# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **2** |
| Datum verslag | **18-05-2020** |
| Insolventienummer | **F.03/20/26** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000127563:F001** |
| Datum uitspraak | **21-01-2020** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. BRM de Bruijn** |
| Curator | **mr B.P.W. van Brink** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Muermans Vastgoed Monumenten BV — 19-02-2020 1

### Gegevens onderneming

Oudeborgstraat 12
6049 CT Herten — 19-02-2020 1

### Activiteiten onderneming

Het verwerven, restaureren en in standhouden van monumenten in de zin van de Monumentenwet in het algemeen, het aangaan van overeenkomsten waarbij de vennootschap zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt. — 19-02-2020 1

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2019 | | € -3.586,00 | € 20.243,21 |
| 2018 | | € 2.413,34 | € 25.237,13 |
| 2017 | | € -34.430,13 | € 1.005.143,87 |

## Toelichting financiële gegevens

Verslag 1: de hiervoor genoemde gegevens volgen uit de grootboekkaart toelichting, activa/passiva winst/verlies.

19-02-2020
1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

19-02-2020
1

**Toelichting**
Verslag 1: er is geen personeel in dienst bij failliet ten tijde van uitspraak van het faillissement.

## Boedelsaldo

€ 43,21

19-02-2020
1

€ 12.163,21

**18-05-2020**
**2**

## Verslagperiode

**van**
21-1-2020

**t/m**
18-2-2020

19-02-2020
1

**van**
19-2-2020

**t/m**
17-5-2020

**18-05-2020**
**2**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 14 uur 18 min |
| 2 | 7 uur 42 min |
| **totaal** | 22 uur 0 min |

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Verslag 1: bestuurder en enig aandeelhouder is Muermans Vastgoed Holding BV die op haar beurt weer vertegenwoordigd wordt door Muermans Vast Goed Roermond BV. Middellijk bestuurder is de heer H.J.W. Muermans.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

**18-05-2020**
**2**

## 1.2 Lopende procedures

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

## 1.3 Verzekeringen

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

## 1.4 Huur

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1: de middellijk bestuurder verklaart hierover het volgende:

19-02-2020
1

De achtergrond van alle ontstane problematiek is een jarenlange gerechtelijke (strafrechtelijke) procedure waarin de middellijk bestuurder bij betrokken werd. In verband met die kwestie begonnen banken schuw te worden en werden financieringen ingetrokken. Er is toen gestart met het te gelden maken van de activa van de failliete BV en de deelnemingen om op deze manier de banken te kunnen aflossen. Men was goed op weg om alle zaken af te handelen, totdat de belastingdienst kwam met een forse belastingschuld. Er werd onderhandeld met de belastingdienst om een regeling te treffen, maar de belastingdienst was niet bereid daarin mee te gaan. Er werd door de belastingdienst een faillissementsaanvraag ingediend voor drie BV's van de Muermans Groep. Er is nog getracht opnieuw tot een regeling te komen, maar al snel werd duidelijk dat de belastingdienst niet bij zou geven. Het gevolg was dat op 21 januari 2020 het faillissement van de drie BV's van de Muermans Groep werd uitgesproken.

Verslag 2: afgehandeld.

**18-05-2020**
**2**

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** 19-02-2020
0 1

**Toelichting**
Verslag 1: n.v.t.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

19-02-2020
**Toelichting** 1
Verslag 1: n.v.t.

## 2.3 Ontslagaanzegging

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder. 19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld. **18-05-2020**
**2**

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Roermond D 5552 A4 | | | |
| **totaal** | € 0,00 | | € 0,00 |

## Toelichting onroerende zaken

Verslag 1: het zou hier gaan om een klein stuk grond die geen waarde zou hebben. De curator zal hier nog nader onderzoek naar doen. 19-02-2020
1

Verslag 2: ongewijzigd. **18-05-2020**
**2**

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1: bespreking met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; voorbereiden bespreking; inzage Kadaster; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.

19-02-2020
1

Verslag 2: -.

