Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**16**
Datum verslag	**25-04-2025**
Insolventienummer	**F.04/14/55**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000012819:F004**
Datum uitspraak	**25-02-2014**

R-C	**mr. J. Schreurs-van de Langemheen**
Curator	**mr H.E.C. Savelkoul**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Nieuwe Borg Real Projectontwikkeling B.V. (hierna: de "Vennootschap")

20-09-2018
3

De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. Om een zo volledig mogelijk beeld te kunnen schetsen is deels afgegaan op informatie van betrokken derden, zonder dat die informatie integraal op juistheid is onderzocht. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende faillissementsverslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

25-04-2025
16

Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Projectontwikkelingsactiviteiten

20-09-2018
3

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013		€ 529.265,00	€ 110.320.735,00

Toelichting financiële gegevens

Dit betreffen de meest recente bekende vennootschappelijke gegevens. Voor meer informatie wordt verwezen naar eerdere verslaglegging in het faillissement van de Vennootschap.

20-09-2018
3

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

20-09-2018
3

Boedelsaldo

€ 1.032,19	20-09-2018 3
€ 3.948,68	27-03-2019 4
Toelichting Ongewijzigd.	19-09-2019 5
€ 3.948,68	08-04-2020 6
€ 3.948,68	30-10-2020 7
€ 3.948,68	13-04-2021 8
€ 403.677,81	12-10-2021 9
€ 402.881,09	12-04-2022 10
€ 402.308,95	12-10-2022 11
€ 384.013,36	01-05-2023 12
€ 327.900,66	30-10-2023 13
€ 327.893,66	29-04-2024 14
€ 327.883,16	25-10-2024 15
€ 327.873,96	**25-04-2025** **16**

Verslagperiode

van 20-12-2017	20-09-2018 3
t/m	

31-8-2018

van

1-9-2018

t/m

28-2-2019

27-03-2019

4

van

1-3-2019

t/m

13-9-2019

19-09-2019

5

van

14-9-2019

t/m

31-3-2020

08-04-2020

6

van

1-4-2020

t/m

29-10-2020

30-10-2020

7

van

30-10-2020

t/m

13-4-2021

13-04-2021

8

van

14-4-2021

t/m

12-10-2021

12-10-2021

9

van

11-10-2021

t/m

11-4-2022

12-04-2022

10

van

12-4-2022

t/m

12-10-2022

12-10-2022

11

van

13-10-2022

t/m

1-5-2023

01-05-2023
12

van

1-5-2023

t/m

30-10-2023

30-10-2023
13

van

30-10-2023

t/m

29-4-2024

29-04-2024
14

van

30-4-2024

t/m

28-10-2024

25-10-2024
15

van

28-10-2024

t/m

25-4-2025

25-04-2025
16

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	0 uur 0 min
4	0 uur 0 min
5	183 uur 48 min
6	135 uur 58 min
7	116 uur 42 min
8	96 uur 48 min
9	34 uur 18 min
10	82 uur 18 min
11	56 uur 6 min
12	87 uur 12 min
13	64 uur 36 min
14	30 uur 24 min
15	44 uur 42 min
16	27 uur 48 min
totaal	960 uur 40 min

Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 4895

20-09-2018
3

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over het geschil betreffende de verplichting tot koop van bepaalde percelen grond die zijn gelegen in Linne (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V.), de verkoop van percelen grond die zijn gelegen te Ell (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.), de verkoopinspanningen betreffende de percelen grond te Ittervoort (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.) en Brunssum (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.).

Totaal bestede uren (verslag 9): 5201

27-03-2019
4

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over het geschil betreffende de verplichting tot koop van bepaalde percelen grond die zijn gelegen in Linne (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V.), de gevoerde procedure in hoger beroep tegen Stichting Wonen Limburg in verband met onbetaald gebleven vordering (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Real Estate Development B.V. en Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.) , alsmede verkoopactiviteiten betreffende activa van groepsmaatschappijen. Zie daaromtrent de verslaglegging in onder andere de faillissementen van Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V. en Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.

