Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**06-12-2023**
Insolventienummer	**F.16/23/456**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000308872:F004**
Datum uitspraak	**14-11-2023**

R-C	**mr. R.W.J. van Veen**
Curator	**mr D.J. Bos**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Oasis Europe B.V., faillissementsnummer F.16/23/437
Oasis Punt-West Beheer B.V., faillissementsnummer F.16/23/438
Holiday Homes Rental B.V., faillissementsnummer F.16/23/455
Mountain Concepts B.V., faillissementsnummer F.16/23/456

06-12-2023
1

Dit betreft een geconsolideerd verslag. De financiële verslaglegging vindt wel separaat plaats.

Gegevens onderneming

06-12-2023
1

Oasis Europe B.V.:
faillissementsdatum 7 november 2023, statutair gevestigd te Utrecht, KvK-nummer 58777385, eveneens handelend onder de naam M2Red Beech Participations.

Oasis Punt-West Beheer B.V.:
faillissementsdatum 7 november 2023, statutair gevestigd te Utrecht, KvK-nummer 74695304, eveneens handelend onder de naam Brasserie Zeven.

Holiday Homes Rental B.V.:
faillissementsdatum 14 november 2023, statutair gevestigd te Rotterdam, KvK-nummer 61436143, eveneens handelend onder de naam Oasis Punt-West Hotel & Beachresort. Dit faillissement is uitgesproken door de rechtbank Rotterdam (F.10/23/379) met doorverwijzing naar de rechtbank Midden-Nederland.

Mountain Concepts B.V.:
faillissementsdatum 14 november 2023, statutair gevestigd te Gemeente Berg en Dal, KvK-nummer 64317684. Dit faillissement is uitgesproken door de rechtbank Gelderland (F.05/23/419) met doorverwijzing naar de rechtbank Midden-Nederland.

Alle vennootschappen zijn gevestigd aan het adres Catharijnesingel 55 A, 1e verdieping, (3511 GD) Utrecht.

Activiteiten onderneming

06-12-2023
1

De Oasis-vennootschappen houden zich bezig met de exploitatie van diverse vakantieresorts in het hogere segment, en met verhuurbemiddeling voor de eigenaren van de vakantievilla's/-woningen/-appartementen. Oasis heeft zelf geen onroerende zaken. Uit hoofde van de verhuurbemiddeling heeft Oasis recht op een provisie, waaruit zij tevens de exploitatie van resorts moet mogelijk maken/betalen. Daarbij gaat het onder andere om de centrale receptiefunctie, organiseren van schoonmaak, marketing, e.d.

Oasis Europe B.V. is een holding vennootschap. Hierin zijn de belangen van de Oasis-groep in de buitenlandse activiteiten ondergebracht.

1. Oasis Europe B.V. houdt aandelen in Oasis Austria GmbH, welke vennootschap aandelen houdt in: Oasis Ehrwald GmbH, Oasis Bergfrieden GbmH, Oasis Schruns B.V., Oasis Warth GmbH en Oasis Westendorf GmbH. De verhuurderbemiddelingsovereenkomsten van deze Oostenrijkse-vennootschappen met de eigenaren van de woningen waren voorafgaand aan het faillissement van Oasis Europe B.V. reeds opgezegd.
2. Oasis Europe B.V. houdt aandelen in Oasis Deutschland GmbH. Deze vennootschap heeft vooral werkzaamheden op het gebied van marketing voor de verschillende resorts verricht.
3. Oasis Europe B.V. houdt aandelen in SARL Oasis France, welke vennootschap aandelen houdt in SARL Oasis Les Jardins des Sables dÓlonne en SAS Oasis Les Portes de Soleil.
4. Oasis Europe B.V. houdt aandelen in Oasis Resorts België B.V., welke vennootschap aandelen houdt in Dunehotel Nieuwpoort B.V. Dit zijn besloten vennootschappen naar Belgisch recht.

Oasis-Punt West Beheer B.V. was verantwoordelijk voor de exploitatie van het resort in Ouddorp, waaronder een restaurant in het centrumgebouw van het resort. De eigenaren van de woningen hadden overeenkomsten voor de verhuurbemiddeling gesloten met Holiday Homes Rental B.V. De activiteiten lagen al stil ten tijde van het uitspreken van het faillissement. Voorafgaand aan het faillissement waren alle boekingen tot en met november 2023 geannuleerd.

