Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**19-02-2020**
Insolventienummer	**F.03/20/25**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000127561:F001**
Datum uitspraak	**21-01-2020**

R-C	**mr. BRM de Bruijn**
Curator	**mr B.P.W. van Brink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Muermans Vast Goed Roermond BV

19-02-2020 **1**

Gegevens onderneming

Oudeborgstraat 12
6049 CT Herten

19-02-2020 **1**

Activiteiten onderneming

Aan- en verkoop, verhuur- en huur en beleggen in onroerend goed, projectontwikkeling van onroerende goederen alsmede beleggen van vermogen in effecten, obligaties en/of andere waardepapieren.

19-02-2020 **1**

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019		€ 267.160,81	€ 3.211.200,66
2018		€ -3.930.684,33	€ 5.635.838,12
2017		€ -1.303.915,60	€ 8.426.494,63

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

19-02-2020
1

Boedelsaldo

€ 43.374,18

19-02-2020
1

Verslagperiode

van
21-1-2020

t/m
18-2-2020

19-02-2020
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	39 uur 0 min
totaal	39 uur 0 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1: bestuurder en enig aandeelhouder is de heer H.J.W. Muermans.

19-02-2020
1

1.2 Lopende procedures

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

1.3 Verzekeringen

Verslag 1: voor zover nu bekend is er sprake van twee verzekeringen. Deze verzekeringen worden met terugwerkende kracht per datum faillissement beëindigd. De curator is nog in afwachting van de royementspolis en een opgave van eventuele premierestituties.

19-02-2020
1

1.4 Huur

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1: de middellijk bestuurder verklaart hierover het volgende:

De achtergrond van alle ontstane problematiek is een jarenlange gerechtelijke (strafrechtelijke) procedure waarin de middellijk bestuurder bij betrokken werd. In verband met die kwestie begonnen banken schuw te worden en werden financieringen ingetrokken. Er is toen gestart met het te gelden maken van de activa van de failliete BV en de deelnemingen om op deze manier de banken te kunnen aflossen. Men was goed op weg om alle zaken af te handelen, totdat de belastingdienst kwam met een forse belastingschuld. Er werd onderhandeld met de belastingdienst om een regeling te treffen, maar de belastingdienst was niet bereid daarin mee te gaan. Er werd door de belastingdienst een faillissementsaanvraag ingediend voor drie BV's van de Muermans Groep. Er is nog getracht opnieuw tot een regeling te komen, maar al snel werd duidelijk dat de belastingdienst niet bij zou geven. Het gevolg was dat op 21 januari 2020 het faillissement van de drie BV's van de Muermans Groep werd uitgesproken.

19-02-2020
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **19-02-2020**
2 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **19-02-2020**
2 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-1-2020	2	De ontslagbrieven werden per aangetekende en per gewone post verzonden.
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1: bespreking, telefonisch contact en correspondentie met bestuurder; telefonisch contact en correspondentie UWV; correspondentie rechter-commissaris; opstellen en versturen ontslagbrieven; opstellen interne memo; telefonisch contact werknemer. **19-02-2020** 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
5 parkeerplaatsen Soleatoren Roermond			
3 kantoorunits Flight Support Eindhoven			
Grond Roermond Retailpark - koopoptie			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:
5 parkeerplaatsen:
Failliet is eigenaar van 5 parkeerplaatsen. Hypotheekhouder is de heer Muermans Jr. te Singapore. De curator zal nog nadere toelichting vragen bij failliet omtrent dit onroerend goed.

3 kantoorunits:
Failliet is eigenaar van 3 kantoorunits in Eindhoven. Hypotheekhouder is de heer Muermans Jr. te Singapore. Alle drie de kantoorunits staan ten tijde van de uitspraak van het faillissement in de verkoop, ieder voor een koopprijs van € 150.000,00. De curator zal standpunt bepalen hoe om te gaan met dit onroerend goed.

Grond Roermond Retailpark:
Failliet heeft een koopoptie op een stuk grond in Herten. Levering van de grond zou plaatsvinden als een bouwvergunning is verkregen. De curator zal bij failliet om nadere toelichting vragen omtrent dit onroerend goed.

