Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**10**
Datum verslag	**12-11-2026**
Insolventienummer	**F.03/23/12**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000264905:F001**
Datum uitspraak	**24-01-2023**

R-C	**mr. M. Driever**
Curator	**mr B.L.J. Lenferink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Nedereind B.V.

24-02-2023
1

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

17-08-2023
3

Wel dient nog een opmerking te worden gemaakt over de aangegeven verslagperiode die betrekking heeft op het vorige verslag (verslag 2). Dit moet niet zijn 24-**08**-2023 tot en met 17-05-203, maar moet worden gecorrigeerd naar de periode 24-**02**-2023 tot en met 17-05-2023. Dit verslag (verslag 3) ziet voorts op de periode 18-05-2023 tot en met 15-08-2023.

Helaas heb ik in de verslagperiode niet de stappen gezet die ik wilde zetten in het kader van de afwikkeling van de gronden. In de komende verslagperiode zal dit zeker gebeuren.

15-02-2024
5

In de verslagperiode heeft zich een mogelijke ontwikkeling ten aanzien van de onroerende zaken (de percelen) voorgedaan. De gemeente Leudal wil een naastgelegen perceel dat in eigendom is van de gemeente bestemmen tot bouwgrond. Naar aanleiding daarvan heb ik Aelmans Advies verzocht met de gemeente in overleg te treden teneinde te bezien of niet een ruimer bouwplan kan worden ontwikkeld, waardoor ook de waarde van de percelen van Nedereind kan toenemen. Dat overleg is nog gaande.

14-02-2025
7

Aelmans Advies heeft een rapport uitgebracht. De gemeente is niet bereid om een gebieds-ontwikkeling op te starten c.q. daar medewerking aan te geven. De gronden omzettten in bouwpercelen gaat dan ook niet lukken.

12-08-2025
8

Thans wordt de verkoop van die percelen in gang gezet.

In de verslagperiode zijn de gronden met toestemming van de rechter-commissaris verkocht. De koopprijs bedroeg in totaal € 75.000, conform taxatie. Van de opbrengst worden allereerst de kosten voldaan van de taxatie en de makelaar, en de kosten van de curator. De resterende opbrengst gaat naar de hypotheekhouder Woonpunt.
De levering heeft plaats gehad in januari, en dus na de verslagperiode.
Daarom is die nog niet in het Financieel Verslag verwerkt.

12-02-2026
9

Gegevens onderneming

statutair gevestigd te Schimmert, gemeente Beekdaelen, aan de Mareweg 23A 6333 BR
KVK: 14060217

24-02-2023
1

Activiteiten onderneming

Nedereind B.V. hield zich bezig met projectontwikkeling en is in dat kader eind 2008 gestart met de ontwikkeling van een woningbouwproject in de gemeente Leudal. Dat deed zij samen met Woonpunt. Dit project is niet uiteindelijk niet van de grond gekomen.

24-02-2023
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 34.049,95	€ -511.147,01	€ -511.147,01
2021	€ 37.500,00	€ 23.351,00	€ 180.615,00
2020	€ -8.385,00	€ -13.946,00	€ 166.653,00

Toelichting financiële gegevens

Over het jaar 2022 heeft gefailleerde enkel een kolommenbalans overgelegd.
De jaarrekening over het jaar 2022 was uiteraard nog niet gereed.
De omzet bestaat in feite enkel uit stortingen door de aandeelhouder ter dekking van kosten. Het verlies is het opboeken van een schuld aan Woonpunt.

24-02-2023
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-02-2023
1

Toelichting

Er is geen personeel

Boedelsaldo

€ 86,59

24-02-2023
1

Toelichting

Gefailleerde hield twee bankrekeningen aan:
bankrekening 1 had een positief saldo van EUR 86,57 en bankrekening 2 had een positief saldo van EUR 0,02 het totaalbedrag ad EUR 86,59 is overgemaakt naar de boedelrekening.

€ 86,59

24-05-2023
2

Toelichting

Er hebben zich gedurende deze verslagperiode geen mutaties voorgedaan.

€ 81,29

17-08-2023
3

Toelichting

Het saldo van de boedelrekening is iets afgenomen door afschrijving van bankkosten.

