Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**02-08-2021**
Insolventienummer	**F.03/20/25**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000127561:F001**
Datum uitspraak	**21-01-2020**

R-C	**mr. B.R.M. de Bruijn**
Curator	**mr B.P.W. van Brink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Muermans Vast Goed Roermond BV

19-02-2020
1

Gegevens onderneming

Oudeborgstraat 12
6049 CT Herten

19-02-2020
1

Activiteiten onderneming

Aan- en verkoop, verhuur- en huur en beleggen in onroerend goed, projectontwikkeling van onroerende goederen alsmede beleggen van vermogen in effecten, obligaties en/of andere waardepapieren.

19-02-2020
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018		€ -3.930.684,33	€ 5.635.838,12
2019		€ 267.160,81	€ 3.211.200,66
2017		€ -1.303.915,60	€ 8.426.494,63

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

2	19-02-2020 1

Boedelsaldo

€ 43.374,18	19-02-2020 1
€ 181.016,88	18-05-2020 2
€ 304.414,15	03-08-2020 3
€ 461.548,69	02-02-2021 4
€ 448.969,69	**02-08-2021** **5**

Verslagperiode

van 21-1-2020 **t/m** 18-2-2020	19-02-2020 1
van 19-2-2020 **t/m** 17-5-2020	18-05-2020 2
van 18-5-2020 **t/m** 2-8-2020	03-08-2020 3
van 3-8-2020 **t/m** 1-2-2021	02-02-2021 4
van 2-2-2021 **t/m** 27-7-2021	**02-08-2021** **5**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	39 uur 0 min
2	77 uur 24 min
3	51 uur 30 min
4	42 uur 6 min
5	74 uur 36 min
totaal	284 uur 36 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1: bestuurder en enig aandeelhouder is de heer H.J.W. Muermans. 19-02-2020 1

Verslag 2: afgehandeld. 18-05-2020 2

1.2 Lopende procedures

Verslag 1: n.v.t. 19-02-2020 1

1.3 Verzekeringen

Verslag 1: voor zover nu bekend is er sprake van twee verzekeringen. Deze verzekeringen worden met terugwerkende kracht per datum faillissement beëindigd. De curator is nog in afwachting van de royementspolis en een opgave van eventuele premierestituties. 19-02-2020 1

Verslag 2: inmiddels werden de royementspolissen ontvangen van de beëindigde verzekeringen. Daaruit volgt dat er ook nog een klein bedrag aan premierestitutie volgt. De curator is nog in afwachting van dat bedrag. 18-05-2020 2

Verslag 3: de premierestitutie is door de verzekeraar afgeboekt tegen openstaande nota's. Er resteert derhalve geen premierestitutie meer te ontvangen door de boedel. Dit punt kan als afgehandeld worden beschouwd. 03-08-2020 3

1.4 Huur

Verslag 1: n.v.t. 19-02-2020 1

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1: de middellijk bestuurder verklaart hierover het volgende: 19-02-2020

1

De achtergrond van alle ontstane problematiek is een jarenlange gerechtelijke (strafrechtelijke) procedure waarin de middellijk bestuurder bij betrokken werd. In verband met die kwestie begonnen banken schuw te worden en werden financieringen ingetrokken. Er is toen gestart met het te gelden maken van de activa van de failliete BV en de deelnemingen om op deze manier de banken te kunnen aflossen. Men was goed op weg om alle zaken af te handelen, totdat de belastingdienst kwam met een forse belastingschuld. Er werd onderhandeld met de belastingdienst om een regeling te treffen, maar de belastingdienst was niet bereid daarin mee te gaan. Er werd door de belastingdienst een faillissementsaanvraag ingediend voor drie BV's van de Muermans Groep. Er is nog getracht opnieuw tot een regeling te komen, maar al snel werd duidelijk dat de belastingdienst niet bij zou geven. Het gevolg was dat op 21 januari 2020 het faillissement van de drie BV's van de Muermans Groep werd uitgesproken.

Verslag 2: afgehandeld. 18-05-2020

2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 19-02-2020
2 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 19-02-2020
2 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-1-2020	2	De ontslagbrieven werden per aangetekende en per gewone post verzonden.
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1: bespreking, telefonisch contact en correspondentie met bestuurder; telefonisch contact en correspondentie UWV; correspondentie rechter-commissaris; opstellen en versturen ontslagbrieven; opstellen interne memo; telefonisch contact werknemer. 19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld. 18-05-2020
2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Grond Roermond Retailpark - koopoptie	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.050,00
3 kantoorunits Flight Support Eindhoven	€ 385.000,00		€ 51.897,89
5 parkeerplaatsen Soleatoren Roermond	€ 47.000,00		€ 5.687,00
totaal	€ 432.000,00		€ 63.634,89

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1: 19-02-2020
5 parkeerplaatsen: 1
Failliet is eigenaar van 5 parkeerplaatsen. Hypotheekhouder is de heer

Muermans Jr. te Singapore. De curator zal nog nadere toelichting vragen bij failliet omtrent dit onroerend goed.

3 kantoorunits:
Failliet is eigenaar van 3 kantoorunits in Eindhoven. Hypotheekhouder is de heer Muermans Jr. te Singapore. Alle drie de kantoorunits staan ten tijde van de uitspraak van het faillissement in de verkoop, ieder voor een koopprijs van € 150.000,00. De curator zal standpunt bepalen hoe om te gaan met dit onroerend goed.

