DERDE OPENBARE VERSLAG EX ARTIKEL 73A FW IN HET FAILLISSEMENT VAN NBO PROJECT II BV D.D. 13 OKTOBER 2016

Gegevens onderneming	**:**	**NBO Project II BV**
Faillissementsnummer	**:**	**F.03/15/197**
Datum uitspraak	**:**	**21 mei 2015**
Curator	**:**	**mr. H.E.C. Savelkoul Postbus 109 6040 AC Roermond**
Rechter-Commissaris	**:**	**mr. M.M. Vanhommerig**
Activiteiten onderneming	**:**	**Projectontwikkelingsactiviteiten**
Personeel gemiddeld aantal	**:**	**0**
Verslagperiode	**:**	**28 maart 2016 t/m 13 oktober 2016**
Bestede uren in verslagperiode	**:**	**365 uur (totaal Nieuwe Borg Real Estate Development BV en kleindochtervennootschappen)**
Bestede uren Totaal	**:**	**3736 uur (totaal Nieuwe Borg Real Estate Development BV en kleindochtervennootschappen)**

In dit verslag worden onder het kopje "3e verslag" de vermeldenswaardige ontwikkelingen vermeld die zich na het eerste verslag hebben voorgedaan.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

a. Algemeen

NBO Project II BV, hierna te noemen: de "**Vennootschap**", is opgericht bij akte d.d. 17 december 2003 en heeft haar statutaire zetel te Roermond. De Vennootschap maakt deel uit van een groep van ondernemingen in de zin van artikel 2:24b BW, hierna te noemen de "**Groep**". Als **bijlage 1** is een organogram van de Groep gevoegd. De Groep drijft een onderneming die zich hoofdzakelijk toelegt op vastgoedactiviteiten in de ruimste zin des woords, die feitelijk zijn onder te verdelen in twee hoofdactiviteiten namelijk projectontwikkeling en woningbelegging. De projectontwikkelingsactiviteit is onderbracht in de Nieuwe Borg Real Estate Development BV, hierna te noemen: "**NBRED**". Zij voert (indirect) de directie over 26 (klein)dochtermaatschappijen. Dit zijn voornamelijk zogenaamde project-vennootschappen waarin de projecten, met name vanuit oogpunt van beperking en spreiding van aansprakelijkheidsrisico's, zijn ondergebracht en die derhalve de projectontwikkelingsactiviteiten feitelijk uitvoeren. De Vennootschap is zo'n kleindochter-maatschappij. NBRED en een groot deel van de overige projectvennootschappen zijn inmiddels eveneens failliet verklaard (zie b. en c. hierna). Uit het organogram in **bijlage 1** blijkt welke groepsmaatschappijen zijn gefailleerd. Het bij de uitvoering van de projecten betrokken personeel was overwegend in dienst bij Nieuwe Borg Projectmanagement BV. Deze vennootschap is op 22 januari 2014 gefailleerd. De woningbeleggingsactiviteit is ondergebracht in Nieuwe Borg Real Estate Investment BV, hierna te noemen: "**NBREI**". NBREI belegt - al dan niet via (klein)dochtermaatschappijen - in onroerende zaken en beheert en exploiteert deze. Aan NBREI is op 22 januari 2014 voorlopige surseance van

betaling verleend. Op 6 maart 2014 is er aan deze vennootschap definitieve surseance van betaling verleend voor de duur van één jaar en derhalve tot 22 januari 2015. De bewindvoerder van NBREI heeft evenwel geconstateerd dat de kans dat de crediteuren van NBREI na verloop van tijd bevredigd zouden worden niet aanwezig was. De bewindvoerder heeft de Rechtbank daarom verzocht om de definitieve surseance van betaling in te trekken en gelijktijdig het faillissement van NBREI uit te spreken, hetgeen de Rechtbank Limburg, zittingsplaats Roermond bij beschikking d.d. 29 oktober 2014 heeft gedaan.

De bedrijfslocatie van de Vennootschap is gelegen aan de Lanterdijk 10 te (6116 AH) Roosteren.

b. Directie en aandeelhouders

De directie over de Vennootschap wordt gevoerd Nieuwe Borg Ontwikkeling BV, hierna te noemen: "**NBO**". Ook houdt NBO het volledige aandelenkapitaal in de Vennootschap. Nadat aan NBO op 22 januari 2014 voorlopige surseance is verleend, is zij op 25 februari 2014 failliet verklaard.

