Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	**Ja**
Verslagnummer	**14**
Datum verslag	**01-07-2026**
Insolventienummer	**F.03/20/25**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000127561:F001**
Datum uitspraak	**21-01-2020**

Betrokkene

Naam schuldenaar	**Muermans Vast Goed Roermond B.V.**
R-C	**mr. G.M. Drenth**
Curator	**mr B.P.W. van Brink**

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 30.346,18		€ 28.054,33
Af: kosten	€ 9.333,29		€ 1.618,50
Af: rechten derden			
Subtotaal onroerende zaken	€ 21.012,89		€ 26.435,83
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 1.374,45		€ 0,00
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 1.374,45		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Financiële vaste activa			
Deelnemingen	€ 15.000,00		€ 0,00
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal deelnemingen	€ 15.000,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Voorraden / Onderhanden werk			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00		€ 0,00
Liquide middelen			
Kas			
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 36.207,37		
Subtotaal liquide middelen	€ 36.207,37		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 498.796,98	+ € 12.500,00	€ 0,00
Af: kosten	€ 90,75	+ € 90,75	€ 15,75
Af: rechten derden	€ 15.007,48		€ 358,54
Subtotaal debiteuren	€ 483.698,75		€ -374,29
Boedeldebiteuren			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00		€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 483.698,75		€ -374,29

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage			
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Rente	€ 0,41		€ 0,00
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal procedures	€ 0,41		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Overig			
Overige baten			
Restitutie Belastingdienst	€ 48.741,00		€ 0,00
Boels Zanders, dossiertegoed	€ 2.411,27		€ 0,00
Boedelbijdragen (incl. btw)			
Verkoop parkeerplaatsen Soleatoren	€ 5.687,00		€ 987,00
Verkoop Flight Forum	€ 30.885,00		€ 5.355,00
Doorhalen hypotheek	€ 6.050,00		€ 1.050,00
Nabetalingsrechten Mercurius c.s.	€ 4.537,50		€ 787,50
Huur parkeerplaatsen Soleatoren	€ 1.925,00		€ 0,00
Verkoop en levering aandelen VD Vastgoed I B.V.	€ 27.225,00		€ 4.725,00
Subtotaal overig	€ 127.461,77		€ 12.904,50
Totaal vrij actief	€ 684.755,64		€ 38.966,04

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst retentierecht			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Opbrengst art. 3:287 BW			
Schadepenningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00		€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00		€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bodemzaken			
Inventaris, machinerieën [bodemzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bodemzaken	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Totaal bodemzaken	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00		€ 0,00
Totaal baten	€ 684.755,64		€ 38.966,04

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 285.432,99	+ € 14.719,24	€ 49.533,88
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Negatieve rente boedelrekening	€ 1.679,30		€ 0,00
Brabant Water voorschot en jaarafrekening	€ 220,23		€ 25,41
BsGW gemeentelijke waterschapsbelastingen Soleatoren	€ 39,41		€ 0,00
Makelaarskosten Flight Forum	€ 114,95		€ 19,95

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
KPN certificaat PKI registratie	€ 325,49		€ 0,00
Taxatiekosten Flight Forum	€ 2.359,50		€ 409,50
Energiekosten Flight Forum	€ 468,90		€ 81,38
Kosten legalisatie volmacht registerverklaring	€ 60,50		€ 10,50
Waterschap De Dommel Flight Forum	€ 31,66		€ 0,00
Bankkosten boedelrekening	€ 53,30	+ € 17,10	€ 0,00
Liquidatie deelnemingen accountancykosten	€ 30.684,04		€ 4.043,64
Taxatiekosten Roercenter	€ 10.373,36		€ 1.782,11
Kosten legalisatie volmacht cessie Sahin	€ 72,60		€ 12,60
Kosten Kadaster	€ 10,05		€ 0,00
Kosten betekenen stuitingsbrieven buitenland	€ 596,65		€ 28,35
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal	€ 332.522,93		€ 55.947,32

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 684.755,64	+ € 12.409,25
Totaal B (incl. btw)	€ 332.522,93	+ € 14.736,34
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 4.942,00	+ € 4.942,00
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
Saldo boedelrekening	€ 357.174,71	

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent	**Incl. btw**	**Mutatie**	**Terug te ontvangen btw**
Salaris en verschotten	€ 8.085,92	+ € 8.085,92	€ 1.403,34
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 820,00	+ € 820,00	
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Bankkosten boedelrekening (geschat)	€ 5,70	+ € 5,70	€ 0,00
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal	€ 8.911,62		€ 1.403,34

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -38.966,04
B (terug te ontvangen)	€ 55.947,32
D (terug te ontvangen)	€ 1.403,34
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ -4.942,00
Saldo	€ 13.442,62

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 357.174,71
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 13.442,62
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 370.617,33