Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**15-10-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/221**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000538957:F001**
Datum uitspraak	**23-06-2026**

R-C	**mr. M. Aukema**
Curator	**mr I.M. Harmsen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Nieuw Schoon Bouw B.V.

23-07-2026
1

Gegevens onderneming

Nieuw Schoon Bouw B.V.
Vinkenstraat 116 01
3036 XW Rotterdam
KvK nr.: 69592934

23-07-2026
1

Faill.nr.: C/10/26/221 F
Datum uitspraak: 23 juni 2026
rechtbank Rotterdam
Rechter-commissaris: mr. M. Aukema

Op verzoek van: De Staat der Nederlanden
Datum verzoekschrift: 31 maart 2026

Curator: mr. I.M. Harmsen
Veerhaven 17
3016 CJ Rotterdam
Tel.: 088-234 45 00
E-mail: harmsen@thna.nl

Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel: "De exploitatie van een bouwbedrijf. De aan- en verkoop, huur, verhuur en beheer van onroerend goed. De uitoefening van een administratiekantoor. Uitzendbureau, Uitleenbureaus en payrolling voor ingenieurs en overige beroepen. Groothandel in voedings- en genotmiddelen ".

23-07-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019			€ 43.163,00
2020			€ 162.365,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenvermelde informatie is verkregen uit de gedeponeerde jaarrekening bij de Kamer van Koophandel.

23-07-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 0,00

23-07-2026
1

€ 0,00

15-10-2026
2

Verslagperiode

van

23-11-2026

t/m

22-7-2026

23-07-2026
1

van

23-7-2026

t/m

14-10-2026

15-10-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 24 min
2	10 uur 12 min
totaal	15 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan aan dit verslag geen enkele zekerheid worden ontleend. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium al blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast. Aan dit faillissementsverslag en/of vorige en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niet in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van de vennootschap is de heer R.Z. Gadjradj.

23-07-2026
1

1.2 Lopende procedures

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend.

23-07-2026
1

1.3 Verzekeringen

De curator zal (eventueel) lopende verzekeringen opzeggen.

23-07-2026
1

1.4 Huur

De curator doet onderzoek naar het bestaan van een eventuele huurovereenkomst. Tot op heden is de curator niet bekend met een huurovereenkomst. Een bespreking met de bestuurder van gefailleerde zal op korte termijn plaatsvinden.

23-07-2026
1

Er is geen sprake van een lopende huurovereenkomst.

15-10-2026
2

1.5 Oorzaak faillissement

Tot op heden is de curator niet bekend met de oorzaak van het faillissement. Na diverse pogingen daartoe heeft de curator inmiddels recentelijk contact gekregen met de bestuurder van gefailleerde. De bestuurder heeft verklaard dat het afgelopen jaar nauwelijks activiteiten hebben plaatsgevonden en de vennootschap thans leeg is. Op zeer korte termijn zal een bespreking met de bestuurder plaatsvinden, waarin de curator onder meer de oorzaak van het faillissement nader zal bespreken.

23-07-2026
1

De curator heeft met de bestuurder van gefailleerde gesproken. Gefailleerde hield zich bezig met utiliteitsbouw. De laatste drie jaar waren er echter geen activiteiten meer. Het faillissement is aangevraagd door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (“RVO”) in verband met een vordering uit hoofde van een teruggevorderde Tegemoetkoming Vaste Lasten (“TVL”).

15-10-2026
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 23-07-2026 1

0

Toelichting

Er zijn geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting 23-07-2026 1

Niet bekend.

Personeelsleden **15-10-2026 2**

0

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator zal onderzoek verrichten naar de (eventuele) werknemers welke in dienst van failliet zijn geweest. 23-07-2026 1

In de drie jaar voorafgaand aan het faillissement waren er geen werknemers in dienst. **15-10-2026 2**

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit het Kadaster blijkt dat gefailleerde geen onroerende zaken in eigendom heeft. 23-07-2026 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de bestuurder heeft gefailleerde geen bedrijfsmiddelen in eigendom. 23-07-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal onderzoek verrichten naar het bestaan van (eventuele) bedrijfsmiddelen. 23-07-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens de bestuurder is geen sprake van voorraden/onderhanden werk. 23-07-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator zal onderzoek verrichten naar het bestaan van (eventuele) voorraden c.q. onderhanden werk. 23-07-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator is niet op de hoogte van het bestaan van andere activa. 23-07-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek naar het bestaan van (eventuele) debiteuren.	23-07-2026  1
Er zijn geen debiteuren. Geen verdere werkzaamheden.	**15-10-2026**  **2**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

23-07-2026
1

Gefailleerde hield een bankrekening aan bij BUNQ bank. Het saldo van de rekening is nihil.

