Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**19-02-2020**
Insolventienummer	**F.03/20/24**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000127555:F001**
Datum uitspraak	**21-01-2020**

R-C	**mr. BRM de Bruijn**
Curator	**mr B.P.W. van Brink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Muermans Vastgoed Holding BV

19-02-2020
1

Gegevens onderneming

Oudeborgstraat 12
6049 CT Herten

19-02-2020
1

Activiteiten onderneming

Handel in roerende en onroerende goederen, projectontwikkeling van onroerende goederen alsmede fungeren als beheersmaatschappij.

19-02-2020
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019		€ -262.002,37	€ -128.240,94
2018		€ 964.209,72	€ 813.378,17
2017		€ 51.558,63	€ 1.691.210,61

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

19-02-2020
1

Boedelsaldo

€ 1.291,62

19-02-2020
1

Verslagperiode

van
21-1-2020

t/m
18-2-2020

19-02-2020
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	33 uur 30 min
totaal	33 uur 30 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1: bestuurder is Muermans Vast Goed Roermond BV die op haar buurt wordt bestuurd door de heer H.J.W. Muermans. Aandeelhouders zijn Muermans Vast Goed Roermond BV (60%) en Muermans Onroerend Goed Beheer BV (40%). Daarnaast is er sprake van twee gevolmachtigden, te weten de heer O.J.M. Herold en mevrouw A.P.J.E. von Michaëlis-Rietra.

19-02-2020
1

1.2 Lopende procedures

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

1.3 Verzekeringen

Verslag 1: voor zover nu bekend is er sprake van drie verzekeringen. De curator zal bekijken of deze verzekeringen inmiddels beëindigd kunnen worden.

19-02-2020
1

1.4 Huur

Verslag 1: het bedrijfspand waarin failliet gevestigd is, zou gehuurd worden. De middellijk bestuurder wil de huur van het bedrijfspand overnemen vanuit een andere (niet failliete) entiteit die aldaar ook kantoor houdt. De curator is in dat verband in afwachting van de schriftelijke bevestiging van de verhuurder dat de huur met ingang van 1 maart 2020 tussen de verhuurder en de boedel zal eindigen. Mocht deze bevestiging uitblijven, dan zal de curator alsnog overgaan tot beëindiging van de huurovereenkomst.

19-02-2020
1

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1: de middellijk bestuurder verklaart hierover het volgende:

De achtergrond van alle ontstane problematiek is een jarenlange gerechtelijke (strafrechtelijke) procedure waarin de middellijk bestuurder bij betrokken werd. In verband met die kwestie begonnen banken schuw te worden en werden financieringen ingetrokken. Er is toen gestart met het te gelden maken van de activa van de failliete BV en de deelnemingen om op deze manier de banken te kunnen aflossen. Men was goed op weg om alle zaken af te handelen, totdat de belastingdienst kwam met een forse belastingschuld. Er werd onderhandeld met de belastingdienst om een regeling te treffen, maar de belastingdienst was niet bereid daarin mee te gaan. Er werd door de belastingdienst een faillissementsaanvraag ingediend voor drie BV's van de Muermans Groep. Er is nog getracht opnieuw tot een regeling te komen, maar al snel werd duidelijk dat de belastingdienst niet bij zou geven. Het gevolg was dat op 21 januari 2020 het faillissement van de drie BV's van de Muermans Groep werd uitgesproken.

19-02-2020
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
3

19-02-2020
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
3

19-02-2020
1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-1-2020	3	De ontslagbrieven werden per aangetekende en per gewone post verzonden.
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1: bespreking, telefonisch contact en correspondentie met bestuurder; telefonisch contact en correspondentie UWV; correspondentie rechter-commissaris; opstellen en versturen ontslagbrieven; opstellen interne memo; telefonisch contact werknemer.

19-02-2020
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder.

19-02-2020
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris		
Kunst		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1: de inventaris en aanwezig kunst is door een taxateur op verzoek van de curator getaxeerd. De kunst werd door een kunst-expert beoordeeld en gewaardeerd. De curator zal nu bekijken hoe de aangetroffen inventaris en kunst verkocht kan worden. De middellijk bestuurder claimt eigendom van diverse zaken.

19-02-2020
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1: maximaal tot de hoogte van de vordering van de fiscus kan sprake zijn van bodemvoorrecht.

19-02-2020
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1: bespreking en correspondentie met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; voorbereiden bespreking; telefonisch contact en correspondentie taxateur; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.

19-02-2020
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder.

19-02-2020
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Participaties Holland Immo Group		
Time Sharing Marriot		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Verslag 1:
Participaties Holland Immo Group:
Het is de curator onbekend wat de waarde is van de participaties. De curator zal nadere toelichting vragen met betrekking tot deze activa.

Time Sharing Marriot:
Het zou gaan om timeshares Marriot bij Marbella Beach Resort. Het is de curator onduidelijk op wiens naam deze timeshares staan. De curator zal nadere toelichting vragen met betrekking tot de timeshares.

