Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**14**
Datum verslag	**01-07-2026**
Insolventienummer	**F.03/20/25**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000127561:F001**
Datum uitspraak	**21-01-2020**

R-C	**mr. G.M. Drenth**
Curator	**mr B.P.W. van Brink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Muermans Vast Goed Roermond BV

19-02-2020
1

Gegevens onderneming

Oudeborgstraat 12
6049 CT Herten

19-02-2020
1

Activiteiten onderneming

Aan- en verkoop, verhuur- en huur en beleggen in onroerend goed, projectontwikkeling van onroerende goederen alsmede beleggen van vermogen in effecten, obligaties en/of andere waardepapieren.

19-02-2020
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019		€ 267.160,81	€ 3.211.200,66
2018		€ -3.930.684,33	€ 5.635.838,12
2017		€ -1.303.915,60	€ 8.426.494,63

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

2	19-02-2020 1

Boedelsaldo

€ 43.374,18	19-02-2020 1
€ 181.016,88	18-05-2020 2
€ 304.414,15	03-08-2020 3
€ 461.548,69	02-02-2021 4
€ 448.969,69	02-08-2021 5
€ 417.241,53	15-02-2022 6
€ 396.356,60	15-08-2022 7
€ 418.282,34	15-02-2023 8
€ 412.014,90	15-08-2023 9
€ 411.161,80	21-02-2024 10
€ 388.126,40	28-08-2024 11
€ 409.165,59	11-03-2025 12
€ 354.559,80	11-09-2025 13
€ 357.174,71	**01-07-2026** **14**

Verslagperiode

van

21-1-2020

t/m

18-2-2020

19-02-2020

1

van

19-2-2020

t/m

17-5-2020

18-05-2020

2

van

18-5-2020

t/m

2-8-2020

03-08-2020

3

van

3-8-2020

t/m

1-2-2021

02-02-2021

4

van

2-2-2021

t/m

27-7-2021

02-08-2021

5

van

28-7-2021

t/m

14-2-2022

15-02-2022

6

van

15-2-2022

t/m

14-8-2022

15-08-2022

7

van

15-8-2022

t/m

14-2-2023

15-02-2023

8

van

15-08-2023

15-2-2023

t/m

14-8-2023

9

van

15-8-2023

t/m

20-2-2024

21-02-2024

10

van

21-2-2024

t/m

27-8-2024

28-08-2024

11

van

28-8-2024

t/m

10-3-2025

11-03-2025

12

van

11-3-2025

t/m

10-9-2025

11-09-2025

13

van

11-9-2025

t/m

1-7-2026

01-07-2026

14

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	39 uur 0 min
2	77 uur 24 min
3	51 uur 30 min
4	42 uur 6 min
5	74 uur 36 min
6	60 uur 0 min
7	31 uur 18 min
8	17 uur 24 min
9	51 uur 48 min
10	55 uur 12 min
11	50 uur 54 min
12	111 uur 6 min
13	29 uur 24 min
14	15 uur 18 min
totaal	707 uur 0 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1: bestuurder en enig aandeelhouder is de heer H.J.W. Muermans.	19-02-2020 1
Verslag 2: afgehandeld.	18-05-2020 2

1.2 Lopende procedures

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1

1.3 Verzekeringen

Verslag 1: voor zover nu bekend is er sprake van twee verzekeringen. Deze verzekeringen worden met terugwerkende kracht per datum faillissement beëindigd. De curator is nog in afwachting van de royementspolis en een opgave van eventuele premierestituties.

19-02-2020
1

Verslag 2: inmiddels werden de royementspolissen ontvangen van de beëindigde verzekeringen. Daaruit volgt dat er ook nog een klein bedrag aan premierestitutie volgt. De curator is nog in afwachting van dat bedrag.

18-05-2020
2

Verslag 3: de premierestitutie is door de verzekeraar afgeboekt tegen openstaande nota's. Er resteert derhalve geen premierestitutie meer te ontvangen door de boedel. Dit punt kan als afgehandeld worden beschouwd.

03-08-2020
3

1.4 Huur

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1: de middellijk bestuurder verklaart hierover het volgende:

19-02-2020
1

De achtergrond van alle ontstane problematiek is een jarenlange gerechtelijke (strafrechtelijke) procedure waarin de middellijk bestuurder bij betrokken werd. In verband met die kwestie begonnen banken schuw te worden en werden financieringen ingetrokken. Er is toen gestart met het te gelden maken van de activa van de failliete BV en de deelnemingen om op deze manier de banken te kunnen aflossen. Men was goed op weg om alle zaken af te handelen, totdat de belastingdienst kwam met een forse belastingschuld. Er werd onderhandeld met de belastingdienst om een regeling te treffen, maar de belastingdienst was niet bereid daarin mee te gaan. Er werd door de belastingdienst een faillissementsaanvraag ingediend voor drie BV's van de Muermans Groep. Er is nog getracht opnieuw tot een regeling te komen, maar al snel werd duidelijk dat de belastingdienst niet bij zou geven. Het gevolg was dat op 21 januari 2020 het faillissement van de drie BV's van de Muermans Groep werd uitgesproken.

Verslag 2: afgehandeld.

18-05-2020
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 19-02-2020

2 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 19-02-2020

2 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-1-2020	2	De ontslagbrieven werden per aangetekende en per gewone post verzonden.
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1: bespreking, telefonisch contact en correspondentie met bestuurder; telefonisch contact en correspondentie UWV; correspondentie rechter-commissaris; opstellen en versturen ontslagbrieven; opstellen interne memo; telefonisch contact werknemer. 19-02-2020 1

Verslag 2: afgehandeld. 18-05-2020 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
5 parkeerplaatsen Soleatoren Roermond	€ 47.000,00		€ 5.687,00
3 kantoorunits Flight Support Eindhoven	€ 385.000,00		€ 51.897,89
Grond Roermond Retailpark - koopoptie	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.050,00
totaal	€ 432.000,00		€ 63.634,89

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1: 19-02-2020
1

5 parkeerplaatsen:
Failliet is eigenaar van 5 parkeerplaatsen. Hypotheekhouder is de heer Muermans Jr. te Singapore. De curator zal nog nadere toelichting vragen bij failliet omtrent dit onroerend goed.

3 kantoorunits:
Failliet is eigenaar van 3 kantoorunits in Eindhoven. Hypotheekhouder is de heer Muermans Jr. te Singapore. Alle drie de kantoorunits staan ten tijde van de uitspraak van het faillissement in de verkoop, ieder voor een koopprijs van € 150.000,00. De curator zal standpunt bepalen hoe om te gaan met dit onroerend goed.

Grond Roermond Retailpark:
Failliet heeft een koopoptie op een stuk grond in Herten. Levering van de grond zou plaatsvinden als een bouwvergunning is verkregen. De curator zal bij failliet om nadere toelichting vragen omtrent dit onroerend goed.

Verslag 2: 18-05-2020
2

5 parkeerplaatsen:
Er is een koper gevonden voor deze 5 parkeerplaatsen. Inmiddels is daarvoor ook al de toestemming van de rechter-commissaris verkregen en is de koopovereenkomst door beide partijen ondertekend. Een en ander ligt nu bij de notaris om verder af te handelen. Zodra de verkoop geheel rond is en de onroerende zaak geleverd is, zal de verkoopopbrengst in het verslag worden opgenomen.

3 kantoorunits:
De curator heeft de kantoorunits in de verkoop gelaten bij de behandelend makelaar. De makelaar is nu doende kopers te vinden voor deze kantoorunits.

Grond Roermond Retailpark:
De curator heeft onderzoek gedaan naar deze kwestie. Failliet heeft destijds na het aangaan van een koopovereenkomst en het doen van een aanbetaling een hypothecaire inschrijving gekregen op het stuk grond. Levering vond niet plaats. Na onderzoek is de curator tot de conclusie gekomen dat deze overeenkomst de boedel geen actief zal kunnen opleveren. Daarom heeft de curator - tegen voldoening van een boedelbijdrage - medewerking verleend aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving. De boedel heeft daarvoor een boedelbijdrage ontvangen van € 6.050,00 inclusief BTW. Inmiddels is van de notaris de bevestiging ontvangen van de hypothecaire inschrijving is doorgehaald. Daarmee kan dit punt als afgehandeld worden beschouwd.

Verslag 3: 03-08-2020
3

5 parkeerplaatsen:
De verkoop en levering van de parkeerplaatsen is afgerond. De vijf parkeerplaatsen zijn verkocht voor een bedrag van € 47.000,00. De boedel ontving een boedelbijdrage van 10% te vermeerderen met BTW.

3 kantoorunits:
Er is een koper gevonden voor deze 3 kantoorunits. Inmiddels is daarvoor ook al de toestemming van de rechter-commissaris verkregen en is de koopovereenkomst door beide partijen ondertekend. Een en ander ligt nu bij de notaris om verder ar te handelen. Zodra de verkoop geheel rond is en de onroerende zaken geleverd zijn, zal de verkoopopbrengst in het verslag worden opgenomen.

Verslag 4: 02-02-2021
5 parkeerplaatsen: 4
Afgehandeld.

