Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**15-08-2022**
Insolventienummer	**F.03/20/26**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000127563:F001**
Datum uitspraak	**21-01-2020**

R-C	**mr. B.R.M. de Bruijn**
Curator	**mr B.P.W. van Brink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Muermans Vastgoed Monumenten BV — 19-02-2020 1

Gegevens onderneming

Oudeborgstraat 12
6049 CT Herten — 19-02-2020 1

Activiteiten onderneming

Het verwerven, restaureren en in standhouden van monumenten in de zin van de Monumentenwet in het algemeen, het aangaan van overeenkomsten waarbij de vennootschap zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt. — 19-02-2020 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018		€ 2.413,34	€ 25.237,13
2017		€ -34.430,13	€ 1.005.143,87
2019		€ -3.586,00	€ 20.243,21

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1: de hiervoor genoemde gegevens volgen uit de grootboekkaart toelichting, activa/passiva winst/verlies.

19-02-2020
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

19-02-2020
1

Toelichting

Verslag 1: er is geen personeel in dienst bij failliet ten tijde van uitspraak van het faillissement.

Boedelsaldo

€ 43,21	19-02-2020 1
€ 12.163,21	18-05-2020 2
€ 12.163,21	03-08-2020 3
€ 5.052,99	02-02-2021 4
€ 4.495,90	02-08-2021 5
€ 4.012,42	15-02-2022 6
€ 3.667,57	**15-08-2022** **7**

Verslagperiode

van 21-1-2020 **t/m** 18-2-2020	19-02-2020 1
van 19-2-2020 **t/m** 17-5-2020	18-05-2020 2
van 18-5-2020 **t/m** 2-8-2020	03-08-2020 3
van 3-8-2020 **t/m** 1-2-2021	02-02-2021 4
van 2-2-2021 **t/m** 27-7-2021	02-08-2021 5
van 28-7-2021 **t/m** 14-2-2022	15-02-2022 6
van 15-2-2022 **t/m** 14-8-2022	**15-08-2022** **7**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	14 uur 18 min
2	7 uur 42 min
3	1 uur 12 min
4	2 uur 48 min
5	2 uur 0 min
6	1 uur 12 min
7	2 uur 12 min
totaal	31 uur 24 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1: bestuurder en enig aandeelhouder is Muermans Vastgoed Holding BV die op haar beurt weer vertegenwoordigd wordt door Muermans Vast Goed Roermond BV. Middellijk bestuurder is de heer H.J.W. Muermans.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

18-05-2020
2

1.2 Lopende procedures

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

1.3 Verzekeringen

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

1.4 Huur

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1: de middellijk bestuurder verklaart hierover het volgende: 19-02-2020

1

De achtergrond van alle ontstane problematiek is een jarenlange gerechtelijke (strafrechtelijke) procedure waarin de middellijk bestuurder bij betrokken werd. In verband met die kwestie begonnen banken schuw te worden en werden financieringen ingetrokken. Er is toen gestart met het te gelden maken van de activa van de failliete BV en de deelnemingen om op deze manier de banken te kunnen aflossen. Men was goed op weg om alle zaken af te handelen, totdat de belastingdienst kwam met een forse belastingschuld. Er werd onderhandeld met de belastingdienst om een regeling te treffen, maar de belastingdienst was niet bereid daarin mee te gaan. Er werd door de belastingdienst een faillissementsaanvraag ingediend voor drie BV's van de Muermans Groep. Er is nog getracht opnieuw tot een regeling te komen, maar al snel werd duidelijk dat de belastingdienst niet bij zou geven. Het gevolg was dat op 21 januari 2020 het faillissement van de drie BV's van de Muermans Groep werd uitgesproken.

Verslag 2: afgehandeld. 18-05-2020

2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 19-02-2020

0 1

Toelichting

Verslag 1: n.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

19-02-2020

Toelichting 1

Verslag 1: n.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder. 19-02-2020

1

Verslag 2: afgehandeld. 18-05-2020

2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Roermond D 5552 A4			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1: het zou hier gaan om een klein stuk grond die geen waarde zou hebben. De curator zal hier nog nader onderzoek naar doen.	19-02-2020 1
Verslag 2: ongewijzigd.	18-05-2020 2
Verslag 3: ongewijzigd.	03-08-2020 3
Verslag 4: ongewijzigd.	02-02-2021 4
Verslag 5: ongewijzigd.	02-08-2021 5
Verslag 6: ongewijzigd.	15-02-2022 6
Verslag 7: ongewijzigd.	**15-08-2022** **7**

