# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **2** |
| Datum verslag | **23-10-2026** |
| Insolventienummer | **F.10/26/220** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000538956:F001** |
| Datum uitspraak | **23-06-2026** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. J.C.A.T. Frima** |
| Curator | **mr M.M.E. Bowmer** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

MOB Mechanical Contracting B.V.

23-07-2026
1

### Gegevens onderneming

MOB Mechanical Contracting B.V.( hierna 'MOB' of 'curanda') is opgericht op 30 december 1993 en gevestigd aan de Keenstraat 29 te 3044 CD Rotterdam. Tot 2020 luidde de statutaire naam van curanda Montage Onderneming Benelux B.V. Curanda had tevens drie sub locaties bij petrochemische bedrijven in het Rotterdamse havengebied.

23-07-2026
1

## Activiteiten onderneming

MOB houdt zich bezig met het prefabriceren en installeren van leidingwerken in de petrochemische industrie (piping). Daarnaast legt zij zich toe op onderhoud bij opdrachtgevers en turnarounds (volledige stillegging van installaties om binnen korte tijd vervanging te realiseren).

23-07-2026
1

De bedrijfsomschrijving in het handelsregister luidt:

SBI-code: 25110 -Vervaardiging van metalen constructiewerken en delen daarvan
Het aanleggen van pijpleidingen alsmede de uitoefening van het metaalconstructiebedrijf en het uitoefenen van een een steamtracing en smallborebedrijf.
Het deelnemen in, het financieren van, het op zich op andere wijze interesseren bij en het voeren van beheer over andere vennootschappen en ondernemingen. Het geven van garanties, het stellen van zekerheden of het zich op andere wijze sterk maken of zich hoofdelijk of anderszins verbinden voor verplichtingen van groepsmaatschappijen.

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2023 | € 25.743.628,00 | € -1.442.457,00 | € 8.806.220,00 |
| 2024 | € 30.979.823,00 | € 674.837,00 | € 7.880.507,00 |
| 2025 | € 30.602.773,00 | € -954.425,00 | € 9.106.789,00 |
| 2026 | € 10.757.141,00 | € -778.847,00 | |

## Toelichting financiële gegevens

De gegevens over 2023 en 2024 zijn verkregen uit de jaarrekeningen van curanda. De gegevens over 2025 zijn verkregen uit de concept jaarrekening. In 2025 heeft een reorganisatie bij MOB plaatsgevonden. Hiervoor is een voorziening getroffen van
€ 748.687. Dit heeft een aanzienlijke invloed gehad op het resultaat. Ook is een lening aan een failliete Belgische dochtervennootschap afgewaardeerd.

23-07-2026
1

Ondanks forse verliezen in 2022 en 2023, deels veroorzaakt door de verlieslijdende Belgische deelneming, had curanda tot 2025 een positief eigen vermogen. Het eigen vermogen bedroeg eind 2024 nog
€ 687.366.

De cijfers over 2026 volgen uit de kolommenbalans en winst en verliesrekening gegenereerd op 18 juni 2026.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

64

23-07-2026
1

**Toelichting**

Het handelsregister vermeldt 168 werknemers. Dit aantal is achterhaald. Per datum faillissement waren er 63 werknemers bij MOB in dienst.

## Boedelsaldo

€ 13.941,90

23-07-2026
1

€ 640.776,34

**23-10-2026**
**2**

## Verslagperiode

**van**

23-6-2026

**t/m**

22-7-2026

23-07-2026
1

**van**

23-7-2026

**t/m**

22-10-2026

**23-10-2026**
**2**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 155 uur 54 min |
| 2 | 127 uur 36 min |
| **totaal** | 283 uur 30 min |

## Toelichting bestede uren

De curator heeft na een korte inventarisatie met de grootste klant van MOB overeenstemming bereikt over het beperkt voortzetten van maintenance activiteiten. Op 17 juli zijn de operationele activiteiten op locatie gestaakt. Bij het hoofdkantoor van MOB wordt nog afrondende administratieve werkzaamheden verricht en de laatste goederen van klanten uitgeleverd. Daarnaast heeft overleg met de financierende bank en met andere stakeholders plaatsgevonden om tot afspraken te komen over de verdere afwikkeling.