€ 81,29

17-11-2023
4

Toelichting

Er hebben zich geen mutaties voorgedaan gedurende deze verslagperiode.
Het boedelsaldo is dan ook gelijk gebleven.

€ 22,99

15-02-2024
5

Toelichting

De mutatie is een gevolg van in rekening gebrachte bankkosten.

€ 22,99

14-08-2024
6

Toelichting

Geen wijzigingen ten opzichte van het vorig verslag.

€ -40,61

14-02-2025
7

Toelichting

Het negatief saldo is een gevolg van bankkosten. Zie ook het FV. Mijn kantoor zal thans € 100 aan de boedel lenen en overmaken naar de boedelrekening zodat dit saldo weer positief wordt.

€ 59,39

12-08-2025
8

Toelichting

In de voorbije periode heeft mijn kantoor € 100 ,- overgemaakt naar de boedelrekening ter dekking van de bankkosten. Het saldo is daarom nu weer positief.

€ 59,39

12-02-2026
9

Toelichting

Het boedelsaldo is in de verslagperiode niet gewijzigd. In het Financieel Verslag zijn dan ook geen mutaties te zien ten opzichte van het vorige verslag.

In januari 2026 zijn de gronden geleverd. Uit dien hoofde is aan de boedel overgemaakt de somma van € 22.574,85 overgemaakt naar de boedelrekening. Die mutaties worden dan ook pas in het volgende verslag verwerkt.

€ 21.430,52

12-11-2026
10

Toelichting

De mutaties ten opzichte van het vorig verslag betreffen:

- bijschrijving opbrengst verkoop percelen grond
- terugbetaling aan kantoor curator ivm voorgeschoten bedragen (Aelmans en bankkosten)

Verslagperiode

van

25-1-2023

t/m

24-2-2023

24-02-2023
1

van

24-8-2023

t/m

17-5-2023

24-05-2023
2

van

18-5-2023

t/m

15-8-2023

17-08-2023
3

van

16-8-2023

t/m

14-11-2023

17-11-2023
4

van

15-11-2023

t/m

31-1-2024

15-02-2024
5

van

1-2-2024

14-08-2024
6

t/m

31-7-2024

van

1-8-2024

14-02-2025
7

t/m

31-1-2025

van

1-2-2025

12-08-2025
8

t/m

30-6-2025

van

1-7-2025

12-02-2026
9

t/m

31-12-2026

van

1-1-2026

12-11-2026
10

t/m

31-10-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	18 uur 18 min
2	2 uur 54 min
3	7 uur 0 min
4	8 uur 42 min
5	2 uur 30 min
6	4 uur 18 min
7	16 uur 48 min
8	3 uur 30 min
9	8 uur 0 min
10	4 uur 24 min
totaal	76 uur 24 min

Toelichting bestede uren

24-02-2023
1

- intakegesprek
- onderzoek stukken
- opvragen informatie
- analyseren procedure Woonpunt
- contact met advocaat van Woonpunt

Dit verslag is nog vrij summier. Het eerste intakegesprek heeft plaatsgevonden met gefailleerde. De bestuurder van gefailleerde is echter woonachtig in Oostenrijk. Een vervolggesprek zou medio februari worden ingepland. In de tussentijd zou bestuurder ons wel al voorzien van informatie, in hoeverre mogelijk. Op 3 februari heb ik echter bericht gekregen dat bestuurder met spoed in het ziekenhuis is opgenomen, op 6 februari heb ik bericht gekregen dat bestuurder in coma op de IC ligt. De bestuurder is intussen uit coma maar een bespreking ws nog niet mogelijk.
Hierdoor is er enige vertraging in het aanleveren van informatie. Een nieuwe bespreking zal in maart worden gepland. De checklist is ingevuld door de zoon van bestuurder, en zal later worden aangeleverd door de bestuurder zelf.
Vanwege het feit dat nog niet alle informatie is ontvangen, beperkt dit verslag zich tot de informatie die tot dusverre voorhanden is.