5.2 Leasecontracten

Er zijn de curator geen leasecontracten bekend.

23-07-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet bekend.

23-07-2026
1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

23-07-2026
1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van retentie.

23-07-2026
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen tot de curator gewend met een beroep op een recht van reclame.

23-07-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

23-07-2026
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

23-07-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

23-07-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

23-07-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

23-07-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

23-07-2026
1

6.6 Opbrengst

23-07-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

23-07-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen verdere werkzaamheden.

23-07-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Na diverse pogingen daartoe heeft de curator inmiddels recentelijk contact gekregen met de bestuurder van gefailleerde. Op zeer korte termijn zal een bespreking met de bestuurder plaatsvinden. De curator heeft tot op heden geen administratie ontvangen.

23-07-2026
1

In de afgelopen verslagperiode is gebleken dat de administratie van gefailleerde was opgeslagen op een laptop die enkele jaren geleden door de FIOD in beslag is genomen. De curator heeft getracht de beschikking over deze laptop te verkrijgen. De laptop blijkt echter te zijn vernietigd, zonder dat de daarop aanwezige gegevens voorafgaand aan de vernietiging zijn veiliggesteld. Het onderzoek heeft niet geleid tot een strafrechtelijke veroordeling van gefailleerde of haar bestuurder. Bij gebreke van de administratie is de curator niet in staat hiernaar nader onderzoek te verrichten.

15-10-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

De afgelopen drie jaar zijn geen jaarrekeningen gedeponeerd.

23-07-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

23-07-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 120,00. Onderzoek naar de voldoening van de stortingsverplichting is gelet op het geringe belang niet opportuun.

23-07-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

23-07-2026
1

Toelichting

Vanwege de schending van de publicatieplicht is er sprake van onbehoorlijk bestuur. De curator onderzoekt of er ook andere redenen zijn om onbehoorlijk bestuur aan te nemen.

7.6 Paulianeus handelen

23-07-2026
1

In onderzoek

Toelichting

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) onbehoorlijk bestuur c.q. paulianeus handelen.

23-07-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal onderzoek verrichten naar (eventueel) onbehoorlijk bestuur c.q. paulianeus handelen.

23-07-2026
1

De curator is in overleg met de RVO over de TVL-aanvraag en de daarop betrekking hebbende terugvordering.

15-10-2026
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

23-07-2026
1

Tot op heden zijn geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 20.863,00

23-07-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

23-07-2026
1

2

15-10-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 60.252,21

23-07-2026
1

€ 65.451,21

15-10-2026
2

Toelichting

De ingediende vorderingen zijn vorderingen betreffende NOW en TVL.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is het niet mogelijk hieromtrent een inschatting te maken.

23-07-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator is niet op de hoogte van de openstaande crediteuren. De crediteuren worden aangeschreven aan de hand van ontvangen poststukken danwel e-mails.

23-07-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

23-07-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

23-07-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

23-07-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen verdere werkzaamheden.

23-07-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Na diverse pogingen daartoe heeft de curator inmiddels recentelijk contact gekregen met de bestuurder van gefailleerde. Op zeer korte termijn zal een bespreking met de bestuurder plaatsvinden. De curator heeft tot op heden geen administratie ontvangen. Afhankelijk van de uitkomst van dit gesprek en de aanlevering van de gevraagde stukken kan de curator haar onderzoek voortzetten.

23-07-2026
1

De curator tracht komende verslagperiode duidelijkheid te verkrijgen over de gang van zaken rondom de TVL-aanvraag en de daarop betrekking hebbende terugvordering door de RVO. Gelet op het feit dat de activiteiten van gefailleerde reeds enkele jaren geleden zijn gestaakt en de curator geen onderzoek naar de administratie kan verrichten, zijn de overige werkzaamheden beperkt.

15-10-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is het nog niet mogelijk in te schatten op welke termijn de afwikkeling van het faillissement zal worden voltooid.

23-07-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

15-1-2027

15-10-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Zie punt 10.1.

23-07-2026
1

Bijlagen

Bijlagen