3 kantoorunits:
De verkoop van de kantoorunits is inmiddels rond. De onroerende zaak is geleverd. De verkoopprijs bedraagt € 385.000,00. De boedel ontving een boedelbijdrage van € 30.885,00 inclusief BTW. Daarnaast is een deel van de koopsom belast met BTW. Dat BTW-bedrag van € 28.054,33 is - na aftrek van nog enkele kosten - ook op de faillissementsrekening ontvangen. Het gaat daarbij nog om een bedrag van € 21.012,89. Dit punt kan als afgehandeld worden beschouwd.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1: bespreking en correspondentie met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; voorbereiden bespreking; telefonisch contact en correspondentie derden; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa. 19-02-2020
1

Verslag 2: correspondentie en telefonisch contact bestuurder en diens werknemers, grondeigenaar, adviseur grondeigenaar en notaris; bestudering stukken; opstellen vaststellingsovereenkomst; correspondentie advocaat hypotheekhouder; correspondentie en telefonisch contact koper; opstellen koopovereenkomst; correspondentie rechter-commissaris; correspondentie makelaar; intern overleg. 18-05-2020
2

Verslag 3: telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemers; telefonisch contact en correspondentie advocaat hypotheekhouder en koper; telefonisch contact en correspondentie makelaar, taxateur en notaris; correspondentie en telefonisch contact rechter-commissaris; bestudering taxatierapport; bestudering financieringsstukken; bestudering notariële stukken; opstellen en aanpassen koopovereenkomst; correspondentie huurders parkeerplaatsen; intern overleg. 03-08-2020
3

Verslag 4: telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemers; correspondentie advocaat hypotheekhouder en koper; correspondentie notaris; controle notariële stukken; opstellen dossiernotitie; bestudering definitieve akte van levering en nota van afrekening; correspondentie diverse leveranciers nutsvoorzieningen; telefonisch contact en correspondentie derden; bestudering dossier; intern overleg. 02-02-2021
4

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 1.374,45	€ 0,00
totaal	€ 1.374,45	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1: enkele inventariszaken, het gaat dan om PC's, netwerk en software, Xerox en telefooncentrale, staan op naam van failliet. De inventaris is op verzoek van de curator getaxeerd. De curator zal bekijken hoe deze inventaris te gelde kan worden gemaakt.	19-02-2020 1
Verslag 2: er heeft inmiddels een activatransactie plaatsgevonden met Meuse Properties die betrekking heeft op de drie failliete BV's (Muermans Vast Goed Roermond BV, Muermans Vastgoed Holding BV en Muermans Vastgoed Monumenten BV). Daarbij is de inventaris verkocht. De koopsom werd inmiddels ontvangen. Daarmee kan dit punt als afgehandeld worden beschouwd.	18-05-2020 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1: maximaal tot de hoogte van de vordering van de fiscus kan sprake zijn van bodemvoorrecht.	19-02-2020 1
Verslag 2: ongewijzigd.	18-05-2020 2
Verslag 3: ongewijzigd.	03-08-2020 3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1: bespreking en correspondentie met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; voorbereiden bespreking; telefonisch contact en correspondentie taxateur; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.	19-02-2020 1
Verslag 2: bespreking, telefonisch contact en correspondentie met bestuurder en diens werknemers; correspondentie rechter-commissaris; opstellen koopovereenkomst; verdeling koopsom over de diverse boedels; controle ontvangst betaling.	18-05-2020 2
Verslag 3: -.	03-08-2020 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: bespreking met bestuurder. 19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld. 18-05-2020
2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vordering op Sahin	€ 405.000,00	€ 0,00
Vordering op Jomo Vastgoed		
Vordering op Vivedo Vastgoed		
Vordering op Zuidstad	€ 8.575,19	€ 1.037,60
Nabetaling HAL gebied		
500.000 aandelen UC Group		
Parkeergelden Soleatoren	€ 1.925,00	€ 0,00
Belastingteruggaven deelnemingen	€ 48.741,00	
Dossiertegoed advocatenkantoor	€ 2.411,27	
Verkoop en levering aandelen inz. Roercenter	€ 37.500,00	€ 27.225,00
totaal	€ 504.152,46	€ 28.262,60

Toelichting andere activa

Verslag 1: 19-02-2020
1
Vordering op Sahin:
in verband met een overdracht van hypotheekrecht Volendam/Edam is er sprake van een vordering van € 640.000,00 op Sahin. Het gaat om 14 termijnen van € 40.000,00. Er is mogelijk sprake van een (voorwaardelijke) tegenvordering.

Vordering op Jomo Vastgoed:
Er werd een lening in rekening-courant verstrekt van € 100.000,00.

Vordering op Vivedo Vastgoed:
Er werd een lening verstrekt van € 123.890,00, zo volgt uit het grootboek. Volgens de bestuurder zou er een openstaand saldo zijn van € 95.000,00.

Vordering op Zuidstad:
Uit het grootboek blijkt dat er sprake is van een verstrekte lening aan Zuidstad ter hoogte van (restant) € 14.291,98. Er is sprake van een schuldbekentenis waarin staat dat het oorspronkelijk zou gaan om een geldlening van € 112.500,00. Er zou momenteel sprake zijn van een hypotheekrecht op het recht van erfpacht en opstalrecht.

Nabetaling HAL gebied:
Failliet heeft een aantal percelen bouwland verkocht. Bij vaststelling van het bestemmingsplan zal failliet nog recht hebben op een aanvullende koopprijs van maximaal € 3,2 miljoen. Dit dateert echter wel al van jaren terug.

500.000 aandelen UC Group:
Het is de curator onbekend wat de huidige waarde is van deze aandelen.

De curator zal ten aanzien van bovenstaande activa onderzoeken wat de werkelijke waarde is en hoe deze te gelde kunnen worden gemaakt.

Verslag 2: 18-05-2020
Vordering op Sahin: 2
De curator is met de advocaat van Sahin in overleg getreden. Hij wijst op de voorwaardelijke tegenvordering die er volgens hem zou zijn. Over en weer zijn de zaken besproken en uiteindelijk is er overeenstemming bereikt over het afkopen van de vordering tegen betaling van € 405.000,00 aan de boedel. De rechter-commissaris heeft voor deze regeling inmiddels zijn toestemming verleend en er werd een vaststellingsovereenkomst opgesteld en door beide partijen ondertekend. Het bedrag zal in termijnen, die zijn vastgesteld in de vaststellingsovereenkomst, worden voldaan. Inmiddels werd de eerste betaling van € 120.000,00 aan de boedel voldaan. De curator zal nu de nakoming van de regeling blijven controleren.

Vordering op Jomo Vastgoed:
De curator dient ten aanzien van dit punt nog te onderzoeken wat de werkelijke waarde is en hoe deze te gelde kan worden gemaakt.

Vordering op Vivedo Vastgoed:
De curator dient ten aanzien van dit punt nog te onderzoeken wat de werkelijke waarde is en hoe deze te gelde kan worden gemaakt.

Vordering op Zuidstad:
er heeft inmiddels een activatransactie plaatsgevonden met Meuse Properties die betrekking heeft op de drie failliete BV's (Muermans Vast Goed Roermond BV, Muermans Vastgoed Holding BV en Muermans Vastgoed Monumenten BV). Daarbij is de vordering op Zuidstad verkocht. De koopsom werd inmiddels ontvangen en de curator heeft ook al afgerekend met de pandhouder in dezen. Daarmee kan dit punt als afgehandeld worden beschouwd.

Nabetaling HAL gebied:
De curator dient ten aanzien van dit punt nog te onderzoeken wat de werkelijke waarde is en hoe deze te gelde kan worden gemaakt.

500.000 aandelen UC Group:
De curator dient ten aanzien van dit punt nog te onderzoeken wat de werkelijke waarde is en hoe deze te gelde kan worden gemaakt.

Parkeergelden Soleatoren:
Failliet is eigenaar van 5 parkeerplaatsen bij de Soleatoren. Zie ook punt 3.1 van dit verslag. Voor de verhuur van deze parkeerplaatsen wordt maandelijks huur ontvangen op de rekening bij ING Bank NV. De curator verzoekt de bank telkens om deze huurpenningen door te betalen aan de boedel. Inmiddels is over de maanden januari t/m mei € 1.550,00 ontvangen aan huurpenningen.

Verslag 3: 03-08-2020
Vordering op Sahin: 3
De betalingstermijnen worden tot op heden correct nagekomen. Tijdens deze verslagperiode werd een bedrag ontvangen van € 120.000,00, zodat in totaal nu een bedrag van € 240.000,00 werd ontvangen. De curator zal nakoming van de regeling blijven volgen.

Vordering op Jomo Vastgoed:
Ongewijzigd.

Vordering op Vivedo Vastgoed:

Ongewijzigd.

Nabetaling HAL gebied:
Ongewijzigd.

500.000 aandelen UC Group:
Ongewijzigd.

Parkeergelden Soleatoren:
Nu de parkeerplaatsen verkocht zijn, komt de huur vanaf datum levering niet meer toe aan de boedel. Over deze verslagperiode werd nog een bedrag van € 200,00 ontvangen uit hoofde van huurpenningen. In totaal ontving de boedel dus € 1.925,00 uit hoofde van huur. Er zullen geen huurpenningen meer volgen, zodat dit punt als afgehandeld kan worden beschouwd.

Verslag 3: 02-02-2021
4

Vordering op Sahin:
Alle betalingstermijnen zijn tijdig nagekomen. Inmiddels is het volledige bedrag van € 405.000,00 ontvangen op de faillissementsrekening. Dit punt kan als afgehandeld worden beschouwd.

Vordering op Jomo Vastgoed:
Ongewijzigd.

Vordering op Vivedo Vastgoed:
Ongewijzigd.

Nabetaling HAL gebied:
Ongewijzigd.

500.000 aandelen UC Group:
Ongewijzigd.

Verslag 5: 02-08-2021
5

Vordering op Jomo Vastgoed:
Jomo Vastgoed is failliet. De curator heeft bij de bestuurder de onderliggende stukken ten aanzien van de geldlening opgevraagd, zodat de vordering bij de curator van Jomo Vastgoed kan worden ingediend.

Vordering op Vivedo Vastgoed:
De curator heeft diverse keren contact gehad met de bestuurder, die ook verbonden is aan Vivedo Vastgoed. De curator is in afwachting van een voorstel ten behoeve van de voldoening van de vordering van Vivedo Vastgoed aan failliet.

Nabetaling HAL gebied:
Dit recht valt waarschijnlijk onder de zekerheden bedongen door financiers Mercurius, Utah en Coriovallum. Zie verder punt 5.3 van dit verslag.

500.000 aandelen UC Group:
Ongewijzigd.

Verslag 6: 15-02-2022
6

Vordering op Jomo Vastgoed:
Zie voor verdere toelichting punt 4.1 van dit verslag.

Vordering op Vivedo Vastgoed:
Zie voor verdere toelichting punt 4.1 van dit verslag.

Nabetaling HAL gebied:
Dit recht valt waarschijnlijk onder de zekerheden bedongen door financiers Mercurius, Utah en Coriovallum. Zie verder punt 5.3 van dit verslag.

500.000 aandelen UC Group:
Ongewijzigd.

Verslag 7: 15-08-2022

7

Vordering op Jomo Vastgoed
Zie voor verdere toelichting punt 4.1 van dit verslag.

Vordering op Vivedo Vastgoed
Zie voor verdere toelichting punt 4.1 van dit verslag.

Nabetaling HAL gebied
Dit recht valt waarschijnlijk onder de zekerheden bedongen door financiers Mercurius, Utah en Coriovallum. Zie verder punt 5.3 van dit verslag.

500.000 aandelen UC Group
Ongewijzigd.

Verslag 8: 15-02-2023

8

Vordering op Jomo Vastgoed
Zie voor verdere toelichting punt 4.1 van dit verslag.