24-05-2023
2

- onderzoek stukken
- opvragen informatie
- contact met advocaat van Woonpunt
- contact met interessenten voor gronden
- contact met adviseur van gefailleerde

Dit verslag is vrij summier. Nadat het eerste intakegesprek heeft plaatsgevonden, is de bestuurder opgenomen in het ziekenhuis, waardoor nadere besprekingen niet mogelijk waren. Een nieuwe bespreking zou in maart worden ingepland, maar heeft - mede door de toestand van de bestuurder - geen doorgang kunnen vinden. Een nieuwe bespreking met de bestuurder zal naar verwachting de aankomende maand (juni) kunnen worden ingepland via Teams. Vanwege het feit dat wij nog niet over alle informatie beschikken, beperkt dit verslag zich tot de informatie die tot dusverre voorhanden is.

Verder is er in de verslagperiode een overleg opgestart met (de advocaat van) Woonpunt inzake de hypotheek op de gronden van failliet. Tevens is er contact geweest met mogelijke interessenten voor de grond. Dat is nog niet afgerond.

17-08-2023
3

- onderzoek stukken
- opvragen informatie
- contact met advocaat van Woonpunt: het overleg met Woonpunt is nog niet afgerond.
- contact met interessenten gronden
- bespreking met bestuurder van gefailleerde
- intern overleg actiepunten
- contact met Rabobank over diverse zaken (o.a. opheffen gewone rekening en klant-onderzoek)

17-11-2023
4

- onderzoek stukken (met name uitspraken Rb en Hof inzake percelen)
- opvragen informatie
- contact met advocaat van Woonpunt: het overleg met Woonpunt is nog niet afgerond.
- contact met interessenten gronden
- intern overleg actiepunten

- contact met Rabobank over diverse zaken (o.a. opheffen gewone rekening)
- contact BSGW

Opmaken 4e verslag.
Correspondentie van advocaat Woonpunt. Dit is nog niet afgerond. Helaas is het mij nog niet gelukt een afspraak te maken.

15-02-2024
5

In de voorbije periode is met name tijd besteed aan:

- correspondentie met Woonpunt
- contact met bestuurder
- correspondentie met accountant
- bespreking met Woonpunt

14-08-2024
6

In de voorbije periode is met name tijd besteed aan:

- bespreking en correspondentie met Woonpunt
- bespreking met Aelmans advies
- contact met bestuurder
- correspondentie met BSGW

14-02-2025
7

In de voorbije periode is met name tijd besteed aan"

- overleg en correspondentie met Woonpunt
- contact met Aelmans
- conntact met bestuurder
- fiscaliteiten

12-08-2025
8

Verrichte werkzaamheden:

-opmaken 8e verslag
-onderzoek rechtmatigheid
-verkoop gronden

12-02-2026
9

- verslaglegging
- beoordelen notariële stukken ivm transport perceel
- contact met bestuurder

12-11-2026
10

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van Nedereind BV is M.J.R. Thewessen Beheer BV. Bestuurders van Thewessen Beheer BV zijn M.J.R Thewessen en A.J.H. Thewessen. Laatstgenoemde natuurlijke personen zijn derhalve indirect bestuurders van Nedereind BV.

24-02-2023
1

1.2 Lopende procedures

Er zijn thans geen lopende procedures.
In het verleden is gefailleerde bij een procedure betrokken geraakt, waarbij zij in eerste aanleg is gedagvaard door Woonpunt. De rechtbank Limburg heeft op 2 oktober 2019 vonnis gewezen. Gefailleerde is tegen deze uitspraak in beroep gegaan. Het hof Den Bosch heeft op 1 februari 2022 arrest gewezen en de uitspraak van de rechtbank bekrachtigd. Dit vonnis is reeds in kracht van gewijsde gegaan, derhalve is gefailleerde thans niet meer betrokken bij een lopende procedure. Behoudens de procedure tegen Woonpunt, is gefailleerde - voor zo ver bij curanda bekend - niet betrokken bij enige andere (lopende) procedure.

24-02-2023
1

1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing

24-02-2023
1

1.4 Huur

Niet van toepassing. Er was geen bedrijfsruimte.