Grond Roermond Retailpark:
Failliet heeft een koopoptie op een stuk grond in Herten. Levering van de grond zou plaatsvinden als een bouwvergunning is verkregen. De curator zal bij failliet om nadere toelichting vragen omtrent dit onroerend goed.

Verslag 2: 18-05-2020
5 parkeerplaatsen: 2
Er is een koper gevonden voor deze 5 parkeerplaatsen. Inmiddels is daarvoor ook al de toestemming van de rechter-commissaris verkregen en is de koopovereenkomst door beide partijen ondertekend. Een en ander ligt nu bij de notaris om verder af te handelen. Zodra de verkoop geheel rond is en de onroerende zaak geleverd is, zal de verkoopopbrengst in het verslag worden opgenomen.

3 kantoorunits:
De curator heeft de kantoorunits in de verkoop gelaten bij de behandelend makelaar. De makelaar is nu doende kopers te vinden voor deze kantoorunits.

Grond Roermond Retailpark:
De curator heeft onderzoek gedaan naar deze kwestie. Failliet heeft destijds na het aangaan van een koopovereenkomst en het doen van een aanbetaling een hypothecaire inschrijving gekregen op het stuk grond. Levering vond niet plaats. Na onderzoek is de curator tot de conclusie gekomen dat deze overeenkomst de boedel geen actief zal kunnen opleveren. Daarom heeft de curator - tegen voldoening van een boedelbijdrage - medewerking verleend aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving. De boedel heeft daarvoor een boedelbijdrage ontvangen van € 6.050,00 inclusief BTW. Inmiddels is van de notaris de bevestiging ontvangen van de hypothecaire inschrijving is doorgehaald. Daarmee kan dit punt als afgehandeld worden beschouwd.

Verslag 3: 03-08-2020
5 parkeerplaatsen: 3
De verkoop en levering van de parkeerplaatsen is afgerond. De vijf parkeerplaatsen zijn verkocht voor een bedrag van € 47.000,00. De boedel ontving een boedelbijdrage van 10% te vermeerderen met BTW.

3 kantoorunits:
Er is een koper gevonden voor deze 3 kantoorunits. Inmiddels is daarvoor ook al de toestemming van de rechter-commissaris verkregen en is de koopovereenkomst door beide partijen ondertekend. Een en ander ligt nu bij de notaris om verder ar te handelen. Zodra de verkoop geheel rond is en de onroerende zaken geleverd zijn, zal de verkoopopbrengst in het verslag worden opgenomen.

Verslag 4: 02-02-2021
5 parkeerplaatsen: 4
Afgehandeld.

3 kantoorunits:
De verkoop van de kantoorunits is inmiddels rond. De onroerende zaak is geleverd. De verkoopprijs bedraagt € 385.000,00. De boedel ontving een boedelbijdrage van € 30.885,00 inclusief BTW. Daarnaast is een deel van de koopsom belast met BTW. Dat BTW-bedrag van € 28.054,33 is - na aftrek van nog enkele kosten - ook op de faillissementsrekening ontvangen. Het gaat daarbij nog om een bedrag van € 21.012,89. Dit punt kan als afgehandeld worden beschouwd.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1: bespreking en correspondentie met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; voorbereiden bespreking; telefonisch contact en correspondentie derden; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.	19-02-2020 1
Verslag 2: correspondentie en telefonisch contact bestuurder en diens werknemers, grondeigenaar, adviseur grondeigenaar en notaris; bestudering stukken; opstellen vaststellingsovereenkomst; correspondentie advocaat hypotheekhouder; correspondentie en telefonisch contact koper; opstellen koopovereenkomst; correspondentie rechter-commissaris; correspondentie makelaar; intern overleg.	18-05-2020 2
Verslag 3: telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemers; telefonisch contact en correspondentie advocaat hypotheekhouder en koper; telefonisch contact en correspondentie makelaar, taxateur en notaris; correspondentie en telefonisch contact rechter-commissaris; bestudering taxatierapport; bestudering financieringsstukken; bestudering notariële stukken; opstellen en aanpassen koopovereenkomst; correspondentie huurders parkeerplaatsen; intern overleg.	03-08-2020 3
Verslag 4: telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemers; correspondentie advocaat hypotheekhouder en koper; correspondentie notaris; controle notariële stukken; opstellen dossiernotitie; bestudering definitieve akte van levering en nota van afrekening; correspondentie diverse leveranciers nutsvoorzieningen; telefonisch contact en correspondentie derden; bestudering dossier; intern overleg.	02-02-2021 4

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 1.374,45	€ 0,00
totaal	€ 1.374,45	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1: enkele inventariszaken, het gaat dan om PC's, netwerk en software, Xerox en telefooncentrale, staan op naam van failliet. De inventaris is op verzoek van de curator getaxeerd. De curator zal bekijken hoe deze inventaris te gelde kan worden gemaakt.	19-02-2020 1
Verslag 2: er heeft inmiddels een activatransactie plaatsgevonden met Meuse Properties die betrekking heeft op de drie failliete BV's (Muermans Vast Goed Roermond BV, Muermans Vastgoed Holding BV en Muermans Vastgoed Monumenten BV). Daarbij is de inventaris verkocht. De koopsom werd inmiddels ontvangen. Daarmee kan dit punt als afgehandeld worden beschouwd.	18-05-2020 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1: maximaal tot de hoogte van de vordering van de fiscus kan sprake zijn van bodemvoorrecht.	19-02-2020 1
Verslag 2: ongewijzigd.	18-05-2020 2
Verslag 3: ongewijzigd.	03-08-2020 3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1: bespreking en correspondentie met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; voorbereiden bespreking; telefonisch contact en correspondentie taxateur; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.	19-02-2020 1
Verslag 2: bespreking, telefonisch contact en correspondentie met bestuurder en diens werknemers; correspondentie rechter-commissaris; opstellen koopovereenkomst; verdeling koopsom over de diverse boedels; controle ontvangst betaling.	18-05-2020 2
Verslag 3: -.	03-08-2020 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: bespreking met bestuurder. 19-02-2020 1