23-07-2026
1

De curator heeft voorts op 25 juni een afkoelingsperiode van vier weken gevraagd en verkregen ten einde de verschillende eigendomsrechten in relatieve rust te kunnen onderzoeken tezamen met de mogelijkheden voor een doorstart. Het doel van de afkoelingsperiode is bereikt, zodat geen verlenging wordt verzocht.

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Curanda is onderdeel van de MOB Newes Group.

23-07-2026
1

Enig aandeelhouder van curanda is MOB Holding B.V., dat weer 100 % eigendom is van MOB Newes Group B.V. MOB Newes Group B.V. telt vijf aandeelhouders.

Bestuurders van curanda zijn MOB Holding B.V. en de heer M. van Straten (vanaf 23 juni 2025).

In 2024 is de vennootschap Newes B.V. aangekocht door MOB Holding B.V. Hiervoor is een nieuwe groepsfinanciering aangegaan om de aankoopprijs van € 3 miljoen te financieren. Newes B.V. is een 100 % zuster van curanda en houdt zich in dezelfde markt bezig met ketelbouw.
Vanaf 2025 is het management van Newes actief betrokken geraakt bij curanda en is de heer Van Straten, tevens bestuurder van Newes B.V., ook directeur van curanda geworden.

Een tweede zusterbedrijf, Tools4rent B.V., is enige maanden voor faillissement bij curanda ingehuisd en de gereedschappen van beide vennootschappen zouden samengevoegd worden om te worden verhuurd (naar de curator begrijpt zowel intern binnen de groep als extern). De samenvoeging van de bedrijfsmiddelen en magazijn was niet voltooid en de gereedschappen konden na faillissement worden geïdentificeerd als toebehorend aan Tools4rent of MOB.

Een organigram van de groep wordt als bijlage bij het verslag gevoegd.

## 1.2 Lopende procedures

Er waren ten tijde van het faillissement geen lopende procedures.

23-07-2026
1

## 1.3 Verzekeringen

De groep is verzekerd op holdingniveau en de verzekeringen zijn voor de komende periode vooruitbetaald.

23-07-2026
1

## 1.4 Huur

Curanda huurt haar locatie aan de Keenstraat 29 te Rotterdam van de oud-aandeelhouder van curanda. De jaarlijkse huurverplichting bedraagt € 478.777. De curator heeft de huur op 6 juli 2026 opgezegd.

23-07-2026
1

De oplevering van het terrein zal naar verwachting voor eind oktober afgerond zijn.

**23-10-2026**
**2**

Verder zijn de huur accommodaties op Shell Pernis en gehuurde kantoorruimte op Exxon Botlek naar tevredenheid opgeleverd.

## 1.5 Oorzaak faillissement

De directie heeft een faillissementsoorzakenrapport aan de rechtbank overgelegd bij de faillissementsaanvraag.

23-07-2026
1

Hierin wordt - sterk samengevat - aangegeven dat sprake is van een uitzonderlijk verslechterde petrochemische markt, te veel afhankelijkheid van twee grote klanten (Shell en Esso) en te hoge kosten. De directe aanleiding voor de faillissementsaanvraag lijkt te zijn gelegen in een opzegging/ stillegging van een van de contracten met Shell. De stillegging gold overigens niet alleen voor MOB, maar ook andere contractors van Shell, heeft de curator begrepen. Daarnaast zou het per 1 januari 2026 gewonnen maintenance contract bij Esso onvoldoende renderen ten opzichte van het eerder lopende BPO contract met Esso.

Over 2026 werd daardoor een omzetterugval van 27 % voorzien tot € 22 miljoen (ten opzichte van 30 miljoen in 2025). Dit zou tot een operationeel verlies van € 1,5 miljoen hebben geleid over heel 2026. Daarmee zou het volgens de directie hebben ontbroken aan toekomstperspectief voor MOB.

De conclusie van de directie luidt in het rapport als volgt:

*'Samengevat: MOB is niet failliet gegaan door één enkel incident, maar door een samenloop van sectorbrede vraaguitval, verslechterde contractvoorwaarden, het wegvallen van een grote klant, oplopend werkkapitaal en onvoldoende resterend eigen vermogen om de reorganisatie en transitiefase te financieren.'*

De curator trof op het moment van faillissement een onderneming aan dat vol draaide, met weinig opvallende grote financiële achterstanden. De groepsfinanciering was niet ten volle benut. Het personeel was niet op de hoogte van de faillissementsaanvraag. Dit was ook niet met het operationeel management van MOB gedeeld. Er was een aanzienlijke slag gaande om onder het nieuwe contract met Esso grote bedragen aan onderhanden werk te factureren en versneld te innen in overleg met de opdrachtgever. Het is opvallend dat er op het moment van faillissement voldoende saldo op de bankrekening van curanda aanwezig was om de enkele dagen later verschuldigde salarissen en vakantiegelden te financieren. Dit laatste heeft veel kwaad bloed gezet bij het personeel.