Vordering op Vivedo Vastgoed
Zie voor verdere toelichting punt 4.1 van dit verslag.

Nabetaling HAL gebied
Zie voor verdere toelichting punt 5.3 van dit verslag.

500.000 aandelen UC Group
Ongewijzigd.

Verslag 9: 15-08-2023

9

Vordering op Jomo Vastgoed
Afgehandeld.

Vordering op Vivedo Vastgoed
Zie voor verdere toelichting punt 4.1 van dit verslag.

Nabetaling HAL gebied
Afgehandeld.

500.000 aandelen UC Group
Ongewijzigd.

Verslag 10: 21-02-2024

10

Roercenter
Zoals bij punt 10.1 van dit verslag aangegeven bekijkt de curator de mogelijkheden voor liquidatie van deelnemingen van failliet. In één deelneming van failliet bevindt zich thans het blote eigendom van een winkelcentrum te Roermond (het Roercenter). De curator wenst graag meer duidelijkheid te krijgen over de waarde van het winkelcentrum zodat deze in overleg met de rechter-commissaris een taxatie heeft laten uitvoeren. De curator is nog in afwachting van ontvangst van het taxatierapport en zal daarna bepalen hoe

verder te gaan. Inmiddels is er ook uiteindelijk contact gelegd met (de advocaat van) de hypotheekhouder. Door deze is nadere informatie toegezegd.

Belastingteruggaven
Er bestaat een recht op belastingteruggaven uit hoofde van vennootschapsbelasting van twee deelnemingen van failliet. De curator heeft de Belastingdienst verzocht over te gaan tot betaling van de teruggaven. In deze verslagperiode heeft de curator één teruggave ten bedrage van € 8.358,00 ontvangen op de boedelrekening. De curator is nog in afwachting van ontvangst van de andere teruggave ten bedrage van € 40.383,00.

Dossiertegoed advocatenkantoor
Een advocatenkantoor heeft destijds een voorschot ontvangen van failliet. Het voorschot staat nog in de administratie van het kantoor terwijl er geen werkzaamheden meer plaatsvinden weshalve het advocatenkantoor het dossiertegoed ten bedrage van € 2.411,27 heeft overgemaakt op de boedelrekening. Deze post kwam in de administratie van failliet niet voor.

500.000 aandelen UC Group
De vraag is of deze aandelen überhaupt voor de boedel iets gaan opleveren.

Verslag 11: 28-08-2024
11

Roercenter
In deze verslagperiode heeft de curator het taxatierapport ontvangen en heeft zich bij hem een gegadigde voor het Roercenter, en de aandelen van de deelneming waar het blote eigendom van het Roercenter zich in bevindt, gemeld. Overleg met de gegadigde en de hypotheekhouder/pandhouder is gaande.

Belastingteruggaven
De boedel heeft in deze verslagperiode de teruggave ten bedrage van € 40.383,00 ontvangen. Dit punt kan daarmee als afgehandeld worden beschouwd.

500.000 aandelen UC Group
Ongewijzigd.

Verslag 12: 11-03-2025
12

Roercenter
De curator heeft in deze verslagperiode overeenstemming bereikt met de gegadigde en de hypotheekhouder/pandhouder over de overdracht van aandelen. De curator is met de gegadigde overeengekomen dat deze partij de aandelen van de deelneming waar het blote eigendom van het Roercenter zich in bevindt overneemt voor een koopsom van € 37.500,00 k.k. Verder is de curator met de gegadigde overeengekomen dat aan de boedel een boedelbijdrage van € 22.500,00 (te vermeerderen met btw) wordt voldaan in verband met de kosten die de boedel heeft moeten maken om tot deze transactie te komen. De rechter-commissaris heeft toestemming verleend om de transactie aan te gaan. De akte van levering is inmiddels gepasseerd en de koopsom en boedelbijdrage werden ontvangen op de boedelrekening. Dit punt kan daarmee als afgehandeld worden beschouwd.

500.000 aandelen UC Group
Ongewijzigd.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1: bespreking en correspondentie met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; voorbereiden bespreking; telefonisch contact en correspondentie derden; telefonisch contact en correspondentie taxateur; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.	19-02-2020 1
Verslag 2: correspondentie en telefonisch contact advocaat Sahin; opstellen vaststellingsovereenkomst; correspondentie Sahin; bespreking, telefonisch contact en correspondentie met bestuurder en diens werknemers; correspondentie rechter-commissaris; opstellen koopovereenkomst; verdeling koopsom over de diverse boedels; controle ontvangst betaling; correspondentie en telefonisch contact advocaat pandhouder; opstellen en bijhouden overzicht ontvangen parkeergelden Soleatoren; intern overleg.	18-05-2020 2
Verslag 2: controle ontvangst betalingen Sahin; bijhouden overzicht ontvangen parkeergelden Soleatoren.	03-08-2020 3
Verslag 4: controle ontvangst betalingen Sahin; intern overleg.	02-02-2021 4
Verslag 5: telefonisch contact bestuurder; intern overleg.	02-08-2021 5
Verslag 6: telefonisch contact en correspondentie met bestuurder.	15-02-2022 6
Verslag 9: correspondentie met bestuurder; bestudering diverse stukken.	15-08-2023 9
Verslag 10: bespreking, correspondentie en telefonisch contact met de bestuurder, rechter-commissaris, taxateurs en andere partijen; bestudering stukken ten aanzien van winkelcentrum.	21-02-2024 10
Verslag 11: correspondentie, telefonisch contact en overleg met de bestuurder, taxateur, hypotheekhouder/pandhouder, een gegadigde en diverse andere partijen; bestudering stukken ten aanzien van winkelcentrum; intern overleg.	28-08-2024 11
Verslag 12: correspondentie, telefonisch contact en bespreking met de bestuurder, taxateur, hypotheekhouder/pandhouder, een gegadigde en diverse andere partijen; bestudering stukken ten aanzien van winkelcentrum; intern overleg.	11-03-2025 12
Verslag 14: correspondentie en telefonisch contact met diverse partijen.	**01-07-2026** **14**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteur Holbox	€ 28.327,25	€ 22.661,79	
Debiteur E&E	€ 1.837,47	€ 0,00	
Debiteur VVE	€ 838,39	€ 0,00	
Vivedo Vastgoed	€ 53.500,00	€ 50.000,00	
Duitse deelneming	€ 2.500,00	€ 2.409,25	
Belgische deelneming	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
totaal	€ 97.003,11	€ 85.071,04	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 1: het gaat om een drietal debiteuren.

19-02-2020
1

Verslag 2: er heeft inmiddels een activatransactie plaatsgevonden met Meuse Properties die betrekking heeft op de drie failliete BV's (Muermans Vast Goed Roermond BV, Muermans Vastgoed Holding BV en Muermans Vastgoed Monumenten BV). Daarbij is de vordering op Holbox verkocht. De vordering bedroeg € 28.327,25. Voorafgaand aan de verkoop werd al een bedrag van 14.163,62 ontvangen. De resterende vordering ad 14.163,63 werd verkocht voor 60% van het openstaande bedrag bij verkoop, zijnde € 8.498,17. De koopsom werd inmiddels ontvangen en de curator heeft ook al afgerekend met de pandhouder in dezen. Daarmee kan dit punt als afgehandeld worden beschouwd.

18-05-2020
2

Verslag 3: de debiteuren E&E en VVE werden nog niet door de curator geïncasseerd. De curator dient nog onderzoek te doen naar deze debiteuren en waar nodig actie te ondernemen.

03-08-2020
3

Verslag 4: ongewijzigd.

02-02-2021
4

Verslag 5: de curator heeft onderzoek gedaan naar de nog twee openstaande debiteuren. De debiteuren blijken oninbaar respectievelijk de vorderingen zijn verrekend met een tegenvordering. Dit punt kan als afgehandeld worden beschouwd.

02-08-2021
5

Verslag 6:

15-02-2022
6

Vordering op Jomo Vastgoed:
Jomo Vastgoed is failliet. De curator heeft inmiddels een vordering ingediend bij de curator van Jomo Vastgoed en is in afwachting van een reactie.

Vordering op Vivedo Vastgoed:
De curator correspondeert met Vivedo over een voorstel ten behoeve van de voldoening van de vordering van Vivedo Vastgoed aan failliet.

Verslag 7:

15-08-2022
7

Vordering op Jomo Vastgoed
De curator heeft in deze verslagperiode een reactie ontvangen van de curator van Jomo Vastgoed. De vordering zal niet opgenomen worden op de

crediteurenlijst, daar de vordering te laat ingediend zou zijn. Naar alle waarschijnlijkheid zal er niet worden toegekomen aan enige betaling aan schuldeisers, vanwaar de curator heeft besloten het hierbij te laten.

Vordering op Vivedo Vastgoed
In deze verslagperiode heeft de curator een betalingsregeling getroffen met Vivedo Vastgoed, welke is vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst. De regeling houdt in dat Vivedo Vastgoed een totaalbedrag van € 53.500,00 zal betalen in vijf termijnen. De termijnen zullen in de komende verslagperiode worden voldaan.

Verslag 8: de curator heeft in deze verslagperiode in het kader van de getroffen regeling met Vivedo Vastgoed in totaal € 33.500,00 ontvangen op de boedelrekening. De resterende termijnen ad € 20.000,00 zullen in de komende verslagperiode worden voldaan.

15-02-2023
8

Verslag 9: de resterende termijnen ad € 20.000,00 in het kader van de getroffen regeling met Vivedo Vastgoed zijn in deze verslagperiode niet door de curator ontvangen. De curator heeft dienaangaande gecorrespondeerd met de debiteur en verwacht de resterende termijnen in de komende verslagperiode te zullen ontvangen.

15-08-2023
9

Verslag 10: in deze verslagperiode heeft curator in totaal € 13.000,00 ontvangen van Vivedo Vastgoed in het kader van de betalingsregeling. De curator is nog in afwachting van ontvangst van het resterende bedrag van € 7.000,00.

Verder heeft de curator in deze verslagperiode overleg gevoerd met diverse partijen ten aanzien van een verzoek van een projectontwikkelaar om doorhaling van een op naam van failliet staande hypothecaire inschrijving op enkele percelen.

21-02-2024
10

Verslag 11:

Vivedo Vastgoed
In deze verslagperiode heeft de boedel geen nieuwe betalingen ontvangen van deze debiteur. De debiteur heeft laten weten dat in de komende periode een betaling zal plaatsvinden.