Verslag 2: afgehandeld. 18-05-2020 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Nabetaling HAL gebied		
Vordering op Jomo Vastgoed		
500.000 aandelen UC Group		
Parkeergelden Soleatoren	€ 1.925,00	€ 0,00
Vordering op Zuidstad	€ 8.575,19	€ 1.037,60
Vordering op Vivedo Vastgoed		
Vordering op Sahin	€ 405.000,00	€ 0,00
totaal	€ 415.500,19	€ 1.037,60

Toelichting andere activa

Verslag 1: 19-02-2020 1
Vordering op Sahin:
in verband met een overdracht van hypotheekrecht Volendam/Edam is er sprake van een vordering van € 640.000,00 op Sahin. Het gaat om 14 termijnen van € 40.000,00. Er is mogelijk sprake van een (voorwaardelijke) tegenvordering.

Vordering op Jomo Vastgoed:
Er werd een lening in rekening-courant verstrekt van € 100.000,00.

Vordering op Vivedo Vastgoed:
Er werd een lening verstrekt van € 123.890,00, zo volgt uit het grootboek. Volgens de bestuurder zou er een openstaand saldo zijn van € 95.000,00.

Vordering op Zuidstad:
Uit het grootboek blijkt dat er sprake is van een verstrekte lening aan Zuidstad ter hoogte van (restant) € 14.291,98. Er is sprake van een schuldbekentenis waarin staat dat het oorspronkelijk zou gaan om een geldlening van € 112.500,00. Er zou momenteel sprake zijn van een hypotheekrecht op het recht van erfpacht en opstalrecht.

Nabetaling HAL gebied:
Failliet heeft een aantal percelen bouwland verkocht. Bij vaststelling van het bestemmingsplan zal failliet nog recht hebben op een aanvullende koopprijs van maximaal € 3,2 miljoen. Dit dateert echter wel al van jaren terug.

500.000 aandelen UC Group:
Het is de curator onbekend wat de huidige waarde is van deze aandelen.

De curator zal ten aanzien van bovenstaande activa onderzoeken wat de werkelijke waarde is en hoe deze te gelde kunnen worden gemaakt.

Verslag 2: 18-05-2020
Vordering op Sahin: 2
De curator is met de advocaat van Sahin in overleg getreden. Hij wijst op de voorwaardelijke tegenvordering die er volgens hem zou zijn. Over en weer zijn de zaken besproken en uiteindelijk is er overeenstemming bereikt over het afkopen van de vordering tegen betaling van € 405.000,00 aan de boedel. De rechter-commissaris heeft voor deze regeling inmiddels zijn toestemming verleend en er werd een vaststellingsovereenkomst opgesteld en door beide partijen ondertekend. Het bedrag zal in termijnen, die zijn vastgesteld in de vaststellingsovereenkomst, worden voldaan. Inmiddels werd de eerste betaling van € 120.000,00 aan de boedel voldaan. De curator zal nu de nakoming van de regeling blijven controleren.

Vordering op Jomo Vastgoed:
De curator dient ten aanzien van dit punt nog te onderzoeken wat de werkelijke waarde is en hoe deze te gelde kan worden gemaakt.

Vordering op Vivedo Vastgoed:
De curator dient ten aanzien van dit punt nog te onderzoeken wat de werkelijke waarde is en hoe deze te gelde kan worden gemaakt.

Vordering op Zuidstad:
er heeft inmiddels een activatransactie plaatsgevonden met Meuse Properties die betrekking heeft op de drie failliete BV's (Muermans Vast Goed Roermond BV, Muermans Vastgoed Holding BV en Muermans Vastgoed Monumenten BV). Daarbij is de vordering op Zuidstad verkocht. De koopsom werd inmiddels ontvangen en de curator heeft ook al afgerekend met de pandhouder in dezen. Daarmee kan dit punt als afgehandeld worden beschouwd.

Nabetaling HAL gebied:
De curator dient ten aanzien van dit punt nog te onderzoeken wat de werkelijke waarde is en hoe deze te gelde kan worden gemaakt.

500.000 aandelen UC Group:
De curator dient ten aanzien van dit punt nog te onderzoeken wat de werkelijke waarde is en hoe deze te gelde kan worden gemaakt.

Parkeergelden Soleatoren:
Failliet is eigenaar van 5 parkeerplaatsen bij de Soleatoren. Zie ook punt 3.1 van dit verslag. Voor de verhuur van deze parkeerplaatsen wordt maandelijks huur ontvangen op de rekening bij ING Bank NV. De curator verzoekt de bank telkens om deze huurpenningen door te betalen aan de boedel. Inmiddels is over de maanden januari t/m mei € 1.550,00 ontvangen aan huurpenningen.