24-02-2023
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens Nedereind zijn de oorzaken als volgt. 24-02-2023
1

Eind 2008 is Nedereind BV gestart met de ontwikkeling van een woningbouwproject in de gemeente Leudal te Neer. De percelen die daarvoor benodigd waren had Nedereind BV grotendeels in bezit. Volgens Nedereind was het de intentie van Woonpunt en Nedereind BV om een samenwerking aan te gaan waarbij ieder voor 50% zou delen in de opbrengsten, maar ook voor 50% de kosten zou dragen. Voorts heeft Nedereind begin 2009 de onverdeelde helft van 8 percelen verkocht aan Woonpunt. De koopprijs bedroeg EUR 750.000,-. Vooruitlopend op de levering heeft Woonpunt een vooruitbetaling gedaan ten bedrage van EUR 750.000. Deze vooruitbetaling is vormgegeven als een lening. In dit kader is ook een hypotheekakte gesloten tussen Nedereind en Woonpunt op grond waarvan Woonpunt een recht van hypotheek verkrijgt. Volgens Nedereind BV is afgesproken dat de geldlening zal worden afgelost middels de koopsom die Nedereind van Woonpunt zal ontvangen uit hoofde van de koopovereenkomst. Volgens Nedereind waren er al voorbereidingskosten gemaakt door partijen ad EUR 100.000 nog voordat de exploitatieovereenkomst ter inzage werd voorgelegd aan de gemeente. Hiervoor diende volgens Nedereind BV nog eens EUR 90.000 te worden betaald, waarna Woonpunt niet meer bereid was om deze kosten nog te maken, en het project naar een andere partij wilde afstoten. Nedereind heeft tijdens het intakegesprek aangegeven dat zij op dat moment niet over de financiële middelen beschikte om EUR 90.000 te voldoen aan legeskosten. Voorts is een geschil gerezen over de opeisbaarheid en aflossing van de lening. Het hof oordeelt hier uiteindelijk over dat Woonpunt redelijkerwijs heeft mogen aannemen dat, bij verkoop en levering van een of meer individuele percelen, een deel van de hoofdsom van de geldlening opeisbaar zou zijn gelijk aan de opbrengst van de verkochte percelen: aflossing naar rato van de opbrengsten. Over de afwikkeling van dit geschil ben ik in overleg met de advocaat van Woonpunt.

Het geschil met Woonpunt is opgelost. De boedel kreeg een aandeel in de opbrengst van de gronden, zulks als bijdrage in de boedelkosten en het saldo is naar Woonpunt, als hypotheekhouder, gegaan. 12-02-2026
9

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

24-02-2023
1

0

Toelichting

Er is geen personeel

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

24-02-2023
1

Er is geen personeel

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Er is geen personeel

24-02-2023
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
4 percelen	€ 75.000,00	€ 45.809,75	€ 22.574,85
totaal	€ 75.000,00		€ 22.574,85

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft 4 percelen in haar bezit. Die zijn volgens gefailleerde een totaalbedrag ad EUR 50.000 waard. De opbrengst daarvan gaat in beginsel naar de hypotheekhouder Woonpunt. De juridische positie van Woonpunt is echter nog in onderzoek. Indien de boedel werkzaamheden dient te verrichten die verband houden met de verkoop van de percelen, zal de curator hiervoor een boedelbijdrage bedingen. Dit is echter nog onbesproken gelaten.	24-02-2023 1
De positie van Woonpunt wordt nader onderzocht en het contact met de advocaat met Woonpunt hierover loopt.	24-05-2023 2
De positie van Woonpunt is nog in onderzoek. Er is inmiddels contact gelegd met de advocaat van Woonpunt. Wegens omstandigheden aan beide zijden is de afspraak meermaals verzet. Op korte termijn wordt echter een nieuwe afspraak ingepland met de advocaat van Woonpunt voor nadere bespreking en bezichtiging van de gronden ter plaatse alsmede om te zien of tot afspraken inzake de wijze van verkoop en verdeling van de opbrengst kan worden gekomen.	17-08-2023 3
Er heeft nader overleg met Woonpunt (hypotheekhouder) plaats gehad. In dat kader is ook Aelmans ingeschakeld. Zie ook onder algemeen. Ik heb Woonpunt een memo gestuurd met relevante aspecten en een bijdrage in de kosten van de boedel. Dat wordt nader besproken zodra meer bekend is van de gemeente.	14-02-2025 7
Zie weer onder algemeen. De individuele verkoop van de percelen start na de zomer. Dat gebeurt via een makelaar. Over de te verwachten opbrengst worden geen mededelingen gedaan, dit om de verkoopprijs niet te beïnvloeden. Die verkoop gebeurt overigens in afstemming met Woonpunt, de hypotheekhouder.	12-08-2025 8
Zoals onder algemeen aangegeven zijn de percelen verkocht. Maar dit wordt hier nog niet verantwoord omdat de koopprijs pas na 31 december 2025 (einde van deze verslagperiode) is ontvangen.	12-02-2026 9
De verkoopopbrengst van de 4 percelen was in totaal EUR 75.000 vrij van BTW. In januari 2026 heeft het notarieel transport plaatsgevonden. Na aftrek van taxatiekosten en makelaarsprovisie ad in totaal afgerond EUR 7.656, alsmede boedelbijdrage curator resteerde voor Woonpunt afgerond EUR 45.810. Dit bedrag is door de notaris overgemaakt. De restantvordering van Woonpunt, nu concurrent in rang, is afgerond EUR 921.376.	**12-11-2026** **10**

