Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**18-05-2020**
Insolventienummer	**F.03/20/24**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000127555:F001**
Datum uitspraak	**21-01-2020**

R-C	**mr. BRM de Bruijn**
Curator	**mr B.P.W. van Brink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Muermans Vastgoed Holding BV — 19-02-2020 1

Gegevens onderneming

Oudeborgstraat 12
6049 CT Herten — 19-02-2020 1

Activiteiten onderneming

Handel in roerende en onroerende goederen, projectontwikkeling van onroerende goederen alsmede fungeren als beheersmaatschappij. — 19-02-2020 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019		€ -262.002,37	€ -128.240,94
2018		€ 964.209,72	€ 813.378,17
2017		€ 51.558,63	€ 1.691.210,61

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

19-02-2020
1

Boedelsaldo

€ 1.291,62

19-02-2020
1

€ 36.131,02

18-05-2020
2

Verslagperiode

van
21-1-2020

t/m
18-2-2020

19-02-2020
1

van
19-2-2020

t/m
17-5-2020

18-05-2020
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	33 uur 30 min
2	42 uur 12 min
totaal	75 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1: bestuurder is Muermans Vast Goed Roermond BV die op haar buurt wordt bestuurd door de heer H.J.W. Muermans. Aandeelhouders zijn Muermans Vast Goed Roermond BV (60%) en Muermans Onroerend Goed Beheer BV (40%). Daarnaast is er sprake van twee gevolmachtigden, te weten de heer O.J.M. Herold en mevrouw A.P.J.E. von Michaëlis-Rietra.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

18-05-2020
2

1.2 Lopende procedures

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

1.3 Verzekeringen

Verslag 1: voor zover nu bekend is er sprake van drie verzekeringen. De curator zal bekijken of deze verzekeringen inmiddels beëindigd kunnen worden.

19-02-2020
1

Verslag 2: er is gebleken dat er nog een vierde verzekering liep op naam van failliet. De curator heeft de verzekeringsmaatschappijen aangeschreven met het verzoek de verzekeringen te beëindigen met terugwerkende kracht per datum faillissement. De curator is nog in afwachting van de royementspolissen en eventuele premierestituties.

18-05-2020
2

1.4 Huur

Verslag 1: het bedrijfspand waarin failliet gevestigd is, zou gehuurd worden. De middellijk bestuurder wil de huur van het bedrijfspand overnemen vanuit een andere (niet failliete) entiteit die aldaar ook kantoor houdt. De curator is in dat verband in afwachting van de schriftelijke bevestiging van de verhuurder dat de huur met ingang van 1 maart 2020 tussen de verhuurder en de boedel zal eindigen. Mocht deze bevestiging uitblijven, dan zal de curator alsnog overgaan tot beëindiging van de huurovereenkomst.

19-02-2020
1

Verslag 2: de curator is tot beëindiging van de huurovereenkomst overgegaan. Met de verhuurder is overeengekomen dat de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden per 1 april 2020 is geëindigd.

18-05-2020
2

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1: de middellijk bestuurder verklaart hierover het volgende:

De achtergrond van alle ontstane problematiek is een jarenlange gerechtelijke (strafrechtelijke) procedure waarin de middellijk bestuurder bij betrokken werd. In verband met die kwestie begonnen banken schuw te worden en werden financieringen ingetrokken. Er is toen gestart met het te gelden maken van de activa van de failliete BV en de deelnemingen om op deze manier de banken te kunnen aflossen. Men was goed op weg om alle zaken af te handelen, totdat de belastingdienst kwam met een forse belastingschuld. Er werd onderhandeld met de belastingdienst om een regeling te treffen, maar de belastingdienst was niet bereid daarin mee te gaan. Er werd door de belastingdienst een faillissementsaanvraag ingediend voor drie BV's van de Muermans Groep. Er is nog getracht opnieuw tot een regeling te komen, maar al snel werd duidelijk dat de belastingdienst niet bij zou geven. Het gevolg was dat op 21 januari 2020 het faillissement van de drie BV's van de Muermans Groep werd uitgesproken.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

