Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	**n.v.t.**
Verslagnummer	**12**
Datum verslag	**01-05-2023**
Insolventienummer	**F.04/14/45**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000012819:F001**
Datum uitspraak	**17-02-2014**

Betrokkene

Naam schuldenaar	**Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.**
R-C	**mr. J. Schreurs-van de Langemheen**
Curator	**mr H.E.C. Savelkoul**

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 1.276.555,69	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal onroerende zaken	€ 1.276.555,69	€ 0,00
Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 78.650,00	€ 13.650,00
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 78.650,00	€ 13.650,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Financiële vaste activa		
Deelnemingen	€ 73.000,00	
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal deelnemingen	€ 73.000,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Voorraden / Onderhanden werk		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00	€ 0,00
Liquide middelen		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 8.377,66	
subtotaal liquide middelen	€ 8.377,66	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Boedeldebiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Bank / zekerheden		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Boedelbijdrage		
subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming		
Voortzetten		
Opbrengsten voortzetten		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Doorstart		
Goodwill		
Handelsnaam		
I.E. Rechten		
Overige opbrengsten doorstart		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Rechtmatigheid		
Opbrengst rechtmatigheid		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00	€ 0,00
Procedures		
Opbrengst procedures		
schikking Laurentius	€ 85.678,23	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal procedures	€ 85.678,23	€ 0,00
Overig		
Overige baten		

	Incl. btw	Af te dragen btw
omgevingsvergunning Grasbroek	€ 60.500,00	€ 10.500,00
bijdrage in kosten Rabobank/FGH	€ 30.106,01	€ 4.185,51
vergoeding Hecke Houben	€ 45.000,00	
ontvangen rente	€ 1.613,45	
overige baten	€ 46,42	
Boedelbijdragen (incl. BTW)		
boedelbijdrage	€ 15.000,00	
boedelbijdrage NBO1	€ 70.000,00	
boedelbijdrage Investe BV	€ 4.852,11	
boedelbijdrage Posterholt/Ne	€ 48.400,00	€ 8.400,00
boedelbijdrage verkoop België aandelen	€ 37.422,06	
boedelbijdrage Willemskwartier	€ 4.286,00	
subtotaal overig	€ 317.226,05	€ 23.085,51
Totaal vrij actief	€ 1.839.487,63	€ 36.735,51

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepenningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodemzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal bodemzaken	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodemzaken	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
subtotaal opbrengst 138 art. Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 1.839.487,63	€ 36.735,51

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 1.165.662,30	€ 202.305,03
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
griffierechten	€ 3.571,00	
kadaster/KvK	€ 559,10	
verschotten	€ 1.240,79	€ 119,60
gas/water/elektra	€ 1.673,84	€ 290,50
Van Birgelen loonbedrijf	€ 2.450,25	€ 425,25
onderhoud Linne	€ 5.132,14	€ 890,70
algemene kosten	€ 12.795,82	€ 2.220,76
huisvestingskosten	€ 3.672,61	€ 637,40
Fakton rapportagekosten		€ 16.106,33

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
inhuur derden	€ 25.861,24	€ 4.488,31
rente- en bankkosten	€ 3.688,26	
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 1.226.307,35	€ 227.483,88

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. BTW)	€ 1.839.487,63
Totaal B (incl. BTW)	€ 1.226.307,35
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-BTW op aangifte	€ 190.749,00
Saldo boedelrekening	€ 803.929,28

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent	**Incl. btw**	**Terug te ontvangen btw**
Salaris en verschotten		
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum inso		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 s		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 0,00	€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -36.735,51
B (terug te ontvangen)	€ 227.483,88
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-BTW	€ -190.749,00
Saldo	€ -0,63

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 803.929,28
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-BTW (Financieel-E)	€ -0,63
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 803.928,65