De curator zal de gestelde oorzaken en perspectieven nader onderzoeken.

De curator heeft data veiliggesteld ten behoeve van nader onderzoek. De ondernemingsraad heeft de curator ook een verslag toegezonden namens het personeel met het klemmende verzoek om bepaalde aspecten van het faillissement nader te onderzoeken. De curator gaat, nu de operationele fase haar einde nadert, verder met het onderzoek naar de toedracht en achtergronden van het faillissement.

**23-10-2026**
**2**

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** 23-07-2026

63 1

**Personeelsleden** **23-10-2026**

63 **2**

**Toelichting**

Het UWV heeft via de loongarantieregeling de loonbetaling overgenomen. Aangezien de vakantiegelden daags na het faillissement verschuldigd waren, en de garantieregeling maximaal 1 jaar aan vakantieaanspraken dekt, heeft het voltallige personeel in ieder geval over de opzegtermijn vakantiegeld opgebouwd dat niet door het UWV wordt vergoed.
Daarnaast was het een gebruik bij vooral oudere personeelsleden dat zij vakantieaanspraken opbouwden die opgespaard werden. Er zijn derhalve werknemers met aanzienlijke vakantie uren saldi, die ver boven het maximum van de loongarantieregeling uitstijgen.
De curator verwacht dan ook aanzienlijke vorderingen van personeel van curanda ter zake te ontvangen na afrekening door het UWV.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden** 23-07-2026

79 1

**Toelichting**

In 2025 zouden er gemiddeld 79,1 personen in dienst zijn geweest. In 2025 is een reorganisatie doorgevoerd met een sociaal plan en zijn een aantal personeelsleden afgevloeid.

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| 24-6-2026 | 63 | |
| **totaal** | 63 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Niet van toepassing | | | |
| **totaal** | € 0,00 | | € 0,00 |

### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Keenstraat | € 197.300,00 | |
| Exxon | € 66.900,00 | |
| Shell | € 40.000,00 | |
| Laptops en klein inventaris | € 2.502,89 | |
| **totaal** | € 306.702,89 | € 0,00 |

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Curanda beschikt uit veel eigen bedrijfsmiddelen, waaronder:

23-07-2026
1

Inventaris en technisch materieel;
Zaaghal, lasruimtes met toebehoren;
Heftrucks en reachtrucks;
Kranen;
Kantoorinrichting;
15 eigen bedrijfswagens;
(Romney) loodsen.

De curator heeft in overleg met de bank opdracht gegeven aan NTAB om een taxatierapport laten opstellen. Het definitieve rapport heeft veel voeten in de aarde gehad door de beperkte toegang tot de sublocaties op de terminals voor derden en de omvang van de materiele activa. Curanda is ook eigenaar van verschillende loodsen op de terminals van Shell en Esso. Deze hebben intern bij de opdrachtgevers de nodige interesse van concurrenten en de opdrachtgevers zelf om een 'vaste' positie op de locatie te verwerven of te herverdelen.

De curator heeft verschillende geïnteresseerde partijen uitgenodigd om een bod uit te brengen op de activa. Dit proces is nog gaande.

**23-10-2026**
**2**

De curator heeft de activa opgedeeld naar locatie. De locatie bij Shell Pernis is door het personeel ontruimd. Alle goederen zijn overgebracht naar de Keenstraat ten behoeve van de verkoop en de gehuurde kantoorruimtes en loodsen zijn opgeleverd aan de eigenaren. De locaties bij Shell Moerdijk en Exxon Botlek betroffen accommodaties die eigendom waren van curanda. Ten behoeve van de verkoop zijn de niet-bodemzaken en rollend materieel overgebracht naar de hoofdlocatie aan de Keensstraat. De verdere bodemzaken en loodsen op de andere locaties zijn als aparte kavels door de curator aangeboden, gezien de eisen die Shell en Exxon als terreineigenaren stelden aan de eventuele kopers.