De uren hebben voornamelijk betrekking op (de voorbereiding van) het te gelde maken van de navolgende activa: Linnerpark (Nieuwe Borg Ontwikkeling 1 B.V.), Ittervoort – Violenstraat (Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.), Neeritter, Ell – Steenen Bampt (Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.), Merkelbeek – Huize Tieder (Nieuweborg Ontwikkeling B.V.), Grasbroek – Vergunning (Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.), Nabetaling België (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.) en de regeling met betrekking tot Stationspark Roermond (Stationspark Roermond B.V.). Daarnaast zijn er werkzaamheden verricht in verband met de procedure tegen Stichting Wonen Limburg (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Zie de verslagen bij de betreffende faillissementen.	19-09-2019 5
De uren hebben voornamelijk betrekking op (de voorbereiding van) het te gelde maken van de navolgende activa: Linnerpark (Nieuwe Borg Ontwikkeling 1 B.V.), Ittervoort – Violenstraat (Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.), Neeritter, Ell – Steenen Bampt (Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.), Merkelbeek – Huize Tieder (Nieuweborg Ontwikkeling B.V.), Grasbroek – Vergunning (Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.) en de Nabetaling België (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Daarnaast zijn er werkzaamheden verricht in verband met de procedure tegen Stichting Wonen Limburg (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de verslagen bij de betreffende faillissementen.	08-04-2020 6
De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het te gelde maken van de navolgende activa: Ittervoort-Violenstraat (Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.) en Nabetaling België (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Daarnaast zijn er werkzaamheden verricht in verband met de procedure tegen Stichting Wonen Limburg (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de verslagen bij de betreffende faillissementen.	30-10-2020 7
De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het te gelde maken c.q. overdragen van de navolgende activa: Ittervoort-Violenstraat (Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.) en diverse restpercelen die bij de eerdere overdracht van activa niet zijn meegeleverd. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.	13-04-2021 8
De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het te gelde maken c.q. overdragen van de navolgende activa: Ittervoort-Violenstraat (Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.) en diverse restpercelen die bij de eerdere overdracht van activa niet zijn meegeleverd. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.	12-10-2021 9
De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het te gelde maken c.q. overdragen van diverse restpercelen die bij de eerdere overdracht van activa niet zijn meegeleverd. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.	12-04-2022 10
De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het voeren van overleg met de belastingdienst. Inmiddels is overeenstemming bereikt met de belastingdienst over de fiscale posities van de gefailleerde vennootschappen binnen de fiscale eenheid van Nieuwe Borg Real Estate Group BV. De overige bestede uren hebben betrekking op de administratieve verwerking van de definitieve fiscale posities, het treffen van aanvullende voorbereidingen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de gefailleerde	12-10-2022 11

groep. Ook zijn er diverse overleggen gevoerd met vertegenwoordigers van de gemeente aangaande de verkoop van publieke gronden van enkele vennootschappen die behoren tot de groep van de vennootschap.

De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op de (voorbereiding van de) afwikkeling van meerdere faillissementen binnen de groep, de (voorbereiding van de) verkoop van onroerend goed aan de Gemeente Leudal, correspondentie en overeenstemming bereiken met crediteuren over de afwikkeling van een geschil omtrent de hoogte van ingediende vorderingen en overige gerelateerde werkzaamheden, waaronder de minnelijke regeling over de zogenaamde 'westpoint appartementen'.	01-05-2023 12
De bestede uren hebben hoofdzakelijk betrekking op het verrichten van voorbereidende werkzaamheden en het voren van correspondentie met meerdere betrokken partijen in relatie tot de afwikkeling van het faillissement van de gehele groep. De afwikkeling van de zeer complexe structuur en daarbij behorende afwikkeling van diverse vraagstukken. Daarnaast hebben de verrichte werkzaamheden betrekking op de verkoop van onroerende goederen zijnde openbare wegen van Nieuwe Borg Ontwikkeling aan de gemeente Leudal, het afwikkelen en de administratieve verwerking van de minnelijke regeling met Rabobank over de 'westpoint-appartementen', de verdeling van het depotbedrag gestort op de derdengeldenrekening van een notaris met betrekking tot het project Casimir te Roermond namens Nieuwe Borg Projectontwikkeling, het voeren van correspondentie met de gemeente Leudal over de verkoop van onroerende goederen zijnde openbare wegen van Nieuwe Borg Projectontwikkeling aan de Gemeente Leudal, het voeren correspondentie met de gemeente Gilze en Rijen over de verkoop van onroerende goederen zijnde openbare wegen van Nieuwe Borg Ontwikkeling aan de Gemeente Leudal en onder meer de herbeoordeling van voorlopig erkende concurrente crediteuren bij meerdere groepsvennootschappen.	30-10-2023 13
De bestede uren hebben hoofdzakelijk betrekking op de overdacht van verschillende restpercelen grond, meer specifiek openbare wegen die geen waarde vertegenwoordigen, op naam van verschillende projectvennootschappen aan de respectievelijke gemeenten, waaronder het opstellen van diverse overeenkomsten, schakelen met de notaris en overige betrokken partijen en overige gerelateerde werkzaamheden. Daarnaast zijn voorbereidende werkzaamheden verricht met betrekking tot de afwikkeling van meerdere faillissementen binnen de groep en zijn overige werkzaamheden verricht.	29-04-2024 14
De bestede uren hebben betrekking op de groepsallocatie van onderlinge vorderingen en schulden ter anticipatie op de afwikkeling, daarnaast zijn werkzaamheden verricht met betrekking tot het vaststellen van de omvang van diverse definitieve vorderingen van crediteuren en het voeren van correspondentie hieromtrent en de definitieve overdracht van onroerend goed welk geen waarde vertegenwoordigd voor een symbolisch bedrag van € 1,-- aan de respectievelijke gemeenten en tevens werkzaamheden verricht met betrekking tot de feitelijke levering van de gronden en kadastrale vaststelling van de omvang van de geleverde gronden.	25-10-2024 15
De bestede uren hebben betrekking op het verrichten van opvolgende werkzaamheden aangaande de overdracht van onroerend goed zoals in eerdere verslagen omschreven waaronder onder meer het vaststellen van de kadastrale grenzen en het machtigen van derden hiertoe, verder zijn diverse werkzaamheden verricht met betrekking tot de vaststelling van de vordering van een crediteur na uitwinning van diverse zekerheidsrechten vanwege een	**25-04-2025** **16**