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Onderzoek positie Woonpunt
- Overleg met Woonpunt over verkoop van de percelen
- Werkzaamheden in verband met de verkoop van de percelen.

24-02-2023
1

- onderzoek positie Woonpunt
- contact met de advocaat van Woonpunt
- overleg over de verkoop van de percelen
- contact met interessenten voor de percelen
- werkzaamheden in verband met de verkoop van de percelen

24-05-2023
2

- onderzoek positie Woonpunt
- contact met de advocaat van Woonpunt (waaronder het maken van een afspraak)
- overleg over de verkoop van de percelen
- nadere toelichting van gefailleerde over de percelen
- contact met interessenten i.v.m. percelen

17-08-2023
3

- onderzoek positie Woonpunt. Er zijn diverse besprekingen gepland geweest met de advocaat van Woonpunt gemaakt maar deze heeft die helaas telkens moeten verplaatsen. Ik wacht nog op een nieuwe afspraak.

17-11-2023
4

Er is intussen een uitnodiging gekomen voor overleg met Woonpunt, maar de afspraak is nog niet ingepland. In de komende verslagperiode zal dit worden opgepakt.

15-02-2024
5

Onlangs heeft een oriënterend gesprek plaatsgevonden met Woonpunt.
In september is een vervolgbespreking gepland.

14-08-2024
6

In november heeft een vervolggesprek plaatsgevonden.
Daarin is gesproken over de verkoop van de percelen (makelaar), inschakeling makelaar en een boedelbijdrage. Definitieve afspraken zijn nog niet gemaakt. Eerst worden de bevindingen van de makelaar afgewacht.

14-02-2025
7

In de voorbije periode heeft de makelaar zijn advies uitgebracht.
Naar aanleiding van het advies is aan de makelaar de opdracht verstrekt de percelen te koop aan te bieden.

12-08-2025
8

Verkooptransactie tot stand brengen, beoordelen voorwaarden koopovereenkomst.

12-02-2026
9

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover bekend zijn er geen bedrijfsmiddelen aanwezig.

24-02-2023
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover bekend zijn er geen bodemzaken en geen bodemvoorrecht. 24-02-2023

1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing 24-02-2023

1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover bekend zijn er geen voorraden / onderhanden werk. 24-02-2023

1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

niet van toepassing 24-02-2023

1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

voor zover bekend is er geen andere activa 24-02-2023

1

3.9 Werkzaamheden andere activa

niet van toepassing 24-02-2023

1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

voor zover bekend zijn er geen debiteuren

24-02-2023
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

niet van toepassing

24-02-2023
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

24-02-2023
1

Toelichting vordering van bank(en)

niet van toepassing

5.2 Leasecontracten

niet van toepassing

24-02-2023
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Woonpunt heeft een lening verstrekt aan Nedereind BV en heeft voorts een hypotheekrecht gevestigd op een 8-tal percelen van Woonpunt ter zekerheid van de geldlening.