19-02-2020
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1: bespreking en correspondentie met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; voorbereiden bespreking; telefonisch contact en correspondentie derden; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.

19-02-2020
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1: enkele inventariszaken, het gaat dan om PC's, netwerk en software, Xerox en telefooncentrale, staan op naam van failliet. De inventaris is op verzoek van de curator getaxeerd. De curator zal bekijken hoe deze inventaris te gelde kan worden gemaakt.

19-02-2020
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1: maximaal tot de hoogte van de vordering van de fiscus kan sprake zijn van bodemvoorrecht.

19-02-2020
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1: bespreking en correspondentie met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; voorbereiden bespreking; telefonisch contact en correspondentie taxateur; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.

19-02-2020
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: bespreking met bestuurder.

19-02-2020
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vordering op Sahin		
Vordering op Jomo Vastgoed		
Vordering op Vivedo Vastgoed		
Vordering op Zuidstad		
Nabetaling HAL gebied		
500.000 aandelen UC Group		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

19-02-2020
1

Verslag 1:
Vordering op Sahin:
in verband met een overdracht van hypotheekrecht Volendam/Edam is er sprake van een vordering van € 640.000,00 op Sahin. Het gaat om 14 termijnen van € 40.000,00. Er is mogelijk sprake van een (voorwaardelijke) tegenvordering.

Vordering op Jomo Vastgoed:
Er werd een lening in rekening-courant verstrekt van € 100.000,00.

Vordering op Vivedo Vastgoed:
Er werd een lening verstrekt van € 123.890,00, zo volgt uit het grootboek. Volgens de bestuurder zou er een openstaand saldo zijn van € 95.000,00.

Vordering op Zuidstad:
Uit het grootboek blijkt dat er sprake is van een verstrekte lening aan Zuidstad ter hoogte van (restant) € 14.291,98. Er is sprake van een schuldbekentenis waarin staat dat het oorspronkelijk zou gaan om een geldlening van € 112.500,00. Er zou momenteel sprake zijn van een hypotheekrecht op het recht van erfpacht en opstalrecht.

Nabetaling HAL gebied:
Failliet heeft een aantal percelen bouwland verkocht. Bij vaststelling van het bestemmingsplan zal failliet nog recht hebben op een aanvullende koopprijs van maximaal € 3,2 miljoen. Dit dateert echter wel al van jaren terug.

500.000 aandelen UC Group:
Het is de curator onbekend wat de huidige waarde is van deze aandelen.

De curator zal ten aanzien van bovenstaande activa onderzoeken wat de werkelijke waarde is en hoe deze te gelde kunnen worden gemaakt.

3.9 Werkzaamheden andere activa

19-02-2020
1

Verslag 1: bespreking en correspondentie met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; voorbereiden bespreking; telefonisch contact en correspondentie derden; telefonisch contact en correspondentie taxateur; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille	€ 31.003,11	€ 7.081,81	
totaal	€ 31.003,11	€ 7.081,81	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 1: het gaat om een drietal debiteuren.

19-02-2020
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1: bespreking en correspondentie met bestuurder, dhr. Meeuwissen, dhr. Janssen en mr. Tulfer; bestudering ontvangen stukken failliet; opstellen overzicht activa; opstellen vragenlijst t.b.v. activa.

19-02-2020
1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 632,30

19-02-2020
1

Toelichting vordering van bank(en)
Verslag 1:
ING Bank:
Failliet hield een lopende rekening aan bij ING Bank NV. Op datum faillissement was daarop sprake van een creditsaldo van € 36.207,37. Dit bedrag werd op verzoek van de curator inmiddels doorbetaald naar de faillissementsrekening.

Van Lanschot:
Failliet hield een lopende rekening aan bij Van Lanschot. Op datum faillissement was daarop sprake van een debetsaldo van € 632,30. Deze vordering werd door Van Lanschot als vordering ingediend.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1: er is sprake van een hypotheek- en pandrecht van Mercurius Heerlen BV en mogelijk ook van Utah Properties BV en Coriovallum BV. Er zou sprake zijn van verpanding van de aandelen en de vorderingen op derden. De akte dateert van 12 mei 2010. De nadien ontstane vorderingen vallen niet onder dit pandrecht.