De curator heeft diverse geïnteresseerden uitgenodigd voor een bezichtiging op de verschillende locaties en om een bod uit te brengen. Ook is de mogelijkheid van een veiling in opdracht van de boedel met de pandhouder besproken. Uiteindelijk is er gekozen voor verkoop van de activa aan de Keenstraat aan een partij die zelf de verkoop en ontruiming van het terrein met bezemschone oplevering verzorgt en een voldoende aantrekkelijk bod heeft uitgebracht afwegende dat de boedel hier zo min mogelijk kosten en risico aan zou hebben. Daarbij is de eigenaar betrokken en zijn er werkafspraken gemaakt.

De loodsen met bijbehorende inventaris bij Exxon zijn door de curator verkocht aan drie partijen.
De kantoorruimte en loods met bijbehorende inventaris bij Shell Moerdijk is door Shell ingekocht.

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft zich ten opzichte van de pandhouder(s) beroepen op het bodemvoorrecht nu er verschillende belastingschulden zijn gebleken.

23-07-2026
1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en verkoopactiviteiten. Verkoop memorandum en overleg stakeholders, personeel en gegadigden.

23-07-2026
1

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Voorraden en voertuigen (verpand) | € 145.000,00 | |
| Onderhanden werk | € 3.216.686,73 | |
| **totaal** | € 3.361.686,73 | € 0,00 |

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Curanda houdt relatief weinig eigen voorraad aan. Zij koopt onbewerkte leidingen gericht voor opdrachtgevers in. Daarna worden deze of in de eigen werkplaats of op locatie bij de opdrachtgever bewerkt.

23-07-2026
1

Het totale onderhanden werk bedroeg circa € 3,3 miljoen rond datum faillissement. Het onderhanden werk bestaat uit enerzijds goedgekeurd, maar nog niet gefactureerde, werkzaamheden, en anderzijds uit uitgevoerd werk waarvoor van de opdrachtgever nog geen goedkeuring is verleend voor facturatie. Er is sprake van 'selfbilling'. Als onderhanden werk is goedgekeurd, kan MOB een factuur aanmaken. Daarna duurt het normaliter ongeveer 60 dagen voordat betaling wordt ontvangen.

Het onderhanden werk tot datum faillissement is verpand aan de financierende bank, evenals de debiteuren.

De curator heeft opdrachten in bewerking bij curanda in overleg met opdrachtgevers laten beoordelen op gereedheid. Bij overeenstemming met de opdrachtgever over de nog verschuldigde werkzaamheden, betaling van openstaande posten en betaling van een handling fee voor de werkzaamheden van de boedel, mogen de prefabs door opdrachtgevers worden opgehaald. Dit proces is momenteel in volle gang.

De curator heeft nog een bedrijfswagen die bij een garage stond in overleg met de pandhouder gelost en weer in de boedel gebracht. De curator heeft een boedelbijdrage afgesproken voor de verpande zaken die niet onder het bodemvoorrecht vallen van 10 %

**23-10-2026**
**2**

De curator heeft door het kantoorpersoneel € 3.2 miljoen aan onderhanden werk tot datum faillissement uit laten factureren. Hierbij is met de opdrachtgevers onderhandeld over nog niet goed gekeurde werkzaamheden en de stand van de projecten in uitvoering. Daarna moesten alle goedgekeurde werkzaamheden in het systeem van de opdrachtgever worden ingevoerd en verwerkt. Dit proces heeft tot vrijwel het einde van de opzegtermijn van het personeel geduurd en dat het gelukt is, is ook de danken aan de bijzondere inzet van meerdere personeelsleden.
De curator heeft de ICT omgeving ten behoeve van de facturering langer in de lucht moeten houden. Dit is gefaseerd afgebouwd in de maanden augustus en september waar dat kon. Er kon alleen op maandbasis worden teruggeschakeld.
De curator heeft gezien de omvang van de werkzaamheden en inzet van personeel een boedelbijdrage van 7,5 % van de geinde opbrengsten afgesproken met de pandhouder. De afrekening vindt plaats tegelijk met de afrekening van de verpande activa.

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie voorraden, factureren en overleg opdrachtgevers over nog niet goedgekeurd OHW en versnelde procedures en betalingen.