24-02-2023
1

verder zijn er voor zover bekend geen andere zekerheden gevestigd

5.4 Separatistenpositie

Woonpunt heeft een lening verstrekt aan Nedereind BV en heeft voorts een hypotheekrecht gevestigd op een 8-tal percelen van Woonpunt ter zekerheid van de geldlening.

24-02-2023
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

niet van toepassing

24-02-2023
1

5.6 Retentierechten

niet van toepassing

24-02-2023
1

5.7 Reclamerechten

niet van toepassing

24-02-2023
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

24-02-2023
1

nog niet van toepassing, maar zal de curator wellicht bedingen indien er werkzaamheden moeten worden verricht m.b.t. de verkoop van de percelen t.b.v. de hypotheekhouder.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- onderzoek positie Woonpunt: in beginsel hypotheekhouder
- afspraken/overleg met Woonpunt over verkoop percelen
- werkzaamheden m.b.t. verkoop percelen

24-02-2023
1

- onderzoek positie Woonpunt: in beginsel hypotheekhouder
- afspraken/overleg met advocaat Woonpunt over positie Woonpunt en verkoop percelen
- werkzaamheden m.b.t. verkoop percelen waaronder contact met interessenten

24-05-2023
2

*onderzoek positie Woonpunt: in beginsel hypotheekhouder

- afspraken/overleg met advocaat Woonpunt over positie Woonpunt en verkoop percelen

17-08-2023
3

- onderzoek positie Woonpunt: in beginsel hypotheekhouder
- afspraken/overleg met advocaat Woonpunt over positie Woonpunt en verkoop percelen

17-11-2023
4

- bespreking met Woonpunt

14-08-2024
6

- vervolgbespreking met Woonpunt
- bespreking met makelaar

14-02-2025
7

- afstemming met Woonpunt
- contact met makelaar

12-08-2025
8

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassng

24-02-2023
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing

24-02-2023
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing. Geen voortzetting.

24-02-2023
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Geen doorstart.

24-02-2023
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing

24-02-2023
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

24-02-2023
1

Niet van toepassing

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

24-02-2023
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

24-02-2023
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

24-02-2023
1

nog in onderzoek

17-08-2023
3

Van enig onrechtmatig handelen lijkt niet te zijn gebleken. In de komende verslagperiode wordt dit onderwerp afgehandeld en volgt een definitieve uitspraak.

12-02-2026
9

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2021 is in november 2022 gedeponeerd. Dit is de laatste jaarrekening die is gedeponeerd.

24-02-2023
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Enkel een samenstellingsverklaring

24-02-2023
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

24-02-2023
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

24-02-2023
1

nog in onderzoek

Toelichting

12-08-2025
8

Dit onderzoek heeft deels plaats gehad. Dat heft tot nog toe geen onrechtmatigheden opgeleverd.

Toelichting

12-02-2026
9

Van enig onbehoorlijk bestuur lijkt geen sprake. In de komende verslagperiode wordt dit onderzoek definitief afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-02-2023
1

In onderzoek

17-08-2023
3

Nee

12-02-2026
9

Toelichting

In de verslagperiode is een onderzoek gedaan en voorlopige bevindingen genoteerd. Die lijken niet op onrechtmatig handelen te wijzen, maar definitieve standpuntbepaling volgt in het komende verslag.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

nog in onderzoek

24-02-2023
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

nog in onderzoek

24-02-2023
1

- onderzoek (financiële) administratie

17-08-2023
3

- onderzoek (financiële) administratie

17-11-2023
4

- correspondentie met accountant

14-08-2024
6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

24-02-2023
1

Toelichting

n.v.t.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

24-02-2023

1

Toelichting

n.v.t

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

24-02-2023

1

Toelichting

n.v.t

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 967.345,10

24-02-2023
1

Toelichting

BSGW: EUR 159,83
Woonpunt: EUR 967.185,27

buiten voornoemde preferente crediteuren hebben zich geen andere preferenten gemeld.