19-02-2020
1

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1: Mercurius Heerlen BV heeft haar vordering ter hoogte van € 18.299.646,00 ingediend.

19-02-2020
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1: er heeft zich nog geen crediteur gemeld met een claim op eigendomsvoorbehoud.

19-02-2020
1

5.6 Retentierechten

Verslag 1: er heeft zich nog geen crediteur gemeld met een claim op retentierecht.

19-02-2020
1

5.7 Reclamerechten

Verslag 1: er heeft zich nog geen crediteur gemeld met een recht op reclame.

19-02-2020
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting
Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1: bespreking met bestuurder; correspondentie banken; bestudering zekerheden; controle bankafschriften; intern overleg; correspondentie dhr. Meeuwissen.

19-02-2020
1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1: bespreking me bestuurder.

19-02-2020
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.5 Verantwoording

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.6 Opbrengst

Toelichting
Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting
Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1: bespreking met bestuurder.

19-02-2020
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1: een groot deel van de gevraagde administratie werd inmiddels ontvangen van failliet.

19-02-2020
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1: de jaarrekeningen werden gedeponeerd t/m 2016. De jaarrekening 2013 t/m 2016 zijn niet tijdig gedeponeerd. Over de jaren 2017 en 2018 werden nog geen jaarrekeningen gedeponeerd. Er zou discussie zijn met de accountant hierover. De curator zal zich hierover beraden.

19-02-2020
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1: in onderzoek.

19-02-2020
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting
Verslag 1: in onderzoek.

19-02-2020
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting
Verslag 1: in onderzoek.

19-02-2020
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1: in onderzoek.

19-02-2020
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1: bespreking met bestuurder; bestudering deponering jaarrekeningen; correspondentie derden; correspondentie dhr. Meeuwissen; bestudering diverse administratieve zaken; correspondentie Dienst Justis; indienen verzoek netwerktekening.

19-02-2020
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: er werd nog geen boedelvordering ingediend. Er wordt wel een boedelvordering verwacht uit hoofde van overgenomen loondoorbetalingsverplichting van UWV.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 944.700,00

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: dit is het totaalbedrag van de ingediende vorderingen van de fiscus.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: er werd nog geen preferente vordering door UWV ingediend. Deze wordt wel verwacht uit hoofde van overgenomen loondoorbetalingsverplichting.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: voor zover tot nu toe bekend is er geen sprake van andere preferente vorderingen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: het hiervoor genoemde aantal betreft het aantal concurrente crediteuren conform opgave failliet.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.693,35

19-02-2020
1

Toelichting
Verslag 1: hier hiervoor genoemde bedrag betreft de totale som van concurrente crediteuren conform opgave failliet.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1: nog onbekend.

19-02-2020
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1: bespreking met bestuurder; correspondentie dhr. Meeuwissen; opstellen en bijwerken crediteurenlijst; telefonisch contact en correspondentie crediteuren; controle ingediende vorderingen; bestudering stukken; intern overleg; correspondentie belastingdienst inclusief invullen vragenlijst.

19-02-2020
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

9.2 Aard procedures

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

9.3 Stand procedures

Verslag 1: n.v.t.

19-02-2020
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1: bespreking met bestuurder.

19-02-2020
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1: verdere inventarisatie faillissement; standpunt bepalen ten aanzien van te gelde te maken activa (roerend en onroerend); standpunt bepalen ten aanzien van incasso debiteuren; verdere inventarisatie crediteuren; verrichten boekenonderzoek.

19-02-2020
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1: nog onbekend.

19-02-2020
1

10.3 Indiening volgend verslag

19-5-2020

19-02-2020
1

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1: bespreking met bestuurder; (voorbereiden) verslaglegging.

19-02-2020
1

Bijlagen

Bijlagen