NBO wordt op haar beurt bestuurd door D.G.M. Siebers, P.W.M. Siebers en NBRED. Ook houdt NBRED het volledige aandelenkapitaal in NBO. Nadat aan NBRED op 22 januari 2014 voorlopige surseance is verleend, is zij op 17 februari 2014 failliet verklaard.

De surseances van betaling en (de daaropvolgende) faillissementen zijn uitgesproken door de Rechtbank Limburg, zittingsplaats Roermond. De curator is hierbij als bewindvoerder en curator aangesteld.

NBRED wordt op haar beurt bestuurd door D.G.M. Siebers en P.W.M. Siebers. Nieuwe Borg Real Estate Group BV, hierna te noemen: "**NBREG**", houdt als topholding het volledige aandelenkapitaal in NBRED en NBREI. NBREG verkeert niet in staat van faillissement en aan haar is ook geen voorlopige surseance van betaling verleend.

De directie over de NBREG wordt op haar beurt gevoerd door D.G.M. Siebers, P.W.M. Siebers en Deki BV. Clockhouse Invest BVBA, een vennootschap naar Belgisch recht waarvan het aandelenkapitaal wordt gehouden door D.G.M. Siebers, is houdster van vijftig procent van het aandelenkapitaal in de NBREG. Taurus Invest BVBA, een vennootschap naar Belgisch recht waarvan het aandelenkapitaal wordt gehouden door P.W.M. Siebers, houdt ook vijftig procent van het aandelenkapitaal in NBREG. Verder bezitten een tweetal investeerders, de heren Vermeer en Henkelman, cumulatief preferente aandelen ('cumprefs'). De zeggenschap over NBREG is zo verdeeld dat Clockhouse Invest BVBA eenderde van het stemrecht heeft, Taurus Invest BVBA eenderde van het stemrecht heeft en de heren Vermeer en Henkelman gezamenlijk eenderde stemrecht hebben.

c. Zustermaatschappijen

NBO voert ook de directie over Nieuwe Borg Ontwikkeling I BV, NBO Project I BV, Willemskwartier BV, NBO Project XXVII BV, Rijssenbelt BV[1] en Kantorencomplex Stationspark

[1] Naast NBO is VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling deelnemingen II BV mede-bestuurder.

Roermond BV[2]. Dit zijn allemaal projectvennootschappen en zustermaatschappijen van de Vennootschap. Voor een overzicht wordt verwezen naar het organogram in **bijlage 1**. Uit het organogram blijkt ook het percentage van het aandelenkapitaal dat NBO houdt in desbetreffende vennootschappen.

NBO Project XXVII BV werd op 1 mei 2014 op eigen aangifte door de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, failliet verklaard. NBO Project I BV werd op 4 augustus 2014 op eigen aangifte door de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, failliet verklaard. De curator is ook in deze faillissementen als curator aangesteld.

1.2 Winst en verlies

Winst en verlies per	ultimo 2013	ultimo 2012
Geconsolideerd[3]	€ 10.233.498,- verlies	€ 739.609,- winst
Vennootschappelijk	€ 17.697,- verlies	n.n.b.

1.3 Balanstotaal

Balanstotaal per	ultimo 2013	ultimo 2012
Geconsolideerd[4]	€ 74.282.653,-	€ 81.294.605,-
Vennootschappelijk	€ 9.776.376,-	€ 9.773.968,-

1.4 Lopende procedures

Op de faillissementsdatum was de Vennootschap in de navolgende juridische procedure verwikkeld:

a. Ingenieursbedrijf Oranjewoud BV en Croonen BV hebben de Vennootschap, Nieuwe Borg Projektontwikkeling BV, Willemskwartier BV, Nieuwe Borg Vastgoed NV en Nieuwe Borg Projectmanagement BV in rechte betrokken. Eiseressen stellen dat gedaagden toerekenbaar tekort zijn geschoten in de nakoming van hun betalingsverplichtingen op grond van een overeenkomst van opdracht. De procedure is aanhangig gemaakt bij de Rechtbank Limburg, locatie Roermond en is ten aanzien van de Vennootschap en de gefailleerde mede-gedaagden ex artikel 29 Fw van rechtswege geschorst.

b. De vereniging Laurentius en de besloten vennootschap Laurentius Project V BV hebben de Vennootschap en Nieuwe Borg Ontwikkeling BV in rechte betrokken. De procedure is aanhangig bij de Rechtbank Zeeland – West – Brabant, zittingsplaats Breda en is ingevolge artikel 29 Fw van rechtswege geschorst.