Verslag 3: 03-08-2020
Vordering op Sahin: 3
De betalingstermijnen worden tot op heden correct nagekomen. Tijdens deze verslagperiode werd een bedrag ontvangen van € 120.000,00, zodat in totaal nu een bedrag van € 240.000,00 werd ontvangen. De curator zal nakoming van de regeling blijven volgen.

Vordering op Jomo Vastgoed:
Ongewijzigd.

Vordering op Vivedo Vastgoed:
Ongewijzigd.

Nabetaling HAL gebied:
Ongewijzigd.

500.000 aandelen UC Group:
Ongewijzigd.

Parkeergelden Soleatoren:
Nu de parkeerplaatsen verkocht zijn, komt de huur vanaf datum levering niet meer toe aan de boedel. Over deze verslagperiode werd nog een bedrag van € 200,00 ontvangen uit hoofde van huurpenningen. In totaal ontving de boedel dus € 1.925,00 uit hoofde van huur. Er zullen geen huurpenningen meer volgen, zodat dit punt als afgehandeld kan worden beschouwd.

Verslag 3: 02-02-2021
4

Vordering op Sahin:
Alle betalingstermijnen zijn tijdig nagekomen. Inmiddels is het volledige bedrag van € 405.000,00 ontvangen op de faillissementsrekening. Dit punt kan als afgehandeld worden beschouwd.

Vordering op Jomo Vastgoed:
Ongewijzigd.

Vordering op Vivedo Vastgoed:
Ongewijzigd.

Nabetaling HAL gebied:
Ongewijzigd.

500.000 aandelen UC Group:
Ongewijzigd.

Verslag 5: **02-08-2021**
5

Vordering op Jomo Vastgoed:
Jomo Vastgoed is failliet. De curator heeft bij de bestuurder de onderliggende stukken ten aanzien van de geldlening opgevraagd, zodat de vordering bij de curator van Jomo Vastgoed kan worden ingediend.

Vordering op Vivedo Vastgoed:
De curator heeft diverse keren contact gehad met de bestuurder, die ook verbonden is aan Vivedo Vastgoed. De curator is in afwachting van een voorstel ten behoeve van de voldoening van de vordering van Vivedo Vastgoed aan failliet.

Nabetaling HAL gebied:
Dit recht valt waarschijnlijk onder de zekerheden bedongen door financiers Mercurius, Utah en Coriovallum. Zie verder punt 5.3 van dit verslag.

500.000 aandelen UC Group:
Ongewijzigd.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1: bespreking en correspondentie met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; voorbereiden bespreking; telefonisch contact en correspondentie derden; telefonisch contact en correspondentie taxateur; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.	19-02-2020 1
Verslag 2: correspondentie en telefonisch contact advocaat Sahin; opstellen vaststellingsovereenkomst; correspondentie Sahin; bespreking, telefonisch contact en correspondentie met bestuurder en diens werknemers; correspondentie rechter-commissaris; opstellen koopovereenkomst; verdeling koopsom over de diverse boedels; controle ontvangst betaling; correspondentie en telefonisch contact advocaat pandhouder; opstellen en bijhouden overzicht ontvangen parkeergelden Soleatoren; intern overleg.	18-05-2020 2
Verslag 2: controle ontvangst betalingen Sahin; bijhouden overzicht ontvangen parkeergelden Soleatoren.	03-08-2020 3
Verslag 4: controle ontvangst betalingen Sahin; intern overleg.	02-02-2021 4
Verslag 5: telefonisch contact bestuurder; intern overleg.	**02-08-2021 5**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteur VVE	€ 838,39	€ 0,00	
Debiteur Holbox	€ 28.327,25	€ 22.661,79	
Debiteur E&E	€ 1.837,47	€ 0,00	
totaal	€ 31.003,11	€ 22.661,79	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 1: het gaat om een drietal debiteuren.	19-02-2020 1
Verslag 2: er heeft inmiddels een activatransactie plaatsgevonden met Meuse Properties die betrekking heeft op de drie failliete BV's (Muermans Vast Goed Roermond BV, Muermans Vastgoed Holding BV en Muermans Vastgoed Monumenten BV). Daarbij is de vordering op Holbox verkocht. De vordering bedroeg € 28.327,25. Voorafgaand aan de verkoop werd al een bedrag van 14.163,62 ontvangen. De resterende vordering ad 14.163,63 werd verkocht voor 60% van het openstaande bedrag bij verkoop, zijnde € 8.498,17. De koopsom werd inmiddels ontvangen en de curator heeft ook al afgerekend met de pandhouder in dezen. Daarmee kan dit punt als afgehandeld worden beschouwd.	18-05-2020 2
Verslag 3: de debiteuren E&E en VVE werden nog niet door de curator geïncasseerd. De curator dient nog onderzoek te doen naar deze debiteuren en waar nodig actie te ondernemen.	03-08-2020 3
Verslag 4: ongewijzigd.	02-02-2021 4
Verslag 5: de curator heeft onderzoek gedaan naar de nog twee openstaande debiteuren. De debiteuren blijken oninbaar respectievelijk de vorderingen zijn verrekend met een tegenvordering. Dit punt kan als afgehandeld worden beschouwd.	**02-08-2021** **5**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1: bespreking en correspondentie met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.	19-02-2020 1
Verslag 2: bespreking, telefonisch contact en correspondentie met bestuurder en diens werknemers; correspondentie rechter-commissaris; opstellen koopovereenkomst; verdeling koopsom over de diverse boedels; controle ontvangst betaling; correspondentie en telefonisch contact advocaat pandhouder; intern overleg;	18-05-2020 2
Verslag 3: -.	03-08-2020 3
Verslag 4: intern overleg.	02-02-2021 4
Verslag 5: bespreking, telefonisch contact en correspondentie bestuurder; opstellen interne memo; bestudering stukken; intern overleg.	**02-08-2021** **5**