23-07-2026
1

## 3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Restitutie verzekeringen | € 6.220,10 | |
| Newes Group | € 33.638,00 | |
| **totaal** | € 39.858,10 | € 0,00 |

## Toelichting andere activa

De curator constateerde dat de verhuurder zonder opzegging of anderszins sluitende juridische grond een deel van de bodem aan de Keenstraat heeft verhuurd aan Newes B.V. per 1 juni 2026. De curator heeft vervolgens in overleg met Newes B.V., die bepaalde ruimtes nodig heeft voor eigen opdrachten, een tijdelijke gebruiksovereenkomst voor de duur van drie maanden gesloten met een opbrengst van € 10.000 ex BTW per maand.

23-07-2026
1

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

# 4. Debiteuren

## 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Debiteuren per 3 juli 2026 | € 715.490,00 | | |
| **totaal** | € 715.490,00 | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting debiteuren

Curanda heeft een relatief beperkte hoeveelheid debiteuren. De curator heeft in samenspraak met de financierende bank afspraken gemaakt over inning van debiteuren en uitfactureren onderhanden werk.

23-07-2026
1

De curator heeft het retentierecht van MOB ingezet om betaling te verkrijgen van debiteuren. Na betaling werden goederen van opdrachtgevers vrijgegeven. Ook zijn debiteuren via curanda zelf aangemaand. Voor de opbrengsten. Daarmee is vrijwel het gehele debiteurenstand per datum faillissement voldaan. Met de pandhouder is gezien de beperkte werkzaamheden een boedelbijdrage van 5 % overeengekomen. Dit wordt betrokken in de afrekening met de pandhouder.

Verder heeft de boedel voor de werkelijke afgifte van projecten en materialen een kleine handling fee gerekend voor de inzet van het personeel. Deze fees zijn direct aan de boedel voldaan. Dit heeft een bate van € 6.286,10 opgeleverd.

**23-10-2026**
**2**

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aansturen personeel, facturatie en inning monitoren.

**23-10-2026**
**2**

# 5. Bank / Zekerheden

## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 3.117.237,27

23-07-2026
1

**Toelichting vordering van bank(en)**

Dit betreft een groepsfinanciering van Rabobank.

Dit betreft:

1. een lening, thans groot € 2.050.000, aangegaan voor de aankoop van Newes B.V.
2. krediet in rekening-courant tot een maximum van € 3.000.000 waarvan het debetsaldo € 1.067.237,27

Voor de verplichtingen hebben curanda, MOB Holding B.V., MOB Newes Group B.V., Newes B.V., New Schelde Services B.V., Sutainable Energy Operations

B.V., Tools4rent B.V. en Tune Holding B.V. hoofdelijke aansprakelijkheid verleent.

Voor het krediet in rekening-courant is saldocompensatie overeengekomen tussen curanda, Newes B.V. en MOB Newes Group B.V. Curanda is per datum faillissement uit de saldocompensatie verwijderd. Op datum faillissement vertoonde de zakelijke rekening van curanda een positief saldo van € 1.593.582,98.

Daarnaast hield curanda een G-rekening aan met een saldo van € 3.469,99.

## 5.2 Leasecontracten

Curanda leaste ten tijde van het faillissement bij verschillende leasemaatschappijen circa 40 auto's en verschillende elektrische fietsen.

23-07-2026
1

De auto's en fietsen zijn inmiddels grotendeels in overleg met de leasemaatschappijen ingeleverd. De laatste auto's worden op korte termijn of opgehaald of ingeleverd.

## 5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft een rechtsgeldige eerste pandakte op bedrijfsmiddelen, voorraden en vorderingen.

23-07-2026
1

MOB Holding B.V. heeft een pandakte gepresenteerd dat zou dateren van 7 december 2020 met een geregistreerde vervolgverpanding van debiteuren per 17 juni 2026. De curator heeft de rechtsgeldigheid van deze pandakte betwist. Bij het aangaan van de nieuwe financiering in 2024 met de Rabobank is door zowel curanda als MOB Holding B.V. ondubbelzinnig schriftelijk verklaard dat er geen ander zekerheden op de verpande goederen rustte.

In latere correspondentie is zelfs een eerste pandrecht door de aandeelhouder gesteld. De curator laat het aan de bank om haar rangorde ter zake te verdedigen. De curator ziet geen reden om haar eerder oordeel dat geen sprake is van een tweede pandrecht te herzien.

