Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2 **Datum:** 03-01-2018

Insolventienummer:	F.04/14/54
Toezichtzaaknummer:	NL:TZ:0000012819:F003
Datum uitspraak:	25-02-2014
Curator:	mr. H.E.C. Savelkoul
R-C:	mr. M.M. Vanhommerig

Algemeen

Gegevens onderneming

Nieuwe Borg Ontwikkeling BV

Activiteiten onderneming

Projectontwikkelingsactiviteiten

Omzetgegevens

Personeel gemiddeld aantal

0

Saldo einde verslagperiode

6e verslag:
Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt thans 81,54 euro. Voor een recapitulatie wordt verwezen naar de bijlagen.

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt thans 2.502,54 euro. Voor een recapitulatie wordt verwezen naar de bijlage.

Verslagperiode

14 oktober 2016 t/m 15 mei 2017

16 mei 2017 t/m 19 december 2017

Bestede uren in verslagperiode

371

476

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2 **Datum:** 03-01-2018

Bestede uren totaal

4107

4584

Toelichting

In dit verslag worden onder het kopje “6e verslag” de vermeldenswaardige ontwikkelingen vermeld die zich in deze verslagperiode hebben voorgedaan.

In dit verslag worden onder het kopje “7e verslag” de vermeldenswaardige ontwikkelingen vermeld die zich in deze verslagperiode hebben voorgedaan.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Winst en verlies

1.3 Balanstotaal

1.4 Lopende procedures

1.5 Verzekeringen

1.6 Huur

1.7 Oorzaak faillissement

6e verslag:
Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement van de Vennootschap is nog niet afgerond.

7e verslag:
De oorzaak van het faillissement blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig. Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement kan ook niet worden afgerond voordat het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement van alle overige vennootschappen die tot de Nieuwe Borg-groep van ondernemingen behoren is afgerond. Dit vanwege de financiële verwevenheid van alle vennootschappen (onder andere) vanwege de hoofdelijke aansprakelijkheden jegens financiers.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Datum ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2 **Datum:** 03-01-2018

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

6e verslag:
Een bouwonderneming heeft ten aanzien van de percelen grond in Ell een zgn. ‘inkoopverklaring’ aan de hypotheekhouder ABN AMRO Bank afgegeven. Dit houdt – kort gezegd – in dat de bouwonderneming de percelen grond op eerste verzoek van de bank dient te kopen, zodra de Vennootschap haar verplichtingen jegens de bank niet nakomt. Verkoop geschiedt tegen een vooraf bepaalde prijs, waar de bank zich op kan verhalen. De curator is met de bouwonderneming en ABN AMRO Bank in overleg over de nakoming van de verplichtingen die voor de bouwonderneming uit de inkoopverklaring voortvloeien.

Een gegadigde heeft een bieding uitgebracht op de percelen grond in Ell en Merkelbeek. De curator is hieromtrent in overleg met deze gegadigde en de hypotheekhouder.

Ook heeft zich een gegadigde een bieding uitgebracht op de percelen grond in Neeritter, maar over de (ver)koop van deze percelen zal zeer waarschijnlijk geen overeenstemming worden bereikt.

7e verslag:
Ten aanzien van de percelen grond in Ell en Merkelbeek heeft het overleg tussen de curator, de gegadigden en de hypotheekhouder vooralsnog niet geresulteerd in een overeenkomst. Daarom kan thans niet worden uitgesloten dat er niet op zeer korte termijn alsnog in rechte nakoming gevorderd zal worden van de verplichtingen van de bouwonderneming uit hoofde van de inkoopverklaring.

Voor wat betreft de percelen grond in Neeritter is geen overeenstemming bereikt over de (ver)koop van deze percelen.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

6e verslag:
De curator is met ABN AMRO Bank een boedelbijdrage overeengekomen voor de inspanningen van de curator inzake het te gelde maken van de percelen te Ell.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

3.15 Andere activa: Beschrijving

6e verslag:
De aandelen van de Vennootschap in het kapitaal van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kantorencomplex Stationspark Roermond BV zijn verkocht en geleverd.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

6e verslag:
Verkoopactiviteiten, overleg en correspondentie met de in nummer 3.1 genoemde bouwonderneming, overleg bank.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

4.2 Opbrengst

4.3 Boedelbijdrage

4.4 Werkzaamheden

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

7e verslag:
Ten gevolge van een juridische splitsing is thans Stack Newco BV de crediteur van de in het eerste verslag genoemde vorderingen van ABN AMRO Bank op de Vennootschap. Zie ook 5.3.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

7e verslag:
Ten gevolge van een juridische splitsing is thans Stack Newco BV houdster van de in het eerste verslag genoemde zekerheidsrechten van ABN AMRO Bank.

5.4 Separatistenpositie

5.5 Boedelbijdragen

5.6 Eigendomsvoorbehoud

5.7 Retentierechten

5.8 Reclamerechten

5.9 Werkzaamheden

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

6.4 Doorstart: Beschrijving

6.5 Doorstart: Verantwoording

6.6 Doorstart: Opbrengst

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

6e verslag:
Het onderzoek naar de vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, is nog niet afgerond.

7e verslag:
De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig.

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7e verslag:
De vraag of sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig.

7.6 Paulianeus handelen

7e verslag:
De vraag of sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig.

7.7 Werkzaamheden

6e verslag:
Diverse onderzoeken.

7e verslag:
Diverse onderzoeken.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

6e verslag:
Ongewijzigd.

7e verslag:
Ongewijzigd. Voor een specificatie van de boedelvorderingen wordt verwezen naar de bijlagen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

6e verslag:
Ongewijzigd.

7e verslag:
Ongewijzigd.

8.3 Pref. vord. van het UWV

7e verslag:
Ongewijzigd.

8.4 Andere pref. crediteuren

6e verslag:
Ongewijzigd.

7e verslag:
Ongewijzigd.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6e verslag:
Ongewijzigd. De crediteurenlijst is als bijlage aan dit verslag gehecht.

7e verslag:
Ongewijzigd. De crediteurenlijst is als bijlage aan dit verslag gehecht.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

6e verslag:
Ongewijzigd. De crediteurenlijst is als bijlage aan dit verslag gehecht.

7e verslag:
Ongewijzigd. De crediteurenlijst is als bijlage aan dit verslag gehecht.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

6e verslag:
De procedure staat op de rol van 15 september 2017 voor arrest.

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

6e verslag:
Zie 9.1.

9.4 Werkzaamheden

6e verslag:
Correspondentie met procespartijen, proceshandelingen.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

10.2 Plan van aanpak

6e verslag:
Het plan van aanpak is niet gewijzigd.

7e verslag:
Het plan van aanpak is niet gewijzigd.

10.3 Indiening volgend verslag

6e verslag:
Binnen zes maanden.

7e verslag:
Binnen zes maanden.

10.4 Werkzaamheden