€ 967.521,83

24-05-2023
2

Toelichting

BSGW: EUR 176, 73

€ 967.362,00

17-08-2023
3

Toelichting

Voor de goede orde:
dit zijn de aangemelde vorderingen, deze zijn nog niet (voorlopig) erkend:

1. in de vordering van Woonpunt zit aan rente € 474.827,75. Het is de vraag of die is verschuldigd; daarmee is overigens niet gezegd dat de hoofdsom en provisie als aangemeld wel voorlopig erkend zou worden;
2. de vordering van BSGW bevat mogelijk een concurrent en een preferent deel. Aangezien de uitsplitsing niet bekend is heb ik gezien de geringe omvang vooralsnog -uit praktische overwegingen- deze vordering als preferent aangemerkt.

€ 967.345,10

14-02-2025
7

€ 0,00

12-11-2026
10

Toelichting

De als preferent genoteerde vorderingen van BSGW en separatist Woonpunt zijn neerwaarts bijgesteld naar nul.
Deze (restant)vorderingen zijn nu vermeld onder de concurrente crediteuren.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

24-02-2023
1

Toelichting

- HLB WVDB Adviseurs & Accountants BV
  buiten voornoemde crediteur hebben zich geen andere concurrente crediteuren gemeld.

1

17-11-2023
4

Toelichting

Verder heeft BsGW zich nog gemeld. Dit bleek te gaan om een niet-verifieerbare schuld. Het bedrag van de concurrente crediteuren is dan ook gelijk gebleven.

Toelichting

14-02-2025
7

Dit betreft een vordering van de accountant wegens advisering.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 7.615,38

24-02-2023
1

€ 7.615,38

17-11-2023
4

Toelichting

Voor de goede orde zij opgemerkt dat hier een eventuele vordering van Woonpunt nog niet is opgenomen.

€ 929.534,52

12-11-2026
10

Toelichting

Dit bedrag is toegenomen met de vordering van BSGW (abusievelijk genoteerd als preferent) en de restantvordering van Woonpunt na uitwinning van de verhypothekeerde percelen grond. Ter toelichting:

Gesecureerde vordering Woonpunt: EUR 967.185,27
Naar Woonpunt ivm opbrengst uitwinning: EUR 45.809,75
Restantvordering van Woonpunt (concurrent): EUR 921.375,52

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gelet op de stand van de boedel zullen enkel de separatisten (gedeeltelijk) kunnen worden voldaan. Voor zover bekend zijn er geen pandhouders. Wel is er een hypotheekhouder: Woonpunt.

24-02-2023
1

Dit faillissement gaat zoals het nu uitziet eindigen door opheffing wegens gebrek aan baten. De opbrengsten zijn te weinig om de boedelschulden te voldoen.

12-02-2026
9

Conform vorig verslag.

12-11-2026
10

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Inventarisatie crediteuren.
- Aanschrijven crediteuren.

24-02-2023
1

- Inventarisatie crediteuren
- Aanschrijven crediteuren

24-05-2023
2

- Inventarisatie crediteuren

17-08-2023
3

- herclassificatie vordering Woonpunt van preferent naar concurrent

12-11-2026
10

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Stichting Woonpunt. Deze procedure is voor faillissement geëindigd.

24-02-2023
1

9.2 Aard procedures

conventie: Geschil over opeisbaarheid lening die Woonpunt aan Nedereind BV heeft verstrekt.
hof: Opeisbaarheid naar rato van de opbrengst van het perceel, bij iedere individuele levering van een perceel: dus aflossing naar rato.
reconventie: Geschil over toerekenbare tekortkoming aan de zijde van Woonpunt inzake nakoming inspanningsverplichting in het kader van het ontwikkelingsproject, dan wel dat Woonpunt een onrechtmatige daad heeft begaan.
hof: Deze vordering worden afgewezen, hiertoe is onvoldoende bewezen.

