# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **15** |
| Datum verslag | **28-10-2024** |
| Insolventienummer | **F.03/15/197** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000012819:F021** |
| Datum uitspraak | **21-05-2015** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. J. Schreurs-van de Langemheen** |
| Curator | **mr H.E.C. Savelkoul** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

NBO Project II B.V. (hierna: de "Vennootschap") — 21-09-2018, 3

### Gegevens onderneming

### Activiteiten onderneming

Projectontwikkelingsactiviteiten — 21-09-2018, 3

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2013 | | € 17.697,00 | € 9.776.376,00 |

### Toelichting financiële gegevens

Dit betreffen de meest recente bekende vennootschappelijke gegevens. Voor meer informatie wordt verwezen naar eerdere verslaglegging in het faillissement van de Vennootschap. — 21-09-2018, 3

### Gemiddeld aantal personeelsleden

## Boedelsaldo

| | |
|---|---|
| € -5,30 | 31-10-2023<br>13 |
| € 523.260,00 | 30-04-2024<br>14 |
| € 510.300,50 | **28-10-2024**<br>**15** |

## Verslagperiode

| | |
|---|---|
| **van**<br>20-12-2017<br>**t/m**<br>31-8-2018 | 21-09-2018<br>3 |
| **van**<br>1-9-2018<br>**t/m**<br>28-2-2019 | 28-03-2019<br>4 |
| **van**<br>1-3-2019<br>**t/m**<br>13-9-2019 | 19-09-2019<br>5 |
| **van**<br>14-9-2019<br>**t/m**<br>31-3-2020 | 08-04-2020<br>6 |
| **van**<br>1-4-2020<br>**t/m**<br>29-10-2020 | 29-10-2020<br>7 |
| **van**<br>30-10-2020<br>**t/m**<br>13-4-2021 | 13-04-2021<br>8 |
| **van** | 12-10-2021 |

14-4-2021

**t/m**

12-10-2021

9

**van**

11-10-2021

**t/m**

11-4-2022

12-04-2022

10

**van**

12-4-2022

**t/m**

10-10-2022

10-10-2022

11

**van**

11-10-2022

**t/m**

4-5-2023

04-05-2023

12

**van**

1-5-2023

**t/m**

31-10-2023

31-10-2023

13

**van**

1-11-2023

**t/m**

30-4-2024

30-04-2024

14

**van**

30-4-2024

**t/m**

28-10-2024

**28-10-2024**

**15**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 3 | 0 uur 0 min |
| 4 | 0 uur 0 min |
| 5 | 183 uur 48 min |
| 6 | 135 uur 58 min |
| 7 | 116 uur 42 min |
| 8 | 96 uur 48 min |
| 9 | 34 uur 18 min |
| 10 | 82 uur 18 min |
| 11 | 56 uur 6 min |
| 12 | 87 uur 12 min |
| 13 | 64 uur 36 min |
| 14 | 30 uur 24 min |
| 15 | 44 uur 42 min |
| **totaal** | 932 uur 52 min |

## Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 4895

21-09-2018
3

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over het geschil betreffende de verplichting tot koop van bepaalde percelen grond die zijn gelegen in Linne (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V.), de verkoop van percelen grond die zijn gelegen te Ell (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.), de verkoopinspanningen betreffende de percelen grond te Ittervoort (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.) en Brunssum (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.).

Totaal bestede uren (verslag 9): 5201

28-03-2019
4

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over het geschil betreffende de verplichting tot koop van bepaalde percelen grond die zijn gelegen in Linne (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V.), de gevoerde procedure in hoger beroep tegen Stichting Wonen Limburg in verband met onbetaald gebleven vordering (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Real Estate Development B.V. en Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.) , alsmede verkoopactiviteiten betreffende activa van groepsmaatschappijen. Zie daaromtrent de verslaglegging in onder andere de faillissementen van Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V. en Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.