Wijziging van inschrijving
De wijziging van de hypothecaire inschrijving van de boedel op een aantal aan een derde verkochte percelen van failliet is in gang gezet. Er is een registerverklaring opgesteld. Deze dient nog ondertekend te worden. De notaris is daarvoor in afwachting van een reactie van de derde.

Stuiting mogelijke vorderingen
Uit het boekenonderzoek kwam naar voren dat er mogelijk nog vorderingen bestaan op twee buitenlandse partijen. Voor de goede orde heeft de curator de verjaring van deze vorderingen gestuit. Of de vorderingen daadwerkelijk bestaan en of de debiteuren goed zijn voor hun geld is in onderzoek.

28-08-2024
11

Verslag 12:

Vivedo Vastgoed
De debiteur dient nog € 7.000,00 te betalen in het kader van de overeengekomen betalingsregeling en heeft in deze verslagperiode laten weten niet voldoende financiële middelen te hebben om het volledige bedrag te betalen. De debiteur heeft voorgesteld om de helft van het bedrag te

11-03-2025
12

betalen tegen finale kwijting. De curator heeft dit voorstel na overleg met de rechter-commissaris geaccepteerd. Het bedrag werd inmiddels ontvangen op de boedelrekening. Dit punt kan daarmee als afgehandeld worden beschouwd.

Wijziging van inschrijving
De wijziging van de hypothecaire inschrijving van de boedel op een aantal aan een derde verkochte percelen van failliet is in deze verslagperiode doorgevoerd. Dit punt kan daarmee als afgehandeld worden beschouwd.

Stuiting mogelijke vorderingen
De curator heeft aanvullende informatie opgevraagd bij de bestuurder en diens accountant en heeft deze informatie inmiddels ontvangen. Uit de eerste informatie lijkt te volgen dat de vorderingen weliswaar boekhoudkundig bestaan, maar de facto geen verhaal wordt geboden door de debiteur.
De curator bekijkt hoe hij daarover meer zekerheid kan verkrijgen.

11-09-2025
13

Verslag 13: failliet heeft een vordering op een Duitse vennootschap, waarvan zij tevens aandelen houdt. Uit van de bestuurder ontvangen stukken blijkt dat er in deze vennootschap sprake is van een negatief eigen vermogen en er geen activiteiten meer zijn. Op basis van deze stukken verwacht de curator dat de vordering oninbaar is. Dit is met de rechter-commissaris gedeeld. De bestuurder heeft aangegeven dat men voornemens is de Duitse vennootschap te vereffenen/liquideren. In verband met Duitse regelgeving wenst men de aandelen over te nemen. Daartoe is een voorstel gedaan ad € 2.500,00. De curator heeft overleg gevoerd met de rechter-commissaris en diens toestemming verkregen hieraan mee te werken. Een en ander dient nog afgewikkeld te worden. De curator is in afwachting van stukken van de notaris in Duitsland.

Verder heeft failliet ook een vordering op een Belgische vennootschap. Zij houdt hier geen aandelen in. Ook hier blijkt uit van de bestuurder ontvangen stukken dat er sprake is van een negatief eigen vermogen en er geen activiteiten meer zijn. Wel heeft deze vennootschap vorderingen op derden. De curator heeft zich daarin verdiept en komt tot de conclusie dat die vorderingen voor de Belgische vennootschap (nagenoeg) oninbaar zijn. De bestuurder heeft ter afwikkeling voorgesteld dat de vordering van de boedel wordt overgenomen tegen een bedrag van € 10.000,00. De curator heeft daarover overleg gevoerd met de rechter-commissaris en toestemming verkregen voor die transactie. Een akte van cessie is in concept ontvangen.

01-07-2026
14

Verslag 14 (te beschouwen als eindverslag): in deze verslagperiode is de aandelenoverdracht van de Duitse vennootschap schriftelijk vastgelegd en afgerond. Het overeengekomen bedrag van € 2.500,00 werd ontvangen op de boedelrekening. Er is sprake van notariskosten van € 90,75 inclusief btw in verband met het legaliseren van de handtekening van de curator. De opbrengst komt dus neer op € 2.409,25. Dit punt kan daarmee als afgehandeld worden beschouwd.

In deze verslagperiode is de vordering van de boedel op de Belgische vennootschap overgenomen door de bestuurder. Een en ander is vastgelegd in een akte van cessie. Het overeengekomen bedrag van € 10.000,00 werd ontvangen op de boedelrekening. Dit punt kan daarmee ook als afgehandeld worden beschouwd.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1: bespreking en correspondentie met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.	19-02-2020 1
Verslag 2: bespreking, telefonisch contact en correspondentie met bestuurder en diens werknemers; correspondentie rechter-commissaris; opstellen koopovereenkomst; verdeling koopsom over de diverse boedels; controle ontvangst betaling; correspondentie en telefonisch contact advocaat pandhouder; intern overleg;	18-05-2020 2
Verslag 3: -.	03-08-2020 3
Verslag 4: intern overleg.	02-02-2021 4
Verslag 5: bespreking, telefonisch contact en correspondentie bestuurder; opstellen interne memo; bestudering stukken; intern overleg.	02-08-2021 5
Verslag 6: bespreking, telefonisch contact en correspondentie bestuurder; telefonisch contact en correspondentie met curator Jomo Vastgoed; bestudering stukken; intern overleg.	15-02-2022 6
Verslag 7: bespreking, telefonisch contact en correspondentie middellijk bestuurder; opstellen vaststellingsovereenkomst; correspondentie met curator Jomo Vastgoed; intern overleg.	15-08-2022 7
Verslag 8: correspondentie en telefonisch contact met middellijk bestuurder.	15-02-2023 8
Verslag 9: correspondentie en telefonisch contact met middellijk bestuurder.	15-08-2023 9
Verslag 10: correspondentie en telefonisch contact met de bestuurder en diverse partijen; bestudering stukken.	21-02-2024 10
Verslag 11: correspondentie en telefonisch contact met de bestuurder, deurwaarder, notaris en andere partijen; bestudering stukken.	28-08-2024 11
Verslag 12: correspondentie, telefonisch contact en bespreking met de bestuurder en diens accountant, rechter-commissaris en diverse andere partijen; bestudering stukken; intern overleg.	11-03-2025 12
Verslag 13: bespreking, correspondentie en telefonisch contact met de bestuurder en zijn accountant; bestudering diverse bescheiden, correspondentie met de rechter-commissaris.	11-09-2025 13
Verslag 14 (te beschouwen als eindverslag): bespreking, correspondentie en telefonisch contact met notarissen, de bestuurder en zijn accountant; bestudering diverse bescheiden; intern overleg.	**01-07-2026** **14**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 632,30

19-02-2020
1

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:
ING Bank:
Failliet hield een lopende rekening aan bij ING Bank NV. Op datum faillissement was daarop sprake van een creditsaldo van € 36.207,37. Dit bedrag werd op verzoek van de curator inmiddels doorbetaald naar de faillissementsrekening.

Van Lanschot:
Failliet hield een lopende rekening aan bij Van Lanschot. Op datum faillissement was daarop sprake van een debetsaldo van € 632,30. Deze vordering werd door Van Lanschot als vordering ingediend.

Toelichting vordering van bank(en)

18-05-2020
2

Verslag 2: afgehandeld.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1: er is sprake van een hypotheek- en pandrecht van Mercurius Heerlen BV en mogelijk ook van Utah Properties BV en Coriovallum BV. Er zou sprake zijn van verpanding van de aandelen en de vorderingen op derden. De akte dateert van 12 mei 2010. De nadien ontstane vorderingen vallen niet onder dit pandrecht.

19-02-2020
1

Verslag 2: er is sprake van een hypotheek- en pandrecht van Mercurius Heerlen BV en Coriovallum BV. Een en ander moet nog beoordeeld worden. Vervolgens zal met de hypotheekhouders worden afgestemd.

18-05-2020
2

Verslag 3: er is inmiddels beeld over de aard en omvang van de zekerheden. De waarde daarvan is afhankelijk van de aard van de gesecureerde vorderingen. Voor de volgende verslagperiode staat overleg met de hypotheek- en pandhouder op de agenda. Dit is al gepland.
Verder is inmiddels ook kennis genomen van een vordering van de heer D. Muermans waarbij zekerheden zijn gevestigd uit hoofde van hypotheken.

03-08-2020
3

Verslag 4: inmiddels heeft een eerste bespreking met de hypotheek- en pandhouder plaatsgevonden. Partijen zijn nog met elkaar in overleg. Dat ziet met name ook op de wijze van waardering van de gesecureerde vorderingen. Partijen zullen elkaar in persoon spreken zodra dat gezien Covid-19 mogelijk is.

02-02-2021
4

Verslag 5: de zekerheden betreffen voorwaardelijke vorderingen, zogenoemde nabetalingsvorderingen. De waardering van de waarde van deze zekerheden is niet eenvoudig. In overleg met de pandhouder is aan de bestuurder nadere info gevraagd. Deze is verkregen. Er staat een vervolgoverleg gepland. Doel is gezamenlijk tot een waardering te komen. Daarna wordt in overleg bezien hoe de zekerheden te gelde worden gemaakt, waarbij de opbrengst minus boedelbijdrage aan de pandhouder toekomt.

02-08-2021
5

Verslag 6: in deze verslagperiode is overeenstemming bereikt met de pandhouder over de wijze waarop de nabetalingsrechten die aan hen zijn verpand zullen worden uitgewonnen, namelijk via een cessie met verrekening. Een en ander zal worden vastgelegd in een overeenkomst. Het is onduidelijk of de cessie met verrekening btw-plichtig is. Er ligt inmiddels een concept overeenkomst voor. Die moet ook aan de zijde van de pandhouder met de fiscus worden afgestemd i.v.m. eventuele btw-plicht.

15-02-2022
6

Verslag 7: in deze verslagperiode heeft afstemming tussen de pandhouder en fiscus i.v.m. een eventuele btw-plicht plaatsgevonden, waarna het overleg over uitwinning van de nabetalingsrechten is vervolgd. Dit heeft geleid tot een regeling die inhoudt dat de pandhouder diens pandrecht op de nabetalingsrechten zal uitwinnen, waarbij de pandhouder de rechten toegescheiden krijgt als een openbare verkoop afwijkende wijze van executie ex artikel 3:251 lid 2 BW. Verder doet de pandhouder afstand van alle overige zekerheidsrechten.
De pandhouder en de curator hebben de nabetalingsrechten gewaardeerd op € 1.714.935,30 en zijn overeengekomen dat de boedel een boedelbijdrage van € 7.500,00 exclusief btw ontvangt, welke gelijkwaardig wordt verdeeld over failliet en Muermans Vastgoed Holding B.V. De boedelbijdrage is inmiddels ontvangen op de boedelrekening. Het bedrag van de waardering zal door verrekening in mindering worden gebracht op de vorderingen van de pandhouder.