Mountain Concepts B.V. is de merkhouder van het merk Oasis Resorts Austria en Pure. Dit ziet op de Oostenrijkse activiteiten.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 70.000,00	€ 34.787,00	
2022	€ 89.000,00	€ -22.912,00	

Toelichting financiële gegevens

06-12-2023
1

De curator heeft de financiële gegevens bij de middellijk bestuurder opgevraagd. Voorts heeft de curator een derde opdracht gegeven om de digitale administratie veilig te stellen.

De hierboven vermelde financiële gegevens betreffen Oasis Europe B.V. Ten aanzien van de andere vennootschappen wordt nog onderzoek gedaan.

Gemiddeld aantal personeelsleden

9

Toelichting

Zie 2.1 en 2.2.

06-12-2023
1

Boedelsaldo

€ 0,00

06-12-2023
1

Verslagperiode

van

7-11-2023

t/m

6-12-2023

06-12-2023
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	109 uur 30 min
totaal	109 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator baseert zich op aangetroffen en door derden ter beschikking gestelde informatie en kan er niet voor instaan dat deze informatie juist en/of volledig is. Omdat mogelijk niet alle informatie beschikbaar is en/of er onjuiste informatie is aangeleverd, is dit verslag uitsluitend informatief en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

De openbare verslagen in deze faillissementen, zoals bedoeld in artikel 73a Faillissementswet, worden gepubliceerd op www.rechtspraak.nl (registers; centraal insolventieregister).

Bij de uitvoering van hun werkzaamheden maakt de curator gebruik van de juridische adviesdiensten van KienhuisHoving N.V.

Schuldeisers kunnen hun vorderingen en de onderliggende stukken (uitsluitend) online indienen via www.claimsagent.nl.

Contactgegevens curator:

mr. D.J. Bos
KienhuisHoving N.V.
Postbus 14085
3508 SC Utrecht
Tel. +31 (0)88 480 41 79
E-mail: insolventie-utrecht@kienhuishoving.nl

06-12-2023
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Oasis Europe B.V.: enig aandeelhouder en enig bestuurder is Oasis Holding B.V., welke vennootschap op haar beurt wordt bestuurd door Rode Beuk Holding B.V.

06-12-2023
1

Oasis Punt-West Beheer B.V.: enig aandeelhouder en enig bestuurder is Oasis Netherlands B.V., welke vennootschap op haar beurt wordt bestuurd door Oasis Holding B.V., welke vennootschap op haar beurt wordt bestuurd door Rode Beuk Holding B.V.

Holiday Homes Rental B.V.: enig aandeelhouder en enig bestuurder is Oasis Holding B.V., welke vennootschap op haar beurt wordt bestuurd door Rode Beuk Holding B.V.

Mountain Concepts B.V.: enig aandeelhouder en enig bestuurder is Holiday Homes Rental B.V., welke vennootschap op haar beurt wordt bestuurd door Oasis Holding B.V., welke vennootschap op haar beurt wordt bestuurd door Rode Beuk Holding B.V.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend is er geen sprake van lopende procedures.

06-12-2023
1

1.3 Verzekeringen

De curator zal de lopende verzekeringen voor zover noodzakelijk beëindigen.

06-12-2023
1

1.4 Huur

Het vestigingsadres Catharijnesingel 55 A, 1e verdieping, 3511 GD Utrecht wordt (onder)gehuurd door Holiday Homes Rental B.V. De curator heeft de huurovereenkomst met machtiging van de rechter-commissaris op 15 november 2023 opgezegd.

06-12-2023
1

Voorts huurt Oasis Punt-West Beheer B.V. het centrale gebouw van het vakantiepark te Ouddorp, gemeente Goeree-Overflakkee. De curator heeft de huurovereenkomst met machtiging van de rechter-commissaris op 21 november 2023 opgezegd.

1.5 Oorzaak faillissement

De faillissementen zijn uitgesproken naar aanleiding van een eigen aangifte tot faillietverklaring.