De uren hebben voornamelijk betrekking op (de voorbereiding van) het te gelde maken van de navolgende activa: Linnerpark (Nieuwe Borg Ontwikkeling 1 B.V.), Ittervoort – Violenstraat (Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.),

19-09-2019
5

Neeritter, Ell – Steenen Bampt (Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.), Merkelbeek – Huize Tieder (Nieuweborg Ontwikkeling B.V.), Grasbroek – Vergunning (Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.), Nabetaling België (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.) en de regeling met betrekking tot Stationspark Roermond (Stationspark Roermond B.V.). Daarnaast zijn er werkzaamheden verricht in verband met de procedure tegen Stichting Wonen Limburg (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Zie de verslagen bij de betreffende faillissementen.

| | |
|---|---|
| De uren hebben voornamelijk betrekking op (de voorbereiding van) het te gelde maken van de navolgende activa: Linnerpark (Nieuwe Borg Ontwikkeling 1 B.V.), Ittervoort – Violenstraat (Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.), Neeritter, Ell – Steenen Bampt (Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.), Merkelbeek – Huize Tieder (Nieuweborg Ontwikkeling B.V.), Grasbroek – Vergunning (Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.) en de Nabetaling België (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Daarnaast zijn er werkzaamheden verricht in verband met de procedure tegen Stichting Wonen Limburg (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de verslagen bij de betreffende faillissementen. | 08-04-2020<br>6 |
| De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het te gelde maken van de navolgende activa: Ittervoort-Violenstraat (Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.) en Nabetaling België (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Daarnaast zijn er werkzaamheden verricht in verband met de procedure tegen Stichting Wonen Limburg (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de verslagen bij de betreffende faillissementen. | 29-10-2020<br>7 |
| De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het te gelde maken c.q. overdragen van de navolgende activa: Ittervoort-Violenstraat (Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.) en diverse restpercelen die bij de eerdere overdracht van activa niet zijn meegeleverd. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Development B.V. | 13-04-2021<br>8 |
| De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het te gelde maken c.q. overdragen van de navolgende activa: diverse restpercelen die bij de eerdere overdracht van activa niet zijn meegeleverd. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Development B.V. | 12-10-2021<br>9 |
| De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het te gelde maken c.q. overdragen van diverse restpercelen die bij de eerdere overdracht van activa niet zijn meegeleverd. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Development B.V. | 12-04-2022<br>10 |
| De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het voeren van overleg met de belastingdienst. Inmiddels is overeenstemming bereikt met de belastingdienst over de fiscale posities van de gefailleerde vennootschappen binnen de fiscale eenheid van Nieuwe Borg Real Estate Group BV. De overige bestede uren hebben betrekking op de administratieve verwerking van de definitieve fiscale posities, het treffen van aanvullende voorbereidingen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de gefailleerde groep. Ook zijn er diverse overleggen gevoerd met vertegenwoordigers van de gemeente aangaande de verkoop van publieke gronden van enkele vennootschappen die behoren tot de groep van de vennootschap. | 10-10-2022<br>11 |