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1: bespreking met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; voorbereiden bespreking; inzage Kadaster; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.	19-02-2020 1
Verslag 2: -.	18-05-2020 2
Verslag 3: -.	03-08-2020 3
Verslag 4: intern overleg.	02-02-2021 4
Verslag 5: intern overleg.	02-08-2021 5
Verslag 7: correspondentie en telefonisch contact met VvE De Steenen Trappen.	**15-08-2022** **7**

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1: n.v.t. 19-02-2020
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder. 19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld. 18-05-2020
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: n.v.t. 19-02-2020
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder. 19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld. 18-05-2020
2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag 1: n.v.t. 19-02-2020
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder. 19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld. 18-05-2020
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Beheermaatschappij R. Jacobs BV	€ 20.200,00	€ 12.120,00	€ 0,00
totaal	€ 20.200,00	€ 12.120,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 1: het betreft een restantvordering. De oorspronkelijke vordering bedroeg € 145.200,00 welk bedrag maandelijks werd afgelost. Het laatste deel van € 20.200,00 is onbetaald gebleven. De curator zal onderzoeken hoe dit bedrag geïnd kan worden.

19-02-2020
1

Verslag 2: deze debiteurenvordering was deel van de activatransactie met Meuse Properties, die betrekking had op drie failliete vennootschappen (Muermans Vast Goed Roermond BV, Muermans Vastgoed Holding BV en Muermans Vastgoed Monumenten BV). De vordering werd verkocht voor 60% van het openstaande bedrag. De boedel ontving derhalve een bedrag van € 12.120,00. Dit punt kan daarmee als afgehandeld worden beschouwd.

18-05-2020
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1: bespreking met bestuurder; bestudering ontvangen stukken failliet; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.

19-02-2020
1

Verslag 2: bespreking, correspondentie en telefonisch contact met bestuurder en diens werknemers; correspondentie rechter-commissaris; opstellen koopovereenkomst; verdeling koopsom over de diverse boedels; controle ontvangst betaling; intern overleg.

18-05-2020
2

Verslag 3: afgehandeld.

03-08-2020
3

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

19-02-2020
1

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1: failliet hield een lopende rekening aan bij ING Bank NV. Op datum faillissement was daarop sprake van een creditsaldo ter hoogte van € 43,21. Dit bedrag werd op verzoek van de curator inmiddels doorbetaald naar de faillissementsrekening. Voor het overige zijn er geen vorderingen van banken, voor zover tot nu toe bekend.

Toelichting vordering van bank(en)

18-05-2020
2

Verslag 2: afgehandeld.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

5.6 Retentierechten

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

5.7 Reclamerechten

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

19-02-2020
1

Verslag 1: n.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder; correspondentie ING Bank NV.	19-02-2020 1
Verslag 2: correspondentie ING Bank NV.	18-05-2020 2
Verslag 3: -.	03-08-2020 3

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1

6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder.	19-02-2020 1
Verslag 2: afgehandeld.	18-05-2020 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1

6.5 Verantwoording

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

19-02-2020
1

Verslag 1: n.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

19-02-2020
1

Verslag 1: n.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

18-05-2020
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1: een groot deel van de gevraagde administratie werd inmiddels ontvangen van failliet.

19-02-2020
1

Verslag 2: met de ontvangen bescheiden kan de curator vooralsnog vooruit. Beoordeling dient nog plaats te vinden.

18-05-2020
2

Verslag 3: afgehandeld.

03-08-2020
3

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1: de laatst gedeponeerde jaarrekening is de jaarrekening van 2016. Deze werd tijdig gedeponeerd. Over de jaren 2017 en 2018 werden nog geen jaarrekeningen gedeponeerd. Er zou discussie zijn met de accountant hierover. De curator zal zich hierover beraden.	19-02-2020 1
Verslag 2: ongewijzigd.	18-05-2020 2
Verslag 3: ongewijzigd.	03-08-2020 3
Verslag 4: ongewijzigd.	02-02-2021 4
Verslag 5: ongewijzigd.	02-08-2021 5
Verslag 6: de jaarrekeningen 2019 en 2020 zijn inmiddels gedeponeerd.	15-02-2022 6

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1: in onderzoek.	19-02-2020 1
Verslag 2: gelet op het feit dat gefailleerde meer dan vijf jaar geleden is opgericht zal een vordering tot volstorting van de aandelen inmiddels verjaard zijn, zodat een onderzoek naar het al dan niet voldaan hebben aan de volstortingsverplichting niet meer opportuun is.	18-05-2020 2
Verslag 3: afgehandeld.	03-08-2020 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

19-02-2020
1

Verslag 1: in onderzoek.

