# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

| | |
|---|---|
| Zijn er mutaties | **Ja** |
| Verslagnummer | **9** |
| Datum verslag | **15-08-2023** |
| Insolventienummer | **F.03/20/25** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000127561:F001** |
| Datum uitspraak | **21-01-2020** |

### Betrokkene

| | |
|---|---|
| Naam schuldenaar | **Muermans Vast Goed Roermond B.V.** |
| R-C | **mr. G.M. Drenth** |
| Curator | **mr B.P.W. van Brink** |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **Activa** | | | |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw) | € 30.346,18 | | € 28.054,33 |
| Af: kosten | € 9.333,29 | | € 1.618,50 |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal onroerende zaken** | € 21.012,89 | | € 26.435,83 |
| Vervoersmiddelen | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal vervoersmiddelen** | € 0,00 | | € 0,00 |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 1.374,45 | | € 0,00 |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal bedrijfsmiddelen** | € 1.374,45 | | € 0,00 |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **Financiële vaste activa** | | | |
| Deelnemingen | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal deelnemingen** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| Intercompanyvorderingen | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal intercompanyvorderingen** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| Voorraden / Onderhanden werk | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal voorraden / onderhanden werk** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Liquide middelen** | | | |
| Kas | | | |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 36.207,37 | | |
| **Subtotaal liquide middelen** | € 36.207,37 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Debiteuren** | | | |
| Pre-Faillissement debiteuren | € 469.736,98 | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | € 15.007,48 | | € 358,54 |
| **Subtotaal debiteuren** | € 454.729,50 | | € -358,54 |
| | | | |
| Boedeldebiteuren | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal boedeldebiteuren** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Totaal debiteuren** | € 454.729,50 | | € -358,54 |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **Bank / zekerheden** | | | |
| Boedelbijdrage | | | |
| **Subtotaal bank / zekerheden** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Voortzetten / doorstart onderneming** | | | |
| **Voortzetten** | | | |
| Opbrengst voortzetten | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal voortzetten onderneming** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Doorstart** | | | |
| Goodwill | | | |
| Handelsnaam | | | |
| I.E. Rechten | | | |
| Overige opbrengsten doorstart | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal doorstart onderneming** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Totaal voortzetten / doorstart onderneming** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Rechtmatigheid** | | | |
| Opbrengst rechtmatigheid | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal rechtmatigheid** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Procedures** | | | |
| Opbrengst procedures | | | |
| Rente | € 0,41 | | € 0,00 |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal procedures** | € 0,41 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Overig** | | | |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| Overige baten | | | |
| Boedelbijdragen (incl. btw) | | | |
| Verkoop parkeerplaatsen Soleatoren | € 5.687,00 | | € 987,00 |
| Verkoop Flight Forum | € 30.885,00 | | € 5.355,00 |
| Doorhalen hypotheek | € 6.050,00 | | € 1.050,00 |
| Nabetalingsrechten Mercurius c.s. | € 4.537,50 | | € 787,50 |
| Huur parkeerplaatsen Soleatoren | € 1.925,00 | | € 0,00 |
| **Subtotaal overig** | € 49.084,50 | | € 8.179,50 |
| **Totaal vrij actief** | € 562.409,12 | | € 34.256,79 |

## A.2 Gebonden actief

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw** | | | |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal (on)roerende goederen** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Afstand separatisme: Bodemzaken** | | | |
| Opbrengst(en) bodemzaken | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal afstand separatisme** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Opbrengst retentierecht** | | | |
| Retentierecht art. 60 Fw | | | |
| Af: kosten | | | |
| **Subtotaal opbrengst retentierecht** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Opbrengst art. 3:287 BW** | | | |
| Schadepenningen art. 3:287 BW | | | |
| Af: kosten | | | |
| **Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW** | € 0,00 | | € 0,00 |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)** | | | |
| Opbrengst art. 3:284 BW | | | |
| Af: kosten | | | |
| **Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap** | | | |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap] | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Opbrengsten overige gebonden activa** | | | |
| Opbrengsten overige gebonden activa | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Totaal gebonden actief** | € 0,00 | | € 0,00 |

## A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **Bodemzaken** | | | |
| Inventaris, machinerieën [bodemzaken] | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal bodemzaken** | € 0,00 | | € 0,00 |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder | | | |
| **Totaal bodemzaken** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Opbrengst art. 138 Waterschapswet** | | | |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet | | | |
| Af: kosten | | | |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw** | | | |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten | | | |
| Af: kosten | | | |
| **Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Totaal baten** | € 562.409,12 | | € 34.256,79 |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

| | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---|---|---|---|
| **Super-preferent** | | | |
| Salaris en verschotten | € 145.094,28 | + € 6.267,44 | € 25.181,64 |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | | |
| Taxatiekosten | | | |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen | | | |
| Negatieve rente boedelrekening | € 1.679,30 | | € 0,00 |
| Brabant Water voorschot en jaarafrekening | € 220,23 | | € 25,41 |
| BsGW gemeentelijke waterschapsbelastingen Soleatoren | € 39,41 | | € 0,00 |
| Makelaarskosten Flight Forum | € 114,95 | | € 19,95 |
| KPN certificaat PKI registratie | € 325,49 | | € 0,00 |
| Taxatiekosten Flight Forum | € 2.359,50 | | € 409,50 |
| Energiekosten Flight Forum | € 468,90 | | € 81,38 |
| Kosten legalisatie volmacht registerverklaring | € 60,50 | | € 10,50 |

| | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---|---|---|---|
| Waterschap De Dommel Flight Forum | € 31,66 | | € 0,00 |
| **Preferent** | | | |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW) | | | |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen | | | |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | | | |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW) | | | |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen | | | |
| **Concurrent** | | | |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie | | | |
| Huur | | | |
| Overige concurrente boedelverplichtingen | | | |
| **Totaal** | € 150.394,22 | | € 25.728,38 |

## C. Thans nog beschikbaar

| | |
|---|---|
| **Totaal A (incl. btw)** | € 562.409,12 |
| **Totaal B (incl. btw)** | € 150.394,22 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte | |
| **Saldo boedelrekening** | € 412.014,90 |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

| **Super-preferent** | **Incl. btw** | **Mutatie** | **Terug te ontvangen btw** |
|---|---|---|---|
| Salaris en verschotten | | | |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | | |
| Taxatiekosten | | | |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen | | | |
| | | | |
| **Preferent** | | | |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW) | | | |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen | | | |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | | | |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW) | | | |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen | | | |
| | | | |
| **Concurrent** | | | |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie | | | |
| Huur | | | |
| Overige concurrente boedelverplichtingen | | | |
| **Totaal** | € 0,00 | | € 0,00 |

## E. Btw

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D | |
|---|---|
| **A (af te dragen)** | € -34.256,79 |
| **B (terug te ontvangen)** | € 25.728,38 |
| **D (terug te ontvangen)** | € 0,00 |

| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw | |
|---|---|
| **Saldo** | € -8.528,41 |

## F. Voorlopig saldo

| | |
|---|---|
| Saldo Boedelrekening | € 412.014,90 |
| Nog te ontvangen bate(n) | |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen | |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -8.528,41 |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken | |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng | |
| **Voorlopig Saldo** | € 403.486,49 |