18-05-2020
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 19-02-2020
3 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 19-02-2020
3 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-1-2020	3	De ontslagbrieven werden per aangetekende en per gewone post verzonden.
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1: bespreking, telefonisch contact en correspondentie met bestuurder; telefonisch contact en correspondentie UWV; correspondentie rechter-commissaris; opstellen en versturen ontslagbrieven; opstellen interne memo; telefonisch contact werknemer. 19-02-2020
1

Verslag 2: correspondentie de heer Janssen en UWV. **18-05-2020**
2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1: n.v.t. 19-02-2020
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder. 19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld. **18-05-2020**
2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 20.125,55	€ 0,00
Kunst (activatransactie Meuse Properties)	€ 16.000,00	€ 0,00
Kunst (verkoop aan particulier)	€ 1.694,00	€ 0,00
Kunst (veiling)	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 37.819,55	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1: de inventaris en aanwezig kunst is door een taxateur op verzoek van de curator getaxeerd. De kunst werd door een kunst-expert beoordeeld en gewaardeerd. De curator zal nu bekijken hoe de aangetroffen inventaris en kunst verkocht kan worden. De middellijk bestuurder claimt eigendom van diverse zaken.

19-02-2020
1

Verslag 2: er heeft inmiddels een activatransactie plaatsgevonden met Meuse Properties die betrekking heeft op de drie failliete BV's (Muermans Vast Goed Roermond BV, Muermans Vastgoed Holding BV en Muermans Vastgoed Monumenten BV). Daarbij is de inventaris en een deel van de kunstobjecten verkocht. Daarnaast heeft er nog een verkoop van drie kunstobjecten plaatsgevonden aan de middellijk bestuurder in privé. De nu nog resterende kunstobjecten zullen worden verkocht tijdens een veiling die binnenkort zal plaatsvinden.

18-05-2020
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1: maximaal tot de hoogte van de vordering van de fiscus kan sprake zijn van bodemvoorrecht.

19-02-2020
1

Verslag 2: ongewijzigd.

18-05-2020
2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1: bespreking en correspondentie met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; voorbereiden bespreking; telefonisch contact en correspondentie taxateur; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.

19-02-2020
1

Verslag 2: bespreking, telefonisch contact en correspondentie met bestuurder en diens werknemers; correspondentie rechter-commissaris; opstellen koopovereenkomst; verdeling koopsom over de diverse boedels; controle ontvangst betaling; correspondentie en telefonisch contact Troostwijk; bestudering veilingofferte Troostwijk; opstellen overzicht te veilen kunstobjecten; intern overleg.

18-05-2020
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

18-05-2020
2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Participaties Holland Immo Group	€ 0,00	€ 0,00
Time Sharing Marriot	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Verslag 1:
Participaties Holland Immo Group:
Het is de curator onbekend wat de waarde is van de participaties. De curator zal nadere toelichting vragen met betrekking tot deze activa.

Time Sharing Marriot:
Het zou gaan om timeshares Marriot bij Marbella Beach Resort. Het is de curator onduidelijk op wiens naam deze timeshares staan. De curator zal nadere toelichting vragen met betrekking tot de timeshares.

19-02-2020
1

Verslag 2:
Participaties Holland Immo Group:
Ongewijzigd.

Time Sharing Marriot:
Ongewijzigd.

18-05-2020
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1: bespreking en correspondentie met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; voorbereiden bespreking; telefonisch contact en correspondentie derden; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.

19-02-2020
1

Verslag 2: bespreking, telefonisch contact en correspondentie met bestuurder en diens werknemers; correspondentie Holland Immo Group; intern overleg.

18-05-2020
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

18-05-2020
2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

19-02-2020
1

Toelichting vordering van bank(en)
Verslag 1: Failliet hield meerdere rekeningen aan bij ING Bank NV. Op datum faillissement was sprake van de volgende saldi:
1. lopende rekening: € 33,18
2. lopende rekening: € 1.614,25
3. spaarrekening: € 0,00
Daarnaast is sprake van een vordering van de business card ter hoogte van € 355,81. Na verrekening van deze vordering is het resterende banksaldo op verzoek van de curator doorbetaald naar de faillissementsrekening. In totaal werd een bedrag van € 1.291,62 ontvangen.

Toelichting vordering van bank(en)
Verslag 2: afgehandeld.