Toelichting

18-05-2020
2

Verslag 2: in onderzoek.

Toelichting

03-08-2020
3

Verslag 3: in onderzoek.

Toelichting

02-02-2021
4

Verslag 4: in onderzoek.

Toelichting

02-08-2021
5

Verslag 5: in onderzoek.

Toelichting

15-02-2022
6

Verslag 6: de curator heeft inmiddels een eerste inzicht in de administratie. Het onderzoek wordt voortgezet.

Toelichting

15-08-2022
7

Verslag 7: ongewijzigd.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

19-02-2020
1

Toelichting

Verslag 1: in onderzoek.

In onderzoek

18-05-2020
2

Toelichting

Verslag 2: in onderzoek.

In onderzoek

03-08-2020
3

Toelichting

Verslag 3: in onderzoek.

In onderzoek

02-02-2021
4

Toelichting

Verslag 4: in onderzoek.

In onderzoek

02-08-2021
5

Toelichting

Verslag 5: in onderzoek.

In onderzoek

15-02-2022
6

Toelichting

Verslag 6: er zijn tot op dit moment geen zaken gebleken. Het onderzoek wordt samen met onderzoek administratie voortgezet.

In onderzoek

15-08-2022
7

Toelichting

Verslag 7: ongewijzigd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1: in onderzoek.	19-02-2020 1
Verslag 2: in onderzoek.	18-05-2020 2
Verslag 3: in onderzoek.	03-08-2020 3
Verslag 4: in onderzoek.	02-02-2021 4
Verslag 5: in onderzoek.	02-08-2021 5
Verslag 6: er zijn tot op dit moment geen zaken gebleken. Het onderzoek wordt samen met onderzoek administratie voortgezet.	15-02-2022 6
Verslag 7: ongewijzigd.	**15-08-2022** **7**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1: bespreking met bestuurder; bestudering deponering jaarrekeningen; correspondentie dhr. Meeuwissen; bestudering diverse administratieve zaken; correspondentie Dienst Justis; indienen verzoek netwerktekening.	19-02-2020 1
Verslag 2: correspondentie Dienst Justis; correspondentie dhr. Meeuwissen en dhr. Janssen inz. af te geven zaken; intern overleg.	18-05-2020 2
Verslag 3: -.	03-08-2020 3
Verslag 4: controle afgifte fysieke administratie.	02-02-2021 4
Verslag 5: -.	02-08-2021 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

19-02-2020
1

Verslag 1: er wordt geen boedelvordering in dezen verwacht, anders dan het curatorensalaris.

18-05-2020
2

Toelichting

Verslag 2: afgehandeld.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 24.666,00

19-02-2020
1

Toelichting

Verslag 1: het betreft het restantbedrag van een aanslag omzetbelasting derde kwartaal 2018.

€ 24.916,00

18-05-2020
2

Toelichting

Verslag 2: de vordering van de fiscus is vermeerderd met een aanslag OB voor het vierde kwartaal 2019 ad € 250,00, zodat de totale vordering daarmee komt op € 24.916,00.

€ 25.284,00

03-08-2020
3

Toelichting

Verslag 3: de vordering van de fiscus is vermeerderd met een aanslag OB voor het eerste kwartaal 2020 ad € 368,00, zodat de totale vordering daarmee komt op € 25.284,00.

€ 25.284,00

02-02-2021
4

Toelichting

Verslag 4: ongewijzigd.

€ 25.284,00

02-08-2021
5

Toelichting

Verslag 5: ongewijzigd.

€ 25.284,00

15-02-2022
6

Toelichting

Verslag 6: ongewijzigd.

€ 25.284,00

15-08-2022
7

Toelichting

Verslag 7: ongewijzigd.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

19-02-2020
1

Verslag 1: er wordt geen preferente vordering van UWV verwacht.

Toelichting

18-05-2020
2

Verslag 2: afgehandeld.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

19-02-2020
1

Verslag 1: voor zover tot nu toe bekend is er geen sprake van andere preferente crediteuren.

Toelichting

18-05-2020
2

Verslag 2: afgehandeld.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

19-02-2020
1

Toelichting

Verslag 1: voor zover tot nu toe bekend is er geen sprake van concurrente crediteuren.

18-05-2020
2

Toelichting

Verslag 2: ongewijzigd.

03-08-2020
3

Toelichting

Verslag 3: ongewijzigd.

1

02-02-2021
4

Toelichting

Verslag 4: er heeft zich tot nu toe één crediteur gemeld met een concurrente vordering.