15-08-2022
7

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1: Mercurius Heerlen BV heeft haar vordering ter hoogte van € 18.299.646,00 ingediend.

19-02-2020
1

Verslag 2: de vordering van de separatisten is gewijzigd. De vordering van MErcurius Heerlen BV bedraagt € 28.467.842,75 en de vordering van Coriovallum BV bedraagt € 299.646,00.

18-05-2020
2

Verslag 3: de heer D. Muermans is opgenomen op de crediteurenlijst als separatist met een vordering ter hoogte van € 4.480.990,00.

03-08-2020
3

Verslag 5: de actuele vorderingen van de separatisten zijn als volgt:

02-08-2021
5

- Mercurius Heerlen BV: € 28.957.295.78;
- Coriovallum BV: € 299.646,00;
- De heer D. Muermans: € 4.480.990,00.

Ten aanzien van de vordering van D. Muermans zal de curator navraag doen over de actuele hoogte daarvan. Naar alle waarschijnlijkheid gaat het hier niet meer om een separatist, nu de activa waarop deze zekerheden golden verkocht zijn.

Verslag 6: de actuele vorderingen van de separatisten zijn als volgt:

15-02-2022
6

- Mercurius Heerlen BV: € 29.122.391,68;
- Coriovallum BV: € 299.646,00;
- De heer D. Muermans: € 4.480.990,00.

Ten aanzien van de vordering van D. Muermans heeft de curator navraag gedaan over de actuele hoogte daarvan. De curator is in afwachting van een reactie. Naar alle waarschijnlijkheid gaat het hier niet meer om een separatist, nu de activa waarvoor deze zekerheden golden verkocht zijn.

Verslag 7: 15-08-2022
7

Mercurius Heerlen BV: € 29.122.391,68;
Coriovallum BV: € 299.646,00;
De heer D. Muermans: € 0,00.

Mercurius Heerlen BV en Coriovallum BV
Nu de waarde van de nabetalingsrechten verrekend zal worden met de vorderingen, zal de hoogte van de vorderingen wijzigen. De curator heeft de pandhouder verzocht om een actuele opgave van de vorderingen. Zodra de curator deze heeft ontvangen, zullen de vorderingen worden aangepast.

D. Muermans
Ten aanzien van de vordering van D. Muermans heeft de advocaat van de heer Muermans bevestigd dat alle zekerheden zijn uitgewonnen en hij afziet van een eventuele (resterende) vordering. Nu het niet meer gaat om een separatist is de vordering verplaatst naar de lijst van concurrente crediteuren en op nul gezet. Afgehandeld.

Verslag 8: 15-02-2023
8

Mercurius Heerlen BV: € 29.208.442,05;
Coriovallum BV: € 0,00.

In deze verslagperiode heeft de pandhouder de actuele hoogte van de vorderingen bevestigd. De nabetalingsrechten zijn verrekend, zodat de vordering van Coriovallum is verminderd tot nihil. De vordering van Mercurius Heerlen BV is gestegen vanwege openstaande rente. Verder heeft de curator in deze verslagperiode gecorrespondeerd met de advocaten van de pandhouder en een notaris met betrekking tot de juiste registratie van de hypotheekrechten in het Kadaster conform de vaststellingsovereenkomst.

Verslag 9: in deze verslagperiode is gebleken dat nog een hypotheekrecht voor een van de nabetalingsrechten is gevestigd. Het is niet nodig dat er een aanvulling op de VSO plaatsvindt. De inschrijving in het Kadaster heeft inmiddels plaatsgevonden, zodat dit punt als afgehandeld beschouwd kan worden. 15-08-2023
9

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1: er heeft zich nog geen crediteur gemeld met een claim op eigendomsvoorbehoud. 19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld. 18-05-2020
2

5.6 Retentierechten

Verslag 1: er heeft zich nog geen crediteur gemeld met een claim op retentierecht.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

18-05-2020
2

5.7 Reclamerechten

Verslag 1: er heeft zich nog geen crediteur gemeld met een recht op reclame.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

18-05-2020
2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

19-02-2020
1

Verslag 1: n.v.t.

€ 6.050,00

18-05-2020
2

Toelichting

Verslag 2: er werd een boedelbijdrage ontvangen voor de verrichte werkzaamheden die nodig waren om de hypothecaire inschrijving door te halen voor het perceel te Roermond (zie punt 3.1).

€ 5.687,00

03-08-2020
3

Toelichting

Verslag 3: in deze verslagperiode werd een boedelbijdrage ontvangen van € 5.687,00 voor de verrichte werkzaamheden die nodig waren bij de verkoop van de parkeerplaatsen bij de Soleatoren te Roermond (zie punt 3.1).

€ 30.885,00

02-02-2021
4

Toelichting

Verslag 4: in deze verslagperiode werd een boedelbijdrage ontvangen van € 30.885,00 voor de verrichte werkzaamheden die nodig waren bij de verkoop van de die kantoorunits te Eindhoven (zie punt 3.1).

€ 4.537,50

15-08-2022
7

Toelichting

Verslag 7: in deze verslagperiode werd een boedelbijdrage van € 3.500,00 (vermeerderd met btw € 4.537,50), ter zake van de getroffen regeling met Mercurius Heerlen BV en Coriovallum BV, ontvangen op de boedelrekening.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1: bespreking met bestuurder; correspondentie banken; bestudering zekerheden; controle bankafschriften; intern overleg; correspondentie dhr. Meeuwissen.	19-02-2020 1
Verslag 2: correspondentie ING Bank NV en Van Lanschot; controle bankafschriften; correspondentie dhr. Janssen inz. vordering separatisten; bestudering stukken; correspondentie advocaat separatisten; intern overleg.	18-05-2020 2
Verslag 3: correspondentie ING; correspondentie advocaat separatisten; bestudering dossier; intern overleg.	03-08-2020 3
Verslag 4: telefonisch contact bestuurder; correspondentie en bespreking met advocaat van hypotheek- en pandhouder; voorbereiden bespreking; bestudering dossier; opstellen dossiernotitie; intern overleg.	02-02-2021 4
Verslag 5: bespreking, telefonisch contact en correspondentie bestuurder en advocaten van hypotheek- en pandhouder; voorbereiden bespreking; bestudering diverse stukken en dossier o.a. t.a.v. de nabetalingsrechten; bestudering positie pandhouder.	02-08-2021 5
Verslag 6: bespreking, telefonisch contact en correspondentie bestuurder en advocaten van hypotheek- en pandhouder; voorbereiden bespreking; bestudering diverse stukken en dossier o.a. t.a.v. de nabetalingsrechten; correspondentie met fiscus; correspondentie met ING; intern overleg.	15-02-2022 6
Verslag 7: bespreking, telefonisch contact en correspondentie middellijk bestuurder, advocaten van hypotheek- en pandhouder en rechter-commissaris; bestudering diverse stukken en dossier o.a. t.a.v. de nabetalingsrechten; correspondentie met ING; intern overleg.	15-08-2022 7
Verslag 8: correspondentie met advocaten van hypotheek- en pandhouder en notaris inzake uitvoering VSO Mercurius c.s.; bestudering van notariële akte en registerverklaring.	15-02-2023 8
Verslag 10: correspondentie met de advocaten van hypotheek- en pandhouder.	21-02-2024 10

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1

6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1: bespreking me bestuurder.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

18-05-2020
2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.5 Verantwoording

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

19-02-2020
1

Verslag 1: n.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

19-02-2020
1

Verslag 1: n.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1: bespreking met bestuurder.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

18-05-2020
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1: een groot deel van de gevraagde administratie werd inmiddels ontvangen van failliet.	19-02-2020 1
Verslag 2: Met de ontvangen bescheiden kan de curator vooralsnog vooruit. Beoordeling dient nog plaats te vinden.	18-05-2020 2
Verslag 3: afgehandeld.	03-08-2020 3

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1: de jaarrekeningen werden gedeponeerd t/m 2016. De jaarrekening 2013 t/m 2016 zijn niet tijdig gedeponeerd. Over de jaren 2017 en 2018 werden nog geen jaarrekeningen gedeponeerd. Er zou discussie zijn met de accountant hierover. De curator zal zich hierover beraden.	19-02-2020 1
Verslag 2: ongewijzigd.	18-05-2020 2
Verslag 3: ongewijzigd	03-08-2020 3
Verslag 4: ongewijzigd.	02-02-2021 4
Verslag 5: ongewijzigd.	02-08-2021 5
Verslag 6: de jaarrekeningen 2019 en 2020 zijn inmiddels gedeponeerd.	15-02-2022 6

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1: in onderzoek.	19-02-2020 1
Verslag 2: gelet op het feit dat gefailleerde meer dan vijf jaar geleden is opgericht zal een vordering tot volstorting van de aandelen inmiddels verjaard zijn, zodat een onderzoek naar het al dan niet voldaan hebben aan de volstortingsverplichting niet meer opportuun zijn.	18-05-2020 2
Verslag 3: afgehandeld.	03-08-2020 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

19-02-2020
1

Toelichting

Verslag 1: in onderzoek.

18-05-2020
2

Toelichting

Verslag 2: in onderzoek.

03-08-2020
3

Toelichting

Verslag 3: in onderzoek.

02-02-2021
4

Toelichting

Verslag 4: in onderzoek.

02-08-2021
5

Toelichting

Verslag 5: in onderzoek.

15-02-2022
6

Toelichting

Verslag 6: de curator heeft inmiddels een eerste inzicht in de administratie. Het onderzoek wordt voortgezet.

15-08-2022
7

Toelichting

Verslag 7: ongewijzigd.

15-02-2023
8

Toelichting

Verslag 8: in onderzoek. Zie verder punt 7.7 van dit verslag.

15-08-2023
9

Toelichting

Verslag 9: in onderzoek. Zie verder punt 7.7 van dit verslag.

28-08-2024
11

Toelichting

Verslag 11: ongewijzigd.

11-09-2025
13

Nee

Toelichting

Verslag 13: de curator heeft na onderzoek geen aanwijzingen waaruit zou volgen dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur. Afgehandeld.