**23-10-2026**
**2**

## 5.4 Separatistenpositie

De curator heeft werkafspraken met de Rabobank gemaakt voor de taxatie van goederen, verkoop van de materiele activa, de inning van debiteuren en facturatie onderhanden werk via MOB.

23-07-2026
1

De opbrengsten van de debiteureninning en verkoop van verpande activa (niet-bodemzaken) zijn in beginsel voldoende om de volledige bankschuld af te lossen en daarmee ook het pandrecht van de Rabobank in te lopen. De rekening-courant is ook inmiddels volledig afgelost. Over een lening van 2,1 miljoen vindt nog overleg plaats aangezien de curator van mening is dat het niet de bedoeling kan zijn dat de lening, die curanda niet aangaat, uit haar actief wordt ingelost en de bank de rest van de groep verder doorfinanciert. Dit zou alleen proportioneel zijn wanneer zij de kredietrelatie met de volledige groep zou opzeggen. De bank heeft dit standpunt in beraad. Curanda heeft gezien de huidige stand van zaken regresrechten op verschillende groepsgenoten. De curator zal wanneer de definitieve afwikkeling met de bank plaatsvindt, hier naar handelen.

**23-10-2026**
**2**

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal partijen hebben een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Deze aanspraken zijn tijdens de gelaste afkoelingsperiode geïnventariseerd en nu de afkoelingsperiode afloopt zullen de aanspraken worden afgehandeld.

23-07-2026
1

Waar zaken nog aanwezig waren, niet verwerkt in halffabricaten, én individueel identificeerbaar, zijn deze uitgeleverd.

De eigenaar van het pand heeft na verkoop door de boedel, maar vlak voor veiling eigendomsrechten op drie kranen en installaties kunnen aantonen. Deze aanspraken heeft de curator gehonoreerd en een restitutie betaald aan de koper van de activa. Dit is reeds verwerkt in de opbrengsten van de activa in de financiële verslaglegging.

**23-10-2026**
**2**

## 5.6 Retentierechten

Twee partijen hebben een beroep gedaan op een retentierecht. Dit betreft een garagebedrijf die een eigen auto van curanda heeft vastgehouden en een reparateur die een heftruck van curanda ter reparatie aangeboden heeft gekregen. De curator heeft beide voertuigen opgeeist.

23-07-2026
1

De heftruck is vrijgegeven en verkocht als onderdeel van de activa van de Keenstraat. De curator heeft de bedrijfsbus in overleg gelost en in mindering gebracht op de opbrengst van het verpande rollend materieel. De retentierechten zijn aldus afgewikkeld.

**23-10-2026**
**2**

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

23-07-2026
1

Een crediteur heeft een beroep gedaan op het recht van reclame. Dit beroep was echter tevergeefs omdat de goederen niet meer identificeerbaar aanwezig waren.

**23-10-2026**
**2**

## 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

Er is een boedelbijdrage conform separatistenregeling van 10 % afgesproken met de bank voor verkoop van de verpande activa, 7,5 % voor afwikkeling onderhanden werk en 5 % voor de inning van reeds per datum faillissement openstaande debiteuren.

**23-10-2026**
**2**

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg financier, beoordelen zekerheden, correspondentie over rechtsgeldigheid aktes.

23-07-2026
1

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft in de periode tot en met 17 juli beperkt werkzaamheden voortgezet voor Exxon. Het heeft de nodige tijd gekost om tot afspraken te komen waardoor pas per begin juli weer werkzaamheden zijn verricht.

23-07-2026
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

Tot op heden is een bedrag van € 159.372,51 gerealiseerd ten opzichte van inmiddels betaalde kosten van
€ 36.729,95.
De curator dient nog een aantal facturen te vereffenen en de laatste betaling voor geleverde diensten moet van de opdrachtgever moet nog binnenkomen, maar de curator verwacht dat de bij aanvang werkzaamheden begrote opbrengst van € 95.000 zal worden behaald.

23-07-2026
1

Er is met de voortzetting een bate gerealiseerd van € 108.700,50 (ex BTW) Dit betreft de voorlopige afrekening van de voortgezette activiteiten behoudens nog eventueel na te factureren kosten. Aan Exxon is in totaal € 171.432,32 (ex BTW) gefactureerd voor de twee weken dat zij curanda nog heeft ingezet.

**23-10-2026**
**2**

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Onderhandelingen met Exxon, bezoeken on site, overleg operationeel management en personeel, voortgangsrapportage, overleg over betaling, wekelijkse planningen etc.