---

2 Naast NBO zijn VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling Deelnemingen BV en Van Pol Beheer BV mede-bestuurder.

3 De consolidatie betreft NBRED en haar (klein)dochtermaatschappijen.

4 De consolidatie betreft NBRED en haar (klein)dochtermaatschappijen.

Inzet van deze procedure is een koop-/aannemingsovereenkomst op grond waarvan de Vennootschap bepaalde percelen grond, gelegen in Gilze, heeft verkocht en geleverd aan Laurentius. In de overeenkomst is een ontbindende voorwaarde opgenomen. Laurentius heeft zich op het standpunt gesteld dat deze ontbindende voorwaarde is vervuld, zodat de overeenkomst is ontbonden en de percelen grond wederom eigendom zijn geworden van de Vennootschap, doch dat Laurentius recht heeft op terugbetaling van de koopsom ad. circa € 3.000.000,-. De Vennootschap heeft zich echter op het standpunt gesteld dat de ontbindende voorwaarden niet is vervuld en dat Laurentius haar verplichtingen uit hoofde van aannemingsovereenkomst niet is nagekomen en uit dien hoofde schadeplichtig jegens de Vennootschap is.

De curator poogt, met alle betrokken partijen en belanghebbenden (zoals de fiscus en de banken), een minnelijke regeling ter zake dit geschil te treffen.

2e verslag:
Onderdeel van de minnelijke regeling is de vaststelling dat de in nummer 3.1 genoemde onroerende zaken eigendom zijn van de Vennootschap, dat partijen elkaar kwijting verlenen ten aanzien van elkaars verplichtingen uit hoofde van de koop- en aannemingsovereenkomst en dat de procedure wordt doorgehaald. De minnelijke regeling heeft een zeer positieve bijdrage geleverd aan het boedelactief van de Vennootschap en van het boedelactief van (onder andere) de groepsmaatschappijen Willemskwartier BV, Nieuwe Borg Ontwikkeling BV, Nieuwe Borg Grondbank en Nieuwe Borg Real Estate Investment.

1.5 Verzekeringen

De Vennootschap heeft geen verzekeringen gesloten. NBRED heeft wel de gebruikelijke verzekeringen gesloten voor zichzelf en voor de Groep, waaronder de Vennootschap en wel een WGA Eigenrisicodragersverzekering, Collectieve Ongevallenverzekering, Aansprakelijkheidsverzekering Bedrijf, WEGAM-verzekering, Inventaris-/Goederenverzekering en een Reconstructiekostenverzekering. Behoudens de WGA Eigenrisicodragersverzekering zijn de verzekeringen vooralsnog gecontinueerd. Met uitzondering van de Inventaris-/Goederenverzekering en de Reconstructie-kostenverzekering zijn alle verzekeringen beëindigd. Restitutie van verzekeringspremies is niet aan de orde.

1.6 Huur

<u>Onroerende zaken</u>

Het bedrijfspand waar de Vennootschap is gevestigd aan de Lanterdijk 10 te (6116 AH) Roosteren wordt door NBRED gehuurd van Adoria Investments BV. De verhuurder is een vennootschap die bestuurd wordt en waarvan het aandelenkapitaal (gedeeltelijk) wordt gehouden door D.G.M. Siebers en P.W.M. Siebers. De verhuurder is evenwel geen groepsmaatschappij in de zin van artikel 2:24b BW. De Vennootschap heeft geen huurverplichtingen en is geen partij bij de huurovereenkomst. De curator (van NBRED) is thans met de verhuurder in overleg om de huur op korte termijn te beëindigen.

1.7 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is nog in onderzoek.

Volgens de directie is de oorzaak van de deconfiture gelegen in het navolgende.

