Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1 **Datum:** 18-05-2017

Insolventienummer:	F.04/14/54
Toezichtzaaknummer:	NL:TZ:0000012819:F003
Datum uitspraak:	25-02-2014
Curator:	mr. H.E.C. Savelkoul
R-C:	mr. M.M. Vanhommerig

Algemeen

Gegevens onderneming

Nieuwe Borg Ontwikkeling BV

Activiteiten onderneming

Projectontwikkelingsactiviteiten

Omzetgegevens

Personeel gemiddeld aantal

0

Saldo einde verslagperiode

6e verslag:
Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt thans 81,54 euro. Voor een recapitulatie wordt verwezen naar de bijlagen.

Verslagperiode

14 oktober 2016 t/m 15 mei 2017

Bestede uren in verslagperiode

371

Bestede uren totaal

4107

Toelichting

In dit verslag worden onder het kopje "6e verslag" de vermeldenswaardige ontwikkelingen vermeld die zich in deze verslagperiode hebben voorgedaan.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1 **Datum:** 18-05-2017

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Winst en verlies

1.3 Balanstotaal

1.4 Lopende procedures

1.5 Verzekeringen

1.6 Huur

1.7 Oorzaak faillissement

6e verslag:
Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement van de Vennootschap is nog niet afgerond.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Datum ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

6e verslag:
Een bouwonderneming heeft ten aanzien van de percelen grond in Ell een zgn. 'inkoopverklaring' aan de hypotheekhouder ABN AMRO Bank afgegeven. Dit houdt – kort gezegd – in dat de bouwonderneming de percelen grond op eerste verzoek van de bank dient te kopen, zodra de Vennootschap haar verplichtingen jegens de bank niet nakomt. Verkoop geschiedt tegen een vooraf bepaalde prijs, waar de bank zich op kan verhalen. De curator is met de bouwonderneming en ABN AMRO Bank in overleg over de nakoming van de verplichtingen die voor de bouwonderneming uit de inkoopverklaring voortvloeien.

Een gegadigde heeft een bieding uitgebracht op de percelen grond in Ell en Merkelbeek. De curator is hieromtrent in overleg met deze gegadigde en de hypotheekhouder.

Ook heeft zich een gegadigde een bieding uitgebracht op de percelen grond in Neeritter, maar over de (ver)koop van deze percelen zal zeer waarschijnlijk geen overeenstemming worden bereikt.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

6e verslag:
De curator is met ABN AMRO Bank een boedelbijdrage overeengekomen voor de inspanningen van de curator inzake het te gelde maken van de percelen te Ell.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

3.15 Andere activa: Beschrijving

6e verslag:
De aandelen van de Vennootschap in het kapitaal van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kantorencomplex Stationspark Roermond BV zijn verkocht en geleverd.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

6e verslag:
Verkoopactiviteiten, overleg en correspondentie met de in nummer 3.1 genoemde bouwonderneming, overleg bank.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

4.2 Opbrengst

4.3 Boedelbijdrage

4.4 Werkzaamheden

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Boedelbijdragen

5.6 Eigendomsvoorbehoud

5.7 Retentierechten

5.8 Reclamerechten

5.9 Werkzaamheden

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

6.4 Doorstart: Beschrijving

6.5 Doorstart: Verantwoording

6.6 Doorstart: Opbrengst

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

6e verslag:
Het onderzoek naar de vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, is nog niet afgerond.

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Werkzaamheden

6e verslag:
Diverse onderzoeken.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

6e verslag:
Ongewijzigd.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

6e verslag:
Ongewijzigd.

8.3 Pref. vord. van het UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

6e verslag:
Ongewijzigd.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6e verslag:
Ongewijzigd. De crediteurenlijst is als bijlage aan dit verslag gehecht.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

6e verslag:
Ongewijzigd. De crediteurenlijst is als bijlage aan dit verslag gehecht.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

6e verslag:
De procedure staat op de rol van 15 september 2017 voor arrest.

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

6e verslag:
Zie 9.1.

9.4 Werkzaamheden

6e verslag:
Correspondentie met procespartijen, proceshandelingen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1 **Datum:** 18-05-2017

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

10.2 Plan van aanpak

6e verslag:
Het plan van aanpak is niet gewijzigd.

10.3 Indiening volgend verslag

6e verslag:
Binnen zes maanden.

10.4 Werkzaamheden