verschil van opgave tussen deze crediteur en haar rechtsvoorganger. In de afgelopen verslagperiode zijn verder voorbereidende werkzaamheden verricht met betrekking tot de afwikkeling, waaronder het verrichten van uitzoekwerk met betrekking tot een aantal niet (kadastraal) doorgehaalde beslagen en zijn overige werkzaamheden verricht.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.5 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.	20-09-2018 3
Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.	27-03-2019 4
Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.	13-04-2021 8
Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.	12-10-2021 9
Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.	12-04-2022 10
Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.	01-05-2023 12

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Ook in onderhavige verslagperiode heeft de curator de nodige inspanningen verricht teneinde de percelen gelegen aan de Violenstraat (Ittervoort) te gelden te maken. De inspanningen van de curator hebben er vooralsnog niet toe geleid dat overeenstemming is bereikt over de verkoop van de percelen. Echter heeft de curator wel afspraken gemaakt met een gegadigde koper en Gemeente Leudal over een tijdspad waarbinnen verkoop plaats zou moeten vinden. Mochten dat niet gebeuren, zal de curator nakoming gaan vorderen van de een op Gemeente Leudal rustende verplichting tot koop van de percelen.	27-03-2019 4
In deze verslagperiode heeft de curator de nodige inspanningen verricht om de percelen gelegen aan de Violenstraat (Ittervoort) te gelde te maken. Er zijn gesprekken gaande tussen Gemeente Leudal en een gegadigde koper.	19-09-2019 5
Ongewijzigd.	08-04-2020 6
De curator voert onderhandelingen met de Gemeente Leudal over de verkoop van de percelen gelegen aan de Violenstraat (Ittervoort). Deze onderhandelingen bevinden zich in de afrondende fase en partijen hebben (nagenoeg) overeenstemming bereikt over de voorwaarden. De curator is thans in afwachting van de formele besluitvorming van de Gemeente Leudal.	30-10-2020 7
De verkoop van de percelen gelegen aan de Violenstraat (Ittervoort) zijn verkocht aan gemeente Leudal. De levering zal op korte termijn plaatsvinden.	13-04-2021 8
De verkoop van de percelen gelegen aan de Violenstraat (Ittervoort) zijn verkocht aan gemeente Leudal. De levering zal op korte termijn plaatsvinden.	12-10-2021 9
De verkoop van de percelen gelegen aan de Violenstraat (Ittervoort) zijn verkocht aan gemeente Leudal. De levering zal op korte termijn plaatsvinden.	12-04-2022 10
De percelen (wegen) gelegen te gemeente Leudal van Nieuwe Borg Ontwikkeling zijn verkocht en geleverd aan de gemeente Leudal. De Curator is voornemens om op korte termijn ook de percelen (wegen) gelegen te Leudal van Nieuwe Borg Projectontwikkeling over te dragen aan de gemeente Leudal. Daarnaast heeft de Curator de gemeente Gilze en Rijen benaderd voor de (ver)koop van de percelen (wegen) gelegen te gemeente Gilzen en Rijen van Nieuwe Borg Projectontwikkeling.	30-10-2023 13
De percelen (wegen) gelegen te gemeente Gilze en Rijen worden in de komende verslagperiode voor een symbolisch bedrag van € 1,- overgedragen.	29-04-2024 14
Alle percelen zijn overgedragen. De werkzaamheden zijn afgerond.	25-10-2024 15