| | |
|---|---|
| De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op de (voorbereiding van de) afwikkeling van meerdere faillissementen binnen de groep, de (voorbereiding van de) verkoop van onroerend goed aan de Gemeente Leudal, correspondentie en overeenstemming bereiken met crediteuren over de afwikkeling van een geschil omtrent de hoogte van ingediende vorderingen en overige gerelateerde werkzaamheden, waaronder de minnelijke regeling over de zogenaamde 'westpoint appartementen'. | 04-05-2023<br>12 |
| De bestede uren hebben hoofdzakelijk betrekking op het verrichten van voorbereidende werkzaamheden en het voren van correspondentie met meerdere betrokken partijen in relatie tot de afwikkeling van het faillissement van de gehele groep. De afwikkeling van de zeer complexe structuur en daarbij behorende afwikkeling van diverse vraagstukken. Daarnaast hebben de verrichte werkzaamheden betrekking op de verkoop van onroerende goederen zijnde openbare wegen van Nieuwe Borg Ontwikkeling aan de gemeente Leudal, het afwikkelen en de administratieve verwerking van de minnelijke regeling met Rabobank over de 'westpoint-appartementen', de verdeling van het depotbedrag gestort op de derdengeldenrekening van een notaris met betrekking tot het project Casimir te Roermond namens Nieuwe Borg Projectontwikkeling, het voeren van correspondentie met de gemeente Leudal over de verkoop van onroerende goederen zijnde openbare wegen van Nieuwe Borg Projectontwikkeling aan de Gemeente Leudal, het voeren correspondentie met de gemeente Gilze en Rijen over de verkoop van onroerende goederen zijnde openbare wegen van Nieuwe Borg Ontwikkeling aan de Gemeente Leudal en onder meer de herbeoordeling van voorlopig erkende concurrente crediteuren bij meerdere groepsvennootschappen. | 31-10-2023<br>13 |
| De bestede uren hebben hoofdzakelijk betrekking op de overdacht van verschillende restpercelen grond, meer specifiek openbare wegen die geen waarde vertegenwoordigen, op naam van verschillende projectvennootschappen aan de respectievelijke gemeenten, waaronder het opstellen van diverse overeenkomsten, schakelen met de notaris en overige betrokken partijen en overige gerelateerde werkzaamheden. Daarnaast zijn voorbereidende werkzaamheden verricht met betrekking tot de afwikkeling van meerdere faillissementen binnen de groep en zijn overige werkzaamheden verricht. | 30-04-2024<br>14 |
| De bestede uren hebben betrekking op de groepsallocatie van onderlinge vorderingen en schulden ter anticipatie op de afwikkeling, daarnaast zijn werkzaamheden verricht met betrekking tot het vaststellen van de omvang van diverse definitieve vorderingen van crediteuren en het voeren van correspondentie hieromtrent en de definitieve overdracht van onroerend goed welk geen waarde vertegenwoordigd voor een symbolisch bedrag van € 1,-- aan de respectievelijke gemeenten en tevens werkzaamheden verricht met betrekking tot de feitelijke levering van de gronden en kadastrale vaststelling van de omvang van de geleverde gronden. | **28-10-2024**<br>**15** |

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

## 1.2 Lopende procedures

## 1.3 Verzekeringen

## 1.4 Huur

## 1.5 Oorzaak faillissement

| | |
|---|---|
| Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.5 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken. | 21-09-2018<br>3 |
| Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken. | 28-03-2019<br>4 |
| Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken. | 13-04-2021<br>8 |
| Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken. | 12-10-2021<br>9 |
| Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken. | 12-04-2022<br>10 |
| Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken. | 04-05-2023<br>12 |

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

### Toelichting onroerende zaken

De percelen (wegen) gelegen te gemeente Leudal van Nieuwe Borg Ontwikkeling zijn verkocht en geleverd aan de gemeente Leudal. De Curator is voornemens om op korte termijn ook de percelen (wegen) gelegen te Leudal van Nieuwe Borg Projectontwikkeling over te dragen aan de gemeente Leudal. Daarnaast heeft de Curator de gemeente Gilze en Rijen benaderd voor de (ver)koop van de percelen (wegen) gelegen te gemeente Gilzen en Rijen van Nieuwe Borg Projectontwikkeling.

31-10-2023
13

In het verleden ontvangen bedragen betreffende de verkoop van percelen grond te Gilze & Rijen waren ontvangen op de bankrekening van een groepsentiteit, niet zijnde deze vennootschap. De ontvangen bedragen zijn thans aan deze groepsvennootschap gealloceerd. Het betreft na omslagkosten een bedrag van € 523.260,--.

30-04-2024
14

Alle percelen zijn overgedragen.
De werkzaamheden zijn afgerond.