24-02-2023
1

9.3 Stand procedures

Het arrest van het hof dateert van 1 februari 2022 en is in kracht van gewijsde gegaan. Over de afwikkeling van het juridisch geschil ben ik thans aan het corresponderen met de advocaat van Woonpunt.	24-02-2023 1
Momenteel nog in contact met de advocaat van Woonpunt over de positie van Woonpunt en de afwikkeling van het juridisch geschil.	24-05-2023 2
Momenteel nog in contact met de advocaat van Woonpunt over de positie van Woonpunt en de afwikkeling van het juridisch geschil / de verkoop van de gronden. Zie ook eerder in dit verslag. Vanaf verslag 4 wordt hierover niet meer op dit punt verslag gedaan maar onder Activa.	17-08-2023 3

9.4 Werkzaamheden procedures

• correspondentie/ afwikkeling/ afspraken met advocaat Woonpunt	24-02-2023 1
• correspondentie, afwikkeling en het maken van afspraken met de advocaat van Woonpunt	24-05-2023 2
• correspondentie, afwikkeling en het maken van afspraken met de advocaat van Woonpunt • bezichtiging van de percelen ter plaatse	17-08-2023 3
• correspondentie, afwikkeling en het maken van afspraken met de advocaat van Woonpunt • bezichtiging van de percelen ter plaatse	17-11-2023 4

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

• onderzoeken crediteuren; • nadere intake; • overleg met Woonpunt inz verkoop gronden;	24-02-2023 1
• onderzoek stukken • onderzoek crediteuren • nader onderzoek positie woonpunt • afwikkeling gronden • contact met de advocaat van Woonpunt over positie Woonpunt en afwikkeling gronden • nadere intake gefailleerde	24-05-2023 2
• onderzoek stukken	17-08-2023

- onderzoek crediteuren
- nader onderzoek en overleg inzake positie Woonpunt en verkoop percelen
- aanvang rechtmatigheidsonderzoek
- afronden oorzakenonderzoek

3

- onderzoek stukken

17-11-2023
4

- onderzoek crediteuren
- nader onderzoek en overleg inzake positie Woonpunt en verkoop percelen
- aanvang rechtmatigheidsonderzoek
- afronden oorzakenonderzoek

- Afwikkeling verkoop gronden.
- Rechtmatigheidsonderzoek.

15-02-2024
5

- afwikkeling verkoop gronden
- afronden rechtmatigheidsonderzoek

14-08-2024
6

- afwikkeling verkoop gronden
- afronden rechtmatigheidsonderzoek

14-02-2025
7

- afwikkeling verkoop gronden
- afwikkeling rechtmatigheidsonderzoek

12-08-2025
8

- afwikkeling rechtmatigheidsonderzoek
- opheffing faillissement

12-02-2026
9

- bepalen eindsalaris curator
- aangifte boedel-BTW
- verzoek opheffing faillissement

12-11-2026
10

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend	24-02-2023 1
Indien zich geen bijzonderheden voordoen en de kwestie omtrent de gronden eenvoudig met Woonpunt kan worden afgewikkeld, ligt het in de lijn der verwachtingen dat het faillissement in (de loop van) 2024 kan worden beëindigd.	17-08-2023 3
Afronding in 2024 gaat niet meer lukken omdat het helaas niet is gelukt tot een afspraak met de advocaat van Woonpunt te komen. Dit is wel nodig om tot afspraken te komen inzake de verkoop van de gronden.	17-11-2023 4
Afhankelijk van rechtmatigheidsonderzoek. Mogelijk in 2024.	15-02-2024 5
In de eerste helft van 2026.	12-02-2026 9
Op korte termijn wordt een verzoek ingediend tot opheffing ex art. 16 Fw.	**12-11-2026** **10**

10.3 Indiening volgend verslag

11-5-2027	**12-11-2026** **10**

10.4 Werkzaamheden overig

- werkzaamheden intake
- werkzaamheden crediteuren
- werkzaamheden Woonpunt

24-02-2023
1

- werkzaamheden intake
- werkzaamheden crediteuren
- werkzaamheden woonpunt
- werkzaamheden (verkoop) gronden

24-05-2023
2

- werkzaamheden vervolggesprek met gefailleerde
- werkzaamheden crediteuren
- werkzaamheden woonpunt
- werkzaamheden interessenten
- werkzaamheden Rabobank
- faillissementsverslag en financieel verslag

17-08-2023
3

- werkzaamheden crediteuren
- (nader) onderzoek positie Woonpunt
- intern overleg actiepunten

17-11-2023
4

Verslaglegging

15-02-2024
5

- verkoop gronden
- rechtmatigheidsonderzoek
- crediteuren
- opmaken 8e verslag

12-02-2026
9

Bijlagen

Bijlagen