**18-05-2020**
**2**

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

**18-05-2020**
**2**

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

**18-05-2020**
**2**

## 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder. 19-02-2020 1

Verslag 2: afgehandeld. **18-05-2020 2**

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Beheermaatschappij R. Jacobs BV | € 20.200,00 | € 12.120,00 | € 0,00 |
| **totaal** | € 20.200,00 | € 12.120,00 | € 0,00 |

### Toelichting debiteuren

Verslag 1: het betreft een restantvordering. De oorspronkelijke vordering bedroeg € 145.200,00 welk bedrag maandelijks werd afgelost. Het laatste deel van € 20.200,00 is onbetaald gebleven. De curator zal onderzoeken hoe dit bedrag geïnd kan worden. 19-02-2020 1

Verslag 2: deze debiteurenvordering was deel van de activatransactie met Meuse Properties, die betrekking had op drie failliete vennootschappen (Muermans Vast Goed Roermond BV, Muermans Vastgoed Holding BV en Muermans Vastgoed Monumenten BV). De vordering werd verkocht voor 60% van het openstaande bedrag. De boedel ontving derhalve een bedrag van € 12.120,00. Dit punt kan daarmee als afgehandeld worden beschouwd. **18-05-2020 2**

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1: bespreking met bestuurder; bestudering ontvangen stukken failliet; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa. 19-02-2020 1

Verslag 2: bespreking, correspondentie en telefonisch contact met bestuurder en diens werknemers; correspondentie rechter-commissaris; opstellen koopovereenkomst; verdeling koopsom over de diverse boedels; controle ontvangst betaling; intern overleg. **18-05-2020 2**

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00 19-02-2020

**Toelichting vordering van bank(en)**
Verslag 1: failliet hield een lopende rekening aan bij ING Bank NV. Op datum faillissement was daarop sprake van een creditsaldo ter hoogte van € 43,21. Dit bedrag werd op verzoek van de curator inmiddels doorbetaald naar de faillissementsrekening. Voor het overige zijn er geen vorderingen van banken, voor zover tot nu toe bekend.

1

**Toelichting vordering van bank(en)**
Verslag 2: afgehandeld.

**18-05-2020**
**2**

## 5.2 Leasecontracten

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

## 5.4 Separatistenpositie

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

## 5.6 Retentierechten

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

## 5.7 Reclamerechten

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

## 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**
Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder; correspondentie ING Bank NV. 19-02-2020
1

Verslag 2: correspondentie ING Bank NV. **18-05-2020**
**2**

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1: n.v.t. 19-02-2020
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1: n.v.t. 19-02-2020
1

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder. 19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld. **18-05-2020**
**2**

### Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Verslag 1: n.v.t. 19-02-2020
1

### 6.5 Verantwoording

Verslag 1: n.v.t. 19-02-2020
1

### 6.6 Opbrengst

**Toelichting** 19-02-2020
Verslag 1: n.v.t.
1

### 6.7 Boedelbijdrage

**Toelichting**
Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

**18-05-2020**
**2**

## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1: een groot deel van de gevraagde administratie werd inmiddels ontvangen van failliet.

19-02-2020
1

Verslag 2: met de ontvangen bescheiden kan de curator vooralsnog vooruit. Beoordeling dient nog plaats te vinden.

**18-05-2020**
**2**

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1: de laatst gedeponeerde jaarrekening is de jaarrekening van 2016. Deze werd tijdig gedeponeerd. Over de jaren 2017 en 2018 werden nog geen jaarrekeningen gedeponeerd. Er zou discussie zijn met de accountant hierover. De curator zal zich hierover beraden.

19-02-2020
1

Verslag 2: ongewijzigd.

**18-05-2020**
**2**

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1: in onderzoek.

19-02-2020
1

Verslag 2: gelet op het feit dat gefailleerde meer dan vijf jaar geleden is opgericht zal een vordering tot volstorting van de aandelen inmiddels verjaard zijn, zodat een onderzoek naar het al dan niet voldaan hebben aan de volstortingsverplichting niet meer opportuun is.

**18-05-2020**
**2**

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**
Verslag 1: in onderzoek.