06-12-2023
1

Het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement is nog gaande. Hangende dit onderzoek zullen geen mededelingen over de inhoud en voortgang daarvan worden gedaan.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

06-12-2023
1

9

Toelichting

Er zijn geen werknemers in dienst van Oasis Europe B.V. en Mountain Concepts B.V.

Bij Oasis Punt-West Beheer B.V. waren per faillissementsdatum vijf werknemers in dienst.

In het faillissement van Holiday Homes Rentals B.V. waren vier werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

06-12-2023
1

19

Toelichting

In het faillissement van Oasis Punt-West Beheer B.V. waren 12 werknemers in dienst. Echter, hiervan zouden 7 arbeidsovereenkomsten zijn beëindigd voorafgaand aan het faillissement of werknemers zouden geen loonclaim meer kunnen hebben. Een groot gedeelte betreft 0-urencontracten. Voor zover noodzakelijk is ook aan deze (voormalig) werknemers ontslag aangezegd.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de omvang van het personeelsbestand onderzocht. Aangezien zich in de boedel geen middelen bevonden waaruit de salarisverplichtingen konden worden voldaan, is het voltallige personeel door de curator ontslag aangezegd. De rechter-commissaris heeft hiervoor ex artikel 68 Faillissementswet machtiging verleend. De gebruikelijke administratieve afwikkeling van het ontslag is in overleg met het UWV ter hand genomen. Alle werknemers zijn in de gelegenheid gesteld hun vordering aan het UWV kenbaar te maken.

06-12-2023
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken op naam van de failliete vennootschappen aangetroffen.

06-12-2023
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft onderzocht of er onroerende zaken op naam van de failliete vennootschappen geregistreerd staan en of deze met beperkte rechten zijn bezwaard.

06-12-2023
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Oasis Punt-West Beheer B.V.: uit de administratie blijkt dat er materiële vaste activa aanwezig zijn. Deze bevinden zich in het centrumgebouw in Ouddorp. De inventaris is verpand aan de huisbankier. De curator zal zorgdragen voor een taxatie van de inventaris.

Oasis Europe B.V.: volgens de bestuurder is de kantoorinventaris welke zich in Utrecht bevindt eigendom van een derde. De curator onderzoekt dit standpunt.

Holiday Homes Rental B.V.: uit de balans blijkt dat voor een beperkt bedrag aan ICT apparatuur eigendom van deze vennootschap is. De curator onderzoekt om welke zaken het gaat. De inventaris is verpand aan de huisbankier.

Mountain Concepts B.V.: uit de balans blijkt dat voor een beperkt bedrag aan ICT apparatuur eigendom van deze vennootschap is. De curator onderzoekt om welke zaken het gaat.

06-12-2023
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op grond van art. 57 lid 3 Faillissementswet houdt de curator een eventuele opbrengst van de bodemzaken voor de fiscus.

06-12-2023
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft onderzoek verricht naar bedrijfsmiddelen.

06-12-2023
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gezien de aard van de activiteiten van de failliete vennootschap was er geen voorraad aanwezig.

06-12-2023
1

Ten aanzien van het vakantiepark te Ouddorp waren alle boekingen met betrekking tot de maand november 2023 voorafgaand aan het faillissement geannuleerd. Er was een achterstand ontstaan met betrekking tot de betalingen aan de eigenaren van de woningen. De curator heeft getracht om afspraken te maken over een overname van de al door gasten gemaakte boekingen vanaf 1 december 2023. Dit is niet mogelijk gebleken. In verband hiermee zijn alle boekingen met betrekking tot Oasis Punt-West Beheer B.V./Holiday Homes Rental B.V. geannuleerd.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie 3.6.

06-12-2023
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In het faillissement van Mountain Concepts B.V. is er sprake van een (beeld-)merkrecht met betrekking tot "Pure Resorts Austria by Mountain Residences".

06-12-2023
1

Onder Oasis Europe B.V. hangen meerdere deelnemingen. Zie daarvoor hoofdstuk 1 van dit openbaar verslag.

De curator doet onderzoek naar rechten ten aanzien van de binnen de Oasis-groep gebruikte domeinnamen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft onderzoek gedaan naar de omvang van andere activa en hoe deze ten behoeve van de boedel te gelde kunnen worden gemaakt.