De Groep werd begin 2012 geconfronteerd met het eenzijdige besluit van woningstichting Laurentius om bestaande contractuele afspraken aangaande de bouw van meerdere projecten voorlopig uit te stellen omwille van de financiële positie van woningstichting Laurentius. Voorts werd in september 2012 de Groep geconfronteerd met een in de visie van de directie onterechte beschuldiging in een krantenartikel waarbij verband werd gelegd met de fraudezaak bij woningstichting Laurentius met als directe gevolg het uitstellen van projecten en financieringen door meerdere afnemers en financiers van de Groep. Dit gemis aan omzet en kredietruimte zorgde samen met de aanhoudende economische crisis en de daarmee gepaardgaande aanhoudende daling van bouw- en projectontwikkelingsactiviteiten ervoor dat de Vennootschap te maken kreeg met een liquiditeitskrapte. Deze krapte werd met behulp van aandeelhoudersfinancieringen ondervangen, doch daar kwam bij dat de Groep in oktober 2013 opnieuw werd geconfronteerd met een onterechte beschuldiging in een krantenartikel wegens volgens deze krant vermeend frauduleus handelen in enkele bouwprojecten met woningstichting Laurentius. Door deze hernieuwde negatieve publiciteit bleven nog meer opdrachten uit, werden lopende projecten 'on hold' gesteld en werden bepaalde projecten zelfs beëindigd. Ook de gesprekken over een mogelijke fusie met het beursgenoteerde vastgoedfonds Bever Holding NV werden als gevolg hiervan vrijwel meteen beëindigd. De liquiditeitspositie van de Groep en dus ook die van de (directie van de) Vennootschap werd daarmee onhoudbaar. NBRED, NBO en bepaalde andere groepsmaatschappijen zagen zich genoodzaakt om de voorlopige surseance van betaling te verzoeken.

Bij beschikking van 22 januari 2014 van de Rechtbank Limburg, zittingsplaats Roermond, is deze verleend, onder andere aan NBRED en NBO. De bewindvoerder heeft evenwel geconstateerd dat er geen vooruitzicht bestond op bevrediging van de crediteuren na verloop van tijd. De bewindvoerder heeft de Rechtbank Limburg, zittingsplaats Roermond, daarop verzocht om de voorlopige surseance van betaling in te trekken onder gelijktijdige faillietverklaring, welk verzoek ten aanzien van NBO bij beschikking van 25 februari 2014 is toegewezen. Daarna hebben meerdere groepsmaatschappijen en diens aandeelhouders besloten om zelf diens faillissementen aan te vragen. De Vennootschap is niet hoofdelijk aansprakelijk voor de terugbetaling van deze schulden. Echter, vanwege de deconfiture van de Nieuwe Borg-groep, alsmede het feit dat de Vennootschap vanwege het niet doorgaan van het project 'Centrumplan Gilze' (zie nummer 3.11) geen inkomsten meer heeft gegenereerd en niet meer aan haar lopende verplichtingen kon voldoen, hebben de Vennootschap en haar aandeelhouders hebben besloten om het faillissement van de Vennootschap aan te vragen.

De oorzaak van het faillissement van de Vennootschap blijft aan nader onderzoek onderhevig.

2e verslag:
De oorzaak van het faillissement van de Vennootschap blijft aan nader onderzoek onderhevig.

3e verslag:
Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement van de Vennootschap is nog niet afgerond.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement
Ten tijde van de faillietverklaring had de Vennootschap geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement
In het jaar voorafgaand aan haar faillissement waren er eveneens geen werknemers bij de Vennootschap in dienst.

2.3 Datum ontslagaanzegging
Niet van toepassing.

2.4 Werkzaamheden
Inventarisatie.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving
Ten behoeve van de uitvoering van het project 'Centrumplan Gilze' heeft de Vennootschap percelen grond aangekocht. Dit project zal niet meer ten uitvoer worden gelegd. Zie ook nummer 3.11.

De Gemeente Gilze en Rijen heeft een gemeentelijk voorkeursrecht op deze percelen. De curator is met de Gemeente Gilze en Rijen in gesprek over de verkoop van deze percelen.

2e verslag:
De onderhandelingen tussen de curator en de Gemeente Gilze en Rijen duren nog voort. Inmiddels hebben ook andere partijen concrete belangstelling getoond om de percelen van de curator te kopen.