7.6 Paulianeus handelen

19-02-2020

In onderzoek

Toelichting 1

Verslag 1: in onderzoek.

In onderzoek 18-05-2020
2

Toelichting

Verslag 2: in onderzoek.

In onderzoek 03-08-2020
3

Toelichting

Verslag 3: in onderzoek.

In onderzoek 02-02-2021
4

Toelichting

Verslag 4: in onderzoek.

In onderzoek 02-08-2021
5

Toelichting

Verslag 5: in onderzoek.

In onderzoek 15-02-2022
6

Toelichting

Verslag 6: er zijn tot op dit moment geen zaken gebleken. Het onderzoek wordt samen met onderzoek administratie voortgezet.

In onderzoek 15-08-2022
7

Toelichting

Verslag 7: ongewijzigd.

In onderzoek 15-02-2023
8

Toelichting

Verslag 8: in onderzoek. Zie verder punt 7.7 van dit verslag.

In onderzoek 15-08-2023
9

Toelichting

Verslag 9: in onderzoek. Zie verder punt 7.7 van dit verslag.

In onderzoek 28-08-2024
11

Toelichting

Verslag 11: ongewijzigd.

11-09-2025
13

Nee

Toelichting

Verslag 13: de curator heeft na onderzoek geen aanwijzingen waaruit zou volgen dat er sprake is van paulianeus handelen. Afgehandeld.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1: in onderzoek.	19-02-2020 1
Verslag 2: in onderzoek.	18-05-2020 2
Verslag 3: in onderzoek.	03-08-2020 3
Verslag 4: in onderzoek.	02-02-2021 4
Verslag 5: in onderzoek.	02-08-2021 5
Verslag 6: er zijn tot op dit moment geen zaken gebleken. Het onderzoek wordt samen met onderzoek administratie voortgezet.	15-02-2022 6
Verslag 7: ongewijzigd.	15-08-2022 7
Verslag 8: de curator zal zijn boekenonderzoek, waaronder onderzoek rechtmatigheid in de komende verslagperiode voortzetten.	15-02-2023 8
Verslag 9: de curator heeft in deze verslagperiode zijn boekenonderzoek, waaronder onderzoek rechtmatigheid voortgezet en vragen gesteld aan de bestuurder. De vragen zijn inmiddels door de accountant van de bestuurder beantwoord. Tevens zijn nadere stukken ontvangen ter toelichting. De curator zal in de komende verslagperiode de beantwoording van de vragen en de stukken nader bestuderen. Afhankelijk daarvan wordt verder beleid bepaald.	15-08-2023 9
Verslag 10: de curator heeft in deze verslagperiode de antwoorden op zijn vragen bestudeerd en naar aanleiding daarvan nadere vragen gesteld aan de bestuurder en diens accountant. De vragen zijn inmiddels door de accountant van de bestuurder beantwoord. De curator zal in de komende verslagperiode de beantwoording van de vragen nader bestuderen. Afhankelijk daarvan wordt verder beleid bepaald.	21-02-2024 10
Verslag 11: ongewijzigd.	28-08-2024 11
Verslag 12: in deze verslagperiode heeft een bespreking met de bestuurder en diens accountant plaatsgevonden, waarna de curator zijn boekenonderzoek heeft voortgezet. De meeste vragen zijn inmiddels verhelderd en beantwoord. Er zijn nog enkele kleine punten die afgewikkeld moeten worden alvorens de curator een definitieve conclusie kan trekken. Verwacht wordt dat dit in de komende verslagperiode kan.	11-03-2025 12
Verslag 13: de curator heeft geen bijzonderheden geconstateerd en zijn onderzoek afgerond.	11-09-2025 13

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1: bespreking met bestuurder; bestudering deponering jaarrekeningen; correspondentie derden; correspondentie dhr. Meeuwissen; bestudering diverse administratieve zaken; correspondentie Dienst Justis; indienen verzoek netwerktekening.	19-02-2020 1
Verslag 2: correspondentie Dienst Justis; correspondentie dhr. Meeuwissen en dhr. Janssen inz. af te geven zaken; intern overleg.	18-05-2020 2
Verslag 3: -.	03-08-2020 3
Verslag 4: correspondentie werknemer bestuurder inz. bewaarplicht; controle afgifte fysieke administratie.	02-02-2021 4
Verslag 5: inventarisatie administratie.	02-08-2021 5
Verslag 8: bespreking met middellijk bestuurder.	15-02-2023 8
Verslag 9: bespreking, correspondentie en telefonisch contact met de bestuurder en diens accountant; bestudering administratie waaronder jaarrekeningen, bankafschriften, waardering en afwaardering deelnemingen; opstellen en versturen vragenbrief; eerste bestudering beantwoording vragenbrief.	15-08-2023 9
Verslag 10: correspondentie en telefonisch contact met de bestuurder en diens accountant; bestudering stukken; intern overleg.	21-02-2024 10
Verslag 12: bespreking met de bestuurder en diens accountant; bestudering stukken.	11-03-2025 12
Verslag 13: correspondentie met de Belastingdienst; bestudering diverse bescheiden; intern overleg.	11-09-2025 13

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00 **Toelichting** Verslag 1: er werd nog geen boedelvordering ingediend. Er wordt wel een boedelvordering verwacht uit hoofde van overgenomen loondoorbetalingsverplichting van UWV.	19-02-2020 1
Toelichting	18-05-2020 2

Verslag 2: ongewijzigd.

Toelichting

03-08-2020
3

Verslag 3: er werd tot nu toe geen boedelvordering ingediend.

€ 0,00

15-08-2022
7

Toelichting

Verslag 7: er wordt geen boedelvordering in dezen meer verwacht, anders dan het curatorensalaris. Afgehandeld.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 944.700,00

19-02-2020
1

Toelichting

Verslag 1: dit is het totaalbedrag van de ingediende vorderingen van de fiscus.

€ 1.110.004,00

18-05-2020
2

Toelichting

Verslag 2: dit is het totaalbedrag van de ingediende vorderingen van de fiscus.

€ 1.110.004,00

03-08-2020
3

Toelichting

Verslag 3: ongewijzigd.

€ 1.109.367,00

02-02-2021
4

Toelichting

Verslag 4: dit is het totaal van de tot nu toe ingediende vorderingen van de fiscus.

€ 1.109.367,00

02-08-2021
5

Toelichting

Verslag 5: ongewijzigd.
Er is sprake van overleg met de fiscus, ook in verband met de deelnemingen van failliet en de fiscale posities daarvan. Zie punt 10.1 van dit verslag.

€ 1.109.367,00

15-02-2022
6

Toelichting

Verslag 6: ongewijzigd.
Er is sprake van overleg met de fiscus, ook in verband met de deelnemingen van failliet en de fiscale posities daarvan. Zie punt 10.1 van dit verslag.

€ 1.109.367,00

15-08-2022
7

Toelichting

Verslag 7: ongewijzigd.

Er is sprake van overleg met de fiscus, ook in verband met de deelnemingen van failliet en de fiscale posities daarvan. Zie punt 10.1 van dit verslag.

€ 988.460,00

15-02-2023
8

Toelichting

Verslag 8: dit is het totaalbedrag van de tot nu toe door de Belastingdienst ingediende vorderingen. In deze verslagperiode zijn twee vorderingen verminderd naar aanleiding van teruggaven in het kader van omzetbelasting en Wtl.

€ 988.460,00

15-08-2023
9

Toelichting

Verslag 9: ongewijzigd.

€ 988.460,00

21-02-2024
10

Toelichting

Verslag 10: ongewijzigd.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

19-02-2020
1

Toelichting

Verslag 1: er werd nog geen preferente vordering door UWV ingediend. Deze wordt wel verwacht uit hoofde van overgenomen loondoorbetalingsverplichting.

Toelichting

18-05-2020
2

Verslag 2: ongewijzigd.

Toelichting

03-08-2020
3

Verslag 3: er werd tot nu toe geen preferente vordering van UWV ingediend.

€ 0,00

15-08-2022
7

Toelichting

Verslag 7: er wordt geen preferente vordering van UWV in dezen meer verwacht. Afgehandeld.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

19-02-2020
1

Toelichting

Verslag 1: voor zover tot nu toe bekend is er geen sprake van andere preferente vorderingen.

18-05-2020
2

Toelichting

Verslag 2: er werd geen andere preferente vordering ingediend. Deze wordt ook niet verwacht. Tot nader order kan dit punt als afgehandeld worden beschouwd.

€ 55,04

02-02-2021
4

Toelichting

Verslag 4: er werd een preferente vordering ingediend door Waterschap De Dommel betreffende de watersysteemheffing 2020. Deze vordering is opgenomen op de lijst van erkende preferente crediteuren.

€ 55,04

02-08-2021
5

Toelichting

Verslag 5: ongewijzigd.

€ 55,04

15-02-2022
6

Toelichting

Verslag 6: ongewijzigd.

€ 55,04

15-08-2022
7

Toelichting

Verslag 7: ongewijzigd.

€ 55,04

15-02-2023
8

Toelichting

Verslag 8: ongewijzigd.

€ 55,04

15-08-2023
9

Toelichting

Verslag 9: ongewijzigd.

€ 55,04

21-02-2024
10

Toelichting

Verslag 10: ongewijzigd.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

19-02-2020
1

Toelichting

Verslag 1: het hiervoor genoemde aantal betreft het aantal concurrente crediteuren conform opgave failliet.

9

18-05-2020
2

Toelichting

Verslag 2: het hiervoor genoemde aantal betreft het aantal concurrente crediteuren die een vordering hebben ingediend, exclusief de twee separatisten.

8

03-08-2020
3

Toelichting

Verslag 3: een ingediende vordering is komen te vervallen nu deze vordering werd voldaan door een van de niet failliete entiteiten van de Muermans Groep. Na voldoening werd een creditnota ontvangen, zodat de vordering werd verminderd tot € 0,00 op de crediteurenlijst.

9

02-02-2021
4

Toelichting

Verslag 4: dit is het totaal aantal crediteuren dat tot nu toe een vordering heeft ingediend.

9

02-08-2021
5

Toelichting

Verslag 5: ongewijzigd.

9

15-02-2022
6

Toelichting

Verslag 6: ongewijzigd.

10

15-08-2022
7

Toelichting

Verslag 7: dit is het aantal concurrente crediteuren dat tot nu toe een vordering heeft ingediend, exclusief de vorderingen van de twee separatisten.

