Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	**20-10-2026**
Insolventienummer	**F.03/20/25**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000127561:F001**
Datum uitspraak	**21-01-2020**

Betrokkene

Naam schuldenaar	**Muermans Vast Goed Roermond B.V.**
R-C	**mr. G.M. Drenth**
Curator	**mr B.P.W. van Brink**

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 30.346,18	€ 28.055,00
Af: kosten	€ 9.333,29	€ 1.619,00
Af: rechten derden		
Subtotaal onroerende zaken	€ 21.012,89	€ 26.436,00
Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 1.374,45	€ 0,00
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 1.374,45	€ 0,00
Financiële vaste activa		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen	€ 15.000,00	€ 0,00
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal deelnemingen	€ 15.000,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Voorraden / Onderhanden werk		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00	€ 0,00
Liquide middelen		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 36.207,37	
Subtotaal liquide middelen	€ 36.207,37	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 498.796,98	€ 0,00
Af: kosten	€ 90,75	€ 16,00
Af: rechten derden	€ 15.007,48	€ 359,00
Subtotaal debiteuren	€ 483.698,75	€ -375,00
Boedeldebiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 483.698,75	€ -375,00
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage		
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Voortzetten / doorstart onderneming		
Voortzetten		
Opbrengsten voortzetten		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Doorstart		
Goodwill		
Handelsnaam		
I.E. Rechten		
Overige opbrengsten doorstart		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Rechtmatigheid		
Opbrengst rechtmatigheid		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00	€ 0,00
Procedures		
Opbrengst procedures		
Rente	€ 0,41	€ 0,00
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal procedures	€ 0,41	€ 0,00
Overig		
Overige baten		
Restitutie Belastingdienst	€ 48.741,00	€ 0,00
Boels Zanders, dossiertegoed	€ 2.411,27	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Boedelbijdragen (incl. btw)		
Verkoop parkeerplaatsen Soleatoren	€ 5.687,00	€ 987,00
Verkoop Flight Forum	€ 30.885,00	€ 5.355,00
Doorhalen hypotheek	€ 6.050,00	€ 1.050,00
Nabetalingsrechten Mercurius c.s.	€ 4.537,50	€ 788,00
Huur parkeerplaatsen Soleatoren	€ 1.925,00	€ 0,00
Verkoop en levering aandelen VD Vastgoed I B.V.	€ 27.225,00	€ 4.725,00
Subtotaal overig	€ 127.461,77	€ 12.905,00
Totaal vrij actief	€ 684.755,64	€ 38.966,00

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepenningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodemzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal bodemzaken	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodemzaken	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 684.755,64	€ 38.966,00

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 293.518,91	€ 50.937,00
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 820,00	
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Negatieve rente boedelrekening	€ 1.679,30	€ 0,00
Brabant Water voorschot en jaarafrekening	€ 220,23	€ 25,00
BsGW gemeentelijke waterschapsbelastingen Soleatoren	€ 39,41	€ 0,00
Makelaarskosten Flight Forum	€ 114,95	€ 20,00
KPN certificaat PKI registratie	€ 325,49	€ 0,00
Taxatiekosten Flight Forum	€ 2.359,50	€ 410,00
Energiekosten Flight Forum	€ 468,90	€ 81,00
Kosten legalisatie volmacht registerverklaring	€ 60,50	€ 11,00
Waterschap De Dommel Flight Forum	€ 31,66	€ 0,00
Bankkosten boedelrekening	€ 60,90	€ 0,00
Liquidatie deelnemingen accountancykosten	€ 30.684,04	€ 4.044,00
Taxatiekosten Roercenter	€ 10.373,36	€ 1.782,00
Kosten legalisatie volmacht cessie Sahin	€ 72,60	€ 13,00
Kosten Kadaster	€ 10,05	€ 0,00
Kosten betekenen stuitingsbrieven buitenland	€ 596,65	€ 28,00

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 341.436,45	€ 57.351,00

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 684.755,64
Totaal B (incl. btw)	€ 341.436,45
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 18.385,00
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
Saldo boedelrekening	€ 361.704,19

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent	**Incl. btw**	**Terug te ontvangen btw**
Salaris en verschotten		
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Bankkosten boedelrekening (geschat)	€ 5,70	€ 0,00
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 5,70	€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -38.966,00
B (terug te ontvangen)	€ 57.351,00
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ -18.385,00
Saldo	€ 0,00

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 361.704,19
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 0,00
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Definitief Saldo	€ 361.704,19

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)	Vordering	Uitkering	Percentage
Super-preferent			
Salaris en verschotten curator			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Bankkosten boedelrekening (geschat)	€ 5,70	€ 5,70	100,00 %
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal boedelschuldeisers	€ 5,70	€ 5,70	100,00 %

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 361.698,49	
	Vordering	**Uitkering**	**Percentage**
Hoger preferente schuldeisers			
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)	€ 55,04	€ 20,14	36,59 %
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)		€ 0,00	
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB		€ 0,00	
Belastingdienst overig			
Omzetbelasting en loonheffingen	€ 988.460,00	€ 361.678,35	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)		€ 0,00	
Subtotaal	€ 988.460,00	€ 361.678,35	36,59 %
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)			
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW			
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)			
Overige/Restant preferente schuldeisers			
Totaal preferente schuldeisers	€ 988.515,04	€ 361.698,49	36,59 %
Concurrente crediteuren	€ 5.271.186,64	€ 0,00	0,00 %
Achtergestelde schuldeisers			
Surplus			