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 632,30

19-02-2020
1

Toelichting vordering van bank(en)
Verslag 1:
ING Bank:
Failliet hield een lopende rekening aan bij ING Bank NV. Op datum faillissement was daarop sprake van een creditsaldo van € 36.207,37. Dit bedrag werd op verzoek van de curator inmiddels doorbetaald naar de faillissementsrekening.

Van Lanschot:
Failliet hield een lopende rekening aan bij Van Lanschot. Op datum faillissement was daarop sprake van een debetsaldo van € 632,30. Deze vordering werd door Van Lanschot als vordering ingediend.

18-05-2020
2

Toelichting vordering van bank(en)
Verslag 2: afgehandeld.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1: er is sprake van een hypotheek- en pandrecht van Mercurius Heerlen BV en mogelijk ook van Utah Properties BV en Coriovallum BV. Er zou sprake zijn van verpanding van de aandelen en de vorderingen op derden. De akte dateert van 12 mei 2010. De nadien ontstane vorderingen vallen niet onder dit pandrecht.	19-02-2020 1
Verslag 2: er is sprake van een hypotheek- en pandrecht van Mercurius Heerlen BV en Coriovallum BV. Een en ander moet nog beoordeeld worden. Vervolgens zal met de hypotheekhouders worden afgestemd.	18-05-2020 2
Verslag 3: er is inmiddels beeld over de aard en omvang van de zekerheden. De waarde daarvan is afhankelijk van de aard van de gesecureerde vorderingen. Voor de volgende verslagperiode staat overleg met de hypotheek- en pandhouder op de agenda. Dit is al gepland. Verder is inmiddels ook kennis genomen van een vordering van de heer D. Muermans waarbij zekerheden zijn gevestigd uit hoofde van hypotheken.	03-08-2020 3
Verslag 4: inmiddels heeft een eerste bespreking met de hypotheek- en pandhouder plaatsgevonden. Partijen zijn nog met elkaar in overleg. Dat ziet met name ook op de wijze van waardering van de gesecureerde vorderingen. Partijen zullen elkaar in persoon spreken zodra dat gezien Covid-19 mogelijk is.	02-02-2021 4
Verslag 5: de zekerheden betreffen voorwaardelijke vorderingen, zogenoemde nabetalingsvorderingen. De waardering van de waarde van deze zekerheden is niet eenvoudig. In overleg met de pandhouder is aan de bestuurder nadere info gevraagd. Deze is verkregen. Er staat een vervolgoverleg gepland. Doel is gezamenlijk tot een waardering te komen. Daarna wordt in overleg bezien hoe de zekerheden te gelde worden gemaakt, waarbij de opbrengst minus boedelbijdrage aan de pandhouder toekomt.	**02-08-2021** **5**

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1: Mercurius Heerlen BV heeft haar vordering ter hoogte van € 18.299.646,00 ingediend.	19-02-2020 1
Verslag 2: de vordering van de separatisten is gewijzigd. De vordering van MErcurius Heerlen BV bedraagt € 28.467.842,75 en de vordering van Coriovallum BV bedraagt € 299.646,00.	18-05-2020 2
Verslag 3: de heer D. Muermans is opgenomen op de crediteurenlijst als separatist met een vordering ter hoogte van € 4.480.990,00.	03-08-2020 3
Verslag 5: de actuele vorderingen van de separatisten zijn als volgt: - Mercurius Heerlen BV: € 28.957.295.78; - Coriovallum BV: € 299.646,00; - De heer D. Muermans: € 4.480.990,00. Ten aanzien van de vordering van D. Muermans zal de curator navraag doen over de actuele hoogte daarvan. Naar alle waarschijnlijkheid gaat het hier niet meer om een separatist, nu de activa waarop deze zekerheden golden verkocht zijn.	**02-08-2021** **5**

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1: er heeft zich nog geen crediteur gemeld met een claim op eigendomsvoorbehoud.	19-02-2020 1
Verslag 2: afgehandeld.	18-05-2020 2

5.6 Retentierechten

Verslag 1: er heeft zich nog geen crediteur gemeld met een claim op retentierecht.	19-02-2020 1
Verslag 2: afgehandeld.	18-05-2020 2

5.7 Reclamerechten

Verslag 1: er heeft zich nog geen crediteur gemeld met een recht op reclame.	19-02-2020 1
Verslag 2: afgehandeld.	18-05-2020 2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1
€ 6.050,00 **Toelichting** Verslag 2: er werd een boedelbijdrage ontvangen voor de verrichte werkzaamheden die nodig waren om de hypothecaire inschrijving door te halen voor het perceel te Roermond (zie punt 3.1).	18-05-2020 2
€ 5.687,00 **Toelichting** Verslag 3: in deze verslagperiode werd een boedelbijdrage ontvangen van € 5.687,00 voor de verrichte werkzaamheden die nodig waren bij de verkoop van de parkeerplaatsen bij de Soleatoren te Roermond (zie punt 3.1).	03-08-2020 3
€ 30.885,00 **Toelichting** Verslag 4: in deze verslagperiode werd een boedelbijdrage ontvangen van € 30.885,00 voor de verrichte werkzaamheden die nodig waren bij de verkoop van de die kantoorunits te Eindhoven (zie punt 3.1).	02-02-2021 4