06-12-2023
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

06-12-2023
1

Oasis Europe B.V.: € 128.335,47. Dit betreft vier debiteuren. De vordering op een Oostenrijkse groepsvennootschap wordt als oninbaar beschouwd. Daarnaast bestaat er een aanzienlijke vordering op een Oostenrijkse schuldenaar van buiten de groep. Die vordering wordt ook als oninbaar beschouwd, in verband met het faillissement van die schuldenaar. Vervolgens resteren twee vorderingen op groepsmaatschappijen. Het is op dit moment onzeker of deze vorderingen inbaar zullen zijn.

Oasis Punt-West Beheer B.V.: omvang € 161.196,81. Dit betreft drie debiteuren. Deze vorderingen zijn verpand aan de huisbankier. De curator heeft deze debiteuren aangeschreven met het verzoek om de vorderingen te voldoen.

Holiday Homes Rental B.V.: omvang € 228.689,19. Dit betreft zeventien debiteuren. Het betreft hoofdzakelijk vorderingen op groepsvennootschappen. Het merendeel van de vorderingen wordt als oninbaar beschouwd. Deze vorderingen zijn verpand aan de huisbankier.

Mountain Concepts B.V.: omvang € 169.538,21. Dit betreft acht debiteuren. Het betreft hoofdzakelijk vorderingen op Oostenrijkse groepsvennootschappen. Die worden als oninbaar beschouwd. De curator onderzoekt de mogelijkheden om de andere vorderingen ten innen.

Het merendeel van de vorderingen betreft vorderingen op gelieerde vennootschappen.

Overigens blijken er uit de administraties diverse rekening-courantposities tussen de verschillende groepsmaatschappijen. De curator onderzoekt deze posities.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

06-12-2023
1

De curator heeft onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van debiteuren en heeft een gedeelte van de debiteuren aangeschreven.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

06-12-2023
1

€ 345.905,83

Toelichting vordering van bank(en)

De huisbankier heeft een vordering kenbaar gemaakt van € 149.557,16 in het faillissement van Oasis Punt-West Beheer B.V. Daarnaast is een vordering van € 196.348,67 kenbaar gemaakt in het faillissement van Holiday Homes Rental B.V.

5.2 Leasecontracten

In het faillissement van Oasis Punt-West Beheer B.V. is één operational leaseovereenkomst aangetroffen met betrekking tot een Volkswagen Passat. Het voertuig is opgeëist door de leasemaatschappij. De curator heeft hieraan zijn medewerking verleend en het voertuig is ingenomen door de leasemaatschappij.

06-12-2023
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van de huisbankier hebben Holiday Homes Rental B.V. en Oasis Punt-West Beheer B.V. een bezitloos pandrecht gevestigd op de inventaris en op vorderingen op derden. De curator is in overleg getreden met de bank en heeft informatie aangeleverd met betrekking tot de aangetroffen activa. De curator zal de verpande zaken te gelde maken en daarvoor een boedelbijdrage ontvangen.

06-12-2023
1

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

06-12-2023
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich tot op heden twee partijen gemeld die een beroep doet op eigendomsvoorbehoud.

06-12-2023
1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.

06-12-2023
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.

06-12-2023
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft onderzoek verricht naar de bankrelaties van gefailleerde en de zekerheidsrechten die zijn gevestigd door gefailleerden.

06-12-2023
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Oasis Europe B.V.: geen concrete activiteiten, anders dan het houden van aandelen.

Oasis Punt-West Beheer B.V. en Holiday Homes Rental B.V.: de activiteiten van het vakantiepark in Ouddorp zijn voorafgaand aan het faillissement gestaakt. Er is geen sprake van voortzetting van de activiteiten.

Mountain Concepts B.V.: geen concrete activiteiten, anders dan het houden van een (beeld-)merk.

06-12-2023
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

06-12-2023
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

06-12-2023
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

06-12-2023
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

06-12-2023
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

06-12-2023
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

06-12-2023
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

06-12-2023
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de digitale administratie van gefailleerden door een deskundige laten veiligstellen. Deze administratie zal onderzocht worden.