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verkoopactiviteiten.	27-03-2019 4
Verkoopactiviteiten.	08-04-2020 6
Verkoopactiviteiten.	30-10-2020 7
Verkoopactiviteiten.	13-04-2021 8
Verkoopactiviteiten.	12-10-2021 9
Verkoopactiviteiten.	12-04-2022 10
Er zijn nog een aantal percelen waarvan de status en de overdracht bekeken wordt.	01-05-2023 12

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig.	20-09-2018 3
De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig.	27-03-2019 4
De Curator is (vooralsnog) van mening dat de boekhouding voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt.	01-05-2023 12

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

20-09-2018
3

Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

27-03-2019
4

Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

01-05-2023
12

Toelichting

De curator heeft vooralsnog niet geconstateerd dat er sprake is van feiten en omstandigheden die de conclusie dat het bestuur haar taak onbehoorlijk heeft vervuld voldoende rechtvaardigt. Een definitief oordeel kan hierover echter pas worden geveld bij definitieve afwikkeling van het faillissement in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van de groepsmaatschappijen.

7.6 Paulianeus handelen

20-09-2018
3

Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

27-03-2019
4

Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

01-05-2023
12

Toelichting

De curator heeft vooralsnog niet geconstateerd dat er sprake is van feiten en omstandigheden die de conclusie dat het bestuur haar taak onbehoorlijk heeft vervuld voldoende rechtvaardigt. Een definitief oordeel kan hierover echter pas worden geveld bij definitieve afwikkeling van het faillissement in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van de groepsmaatschappijen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.	20-09-2018 3
De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.	27-03-2019 4
De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.	30-10-2020 7

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diverse onderzoeken.	20-09-2018 3
Diverse onderzoeken.	27-03-2019 4
Diverse onderzoeken.	30-10-2020 7
Diverse onderzoeken.	13-04-2021 8
Diverse onderzoeken	12-10-2021 9
Diverse onderzoeken.	12-04-2022 10
Nadere rechtmatigheidsonderzoeken.	01-05-2023 12

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

20-09-2018
3

Toelichting

Vooralsnog worden de boedelvorderingen voornamelijk gevormd door het salaris van de curator.

27-03-2019
4

Toelichting

Vooralsnog worden de boedelvorderingen voornamelijk gevormd door het salaris van de curator.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

20-09-2018
3

€ 2.791.420,00

27-03-2019
4

Toelichting

Ongewijzigd.

12-04-2022
10

Toelichting

Met de fiscus vindt afstemming plaats over haar positie.

12-10-2022
11

€ 2.007.530,00

Toelichting

De vennootschap is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van belastingschulden van haar fiscale eenheid. Er heeft afstemming en overleg plaatsgevonden met de belastingdienst omtrent de diverse fiscale posities binnen de vennootschappen binnen de fiscale eenheid. Naheffingsaanslagen alsmede bezwaarschriften zijn afgewikkeld. Met name bij de omzetbelasting zijn diverse correcties plaatsgevonden. Dit heeft ertoe geleid dat de totale vordering verlaagd is naar een bedrag van € 2.007.530.

29-04-2024
14

€ 2.023.154,00

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17	20-09-2018 3
17	27-03-2019 4

Toelichting

Er zijn in totaal 17 concurrente crediteuren wier vordering voorlopig wordt erkend. Er zijn 6 concurrente crediteuren wier vordering voorlopig wordt betwist. Voor een specificatie van deze vorderingen wordt verwezen naar de crediteurenlijsten in de bijlage bij dit verslag.

16	01-05-2023 12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.876.298,26

20-09-2018
3

€ 4.876.298,26

27-03-2019
4

Toelichting

Er is in totaal aan voorlopig erkende concurrente vorderingen een bedrag ingediend van € 4.876.298,26. Aan voorlopig betwiste concurrente vorderingen is een bedrag ingediend van € 637.990,70.

€ 24.206.767,73

12-10-2022
11

Toelichting

De onderstaande bedragen van (voorheen erkend als p.m.) drie concurrent crediteuren zijn als volgt op de lijst van voorlopig erkende crediteuren geplaatst:

1. De vennootschap naar buitenlands recht Cumberland Investments DAC heeft de vordering van ABN Amro op de vennootschap overgenomen. De vordering bedraagt € 3.441.457,47.
2. De vordering van FGH Bank (thans Rabobank) bedraagt, na uitwinning van zekerheidsrechten door FGH Bank (thans Rabobank) een bedrag van € 10.700.000,--.
3. De vordering van Rabobank wordt voorlopig erkend voor een bedrag van € 5.189.012,--. Rabobank en curator zijn in discussie over de bestemming van de opbrengst van een deel van het door Rabobank geïncasseerde van € 531.250,--.

