen. Uiterlijk 5 augustus aanstaande dient zij een eis in hoofdzaak in te stellen. De curator is van oordeel dat het (middellijk) bestuur van de Vennootschap (zowel Tresor Ventures B.V. als de natuurlijke persoon) aansprakelijk zijn voor het tekort in het faillissement. Dit betreft evenwel het standpunt van de curator. Er is (nog) geen rechterlijk oordeel gegeven.

24-07-2026
2

De curator heeft een dagvaarding uitgebracht tegen het (middellijk) bestuur en daarmee een eis in hoofdzaak ingesteld. Het (middellijk) bestuur is gedagvaard tegen de rolzitting van 25 november 2026.

26-10-2026
3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Correspondentie met het bestuur;
- Bestuderen van administratie en diverse stukken.

24-04-2026
1

- Correspondentie met (de advocaat van) het bestuur;
- Correspondentie werknemers;
- Bestuderen van administratie en diverse stukken.

24-07-2026
2

Diverse werkzaamheden met betrekking tot het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek en de procedure tegen het bestuur, zoals:

- (Telefonisch) contact met diverse partijen, waaronder (de advocaat van) het bestuur;
- Opstellen van dagvaarding.

26-10-2026
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent.nl: € 36,30.

24-04-2026
1

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent.nl: € 96,80.

24-07-2026
2

Toelichting

26-10-2026
3

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent.nl: € 111,93;
UWV: € 91.540,83.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 328.147,98

24-04-2026
1

€ 297.697,23

24-07-2026
2

€ 307.989,23

26-10-2026
3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

24-04-2026
1

€ 47.362,33

26-10-2026
3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

24-04-2026
1

30

24-07-2026
2

34

26-10-2026
3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 88.082,64

24-04-2026
1

€ 535.947,38

24-07-2026
2

€ 708.016,83

26-10-2026
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

24-04-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Correspondentie en telefonisch contact met diverse crediteuren;
- Correspondentie en telefonisch contact met werknemers en leasemaatschappij;
- Correspondentie en telefonisch contact met het bestuur.

24-04-2026
1

- Correspondentie en telefonisch contact met diverse crediteuren;
- Correspondentie en telefonisch contact met het bestuur.

24-07-2026
2

- Correspondentie met crediteuren.

26-10-2026
3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

- Bakker Natuursteen Assen B.V.
- HMT Schoonmaakdiensten B.V.
- ETM Solutions B.V.

24-04-2026
1

9.2 Aard procedures

In onderzoek.

24-04-2026
1

Ten tijde van de faillietverklaring was de Vennootschap betrokken bij drie gerechtelijke procedures, in elk waarvan zij was gedagvaard wegens onbetaald gelaten facturen. In alle drie procedures betwistte de Vennootschap tot betaling van de facturen verschuldigd te zijn en had zij een tegenvordering ingesteld.

24-07-2026
2

9.3 Stand procedures

In onderzoek.

24-04-2026
1

In de procedure tegen Bakker Natuursteen Assen B.V. is op 10 juni jl. vonnis gewezen. De curator heeft nog geen kennis kunnen nemen van het vonnis. In de twee overige procedures is de curator in de gelegenheid gesteld om de procedure over te nemen. De curator heeft hiervan afgezien, nu dit niet in het belang van de boedel bleek te zijn.

24-07-2026
2

9.4 Werkzaamheden procedures

- Correspondentie en telefonisch contact met advocaten.

24-04-2026
1

- Bestuderen stukken;
- Correspondentie met div. wederpartijen;

24-07-2026
2

- Correspondentie met rechtbank Amsterdam;
- Correspondentie met het bestuur.

26-10-2026
3

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Onderzoeken mogelijkheid doorstart;
- Biedingsprocedure.

24-04-2026
1

- Procederen tegen het bestuur (zie paragraaf 7 van dit verslag);
- Innen onderhanden werk (zie paragraaf 6 van dit verslag);
- Innen debiteurenvorderingen (paragraaf 4 van dit verslag).

26-10-2026
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

24-04-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

26-1-2027

26-10-2026
3

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie en telefonisch contact met de bestuurder

24-04-2026
1

- Opstellen openbaar verslag en correspondentie rechter-commissaris;
- Correspondentie en telefonisch contact curator Baaij Schilders;
- Correspondentie bestuurder;
- Correspondentie verhuurder.

24-07-2026
2

- Opstellen openbaar verslag en bericht aan rechter-commissaris;
- (Telefonisch) contact met diverse partijen, waaronder crediteuren en het bestuur.

26-10-2026
3

Bijlagen

Bijlagen