06-12-2023
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Oasis Europe B.V.
2021: 29 december 2022 (let op: géén vaststelling door ava)
2020: 29 december 2021
2019: 28 december 2020

Holiday Homes Rental B.V.
2021: 29 december 2022 (let op: géén vaststelling door ava)
2020: 29 december 2021
2019: 28 december 2020

Oasis Punt-West Beheer B.V.
2021: 29 december 2022 (let op: géén vaststelling door ava)
2020: 29 december 2021
2019: 28 december 2020

Mountain Concepts B.V.
2021: 30 maart 2022
2020: 15 oktober 2021
2019: 6 april 2020

Conclusie: de jaarrekeningen van alle vier failliete vennootschappen over de periode 2019 tot en met 2021 zijn tijdig gedeponeerd.

06-12-2023
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Wordt nog door de curator onderzocht.

06-12-2023
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

06-12-2023
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft dit punt nog in onderzoek. Hangende het onderzoek zullen door de curator in de openbare verslagen hieromtrent geen mededelingen worden gedaan.

06-12-2023
1

7.6 Paulianeus handelen

06-12-2023
1

In onderzoek

Toelichting

De curator heeft dit punt nog in onderzoek. Hangende het onderzoek zullen door de curator in de openbare verslagen hieromtrent geen mededelingen worden gedaan.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het onderzoek als bedoeld in artikel 68 Faillissementswet is opgestart.

06-12-2023
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

06-12-2023
1

Toelichting

Oasis Europe B.V.:
ClaimsAgent € 48,40

Oasis Punt-West Beheer B.V.:
ClaimsAgent € 580,80
UWV P.M.
Verhuurder P.M.

Holiday Homes Rental B.V.
ClaimsAgent € 69,58
UWV P.M.
verhuurder P.M.

Mountain Concepts B.V: P.M.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

06-12-2023
1

Toelichting

Oasis Europe B.V.: € 518,00
Oasis Punt-West Beheer B.V.: € 312.411,00
Holiday Homes Rental B.V.: P.M.
Mountain Concepts B.V.: P.M.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

06-12-2023
1

Oasis Punt-West Beheer B.V.: P.M.
Holiday Homes Rental B.V.: P.M.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

06-12-2023
1

P.M.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

06-12-2023
1

Oasis Europe B.V.: 14
Oasis Punt-West Beheer B.V.: 189
Holiday Homes Rental B.V.: 23
Mountain Concepts B.V.: P.M.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

06-12-2023
1

Oasis Europe B.V.: € 55.621,81
Oasis Punt-West Beheer B.V.: € 526.455,95
Holiday Homes Rental B.V.: € 623.271,72
Mountain Concepts B.V.: P.M.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de wijze van afwikkeling van de faillissementen kan op dit moment nog geen uitspraak worden gedaan.

06-12-2023
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle bekende crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen en daarbij aan te geven of zij zich op enig bijzonder recht wensen te beroepen.

06-12-2023
1

Schuldeisers kunnen hun vorderingen en de onderliggende stukken uitsluitend online indienen via de website www.claimsagent.nl.

De curator heeft geconstateerd dat het huurders en verhuurders met betrekking tot het vakantiepark in Ouddorp onduidelijk is op welke failliete vennootschap zij een vordering hebben. Deze crediteuren worden gevraagd om hun vordering in te dienen in het faillissement van Holiday Homes Rental B.V. Laatstgenoemde vennootschap handelt onder de naam Oasis Punt-West Hotel & Beach Resort.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend is er geen sprake van lopende procedures.

06-12-2023
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

06-12-2023
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

06-12-2023
1

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator is nagegaan of er lopende procedures zijn waarbij de failliete vennootschappen betrokken zijn.

06-12-2023
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- verkoop activa;
- incasseren debiteurenvorderingen;
- onderzoeken oorzaken faillissement;
- onderzoek rechtmatigheid/onbehoorlijk bestuur/actio Pauliana;
- verifiëren crediteurenvorderingen;
- afwikkelen claims eigendomsvoorbehoud;
- gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.

06-12-2023
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is het nog onduidelijk op welke termijn de faillissementen afgewikkeld kan worden.

06-12-2023
1

10.3 Indiening volgend verslag

7-3-2024

06-12-2023
1

10.4 Werkzaamheden overig

In de komende verslagperiode zal de curator de werkzaamheden verrichten zoals opgenomen in dit verslag.

06-12-2023
1

Bijlagen

Bijlagen