Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	**Ja**
Verslagnummer	**16**
Datum verslag	**05-01-2026**
Insolventienummer	**F.16/22/44**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000222695:F001**
Datum uitspraak	**01-03-2022**

Betrokkene

Naam schuldenaar	**New Office Centre B.V.**
R-C	**mr. K.G. van de Streek**
Curator	**mr H. Dulack**

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00		€ 0,00
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 102.693,64	- € 1.204.875,58	€ 8.638,08
Af: kosten	€ 11.005,70	- € 248.668,27	€ 1.910,07
Af: rechten derden			
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 91.687,94		€ 6.728,01

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Financiële vaste activa			
Deelnemingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Voorraden / Onderhanden werk	€ 175.702,95	- € 9.000,00	€ 394,14
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 175.702,95		€ 394,14
Liquide middelen			
Kas	€ 69.784,00	+ € 69.784,00	
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 25,78		
Subtotaal liquide middelen	€ 69.809,78		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 295.465,87		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal debiteuren	€ 295.465,87		€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 8.677,74		€ 1.506,05
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 8.677,74		€ 1.506,05

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Totaal debiteuren	€ 304.143,61		€ 1.506,05
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage			
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill	€ 86.419,32	- € 5.000,00	
Handelsnaam	€ 12.500,00	- € 12.500,00	
I.E. Rechten	€ 106.333,01		
Overige opbrengsten doorstart	€ 715.131,39	+ € 505.347,39	€ 275.238,21
Af: kosten			
Af: rechten derden	€ 46.916,50	- € 17.500,00	
Subtotaal doorstart onderneming	€ 873.467,22		€ 275.238,21
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 873.467,22		€ 275.238,21
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Subtotaal procedures	€ 0,00		€ 0,00
Overig			
Overige baten			
Restituties	€ 45.982,60		
Belastingdienst	€ 68.306,55		
BTW Inventaris bodemzaken			€ 184.356,60
Boedelbijdragen (incl. btw)			
Boedelbijdragen	€ 524.387,71	- € 504.772,81	€ 77.896,46
Subtotaal overig	€ 638.676,86		€ 262.253,06
Totaal vrij actief	€ 2.153.488,36		€ 546.119,47

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst retentierecht			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW			
Schadepenningen art. 3:287 BW			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00		€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00		€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bodemzaken			
Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€ 1.062.241,05	+ € 1.062.241,05	
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bodemzaken	€ 1.062.241,05		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
Totaal bodemzaken	€ 1.062.241,05		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 1.062.241,05		€ 0,00
Totaal baten	€ 3.215.729,41		€ 546.119,47

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 1.284.028,42		€ 222.847,90
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten	€ 9.922,00		€ 1.722,00
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Loon bewindvoerder	€ 24.948,99		€ 4.329,99
Negatieve rente bank	€ 1.824,13		
ClaimsAgent	€ 1.049,68		€ 182,18
Kosten boedelrekening	€ 43,80	+ € 5,70	
Griffierecht	€ 2.190,00		
Preferent			

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Overige concurrente boedelverplichtingen	€ 459.419,08	+ € 42.395,27	€ 79.559,67
Totaal	€ 1.783.426,10		€ 308.641,74

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 3.215.729,41	- € 49.683,48
Totaal B (incl. btw)	€ 1.783.426,10	+ € 35.032,84
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte		
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
Saldo boedelrekening	€ 1.432.303,31	

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent	**Incl. btw**	**Mutatie**	**Terug te ontvangen btw**
Salaris en verschotten			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 267.334,18		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 1.493.563,28		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 24.382,56		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur	€ 589.131,60		€ 95.927,56
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal	€ 2.374.411,62		€ 95.927,56

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -546.119,47
B (terug te ontvangen)	€ 308.641,74
D (terug te ontvangen)	€ 95.927,56

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ -141.550,17

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 1.432.303,31
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ -141.550,17
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 1.290.753,14