23-07-2026
1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De curator heeft een biedingsproces uitgeschreven voor een doorstart, maar door de verwevenheid van de directe concurrenten was er weinig bereidheid om een geheimhoudingsverklaring te tekenen. Daarmee schatten zij in niet in de running te kunnen komen voor de vrijkomende personeelsleden en opdrachten. Er is dan ook geen serieuze kandidaat naar voren gekomen. De curator is nu doende met een verkoopproces voor de materiele activa.

23-07-2026
1

Er is helaas geen doorstart mogelijk gebleken. Exxon heeft ook formeel haar contract met curanda beëindigd, waardoor een groot deel van de orderportefeuille kwam te vervallen.

Wrang detail is dat niet lang na beëindiging van de activiteiten een explosie op de Botlek heeft gezorgd voor een enorme hoeveelheid werk voor de contractspartners van Exxon, waaronder curanda ook zou hebben behoord.

**23-10-2026**
**2**

### 6.5 Verantwoording

Zie hierboven.

23-07-2026
1

### 6.6 Opbrengst

**Toelichting**

23-07-2026
1

De opbrengst zal in het tweede verslag nader worden verantwoord als alle kosten betaald zijn.

### 6.7 Boedelbijdrage

**Toelichting**

23-07-2026
1

Voor de voortzetting zijn geen boedelbijdragen verschuldigd.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bidbook samenstellen, verkoopmemorandum, diverse gesprekken met geïnteresseerde partijen.

23-07-2026
1

## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding van MOB werd verzorgd door een eigen controller van curanda. Op groepsniveau is er een CFO, die tevens doorbelast werd aan MOB. De curator heeft een ordelijke boekhouding aangetroffen. Dit zal nader worden onderzocht op volledigheid.

23-07-2026
1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2022 is gedeponeerd op 14 november 2023.
De jaarrekening van 2023 is gedeponeerd op 30 oktober 2024.
De jaarrekening van 2024 is gedeponeerd op 21 oktober 2025.

23-07-2026
1

De curator constateert dat de laatste drie jaarrekeningen tijdig zijn gedeponeerd.

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Vanwege de omvang van de onderneming is een controleverklaring verplicht. De gedeponeerde jaarrekeningen zijn voorzien van een controleverklaring.

23-07-2026
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien de oprichtingsdatum van curanda, is enige vordering tot volstorting verjaard.

23-07-2026
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

23-07-2026
1

**Toelichting**

In onderzoek.

## 7.6 Paulianeus handelen

23-07-2026
1

In onderzoek

**23-10-2026**
**2**

In onderzoek

**Toelichting**

De curator heeft een aantal transacties met derden geconstateerd nadat het faillissementsverzoek is ingediend. De curator onderzoekt de toedracht hiervan en neemt zo nodig actie om de betaalde bedragen terug te halen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.685.609,00

**23-10-2026**
**2**

## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 46.308,06

**23-10-2026**
**2**

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

74

23-07-2026
1

92

**23-10-2026**
**2**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.682.312,09

23-07-2026
1

€ 3.518.650,19

**23-10-2026**
**2**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend.

23-07-2026
1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

23-07-2026

1

## 9.2 Aard procedures

## 9.3 Stand procedures

## 9.4 Werkzaamheden procedures

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

23-07-2026
1

- financiele afwikkeling voortzetting;
- verkoop (materiele) activa;
- afwikkeling onderhanden werk;
- uitlevering goederen derden;
- identificeren rekening-couranten en eventuele vorderingen op gelieerde derden;
- afwikkeling zekerheden en eventueel regres/ subrogatie;
- onderzoek administratie/ rechtmatigheid/ pauliana.

**23-10-2026**
**2**

- afwikkeling en oplevering Keenstraat;
- identificeren rekening-couranten en eventuele vorderingen op gelieerde derden;
- afwikkeling zekerheden, bank en eventueel regres/ subrogatie;
- afwikkeling aanspraken personeel/ UWV;
- onderzoek administratie/ rechtmatigheid/ pauliana.

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement zal in ieder geval een jaar openblijven

23-07-2026
1

## 10.3 Indiening volgend verslag

22-1-2027

**23-10-2026**
**2**

## 10.4 Werkzaamheden overig

# Bijlagen

## Bijlagen