18-05-2020
2

5.2 Leasecontracten

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1: er is sprake van een hypotheek- en pandrecht van Mercurius Heerlen BV en Utah Properties BV en mogelijk ook van Coriovallum BV. Er zou sprake zijn van verpanding van de aandelen en de vorderingen op derden. De akte dateert van 12 mei 2010. De nadien ontstane vorderingen vallen niet onder dit pandrecht.

19-02-2020
1

Verslag 2: er is sprake van een hypotheek- en pandrecht van Mercurius Heerlen BV en Utah Properties BV. Een en ander moet nog nader beoordeeld worden. Vervolgens zal met de hypotheekhouders worden afgestemd.

18-05-2020
2

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1: Mercurius Heerlen BV heeft haar vordering ter hoogte van € 18 miljoen ingediend en Utah Properties BV heeft haar vordering ter hoogte van € 5 miljoen ingediend.

19-02-2020
1

Verslag 2: de vordering van de separatisten is gewijzigd. De vordering van Mercurius Heerlen BV bedraagt € 28.467.842,75 en de vordering van Utah Properties BV bedraagt € 9.493.836,60.

18-05-2020
2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1: er heeft zich tot nu toe één crediteur gemeld met een eigendomsvoorbehoud. Deze claim werd echter niet onderbouwd met stukken. De curator zal de crediteur verzoeken de rechtsgeldigheid van het geclaimde eigendomsvoorbehoud aan te tonen.

19-02-2020
1

Verslag 2: inmiddels werd de claim m.b.t. eigendomsvoorbehoud onderbouwd en bleek deze rechtsgeldig. De middellijk bestuurder wilde de geleverde zaken met een niet failliete entiteit overnemen en daarom werd door de crediteur een nieuwe factuur opgesteld t.n.v. de niet failliete entiteit. Na voldoening van die factuur ontving de boedel een creditnota. De vordering is daarmee verminderd tot € 0,00. Dit punt kan als afgehandeld worden beschouwd.

18-05-2020
2

5.6 Retentierechten

Verslag 1: er heeft zich nog geen crediteur gemeld met een retentierecht.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

18-05-2020
2

5.7 Reclamerechten

Verslag 1: er heeft zich nog geen crediteur gemeld met een recht op reclame.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

18-05-2020
2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting
Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1: bespreking met bestuurder; correspondentie bank; bestudering zekerheden; controle bankafschriften; intern overleg.

19-02-2020
1

Verslag 2: correspondentie ING Bank NV; correspondentie dhr. Janssen inz. vordering separatisten; correspondentie crediteur en bestuurder t.b.v. EVB; intern overleg.

18-05-2020
2

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

18-05-2020
2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.5 Verantwoording

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.6 Opbrengst

Toelichting
Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting
Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

18-05-2020
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1: een groot deel van de gevraagde administratie werd inmiddels ontvangen van failliet.

19-02-2020
1

Verslag 2: met de ontvangen bescheiden kan de curator vooralsnog vooruit. Beoordeling dient nog plaats te vinden.

18-05-2020
2

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1: de laatst gedeponeerde jaarrekening is de jaarrekening van 2016. Deze werd tijdig gedeponeerd. Over de jaren 2017 en 2018 werden nog geen jaarrekeningen gedeponeerd. Er zou discussie zijn met de accountant hierover. De curator zal zich hierover beraden.

19-02-2020
1

Verslag 2: ongewijzigd.

18-05-2020
2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1: in onderzoek.

19-02-2020
1

Verslag 2: gelet op het feit dat gefailleerde meer dan vijf jaar geleden is opgericht zal een vordering tot volstorting van de aandelen inmiddels verjaard zijn, zodat een onderzoek naar het al dan niet voldaan hebben aan de volstortingsverplichting niet meer opportuun zijn.

18-05-2020
2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting
Verslag 1: in onderzoek.

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 2: in onderzoek.

18-05-2020
2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting
Verslag 1: in onderzoek.

19-02-2020
1

In onderzoek

Toelichting
Verslag 2: in onderzoek.

18-05-2020
2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1: in onderzoek.

19-02-2020
1

Verslag 2: in onderzoek.