**28-10-2024**
**15**

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De in het 7e verslag genoemde procedure tussen de hypotheekhouder en de bouwonderneming duurt nog voort. De gesprekken tussen de curator en de gegadigden voor de koop van deze percelen hebben in volgens de curator geleid tot overeenstemming. Levering van de percelen heeft vooralsnog niet plaatsvonden.

21-09-2018
3

Er zijn nog een aantal percelen waarvan de status en de overdracht bekeken wordt.

04-05-2023
12

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

**5.1 Vordering van bank(en)**

**5.2 Leasecontracten**

**5.3 Beschrijving zekerheden**

**5.4 Separatistenpositie**

**5.5 Eigendomsvoorbehoud**

**5.6 Retentierechten**

**5.7 Reclamerechten**

**5.8 Boedelbijdragen**

**5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

#### 7.1 Boekhoudplicht

| | |
|---|---|
| De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig. | 21-09-2018<br>3 |
| De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig. | 28-03-2019<br>4 |
| De Curator is (vooralsnog) van mening dat de boekhouding voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt. | 04-05-2023<br>12 |

#### 7.2 Depot jaarrekeningen

#### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

#### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

21-09-2018
3

**Toelichting**

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

28-03-2019
4

**Toelichting**

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

04-05-2023
12

**Toelichting**

De curator heeft vooralsnog niet geconstateerd dat er sprake is van feiten en omstandigheden die de conclusie dat het bestuur haar taak onbehoorlijk heeft vervuld voldoende rechtvaardigt. Een definitief oordeel kan hierover echter pas worden geveld bij definitieve afwikkeling van het faillissement in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van de groepsmaatschappijen.

## 7.6 Paulianeus handelen

21-09-2018
3

**Toelichting**

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

28-03-2019
4

**Toelichting**

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

04-05-2023
12

**Toelichting**

De curator heeft vooralsnog niet geconstateerd dat er sprake is van feiten en omstandigheden die de conclusie dat het bestuur haar taak onbehoorlijk heeft vervuld voldoende rechtvaardigt. Een definitief oordeel kan hierover echter pas worden geveld bij definitieve afwikkeling van het faillissement in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van de groepsmaatschappijen.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

| | |
|---|---|
| De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen. | 21-09-2018<br>3 |
| De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen. | 28-03-2019<br>4 |

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

| | |
|---|---|
| Diverse onderzoeken. | 21-09-2018<br>3 |
| Diverse onderzoeken. | 28-03-2019<br>4 |

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

| | |
|---|---|
| **Toelichting**<br><br>Vooralsnog worden de boedelvorderingen voornamelijk gevormd door het salaris van de curator. | 21-09-2018<br>3 |
| **Toelichting**<br><br>Vooralsnog worden de boedelvorderingen voornamelijk gevormd door het salaris van de curator. | 28-03-2019<br>4 |

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.398,00

21-09-2018
3

12-04-2022
10

**Toelichting**

Met de fiscus vindt afstemming plaats over haar positie.

€ 1.735,00

10-10-2022
11

## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

21-09-2018
3

5

28-03-2019
4

**Toelichting**

In totaal zijn er 5 concurrente crediteuren wier vordering voorlopig wordt erkend. Er zijn 2 concurrente crediteuren wier vordering voorlopig wordt betwist. Voor een specificatie van deze vorderingen wordt verwezen naar de crediteurenlijsten in de bijlage bij dit verslag.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.637.749,77

21-09-2018
3

€ 3.637.749,77

28-03-2019
4

**Toelichting**

Er is in totaal aan voorlopig erkende concurrente crediteuren een bedrag ingediend van € 3.637.749,77. Aan voorlopig betwiste concurrente crediteuren is een bedrag ingediend van € 135.210,45. Voor een specificatie van deze vorderingen wordt verwezen naar de crediteurenlijsten in de bijlage bij dit verslag.