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1: bespreking met bestuurder; correspondentie banken; bestudering zekerheden; controle bankafschriften; intern overleg; correspondentie dhr. Meeuwissen.	19-02-2020 1
Verslag 2: correspondentie ING Bank NV en Van Lanschot; controle bankafschriften; correspondentie dhr. Janssen inz. vordering separatisten; bestudering stukken; correspondentie advocaat separatisten; intern overleg.	18-05-2020 2
Verslag 3: correspondentie ING; correspondentie advocaat separatisten; bestudering dossier; intern overleg.	03-08-2020 3
Verslag 4: telefonisch contact bestuurder; correspondentie en bespreking met advocaat van hypotheek- en pandhouder; voorbereiden bespreking; bestudering dossier; opstellen dossiernotitie; intern overleg.	02-02-2021 4
Verslag 5: bespreking, telefonisch contact en correspondentie bestuurder en advocaten van hypotheek- en pandhouder; voorbereiden bespreking; bestudering diverse stukken en dossier o.a. t.a.v. de nabetalingsrechten; bestudering positie pandhouder.	**02-08-2021** **5**

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1

6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1: bespreking me bestuurder.	19-02-2020 1
Verslag 2: afgehandeld.	18-05-2020 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.5 Verantwoording

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.6 Opbrengst

Toelichting
Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting
Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1: bespreking met bestuurder.

19-02-2020
1

Verslag 2: afgehandeld.

18-05-2020
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1: een groot deel van de gevraagde administratie werd inmiddels ontvangen van failliet.

19-02-2020
1

Verslag 2: Met de ontvangen bescheiden kan de curator vooralsnog vooruit. Beoordeling dient nog plaats te vinden.

18-05-2020
2

Verslag 3: afgehandeld.

03-08-2020
3

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1: de jaarrekeningen werden gedeponeerd t/m 2016. De jaarrekening 2013 t/m 2016 zijn niet tijdig gedeponeerd. Over de jaren 2017 en 2018 werden nog geen jaarrekeningen gedeponeerd. Er zou discussie zijn met de accountant hierover. De curator zal zich hierover beraden.	19-02-2020 1
Verslag 2: ongewijzigd.	18-05-2020 2
Verslag 3: ongewijzigd	03-08-2020 3
Verslag 4: ongewijzigd.	02-02-2021 4
Verslag 5: ongewijzigd.	**02-08-2021** **5**

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1: in onderzoek.	19-02-2020 1
Verslag 2: gelet op het feit dat gefailleerde meer dan vijf jaar geleden is opgericht zal een vordering tot volstorting van de aandelen inmiddels verjaard zijn, zodat een onderzoek naar het al dan niet voldaan hebben aan de volstortingsverplichting niet meer opportuun zijn.	18-05-2020 2
Verslag 3: afgehandeld.	03-08-2020 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting
Verslag 1: in onderzoek.

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 2: in onderzoek.

18-05-2020
2

Toelichting
Verslag 3: in onderzoek.

03-08-2020
3

Toelichting
Verslag 4: in onderzoek.

02-02-2021
4

Toelichting
Verslag 5: in onderzoek.

02-08-2021
5

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting
Verslag 1: in onderzoek.

19-02-2020
1

In onderzoek

Toelichting
Verslag 2: in onderzoek.

18-05-2020
2

In onderzoek

Toelichting
Verslag 3: in onderzoek.

03-08-2020
3

In onderzoek

Toelichting
Verslag 4: in onderzoek.

02-02-2021
4

In onderzoek

Toelichting
Verslag 5: in onderzoek.

02-08-2021
5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1: in onderzoek.	19-02-2020 1
Verslag 2: in onderzoek.	18-05-2020 2
Verslag 3: in onderzoek.	03-08-2020 3
Verslag 4: in onderzoek.	02-02-2021 4
Verslag 5: in onderzoek.	**02-08-2021** **5**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1: bespreking met bestuurder; bestudering deponering jaarrekeningen; correspondentie derden; correspondentie dhr. Meeuwissen; bestudering diverse administratieve zaken; correspondentie Dienst Justis; indienen verzoek netwerktekening.	19-02-2020 1
Verslag 2: correspondentie Dienst Justis; correspondentie dhr. Meeuwissen en dhr. Janssen inz. af te geven zaken; intern overleg.	18-05-2020 2
Verslag 3: -.	03-08-2020 3
Verslag 4: correspondentie werknemer bestuurder inz. bewaarplicht; controle afgifte fysieke administratie.	02-02-2021 4
Verslag 5: inventarisatie administratie.	**02-08-2021** **5**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00 **Toelichting** Verslag 1: er werd nog geen boedelvordering ingediend. Er wordt wel een boedelvordering verwacht uit hoofde van overgenomen loondoorbetalingsverplichting van UWV.	19-02-2020 1
Toelichting Verslag 2: ongewijzigd.	18-05-2020 2

Toelichting
Verslag 3: er werd tot nu toe geen boedelvordering ingediend.