18-05-2020
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1: bespreking met bestuurder; bestudering deponering jaarrekeningen; correspondentie derden; correspondentie dhr. Meeuwissen; bestudering diverse administratieve zaken; correspondentie Dienst Justis; indienen verzoek netwerktekening.

19-02-2020
1

Verslag 2: correspondentie Dienst Justis; correspondentie dhr. Meeuwissen en dhr. Janssen inz. af te geven zaken; intern overleg.

18-05-2020
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: er werd nog geen boedelvordering ingediend. Er wordt wel een boedelvordering verwacht uit hoofde van overgenomen loondoorbetalingsverplichting van UWV.

€ 10.532,97

18-05-2020
2

Toelichting
Verslag 2: door de verhuurder werd de boedelvordering ingediend uit hoofde van achterstallige huurpenningen. Daarnaast wordt nog een boedelvordering van UWV verwacht.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 385.065,35

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: dit is het totaalbedrag van de ingediende vordering van de fiscus.

€ 394.940,35

18-05-2020
2

Toelichting
Verslag 2: dit is het totaalbedrag van de ingediende vordering van de fiscus.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: er werd nog geen preferente vordering door UWV ingediend. Deze wordt wel verwacht uit hoofde van overgenomen loondoorbetalingsverplichting.

18-05-2020
2

Toelichting
Verslag 2: ongewijzigd.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: voor zover tot nu toe bekend is er geen sprake van andere preferente vorderingen.

18-05-2020
2

Toelichting
Verslag 2: er werd geen andere preferente vordering ingediend. Deze wordt ook niet verwacht. Tot nader order kan dit punt als afgehandeld worden beschouwd.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: het hiervoor genoemde aantal betreft het aantal concurrente crediteuren conform opgave failliet.

8

18-05-2020
2

Toelichting
Verslag 2: het hiervoor genoemde aantal betreft het aantal concurrente crediteuren die een vordering hebben ingediend, exclusief de twee separatisten.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 22.390,85

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: het hiervoor genoemde bedrag betreft de totale som van concurrente crediteuren conform opgave failliet.

€ 471.451,13

18-05-2020
2

Toelichting
Verslag 2: het hiervoor genoemde bedrag betreft de totale som van de door concurrente crediteuren ingediende vorderingen, exclusief de vordering van de twee separatisten.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1: nog onbekend.

19-02-2020
1

Verslag 2: nog onbekend.

18-05-2020
2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1: bespreking met bestuurder; correspondentie dhr. Meeuwissen; opstellen en bijwerken crediteurenlijst; telefonisch contact en correspondentie crediteuren; controle ingediende vorderingen; bestudering stukken; intern overleg; correspondentie belastingdienst inclusief invullen vragenlijst.

19-02-2020
1

Verslag 2: bespreking, correspondentie en telefonisch contact bestuurder en diens werknemers; telefonisch contact en correspondentie diverse crediteuren; correspondentie belastingdienst; controle belastingaangiftes; aanpassen crediteurenlijst; controle ingediende vorderingen; intern overleg.

18-05-2020
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1: n.v.t. 19-02-2020 1

9.2 Aard procedures

Verslag 1: n.v.t. 19-02-2020 1

9.3 Stand procedures

Verslag 1: n.v.t. 19-02-2020 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder. 19-02-2020 1

Verslag 2: afgehandeld. **18-05-2020** **2**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1: verdere inventarisatie faillissement; standpunt bepalen ten aanzien van te gelde te maken activa; verdere inventarisatie crediteuren; verrichten boekenonderzoek.	19-02-2020 1
Verslag 2: afhandelen beëindiging verzekeringen; standpunt bepalen ten aanzien van te gelde te maken activa; verdere afhandeling verkoop kunstobjecten; verdere inventarisatie crediteuren; verrichten boekenonderzoek.	**18-05-2020** **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1: nog onbekend.	19-02-2020 1
Verslag 2: nog onbekend.	**18-05-2020** **2**

10.3 Indiening volgend verslag

18-8-2020	**18-05-2020** **2**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1: bespreking met bestuurder; verrichten financiële werkzaamheden en (voorbereiden) verslaglegging.	19-02-2020 1
Verslag 2: correspondentie bestuurder; bestudering stukken; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging; intern overleg.	**18-05-2020** **2**

Bijlagen

Bijlagen