3e verslag:
De verkoopinspanningen van de curator hebben nog niet tot enig resultaat geleid. Gemeente Gilze en Rijen is kennelijk niet bereid de percelen voor een reële prijs te kopen, noch door de curator aan derden te laten verkopen. In plaats daarvan poogt Gemeente Gilze en Rijen zich de percelen voor een onrealistisch lage prijs toe te eigenen door een gemeentelijk voorkeursrecht uit te oefenen. De curator is met diverse betrokkenen in overleg omtrent de verkoop van deze percelen.

3.2 Verkoopopbrengst
Nog niet van toepassing.

3.3 Hoogte hypotheek
De percelen zijn bezwaard met rechten van hypotheek die ten gunste van BAM Woningbouw BV zijn gevestigd. De hypothecaire inschrijving bedraagt circa 4.550.000,- euro.

3.4 Boedelbijdrage
Niet van toepassing.

3.5 Werkzaamheden
Inventarisatie, schikkingsonderhandelingen, verkoopactiviteiten, zoals taxatie, overleg diverse gegadigden en overleg banken.

2e verslag:
Schikkingsonderhandelingen, verkoopactiviteiten en overleg banken.

3e verslag:
Verkoopactiviteiten, overleg banken, gemeente en andere betrokkenen.

Bedrijfsmiddelen

3.6 Beschrijving
De vennootschap beschikt niet over inventaris.

3.7 Verkoopopbrengst
Niet van toepassing.

3.8 Boedelbijdrage
Niet van toepassing.

3.9 *Bodemvoorrecht fiscus*
Er is geen sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus.

3.10 *Werkzaamheden*
Inventarisatie.

Voorraden/onderhanden werk

3.11 Beschrijving
Blijkens haar boekhouding heeft de Vennootschap een onderhanden werk post ter zake de uitvoering van het project 'Centrumplan Gilze' ad circa 4.557.723 euro. Aangezien deze waardering zuiver boekhoudkundig is en daarnaast het project niet meer wordt uitgevoerd, is de waarde van het onderhandenwerk feitelijk nihil. De curator poogt de percelen grond die de Vennootschap ten behoeve van dit project heeft aangekocht te verkopen. Zie daaromtrent nummer 3.1.

3.12 Verkoopopbrengst
Niet van toepassing.

3.13 Boedelbijdrage
Niet van toepassing.

3.14 Werkzaamheden
Inventarisatie, schikkingsonderhandelingen, verkoopactiviteiten, zoals taxatie, overleg diverse gegadigden en overleg banken.

Andere activa

3.15 Beschrijving
Niet van toepassing.

3.16 Verkoopopbrengst
Niet van toepassing.

3.17 Werkzaamheden
Inventarisatie.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren
De Vennootschap heeft geen vorderingen op handelsdebiteuren.

Volgens de boekhouding per ultimo 2013 een rekening-courantvordering van euro 3.209.622,84 op Nieuwe Borg Ontwikkeling BV. Vanwege het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling BV is de rekening-courantvordering oninbaar. Ook zou de Vennootschap volgens haar boeking een rekening-courantvordering hebben op Laurentius ten bedrage van 2.000.000,- euro. Laurentuis betwist deze vordering en is mede onderwerp van de schikkingsonderhandelingen met Laurentius. Zie daaromtrent nummer 1.4.

4.2 Opbrengst
Vooralsnog geen.

4.3 Boedelbijdrage
Met de separatisten FGH Bank en Rabobank (zie nummer 5.3) zijn afspraken gemaakt over een boedelbijdrage, maar er is nog geen boedelbijdrage van toepassing.

4.4 Werkzaamheden
Inventarisatie, analyse mate van inbaarheid vorderingen, schikkingsonderhandelingen en overleg separatisten.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van de bank(en)
BAM Woningbouw heeft een vordering op de Vennootschap ten bedrage van circa euro 3.500.000,- + P.M. Dit betreft een financiering die is verstrekt aan NBO Project II BV ten bedrage van euro 3.500.000,-. De Vennootschap, Nieuwe Borg Ontwikkeling I BV en NBRED zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de terugbetaling van de lening.