03-08-2020
3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 944.700,00

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: dit is het totaalbedrag van de ingediende vorderingen van de fiscus.

€ 1.110.004,00

18-05-2020
2

Toelichting
Verslag 2: dit is het totaalbedrag van de ingediende vorderingen van de fiscus.

€ 1.110.004,00

03-08-2020
3

Toelichting
Verslag 3: ongewijzigd.

€ 1.109.367,00

02-02-2021
4

Toelichting
Verslag 4: dit is het totaal van de tot nu toe ingediende vorderingen van de fiscus.

€ 1.109.367,00

02-08-2021
5

Toelichting
Verslag 5: ongewijzigd.
Er is sprake van overleg met de fiscus, ook in verband met de deelnemingen van failliet en de fiscale posities daarvan. Zie punt 10.1 van dit verslag.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: er werd nog geen preferente vordering door UWV ingediend. Deze wordt wel verwacht uit hoofde van overgenomen loondoorbetalingsverplichting.

18-05-2020
2

Toelichting
Verslag 2: ongewijzigd.

03-08-2020
3

Toelichting
Verslag 3: er werd tot nu toe geen preferente vordering van UWV ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: voor zover tot nu toe bekend is er geen sprake van andere preferente vorderingen.

18-05-2020
2

Toelichting
Verslag 2: er werd geen andere preferente vordering ingediend. Deze wordt ook niet verwacht. Tot nader order kan dit punt als afgehandeld worden beschouwd.

€ 55,04

02-02-2021
4

Toelichting
Verslag 4: er werd een preferente vordering ingediend door Waterschap De Dommel betreffende de watersysteemheffing 2020. Deze vordering is opgenomen op de lijst van erkende preferente crediteuren.

€ 55,04

02-08-2021
5

Toelichting
Verslag 5: ongewijzigd.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: het hiervoor genoemde aantal betreft het aantal concurrente crediteuren conform opgave failliet.

9

18-05-2020
2

Toelichting
Verslag 2: het hiervoor genoemde aantal betreft het aantal concurrente crediteuren die een vordering hebben ingediend, exclusief de twee separatisten.

8

03-08-2020
3

Toelichting
Verslag 3: een ingediende vordering is komen te vervallen nu deze vordering werd voldaan door een van de niet failliete entiteiten van de Muermans Groep. Na voldoening werd een creditnota ontvangen, zodat de vordering werd verminderd tot € 0,00 op de crediteurenlijst.

9

02-02-2021
4

Toelichting
Verslag 4: dit is het totaal aantal crediteuren dat tot nu toe een vordering heeft ingediend.

9

02-08-2021
5

Toelichting
Verslag 5: ongewijzigd.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.693,35

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: hier hiervoor genoemde bedrag betreft de totale som van concurrente crediteuren conform opgave failliet.

€ 650.194,41

18-05-2020
2

Toelichting
Verslag 2: het hiervoor genoemde bedrag betreft de totale som van de door concurrente crediteuren ingediende vorderingen, exclusief de vordering van de twee separatisten.

€ 649.468,41

03-08-2020
3

Toelichting
Versla 3: het hiervoor genoemde bedrag betreft de totale som van de door de concurrente crediteuren ingediende vorderingen, exclusief de vordering van de drie separatisten.

€ 649.061,41

02-02-2021
4

Toelichting
Verslag 4: het hiervoor genoemde bedrag betreft de totale som van de door de concurrente crediteuren ingediende vorderingen, exclusief de vordering van de drie separatisten.

€ 649.061,41

02-08-2021
5

Toelichting
Verslag 5: ongewijzigd.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1: nog onbekend.

19-02-2020
1

Verslag 2: nog onbekend.

18-05-2020
2

Verslag 3: nog onbekend.

03-08-2020
3

Verslag 4: nog onbekend.

02-02-2021
4

Verslag 5: nog onbekend.

02-08-2021
5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1: bespreking met bestuurder; correspondentie dhr. Meeuwissen; opstellen en bijwerken crediteurenlijst; telefonisch contact en correspondentie crediteuren; controle ingediende vorderingen; bestudering stukken; intern overleg; correspondentie belastingdienst inclusief invullen vragenlijst.	19-02-2020 1
Verslag 2: bespreking, correspondentie en telefonisch contact bestuurder en diens werknemers; telefonisch contact en correspondentie diverse crediteuren; correspondentie belastingdienst; controle belastingaangiftes; aanpassen crediteurenlijst; controle ingediende vorderingen; intern overleg.	18-05-2020 2
Verslag 3: telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemers; telefonisch contact en correspondentie diverse crediteuren; correspondentie belastingdienst; aanpassen crediteurenlijst; bestudering dossier; intern overleg.	03-08-2020 3
Verslag 4: telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemer; telefonisch contact en correspondentie diverse crediteuren; telefonisch contact en correspondentie belastingdienst; aanpassen crediteurenlijst; bestudering dossier; opstellen dossiernotitie; intern overleg.	02-02-2021 4
Verslag 5: telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemer; bespreking en correspondentie belastingdienst; voorbereiden bespreking; bestudering stukken en dossier; opstellen gespreksverslag; aanpassen crediteurenlijst; intern overleg.	**02-08-2021** **5**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1
Verslag 2: nog onbekend.	18-05-2020 2
Verslag 3: Provincie Limburg.	03-08-2020 3