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

| | |
|---|---|
| De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Development B.V., Nieuwe Borg Projectmanagement B.V., Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V., Willemskwartier B.V., Stationspark B.V., Meinstee B.V., Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V. Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V., NBO Project I B.V., NBO Project II B.V., NBO Project XXVII B.V., NBO Project XXII B.V., Nieuwe Borg Grondbank B.V., GIF Grondbank B.V., GIF Ontwikkeling B.V., Grondinvesteringsfonds B.V. en 1A1 Ontwikkeling B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld. | 21-09-2018<br>3 |
| De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Development B.V., Nieuwe Borg Projectmanagement B.V., Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V., Willemskwartier B.V., Stationspark B.V., Meinstee B.V., Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V. Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V., NBO Project I B.V., NBO Project II B.V., NBO Project XXVII B.V., NBO Project XXII B.V., Nieuwe Borg Grondbank B.V., GIF Grondbank B.V., GIF Ontwikkeling B.V., Grondinvesteringsfonds B.V. en 1A1 Ontwikkeling B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld. | 28-03-2019<br>4 |

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

| | |
|---|---|
| Inventarisatie. | 21-09-2018<br>3 |
| Inventarisatie. | 28-03-2019<br>4 |

## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

| | |
|---|---|
| In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief van (groepsmaatschappijen van) de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, | 21-09-2018<br>3 |

het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen wordt voortgezet.

| | |
|---|---|
| In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief van (groepsmaatschappijen van) de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen wordt voortgezet. | 28-03-2019<br>4 |
| In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief van (groepsmaatschappijen van) de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen wordt voortgezet. | 19-09-2019<br>5 |
| In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief van (groepsmaatschappijen van) de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen wordt voortgezet. | 08-04-2020<br>6 |
| Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. | 29-10-2020<br>7 |
| Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen. | 13-04-2021<br>8 |
| Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen. | 12-10-2021<br>9 |
| Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen. | 12-04-2022<br>10 |

| | |
|---|---|
| Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen. | 10-10-2022<br>11 |
| In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het afwikkelen van de faillissementen van de vennootschap en diverse groepsmaatschappijen, alsmede op het liquideren van het zeer beperkt aanwezige activa. | 04-05-2023<br>12 |
| In de komende verslagperiode zal de curator de restantpercelen grond verkopen aan de betrokken gemeentes en zal de curator starten met de definitieve afwikkeling van de faillissementen van de vennootschap en diverse groepsmaatschappijen. | 31-10-2023<br>13 |
| In de komende verslagperiode zal de curator starten met de definitieve afwikkeling van het faillissement van de vennootschap en ook van diverse groepsmaatschappijen. | 30-04-2024<br>14 |
| In de komende verslagperiode worden de definitieve schuldposities en/of vorderingen vastgesteld waarna kan worden overgegaan tot gefaseerde afwikkeling. | **28-10-2024**<br>**15** |

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

| | |
|---|---|
| Onbekend. | 21-09-2018<br>3 |
| Onbekend. | 28-03-2019<br>4 |
| Onbekend. | 08-04-2020<br>6 |
| Onbekend. | 29-10-2020<br>7 |
| Zie 10.1. | 13-04-2021<br>8 |
| Zie 10.1 | 12-10-2021<br>9 |
| Onbekend. | 12-04-2022<br>10 |
| Onbekend. | 10-10-2022<br>11 |

### 10.3 Indiening volgend verslag

28-4-2025

**28-10-2024**
**15**

### 10.4 Werkzaamheden overig

| | |
|---|---|
| Verslaglegging. | 21-09-2018<br>3 |
| Verslaglegging. | 28-03-2019<br>4 |
| Verslaglegging. | 19-09-2019<br>5 |
| Verslaglegging. | 08-04-2020<br>6 |
| Verslaglegging. | 29-10-2020<br>7 |
| Verslaglegging. | 13-04-2021<br>8 |
| Verslaglegging | 12-10-2021<br>9 |
| Verslaglegging. | 12-04-2022<br>10 |
| Verslaglegging. | 10-10-2022<br>11 |

## Bijlagen

### Bijlagen