5.2 Leasecontracten
De Vennootschap heeft geen lease-overeenkomsten gesloten.

5.3 Beschrijving zekerheden

Uit hoofde van de kredietovereenkomst zijn de Vennootschap, NBRED en Nieuwe Borg Ontwikkeling I BV hoofdelijk aansprakelijk voor de terugbetaling van het krediet.

Tot zekerheid voor de terugbetaling van het door BAM Woningbouw BV verstrekte krediet is er aan BAM Woningbouw een eerste bankhypotheek verstrekt op onroerende zaken van de Vennootschap en Nieuwe Borg Ontwikkeling I BV die zijn gelegen te Linne en Gilze en Rijen. De totale hypothecaire inschrijving bedraagt euro 9.100.000,-. Voor een specificatie wordt verwezen naar **bijlage 2**.

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3

5.5 Boedelbijdragen

Een boedelbijdrage is (vooralsnog) niet aan de orde.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Er is tot op heden geen beroep gedaan op een recht van eigendomsvoorbehoud.

5.7 Reclamerechten

Er is tot op heden geen beroep gedaan op een recht van reclame.

5.8 Retentierechten

Er is tot op heden geen beroep op een retentierecht.

5.9 Werkzaamheden

Inventarisatie, verkoopactiviteiten en overleg separatisten.

6. Voortzetten / Doorstart

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden

De Vennootschap heeft haar activiteiten reeds gestaakt. Van een voortzetting van de onderneming is geen sprake.

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

6.3 Werkzaamheden

Inventarisatie.

Doorstart

6.4 Beschrijving

Het lijkt zeer onwaarschijnlijk dat de onderneming een doorstart zal maken.

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

6.6 Opbrengst
Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage
Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden
Inventarisatie.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht
De curator onderzoekt nog of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet er aan stelt.

2e verslag:
De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig.

3e verslag:
Het onderzoek naar de vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, is nog niet afgerond.

7.2 Depot jaarrekeningen
Met uitzondering van de jaarrekening over het boekjaar 2010 zijn alle jaarrekening tijdig gedeponeerd.

7.3 Goedkeurende Verklaring Accountant
Ten aanzien van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2011 is door de accountant een goedkeurende verklaring afgegeven. Ten aanzien van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2012 is door de accountant een goedkeurende verklaring afgegeven, doch heeft de accountant bij brief d.d. 10 februari 2014 haar toestemming ingetrokken om deze jaarrekening openbaar te maken vanwege de - mede door de aanvraag en verlening van voorlopige surseance van betaling van NBRED - sinds de afgifte van de verklaring gewijzigde omstandigheden.

7.4 Stortingsverplichting aandelen
De aandelen van de Vennootschap zijn volgestort.

7.5 Onbehoorlijk bestuur
De curator onderzoekt nog of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur.

2e verslag:
De vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig.

3e verslag:
Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

7.6 Paulianeus handelen
De curator onderzoekt nog of er sprake is van paulianeus handelen.

2e verslag:
De vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig.

3e verslag:
Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

7.7 Werkzaamheden
Inventarisatie, boekenonderzoek, onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur en onrechtmatig dan wel paulianeus handelen.

2e verslag:
Boekenonderzoek.

3e verslag:
Boekenonderzoek.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen
Vooralsnog worden de boedelvorderingen voornamelijk gevormd door het salaris van de curator.

2e verslag:
Vooralsnog worden de boedelvorderingen voornamelijk gevormd door het salaris van de curator.

3e verslag:
Ongewijzigd. Voor een specificatie van de boedelvorderingen wordt verwezen de bijlagen.

8.2 Preferente vorderingen van de fiscus
De fiscus heeft een preferente vordering op de Vennootschap van circa 1.735,- euro ter zake omzetbelasting. Voor een specificatie wordt verwezen naar **bijlage 3**.

2e verslag:
Ongewijzigd

3e verslag:
Ongewijzigd.

8.3 Preferente vorderingen van het UWV
Niet van toepassing.

8.4 Andere preferente crediteuren
Er is tot op heden nog niet gebleken van vorderingen van andere preferente crediteuren.

2e verslag:
Ongewijzigd.

3e verslag:
Ongewijzigd.

