Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	**Ja**
Verslagnummer	**17**
Datum verslag	**21-11-2025**
Insolventienummer	**F.04/14/45**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000012819:F001**
Datum uitspraak	**17-02-2014**

Betrokkene

Naam schuldenaar	**Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.**
R-C	**mr. J. Schreurs-van de Langemheen**
Curator	**mr H.E.C. Savelkoul**

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 1.276.555,69		
Af: kosten			
Af: rechten derden	€ 523.260,00		
Subtotaal onroerende zaken	€ 753.295,69		€ 0,00
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 78.650,00		€ 13.650,00
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 78.650,00		€ 13.650,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Financiële vaste activa			
Deelnemingen	€ 73.000,00		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal deelnemingen	€ 73.000,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Voorraden / Onderhanden werk			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00		€ 0,00
Liquide middelen			
Kas			
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 8.377,66		
Subtotaal liquide middelen	€ 8.377,66		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal debiteuren	€ 0,00		€ 0,00
Boedeldebiteuren			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00		€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage			
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
schikking Laurentius	€ 85.678,23		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal procedures	€ 85.678,23		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Overig			
Overige baten			
omgevingsvergunning Grasbroek	€ 60.500,00		€ 10.500,00
bijdrage in kosten Rabobank/FGH	€ 30.106,01		€ 4.185,51
vergoeding Hecke Houben	€ 45.000,00		
ontvangen rente	€ 1.613,45		
overige baten	€ 46,42		
Boedelbijdragen (incl. btw)			
boedelbijdrage	€ 15.000,00		
boedelbijdrage NBO1	€ 70.000,00		
boedelbijdrage Investe BV	€ 4.852,11		
boedelbijdrage Posterholt/Ne	€ 48.400,00		€ 8.400,00
boedelbijdrage verkoop België aandelen	€ 37.422,06		
boedelbijdrage Willemskwartier	€ 4.286,00		
Subtotaal overig	€ 317.226,05		€ 23.085,51
Totaal vrij actief	€ 1.316.227,63		€ 36.735,51

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst retentierecht			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW			
Schadepenningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00		€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00		€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bodemzaken			
Inventaris, machinerieën [bodemzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Subtotaal bodemzaken	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
Totaal bodemzaken	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00		€ 0,00
Totaal baten	€ 1.316.227,63		€ 36.735,51

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 1.165.662,30		€ 202.305,03
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
griffierechten	€ 3.571,00		
kadaster/KvK	€ 559,10		
verschotten	€ 1.387,19		€ 119,60
gas/water/elektra	€ 1.673,84		€ 290,50

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Van Birgelen loonbedrijf	€ 2.450,25		€ 425,25
onderhoud Linne	€ 5.132,14		€ 890,70
algemene kosten	€ 12.795,82		€ 2.220,76
huisvestingskosten	€ 3.672,61		€ 637,40
Fakton rapportagekosten			€ 16.106,33
inhuur derden	€ 25.861,24		€ 4.488,31
rente- en bankkosten	€ 3.730,16	+ € 15,20	
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal	€ 1.226.495,65		€ 227.483,88

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 1.316.227,63	
Totaal B (incl. btw)	€ 1.226.495,65	+ € 15,20
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 190.749,00	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
Saldo boedelrekening	€ 280.480,98	

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent	**Incl. btw**	**Mutatie**	**Terug te ontvangen btw**
Salaris en verschotten			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal	€ 0,00		€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -36.735,51
B (terug te ontvangen)	€ 227.483,88
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ -190.749,00
Saldo	€ -0,63

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 280.480,98
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ -0,63
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 280.480,35