10

15-02-2023
8

Toelichting

Verslag 8: dit is het aantal concurrente crediteuren dat tot nu toe een vordering heeft ingediend, exclusief de vorderingen van de twee separatisten.

10

15-08-2023
9

Toelichting

Verslag 9: dit is het aantal concurrente crediteuren dat tot nu toe een vordering heeft ingediend, exclusief de vordering van een separatist.

10

21-02-2024
10

Toelichting

Verslag 10: ongewijzigd.

11

11-03-2025
12

Toelichting

Verslag 12: dit is het aantal concurrente crediteuren dat tot nu toe een vordering heeft ingediend, exclusief de vordering van een separatist.

11

11-09-2025
13

Toelichting

Verslag 13: ongewijzigd.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.693,35

19-02-2020
1

Toelichting

Verslag 1: hier hiervoor genoemde bedrag betreft de totale som van concurrente crediteuren conform opgave failliet.

€ 650.194,41

18-05-2020
2

Toelichting

Verslag 2: het hiervoor genoemde bedrag betreft de totale som van de door concurrente crediteuren ingediende vorderingen, exclusief de vordering van de twee separatisten.

€ 649.468,41

03-08-2020
3

Toelichting

Versla 3: het hiervoor genoemde bedrag betreft de totale som van de door de concurrente crediteuren ingediende vorderingen, exclusief de vordering van de drie separatisten.

€ 649.061,41

02-02-2021
4

Toelichting

Verslag 4: het hiervoor genoemde bedrag betreft de totale som van de door de concurrente crediteuren ingediende vorderingen, exclusief de vordering van de drie separatisten.

€ 649.061,41

02-08-2021
5

Toelichting

Verslag 5: ongewijzigd.

€ 649.061,41

15-02-2022
6

Toelichting

Verslag 6: ongewijzigd.

€ 657.127,16

15-08-2022
7

Toelichting

Verslag 7: dit is het totaalbedrag van de tot nu toe ingediende concurrente vorderingen, exclusief de vorderingen van de twee separatisten.

€ 657.127,16

15-02-2023
8

Toelichting

Verslag 8: dit is het totaalbedrag van de tot nu toe ingediende concurrente vorderingen, exclusief de vorderingen van de twee separatisten.

€ 657.127,16

15-08-2023
9

Toelichting

Verslag 9: dit is het totaalbedrag van de tot nu toe ingediende concurrente vorderingen, exclusief de vordering van een separatist.

€ 657.127,16

21-02-2024
10

Toelichting

Verslag 10: ongewijzigd.

€ 5.271.186,64

11-03-2025
12

Toelichting

Verslag 12: dit is het totaalbedrag van de tot nu toe ingediende concurrente vorderingen, exclusief de vordering van een separatist.

€ 5.271.186,64

11-09-2025
13

Toelichting

Verslag 13: ongewijzigd.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1: nog onbekend.	19-02-2020 1
Verslag 2: nog onbekend.	18-05-2020 2
Verslag 3: nog onbekend.	03-08-2020 3
Verslag 4: nog onbekend.	02-02-2021 4
Verslag 5: nog onbekend.	02-08-2021 5
Verslag 6: nog onbekend.	15-02-2022 6
Verslag 7: nog onbekend.	15-08-2022 7
Verslag 8: nog onbekend.	15-02-2023 8
Verslag 9: ongewijzigd.	15-08-2023 9
Verslag 10: ongewijzigd.	21-02-2024 10
Verslag 13: de curator heeft in deze verslagperiode ter voorkoming van eventuele verjaring van omzetbelasting een tussentijdse aangifte omzetbelasting over de periode vanaf datum faillissement tot en met 31 december 2024 ingediend bij de Belastingdienst. Zodra de Belastingdienst de aangifte heeft behandeld en de kwestie zoals genoemd bij punt 4.1 van dit verslag is afgehandeld is de wijze van afwikkeling bekend en kan de curator overgaan tot afwikkeling van het faillissement.	11-09-2025 13
Verslag 14 (te beschouwen als eindverslag): in deze verslagperiode heeft de Belastingdienst de tussentijdse aangifte omzetbelasting behandeld. De Belastingdienst heeft voor 2021 t/m 2024 een teruggaaf van in totaal € 27.589,00 uitgekeerd en voor 2020 een naheffingsaanslag van in totaal € 22.647,00 opgelegd. De teruggaaf is ontvangen op de boedelrekening en de naheffingsaanslag is door de curator betaald. Daarmee is deze kwestie afgehandeld. De bij 4.1 genoemde kwestie is ook afgehandeld, zodat de afwikkeling van het faillissement kan worden opgestart. Nu alle activa bekend zijn, kan geconcludeerd worden dat zal worden toegekomen aan een gedeeltelijke uitkering aan de preferente crediteuren en dat het faillissement dus vereenvoudigd afgewikkeld zal worden.	**01-07-2026** **14**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1: bespreking met bestuurder; correspondentie dhr. Meeuwissen; opstellen en bijwerken crediteurenlijst; telefonisch contact en correspondentie crediteuren; controle ingediende vorderingen; bestudering stukken; intern overleg; correspondentie belastingdienst inclusief invullen vragenlijst.	19-02-2020 1
Verslag 2: bespreking, correspondentie en telefonisch contact bestuurder en diens werknemers; telefonisch contact en correspondentie diverse crediteuren; correspondentie belastingdienst; controle belastingaangiftes; aanpassen crediteurenlijst; controle ingediende vorderingen; intern overleg.	18-05-2020 2
Verslag 3: telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemers; telefonisch contact en correspondentie diverse crediteuren; correspondentie belastingdienst; aanpassen crediteurenlijst; bestudering dossier; intern overleg.	03-08-2020 3
Verslag 4: telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemer; telefonisch contact en correspondentie diverse crediteuren; telefonisch contact en correspondentie belastingdienst; aanpassen crediteurenlijst; bestudering dossier; opstellen dossiernotitie; intern overleg.	02-02-2021 4
Verslag 5: telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemer; bespreking en correspondentie belastingdienst; voorbereiden bespreking; bestudering stukken en dossier; opstellen gespreksverslag; aanpassen crediteurenlijst; intern overleg.	02-08-2021 5
Verslag 6: telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemer; telefonische bespreking en correspondentie belastingdienst; voorbereiden telefonische bespreking; bestudering stukken en dossier; opstellen gespreksverslag; aanpassen crediteurenlijst; intern overleg.	15-02-2022 6
Verslag 7: telefonisch contact en correspondentie met de middellijk bestuurder, belastingdienst en diverse crediteuren; opstellen gespreksnotitie; aanpassen crediteurenlijst.	15-08-2022 7
Verslag 8: telefonisch overleg en correspondentie met de Belastingdienst; voorbereiden telefonisch overleg met de Belastingdienst en opstellen van notitie n.a.v. overleg; aanpassen crediteurenlijst.	15-02-2023 8
Verslag 9: correspondentie met de bestuurder; correspondentie met diverse crediteuren en diens advocaten; bestudering kadastrale informatie.	15-08-2023 9
Verslag 10: correspondentie met een crediteur; bestudering stukken.	21-02-2024 10
Verslag 11: correspondentie met de accountant van de bestuurder.	28-08-2024 11
Verslag 12: correspondentie met de accountant van de bestuurder, de Belastingdienst en een hypotheekhouder/pandhouder; aanpassen crediteurenlijst.	11-03-2025 12
Verslag 13: correspondentie met de Belastingdienst; opstellen tussentijdse aangifte omzetbelasting.	11-09-2025 13
Verslag 14 (te beschouwen als eindverslag): telefonisch contact en correspondentie met de bestuurder en de Belastingdienst.	**01-07-2026** **14**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1
Verslag 2: nog onbekend.	18-05-2020 2
Verslag 3: Provincie Limburg.	03-08-2020 3

9.2 Aard procedures

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1
Verslag 2: het is de curator recent gebleken dat er sprake zou zijn van een aanhangige procedure bij de rechtbank, afdeling bestuursrecht. Het zou gaan om een beroep met betrekking tot terugvordering van provinciale subsidie. De curator zoekt contact met de behandelend advocaat.	18-05-2020 2
Verslag 3: inmiddels heeft de curator onderzoek gedaan naar de stand van zaken van de procedure. In overleg met de rechter-commissaris is door een kantoorgenoot van de curator een procesadvies opgesteld over de proceskansen in geval van overname van de procedure. Dit procesadvies is inmiddels klaar. De curator stemt nu af met failliet of de procedure al dan niet door de boedel zal worden voortgezet of dat doorhaling zal worden gevraagd.	03-08-2020 3
Verslag 4: besloten is dat de procedure wordt doorgehaald. Dit is inmiddels gebeurd. Dit punt kan als afgehandeld worden beschouwd.	02-02-2021 4

9.3 Stand procedures

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1
Verslag 2: nog onbekend.	18-05-2020 2
Verslag 3: er wordt gewacht op bepaling van een datum voor behandeling.	03-08-2020 3
Verslag 4: doorgehaald.	02-02-2021 4

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1: bespreking met bestuurder.	19-02-2020 1
Verslag 2: telefonisch contact rechtbank Limburg; bespreking bestuurder; telefonisch contact en correspondentie mr. Wynands.	18-05-2020 2
Verslag 3: telefonisch contact en correspondentie bestuurder; correspondentie rechter-commissaris; bestudering stukken; bestudering wet/literatuur en jurisprudentie; opstellen procesadvies; intern overleg.	03-08-2020 3
Verslag 4: correspondentie rechtbank.	02-02-2021 4

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1: verdere inventarisatie faillissement; standpunt bepalen ten aanzien van te gelde te maken activa (roerend en onroerend); standpunt bepalen ten aanzien van incasso debiteuren; verdere inventarisatie crediteuren; verrichten boekenonderzoek.	19-02-2020 1
Verslag 2: afhandelen beëindiging verzekeringen; standpunt bepalen ten aanzien van te gelde te maken activa; verdere afhandeling verkoop Soleatoren; verdere incassowerkzaamheden vordering Sahin; standpunt bepalen ten aanzien van incasso overige debiteuren; verdere inventarisatie crediteuren; inventarisatie lopende procedure; verrichten boekenonderzoek.	18-05-2020 2
Verslag 3: standpunt bepalen ten aanzien van te gelde te maken activa; verdere afhandeling verkoop kantoorunits; verdere incassowerkzaamheden vordering Sahin; standpunt bepalen ten aanzien van incasso overige debiteuren; verdere werkzaamheden t.b.v. lopende procedure; verrichten boekenonderzoek.	03-08-2020 3
Verslag 4: standpunt bepalen ten aanzien van te gelde te maken activa; standpunt bepalen ten aanzien van incasso overige debiteuren; verdere werkzaamheden t.b.v. lopende procedure; verrichten boekenonderzoek.	02-02-2021 4
Verslag 5: standpunt bepalen ten aanzien van te gelde te maken activa; verdere werkzaamheden t.a.v. zekerhedenkwestie; verrichten boekenonderzoek.	02-08-2021 5

Failliet heeft diverse deelnemingen. De curator heeft daar onderzoek naar gedaan. Dit houdt mede verband met de fiscale positie van failliet en met de zekerheden die door Mercurius, Coriovallum en Utah zijn bedongen. Een deel van die zekerheden bevinden zich in de deelnemingen. Zij strekken ook tot zekerheid voor de schulden van failliet. De desbetreffende deelnemingen zijn allen leeg, op een na. Dat wil zeggen, er is geen actief voorhanden anders dan de verpande nabetalingsrechten. De enige crediteur van de deelnemingen is de fiscus. Er lopen nog diverse bezwaarschriften inzake de vennootschapsbelasting.