Daarnaast is een vordering van groepsvennootschap Nieuwe Borg Real Estate Development ten bedrage van € 2.250.596,-- op de lijst van voorlopig erkende crediteuren geplaatst

De definitieve hoogte van de vordering van de voorlopig betwiste concurrente crediteuren nog dient te worden vastgesteld.

Toelichting

01-05-2023
12

Rabobank en curator hebben, aangaande de verdeling van de opbrengsten van de 'westpoint appartementen' overeenstemming bereikt over de verdeling van de opbrengsten, zijnde een bedrag van € 531.250,--. Deze overeenstemming wordt de komende verslagperiode geformaliseerd middels het ondertekenen van een vaststellingsovereenkomst.

Toelichting

30-10-2023
13

De overeenstemming tussen Rabobank en curator is geformaliseerd.

€ 23.675.517,42

29-04-2024
14

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Development B.V., Nieuwe Borg Projectmanagement B.V., Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V., Willemskwartier B.V., Stationspark B.V., Meinstee B.V., Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V. Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V., NBO Project I B.V., NBO Project II B.V., NBO Project XXVII B.V., NBO Project XXII B.V., Nieuwe Borg Grondbank B.V., GIF Grondbank B.V., GIF Ontwikkeling B.V., Grondinvesteringsfonds B.V. en 1A1 Ontwikkeling B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.	20-09-2018 3
De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Development B.V., Nieuwe Borg Projectmanagement B.V., Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V., Willemskwartier B.V., Stationspark B.V., Meinstee B.V., Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V. Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V., NBO Project I B.V., NBO Project II B.V., NBO Project XXVII B.V., NBO Project XXII B.V., Nieuwe Borg Grondbank B.V., GIF Grondbank B.V., GIF Ontwikkeling B.V., Grondinvesteringsfonds B.V. en 1A1 Ontwikkeling B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.	27-03-2019 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie.	20-09-2018 3
Inventarisatie.	27-03-2019 4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van	20-09-2018 3

de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet.	
Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt, met uitzondering van de percelen gelegen te Ittervoort, zie nummer 3.1 van dit verslag. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet.	27-03-2019 4
Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt, met uitzondering van de percelen gelegen te Ittervoort, zie nummer 3.1 van dit verslag. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet.	08-04-2020 6
Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet.	30-10-2020 7
Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.	13-04-2021 8
Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.	12-10-2021 9
Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.	12-04-2022 10
Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van	12-10-2022 11

de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.

In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het afwikkelen van de faillissementen van de vennootschap en diverse groepsmaatschappijen, alsmede op het liquideren van het zeer beperkt aanwezige activa.	01-05-2023 12
In de komende verslagperiode zal de curator de restantpercelen grond verkopen aan de betrokken gemeentes en zal de curator starten met de definitieve afwikkeling van de faillissementen van de vennootschap en diverse groepsmaatschappijen.	30-10-2023 13
In de komende verslagperiode zal de curator starten met de definitieve afwikkeling van het faillissement van de vennootschap en ook van diverse groepsmaatschappijen.	29-04-2024 14
In de komende verslagperiode worden de definitieve schuldposities en/of vorderingen vastgesteld waarna kan worden overgegaan tot gefaseerde afwikkeling.	25-10-2024 15
In de komende verslagperiode worden de definitieve schuldposities en/of vorderingen verder vastgesteld waarna kan worden overgegaan tot gefaseerde afwikkeling.	**25-04-2025** **16**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.	20-09-2018 3
Onbekend.	27-03-2019 4
Onbekend.	08-04-2020 6
Onbekend.	30-10-2020 7
Zie 10.1.	13-04-2021 8
Zie 10.1	12-10-2021 9
Onbekend.	12-04-2022 10
Onbekend.	12-10-2022 11

10.3 Indiening volgend verslag

24-10-2025	**25-04-2025** **16**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.	20-09-2018 3
Verslaglegging.	27-03-2019 4
Verslaglegging.	19-09-2019 5
Verslaglegging.	08-04-2020 6
Verslaglegging.	30-10-2020 7
Verslaglegging.	13-04-2021 8
Verslaglegging	12-10-2021 9
Verslaglegging.	12-04-2022 10
Verslaglegging.	12-10-2022 11

Bijlagen

Bijlagen