19-02-2020
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1: bespreking en correspondentie met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; voorbereiden bespreking; telefonisch contact en correspondentie derden; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.

19-02-2020
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder.

19-02-2020
1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

Toelichting vordering van bank(en)
Verslag 1: Failliet hield meerdere rekeningen aan bij ING Bank NV. Op datum faillissement was sprake van de volgende saldi:
1. lopende rekening: € 33,18
2. lopende rekening: € 1.614,25
3. spaarrekening: € 0,00
Daarnaast is sprake van een vordering van de business card ter hoogte van

19-02-2020
1

€ 355,81. Na verrekening van deze vordering is het resterende banksaldo op verzoek van de curator doorbetaald naar de faillissementsrekening. In totaal werd een bedrag van € 1.291,62 ontvangen.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1: er is sprake van een hypotheek- en pandrecht van Mercurius Heerlen BV en Utah Properties BV en mogelijk ook van Coriovallum BV. Er zou sprake zijn van verpanding van de aandelen en de vorderingen op derden. De akte dateert van 12 mei 2010. De nadien ontstane vorderingen vallen niet onder dit pandrecht.

19-02-2020
1

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1: Mercurius Heerlen BV heeft haar vordering ter hoogte van € 18 miljoen ingediend en Utah Properties BV heeft haar vordering ter hoogte van € 5 miljoen ingediend.

19-02-2020
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1: er heeft zich tot nu toe één crediteur gemeld met een eigendomsvoorbehoud. Deze claim werd echter niet onderbouwd met stukken. De curator zal de crediteur verzoeken de rechtsgeldigheid van het geclaimde eigendomsvoorbehoud aan te tonen.

19-02-2020
1

5.6 Retentierechten

Verslag 1: er heeft zich nog geen crediteur gemeld met een retentierecht.

19-02-2020
1

5.7 Reclamerechten

Verslag 1: er heeft zich nog geen crediteur gemeld met een recht op reclame.

19-02-2020
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting
Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1: bespreking met bestuurder; correspondentie bank; bestudering zekerheden; controle bankafschriften; intern overleg.

19-02-2020
1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder.

19-02-2020
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.5 Verantwoording

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.6 Opbrengst

Toelichting
Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting
Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder.

19-02-2020
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1: een groot deel van de gevraagde administratie werd inmiddels ontvangen van failliet.

19-02-2020
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1: de laatst gedeponeerde jaarrekening is de jaarrekening van 2016. Deze werd tijdig gedeponeerd. Over de jaren 2017 en 2018 werden nog geen jaarrekeningen gedeponeerd. Er zou discussie zijn met de accountant hierover. De curator zal zich hierover beraden.

19-02-2020
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1: in onderzoek.

19-02-2020
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting
Verslag 1: in onderzoek.

19-02-2020
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting
Verslag 1: in onderzoek.

19-02-2020
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1: in onderzoek.

19-02-2020
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1: bespreking met bestuurder; bestudering deponering jaarrekeningen; correspondentie derden; correspondentie dhr. Meeuwissen; bestudering diverse administratieve zaken; correspondentie Dienst Justis; indienen verzoek netwerktekening.

19-02-2020
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: er werd nog geen boedelvordering ingediend. Er wordt wel een boedelvordering verwacht uit hoofde van overgenomen loondoorbetalingsverplichting van UWV.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 385.065,35

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: dit is het totaalbedrag van de ingediende vordering van de fiscus.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: er werd nog geen preferente vordering door UWV ingediend. Deze wordt wel verwacht uit hoofde van overgenomen loondoorbetalingsverplichting.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: voor zover tot nu toe bekend is er geen sprake van andere preferente vorderingen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: het hiervoor genoemde aantal betreft het aantal concurrente crediteuren conform opgave failliet.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 22.390,85

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: het hiervoor genoemde bedrag betreft de totale som van concurrente crediteuren conform opgave failliet.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1: nog onbekend.

19-02-2020
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1: bespreking met bestuurder; correspondentie dhr. Meeuwissen; opstellen en bijwerken crediteurenlijst; telefonisch contact en correspondentie crediteuren; controle ingediende vorderingen; bestudering stukken; intern overleg; correspondentie belastingdienst inclusief invullen vragenlijst.

19-02-2020
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

9.2 Aard procedures

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

9.3 Stand procedures

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1: bespreking met middellijk bestuurder.

19-02-2020
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1: verdere inventarisatie faillissement; standpunt bepalen ten aanzien van te gelde te maken activa; verdere inventarisatie crediteuren; verrichten boekenonderzoek.

19-02-2020 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1: nog onbekend.

19-02-2020 1

10.3 Indiening volgend verslag

19-5-2020

19-02-2020 1

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1: bespreking met bestuurder; verrichten financiële werkzaamheden en (voorbereiden) verslaglegging.

19-02-2020 1

Bijlagen

Bijlagen