1

02-08-2021
5

Toelichting

Verslag 5: ongewijzigd.

1

15-02-2022
6

Toelichting

Verslag 6: ongewijzigd.

1

15-08-2022
7

Toelichting

Verslag 7: ongewijzigd.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

19-02-2020
1

Toelichting

Verslag 1: voor zover tot nu toe bekend is er geen sprake van concurrente crediteuren.

18-05-2020
2

Toelichting

Verslag 2: ongewijzigd.

03-08-2020
3

Toelichting

Verslag 3: ongewijzigd.

€ 10.285,00

02-02-2021
4

Toelichting

Verslag 4: dit is het totaalbedrag van de ingediende vordering van de crediteur.

€ 10.285,00

02-08-2021
5

Toelichting

Verslag 5: ongewijzigd.

€ 10.285,00

15-02-2022
6

Toelichting

Verslag 6: ongewijzigd.

€ 10.285,00

15-08-2022
7

Toelichting

Verslag 7: ongewijzigd.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1: nog onbekend.	19-02-2020 1
Verslag 2: nog onbekend.	18-05-2020 2
Verslag 3: nog onbekend.	03-08-2020 3
Verslag 4: nog onbekend.	02-02-2021 4
Verslag 5: nog onbekend.	02-08-2021 5
Verslag 6: nog onbekend.	15-02-2022 6
Verslag 7: nog onbekend.	**15-08-2022** **7**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1: bespreking met bestuurder; opstellen en bijwerken crediteurenlijst; bestudering stukken; correspondentie belastingdienst.	19-02-2020 1
Verslag 2: correspondentie belastingdienst; aanpassen crediteurenlijst.	18-05-2020 2
Verslag 3: correspondentie belastingdienst; aanpassen crediteurenlijst.	03-08-2020 3
Verslag 4: correspondentie crediteur; aanpassen crediteurenlijst.	02-02-2021 4
Verslag 5: -.	02-08-2021 5
Verslag 7: aanpassen crediteurenlijst.	**15-08-2022** **7**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1

9.2 Aard procedures

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1

9.3 Stand procedures

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder.	19-02-2020 1
Verslag 2: afgehandeld.	18-05-2020 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1: verdere inventarisatie faillissement; standpunt bepalen ten aanzien van onroerende zaak; standpunt bepalen ten aanzien van debiteur; verrichten boekenonderzoek.	19-02-2020 1
Verslag 2: standpunt bepalen ten aanzien van onroerende zaak; verrichten boekenonderzoek.	18-05-2020 2
Verslag 3: standpunt bepalen ten aanzien van onroerende zaak; verrichten boekenonderzoek.	03-08-2020 3
Verslag 4: standpunt bepalen ten aanzien van onroerende zaak; verrichten boekenonderzoek.	02-02-2021 4
Verslag 5: standpunt bepalen ten aanzien van onroerende zaak; verrichten boekenonderzoek.	02-08-2021 5
Verslag 6: standpunt bepalen ten aanzien van onroerende zaak; verrichten boekenonderzoek.	15-02-2022 6

Verslag 7: standpunt bepalen ten aanzien van onroerende zaak; verrichten boekenonderzoek.	**15-08-2022** **7**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1: nog onbekend.	19-02-2020 1
Verslag 2: nog onbekend.	18-05-2020 2
Verslag 3: nog onbekend.	03-08-2020 3
Verslag 4: nog onbekend.	02-02-2021 4
Verslag 5: nog onbekend.	02-08-2021 5
Verslag 6: nog onbekend.	15-02-2022 6
Verslag 7: nog onbekend.	**15-08-2022** **7**

10.3 Indiening volgend verslag

15-2-2023	**15-08-2022** **7**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder; verrichten financiële werkzaamheden en (voorbereiden) verslaglegging.	19-02-2020 1
Verslag 2: verrichten financiële werkzaamheden en (voorbereiden) verslaglegging.	18-05-2020 2
Verslag 3: (voorbereiden) verslaglegging.	03-08-2020 3
Verslag 4: (voorbereiden) verslaglegging; verrichten financiële werkzaamheden.	02-02-2021 4
Verslag 5: (voorbereiden) verslaglegging; verrichten financiële werkzaamheden.	02-08-2021 5
Verslag 6: (voorbereiden) verslaglegging; verrichten financiële werkzaamheden.	15-02-2022 6
Verslag 7: (voorbereiden) verslaglegging; verrichten financiële werkzaamheden.	**15-08-2022** **7**

Bijlagen

Bijlagen