8.5 Aantal concurrente crediteuren
Volgens de crediteurenadministratie van de Vennootschap zouden er 3 concurrente crediteuren zijn. Voorts heeft BAM Woningbouw BV heeft een concurrente vordering op de Vennootschap ten bedrage van circa euro 3.500.000,- + P.M. Voorts stelt Laurentius een concurrente vordering in het faillissement te hebben. Er zijn tot nu toe 1 vordering door een concurrente crediteuren ingediend. De crediteurenlijst is als **bijlage 4** bijgevoegd.

2e verslag:
Er zijn thans 7 vorderingen van concurrente crediteuren in het faillissement ingediend. Daarvan zijn er 5 voorlopig erkend en zijn er 2 voorlopig betwist. De crediteurenlijst is als bijlage aan dit verslag gehecht.

3e verslag:
Ongewijzigd. De crediteurenlijst is als bijlage aan dit verslag gehecht.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren
Volgens de (crediteuren)administratie van de Vennootschap zou er voor een bedrag van circa euro 38.912,84. Er is tot nu toe voor een bedrag van circa euro 3.500.000,- aan vorderingen van concurrente crediteuren ingediend. Voor een specificatie wordt verwezen naar **bijlage 4**.

2e verslag:
Er is in totaal voor een bedrag van 3.637.749,77 euro aan vorderingen geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren. Er is in totaal voor een bedrag van 135.210,45 euro aan vorderingen geplaatst op de lijst van voorlopig betwiste concurrente crediteuren. De crediteurenlijst is als bijlage aan dit verslag gehecht.

3e verslag:
Ongewijzigd. De crediteurenlijst is als bijlage aan dit verslag gehecht.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling en consolidatie van de boedelkosten
Het is op dit moment niet te bepalen op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. De Rechter-commissaris heeft ermee ingestemd dat de boedelkosten in de

faillissementen van NBRED en diens (klein)dochtermaatschappijen, waaronder de Vennootschap, geconsolideerd worden afgewikkeld.

8.8 Werkzaamheden
Inventarisatie, overleg fiscus, correspondentie met crediteuren en analyse rechtmatigheid vorderingen.

2e verslag:
Correspondentie met crediteuren en administratieve werkzaamheden.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)
De curator is niet verwikkeld in een juridische procedure.

9.2 Aard Procedure
Niet van toepassing.

9.3 Stand procedure
Niet van toepassing.

9.4 Werkzaamheden
Niet van toepassing.

10. Overig

10.1 Termijn van afwikkeling faillissement
Het is op dit moment niet te bepalen wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld.

10.2 Plan van aanpak
1. inventarisatie van en onderzoek naar de (financiële) administratie van de Vennootschap en het aanwezig boedelactief;
2. inventarisatie van en onderzoek naar financieringen en separatistenposities;
3. te gelde maken van het boedelactief door verkoop van het aangetroffen boedelactief en incassowerkzaamheden ter zake vorderingen op groepsmaatschappijen;
4. diverse onderzoeken onder andere naar (on)behoorlijk bestuur, mogelijk paulianeus handelen en voldoening aan boekhoudplicht;
5. correspondentie met en beoordeling rechtmatigheid vorderingen van crediteuren;
6. afwikkeling.

De in nummer 1 en 2 genoemde werkzaamheden zijn grotendeels afgerond. In de komende verslagperiode hebben de in nummer 3 genoemde werkzaamheden prioriteit.

2e verslag:
Ongewijzigd.

10.3 Indiening volgend verslag
Binnen 6 maanden.

2e verslag:
Binnen 6 maanden.
3e verslag:
Ongewijzigd.

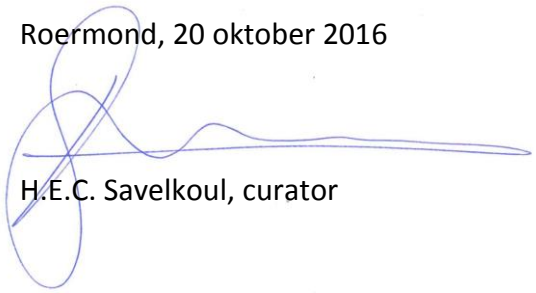
10.4 Werkzaamheden
Al hetgeen met vorenstaande samenhangt.

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt thans nihil.

2e verslag:
Ongewijzigd.

3e verslag:
Ongewijzigd.

Roermond, 20 oktober 2016



H.E.C. Savelkoul, curator