Verslag 6: standpunt bepalen ten aanzien van te gelde te maken activa; verdere werkzaamheden t.a.v. zekerhedenkwestie; nader onderzoek c.q. overleg met fiscus inzake de deelnemingen (zie verslag 5); intrekken bezwaarschriften inzake VpB; verrichten boekenonderzoek.

15-02-2022
6

Verslag 7: standpunt bepalen ten aanzien van te gelde te maken activa; nader onderzoek c.q. overleg met fiscus inzake de deelnemingen (zie verslag 5); verrichten boekenonderzoek.

15-08-2022
7

Verslag 8: standpunt bepalen ten aanzien van te gelde te maken activa; nader onderzoek c.q. overleg met fiscus inzake de deelnemingen (zie verslag 5); voortzetten boekenonderzoek, waaronder onderzoek rechtmatigheid.

15-02-2023
8

Er is sprake van overleg met de fiscus, ook in verband met de deelnemingen van failliet en de fiscale posities daarvan. De curator heeft in deze verslagperiode het overleg voortgezet. In dat overleg wordt bekeken of de deelnemingen geliquideerd kunnen worden. Daarover wordt ook overleg gevoerd met de bestuurder.

Verslag 9: standpunt bepalen ten aanzien van resterende activa; nader onderzoek c.q. overleg met fiscus en bestuurder inzake de deelnemingen (zie verslag 5); voortzetten boekenonderzoek, waaronder onderzoek rechtmatigheid.

15-08-2023
9

Er is sprake van overleg met de fiscus en de bestuurder, ook in verband met de deelnemingen van failliet en de fiscale posities daarvan. De curator heeft in deze verslagperiode het overleg voortgezet. In dat overleg wordt bekeken of de deelnemingen geliquideerd kunnen worden. De curator heeft vragen gesteld aan de bestuurder over de deelnemingen. De vragen zijn inmiddels door de accountant van de bestuurder beantwoord. Op basis hiervan beraadt de curator zich verder. Hij zal dienaangaande ook overleg zoeken met de rechter-commissaris.

Verslag 10: standpunt bepalen ten aanzien van resterende activa; werkzaamheden in het kader van liquidatie van de deelnemingen van failliet; voortzetten boekenonderzoek, waaronder onderzoek rechtmatigheid.

21-02-2024
10

De voorgenomen liquidatie van de deelnemingen zal nog diverse werkzaamheden vergen. Deels moeten daarvoor door derden werkzaamheden voor worden verricht. Daarover zijn afspraken gemaakt. Die afspraken zijn door de rechter-commissaris goedgekeurd. In overleg met deze heeft de curator tevens een onafhankelijk accountant benaderd om een extra controle te doen op de administratie van de deelnemingen.

Verslag 11: standpunt bepalen ten aanzien van resterende activa; werkzaamheden in het kader van liquidatie van de deelnemingen van failliet; afronden boekenonderzoek, waaronder onderzoek rechtmatigheid.

28-08-2024
11

Ten aanzien van de voorgenomen liquidatie van de deelnemingen heeft de onafhankelijke accountant een controle uitgevoerd op de administratie van de deelnemingen en aanvullende vragen gesteld aan de accountant van de bestuurder. Naar verwachting zal de onafhankelijke accountant zijn werkzaamheden in de komende verslagperiode afronden. Daarna zal een besluit worden genomen omtrent de liquidatie.

Verslag 12: standpunt bepalen ten aanzien van resterende activa; werkzaamheden in het kader van liquidatie van de deelnemingen van failliet; afronden boekenonderzoek, waaronder onderzoek rechtmatigheid.

11-03-2025
12

Ten aanzien van de voorgenomen liquidatie van de deelnemingen heeft de curator in deze verslagperiode het rapport van de onafhankelijke accountant ontvangen. Op basis van dit rapport, inzage in het Kadaster en overleg met de Belastingdienst, komt de curator tot de conclusie dat er geen activa aanwezig zijn in de deelnemingen. De accountant van de bestuurder heeft voor een aantal deelnemingen de stukken voor liquidatie van deze deelnemingen voorbereid. De curator heeft aan de rechter-commissaris toestemming gevraagd om in te stemmen met de liquidaties en de Belastingdienst gevraagd of deze bezwaar ziet tegen de liquidatie van deze deelnemingen. Beiden hebben ingestemd met de liquidatie van de deelnemingen, waarna de accountant de relevante stukken heeft ingediend bij de Kamer van Koophandel en de deelnemingen zijn ontbonden. De andere deelnemingen zijn inmiddels ook ontbonden. Er moeten nog enkele afrondende werkzaamheden verricht worden in dezen.

Verslag 13: afronden werkzaamheden ten aanzien van buitenlandse deelnemingen; controle status tussentijdse aangifte omzetbelasting; opstarten afwikkeling faillissement.

11-09-2025
13

De Nederlandse deelnemingen van failliet zijn inmiddels ontbonden en alle werkzaamheden zijn afgerond. Er is tevens sprake van twee buitenlandse deelnemingen. Zie voor een nadere toelichting op deze deelnemingen punt 4.1 van dit verslag.

Verslag 14 (te beschouwen als eindverslag): na vaststelling van het eindsalaris kan de definitieve aangifte omzetbelasting worden verricht en zal, na ontvangst van de teruggaafbeschikking, het verzoek afwikkeling samen met het financieel eindverslag en verzoek goedkeuring uitdelingslijst worden ingediend.

01-07-2026
14

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1: nog onbekend.	19-02-2020 1
Verslag 2: nog onbekend.	18-05-2020 2
Verslag 3: nog onbekend.	03-08-2020 3
Verslag 4: nog onbekend.	02-02-2021 4
Verslag 5: nog onbekend.	02-08-2021 5
Verslag 6: nog onbekend.	15-02-2022 6
Verslag 7: nog onbekend.	15-08-2022 7
Verslag 8: nog onbekend.	15-02-2023 8
Verslag 9: ongewijzigd.	15-08-2023 9
Verslag 10: ongewijzigd.	21-02-2024 10
Verslag 13: de afwikkeling van het faillissement kan worden opgestart zodra de Belastingdienst de tussentijdse aangifte omzetbelasting heeft behandeld en de kwestie zoals genoemd bij punt 4.1 van dit verslag is afgewikkeld. Dit zal naar alle waarschijnlijkheid in de komende verslagperiode zijn.	11-09-2025 13
Verslag 14 (te beschouwen als eindverslag): binnen enkele maanden na indiening van dit verslag.	**01-07-2026** **14**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1: bespreking met bestuurder; (voorbereiden) verslaglegging.	19-02-2020 1
Verslag 2: correspondentie bestuurder; bestudering stukken; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging; intern overleg.	18-05-2020 2
Verslag 3: telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemers; bestudering stukken; correspondentie en bespreking met belastingdienst; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging); intern	03-08-2020 3

overleg.

Verslag 4: telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemers; bestudering stukken en verzamelen gegevens; correspondentie belastingdienst; correspondentie derden; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging); intern overleg.	02-02-2021 4
Verslag 5: bespreking, telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemer; voorbereiden bespreking; bestudering stukken en verzamelen gegevens; studie inz. liquidatie deelnemingen; correspondentie derden; bestudering jaarrekeningen deelnemingen; bestudering fiscale posities deelnemingen; opstellen dossiernotities; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging; intern overleg.	02-08-2021 5
Verslag 6: bespreking, telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemer; voorbereiden bespreking; bestudering stukken en verzamelen gegevens; studie inz. liquidatie deelnemingen; correspondentie derden; bestudering jaarrekeningen deelnemingen; bestudering fiscale posities deelnemingen; opstellen dossiernotities; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging; intern overleg.	15-02-2022 6
Verslag 7: bespreking, telefonisch contact en correspondentie middellijk bestuurder en diens werknemer; voorbereiden bespreking; correspondentie derden; opstellen dossiernotities; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging.	15-08-2022 7
Verslag 8: bespreking, telefonisch contact en correspondentie met middellijk bestuurder en diens werknemer; voorbereiden bespreking; correspondentie derden; opstellen dossiernotities; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging; intern overleg.	15-02-2023 8
Verslag 9: bespreking, telefonisch contact en correspondentie met de Belastingdienst en de bestuurder en diens accountant en werknemer; voorbereiden bespreking; correspondentie derden; opstellen dossiernotities; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging; intern overleg.	15-08-2023 9
Verslag 10: bespreking, telefonisch contact en correspondentie met de bestuurder en diens accountant en diverse andere partijen; bestudering stukken; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging; intern overleg.	21-02-2024 10
Verslag 11: bespreking, telefonisch contact en correspondentie met de bestuurder en diens accountant en diverse andere partijen; bestudering stukken; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging; intern overleg.	28-08-2024 11
Verslag 12: telefonisch contact en correspondentie met de bestuurder en diens accountant en diverse andere partijen, waaronder de rechter-commissaris; bestudering stukken; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging; intern overleg.	11-03-2025 12

Verslag 13: telefonisch contact en correspondentie met de bestuurder en zijn accountant en diverse andere partijen, waaronder de rechter-commissaris; bestudering stukken; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging.	11-09-2025 13
Verslag 14 (te beschouwen als eindverslag): correspondentie met de bestuurder en diverse andere partijen; bestudering stukken; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging.	**01-07-2026** **14**

Bijlagen

Bijlagen