9.2 Aard procedures

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1
Verslag 2: het is de curator recent gebleken dat er sprake zou zijn van een aanhangige procedure bij de rechtbank, afdeling bestuursrecht. Het zou gaan om een beroep met betrekking tot terugvordering van provinciale subsidie. De curator zoekt contact met de behandelend advocaat.	18-05-2020 2
Verslag 3: inmiddels heeft de curator onderzoek gedaan naar de stand van zaken van de procedure. In overleg met de rechter-commissaris is door een kantoorgenoot van de curator een procesadvies opgesteld over de proceskansen in geval van overname van de procedure. Dit procesadvies is inmiddels klaar. De curator stemt nu af met failliet of de procedure al dan niet door de boedel zal worden voortgezet of dat doorhaling zal worden gevraagd.	03-08-2020 3
Verslag 4: besloten is dat de procedure wordt doorgehaald. Dit is inmiddels gebeurd. Dit punt kan als afgehandeld worden beschouwd.	02-02-2021 4

9.3 Stand procedures

Verslag 1: n.v.t.	19-02-2020 1
Verslag 2: nog onbekend.	18-05-2020 2
Verslag 3: er wordt gewacht op bepaling van een datum voor behandeling.	03-08-2020 3
Verslag 4: doorgehaald.	02-02-2021 4

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1: bespreking met bestuurder.	19-02-2020 1
Verslag 2: telefonisch contact rechtbank Limburg; bespreking bestuurder; telefonisch contact en correspondentie mr. Wynands.	18-05-2020 2
Verslag 3: telefonisch contact en correspondentie bestuurder; correspondentie rechter-commissaris; bestudering stukken; bestudering wet/literatuur en jurisprudentie; opstellen procesadvies; intern overleg.	03-08-2020 3
Verslag 4: correspondentie rechtbank.	02-02-2021 4

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1: verdere inventarisatie faillissement; standpunt bepalen ten aanzien van te gelde te maken activa (roerend en onroerend); standpunt bepalen ten aanzien van incasso debiteuren; verdere inventarisatie crediteuren; verrichten boekenonderzoek.	19-02-2020 1
Verslag 2: afhandelen beëindiging verzekeringen; standpunt bepalen ten aanzien van te gelde te maken activa; verdere afhandeling verkoop Soleatoren; verdere incassowerkzaamheden vordering Sahin; standpunt bepalen ten aanzien van incasso overige debiteuren; verdere inventarisatie crediteuren; inventarisatie lopende procedure; verrichten boekenonderzoek.	18-05-2020 2
Verslag 3: standpunt bepalen ten aanzien van te gelde te maken activa; verdere afhandeling verkoop kantoorunits; verdere incassowerkzaamheden vordering Sahin; standpunt bepalen ten aanzien van incasso overige debiteuren; verdere werkzaamheden t.b.v. lopende procedure; verrichten boekenonderzoek.	03-08-2020 3
Verslag 4: standpunt bepalen ten aanzien van te gelde te maken activa; standpunt bepalen ten aanzien van incasso overige debiteuren; verdere werkzaamheden t.b.v. lopende procedure; verrichten boekenonderzoek.	02-02-2021 4
Verslag 5: standpunt bepalen ten aanzien van te gelde te maken activa; verdere werkzaamheden t.a.v. zekerhedenkwestie; verrichten boekenonderzoek. Failliet heeft diverse deelnemingen. De curator heeft daar onderzoek naar gedaan. Dit houdt mede verband met de fiscale positie van failliet en met de zekerheden die door Mercurius, Coriovallum en Utah zijn bedongen. Een deel van die zekerheden bevinden zich in de deelnemingen. Zij strekken ook tot zekerheid voor de schulden van failliet. De desbetreffende deelnemingen zijn allen leeg, op een na. Dat wil zeggen, er is geen actief voorhanden anders dan de verpande nabetalingsrechten. De enige crediteur van de deelnemingen is de fiscus. Er lopen nog diverse bezwaarschriften inzake de vennootschapsbelasting.	**02-08-2021** **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1: nog onbekend.	19-02-2020 1
Verslag 2: nog onbekend.	18-05-2020 2
Verslag 3: nog onbekend.	03-08-2020 3
Verslag 4: nog onbekend.	02-02-2021 4
Verslag 5: nog onbekend.	**02-08-2021** **5**

10.3 Indiening volgend verslag

28-1-2022	**02-08-2021** **5**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1: bespreking met bestuurder; (voorbereiden) verslaglegging.	19-02-2020 1
Verslag 2: correspondentie bestuurder; bestudering stukken; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging; intern overleg.	18-05-2020 2
Verslag 3: telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemers; bestudering stukken; correspondentie en bespreking met belastingdienst; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging); intern overleg.	03-08-2020 3
Verslag 4: telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemers; bestudering stukken en verzamelen gegevens; correspondentie belastingdienst; correspondentie derden; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging); intern overleg.	02-02-2021 4
Verslag 5: bespreking, telefonisch contact en correspondentie bestuurder en diens werknemer; voorbereiden bespreking; bestudering stukken en verzamelen gegevens; studie inz. liquidatie deelnemingen; correspondentie derden; bestudering jaarrekeningen deelnemingen; bestudering fiscale posities deelnemingen; opstellen dossiernotities; verwerken diverse correspondentie en agenderingen; verrichten financiële werkzaamheden; (voorbereiden) verslaglegging; intern overleg.	**02-08-2021** **5**

Bijlagen

Bijlagen