19-02-2020
1

**Toelichting**
Verslag 2: in onderzoek.

**18-05-2020**
**2**

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

19-02-2020
1

**Toelichting**
Verslag 1: in onderzoek.

In onderzoek

**18-05-2020**
**2**

**Toelichting**
Verslag 2: in onderzoek.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1: in onderzoek.

19-02-2020
1

Verslag 2: in onderzoek.

**18-05-2020**
**2**

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1: bespreking met bestuurder; bestudering deponering jaarrekeningen; correspondentie dhr. Meeuwissen; bestudering diverse administratieve zaken; correspondentie Dienst Justis; indienen verzoek netwerktekening.

19-02-2020
1

Verslag 2: correspondentie Dienst Justis; correspondentie dhr. Meeuwissen en dhr. Janssen inz. af te geven zaken; intern overleg.

**18-05-2020**
**2**

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**
Verslag 1: er wordt geen boedelvordering in dezen verwacht, anders dan het curatorensalaris.

19-02-2020
1

**Toelichting**
Verslag 2: afgehandeld.

**18-05-2020**
**2**

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 24.666,00

19-02-2020
1

**Toelichting**
Verslag 1: het betreft het restantbedrag van een aanslag omzetbelasting derde kwartaal 2018.

€ 24.916,00

**18-05-2020**
**2**

**Toelichting**
Verslag 2: de vordering van de fiscus is vermeerderd met een aanslag OB voor het vierde kwartaal 2019 ad € 250,00, zodat de totale vordering daarmee komt op € 24.916,00.

## 8.3 Pref. vord. UWV

19-02-2020
1

**Toelichting**
Verslag 1: er wordt geen preferente vordering van UWV verwacht.

**18-05-2020**
**2**

**Toelichting**
Verslag 2: afgehandeld.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

19-02-2020
1

**Toelichting**
Verslag 1: voor zover tot nu toe bekend is er geen sprake van andere preferente crediteuren.

**18-05-2020**
**2**

**Toelichting**
Verslag 2: afgehandeld.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

19-02-2020
1

**Toelichting**
Verslag 1: voor zover tot nu toe bekend is er geen sprake van concurrente crediteuren.

**18-05-2020**
**2**

**Toelichting**
Verslag 2: ongewijzigd.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

**Toelichting**
Verslag 1: voor zover tot nu toe bekend is er geen sprake van concurrente crediteuren.

19-02-2020
1

**Toelichting**
Verslag 2: ongewijzigd.

**18-05-2020**
**2**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1: nog onbekend.

19-02-2020
1

Verslag 2: nog onbekend.

**18-05-2020**
**2**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1: bespreking met bestuurder; opstellen en bijwerken crediteurenlijst; bestudering stukken; correspondentie belastingdienst.

19-02-2020
1

Verslag 2: correspondentie belastingdienst; aanpassen crediteurenlijst.

**18-05-2020**
**2**

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1: n.v.t. 19-02-2020 1

## 9.2 Aard procedures

Verslag 1: n.v.t. 19-02-2020 1

## 9.3 Stand procedures

Verslag 1: n.v.t. 19-02-2020 1

## 9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder. 19-02-2020 1

Verslag 2: afgehandeld. **18-05-2020** **2**

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

Verslag 1: verdere inventarisatie faillissement; standpunt bepalen ten aanzien van onroerende zaak; standpunt bepalen ten aanzien van debiteur; verrichten boekenonderzoek.

19-02-2020
1

Verslag 2: standpunt bepalen ten aanzien van onroerende zaak; verrichten boekenonderzoek.

**18-05-2020**
**2**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1: nog onbekend.

19-02-2020
1

Verslag 2: nog onbekend.

**18-05-2020**
**2**

## 10.3 Indiening volgend verslag

18-8-2020

**18-05-2020**
**2**

## 10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder; verrichten financiële werkzaamheden en (voorbereiden) verslaglegging.

19-02-2020
1

Verslag 2: verrichten financiële werkzaamheden en (voorbereiden) verslaglegging.

**18-05-2020**
**2**

# Bijlagen

## Bijlagen