Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	**Ja**
Verslagnummer	**15**
Datum verslag	**03-10-2025**
Insolventienummer	**F.16/22/44**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000222695:F001**
Datum uitspraak	**01-03-2022**

Betrokkene

Naam schuldenaar	**New Office Centre B.V.**
R-C	**mr. K.G. van de Streek**
Curator	**mr H. Dulack**

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00		€ 0,00
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 1.307.569,22		€ 217.749,44
Af: kosten	€ 259.673,97		€ 45.067,38
Af: rechten derden			
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 1.047.895,25		€ 172.682,06

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Financiële vaste activa			
Deelnemingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Voorraden / Onderhanden werk	€ 184.702,95		€ 477,00
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 184.702,95		€ 477,00
Liquide middelen			
Kas			
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 25,78		
Subtotaal liquide middelen	€ 25,78		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 295.465,87		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal debiteuren	€ 295.465,87		€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 8.677,74		€ 1.506,05
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 8.677,74		€ 1.506,05
Totaal debiteuren	€ 304.143,61		€ 1.506,05

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage			
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill	€ 91.419,32		
Handelsnaam	€ 25.000,00		
I.E. Rechten	€ 106.333,01		
Overige opbrengsten doorstart	€ 209.784,00		€ 287.259,00
Af: kosten			
Af: rechten derden	€ 64.416,50		
Subtotaal doorstart onderneming	€ 368.119,83		€ 287.259,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 368.119,83		€ 287.259,00
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal procedures	€ 0,00		€ 0,00
Overig			
Overige baten			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Restituties	€ 45.982,60		
Voorschot facility-kosten en loonkosten	€ 75.000,00		
Veiling EVB	€ 142.075,80		
Belastingdienst	€ 68.306,55		
Boedelbijdragen (incl. btw)			
Boedelbijdragen	€ 1.029.160,52		€ 76.624,28
Subtotaal overig	€ 1.360.525,47		€ 76.624,28
Totaal vrij actief	€ 3.265.412,89		€ 538.548,39

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst retentierecht			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW			
Schadepenningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00		€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00		€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bodemzaken			
Inventaris, machinerieën [bodemzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bodemzaken	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
Totaal bodemzaken	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00		€ 0,00
Totaal baten	€ 3.265.412,89		€ 538.548,39

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 1.284.028,42		€ 222.847,90
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten	€ 9.922,00		€ 1.722,00
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Loon bewindvoerder	€ 24.948,99		€ 4.329,99
Negatieve rente bank	€ 1.824,13		
ClaimsAgent	€ 1.049,68		€ 182,18
Kosten boedelrekening	€ 38,10	+ € 5,70	
Griffierecht	€ 2.190,00		
Btw onroerend goed	€ 7.368,13		€ 7.368,13
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Overige concurrente boedelverplichtingen	€ 417.023,81	+ € 82.383,47	€ 69.510,49
Totaal	€ 1.748.393,26		€ 305.960,69

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 3.265.412,89	
Totaal B (incl. btw)	€ 1.748.393,26	+ € 82.389,17
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte		
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
Saldo boedelrekening	€ 1.517.019,63	

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent	**Incl. btw**	**Mutatie**	**Terug te ontvangen btw**
Salaris en verschotten			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 267.334,18		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 1.493.563,28		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 24.382,56		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur	€ 589.131,60		€ 95.927,56
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal	€ 2.374.411,62		€ 95.927,56

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -538.548,39
B (terug te ontvangen)	€ 305.960,69
D (terug te ontvangen)	€ 95.927,56

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ -136.660,14

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 1.517.019,63
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ -136.660,14
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 1.380.359,49