Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**18-06-2025**
Insolventienummer	**F.03/25/54**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000407683:F001**
Datum uitspraak	**18-02-2025**

R-C	**mr. P. Hoekstra**
Curator	**mr P.P.A-H. van den Heuvel**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Mix Anders Horeca B.V.

18-03-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Mix Anders Horeca BV (hierna "Mix") is statutair gevestigd te Drachten. Mix is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 56616597. De oprichtingsdatum is 05-12-2012.
Het vestigingsadres is Euverem 30, 6271 PK Gulpen.

18-03-2025
1

Datum faillissement: 18-02-2025
Faillissementsnummer: F/18/25/82

Activiteiten onderneming

De activiteiten bestaan uit:
SBI-code: 5501 - Hotels - restaurants
SBI-code: 4120 - Algemene Burgerlijke en utiliteitsbouw
SBI-code: 47293 - Winkels in buitenlandse voedingsmiddelen
SBI-code: 47713 - Winkels in bovenkleding en mode-artikelen (algemeen assortiment)
SBI-code: 4632 - Groothandel in vlees en vleeswaren en in wild en gevogelte (niet levend)

18-03-2025
1

De bestuurder en (enig) aandeelhouder hebben aangegeven dat het de bedoeling was het hotel en restaurant (voorheen) genaamd Gasthof Euverem aan Euverem 30 te Gulpen te gaan exploiteren ("het Hotel"). Vervolgens was het de bedoeling vanuit het hotel tevens diverse andere activiteiten te starten ten behoeve van aan de aandeelhouder gelieerde ondernemingen (beheer, catering etc). Gefailleerde is echter nimmer gestart met de exploitatie van het Hotel en aldus ook niet gestart met de overige activiteiten.

Bij bestudering van de jaarrekeningen in het kader van dit verslag is gebleken dat door gefailleerde nog andere activiteiten werden verricht (dan de aanloop naar het exploiteren van het Hotel) in 2023 en 2024. De curator heeft dit nog in onderzoek.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 111.436,00	€ 50.430,00	€ 227.150,00
2024	€ 283.961,00	€ -458.717,00	€ 185.446,00

Toelichting financiële gegevens

De financiele gegevens zijn overgenomen uit de ontvangen kolommenbalansen 2023 en 2024. Daarnaast hebben wij ook de gedeponeerde cijfers 2023 ontvangen. Het balanstotaal in de gedeponeerde cijfers 2023 komt overeen met het balanstoaal in de kolommenbalans 2023.

18-03-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

18-03-2025
1

Toelichting

Op datum faillissement was alleen de bestuurder in loondienst van deze vennootschap.

Boedelsaldo

€ 0,00

18-03-2025
1

€ 102.699,19

18-06-2025
2

Toelichting

Er heeft een transactie plaatsgevonden, waarbij de activa zijn verkocht aan de verhuurder en tevens overeenstemming is bereikt over kort gezegd de beëindiging van een geschil met betrekking tot de huurovereenkomst (hierna nader toegelicht), waarvoor een totale vergoeding/koopsom is betaald van EUR 100.000,-. Daarnaast is door een crediteur met eigendomsvoorbehoud een boedelbijdrage betaald voor het ophalen van eigendommen en is van WML een restitutie ontvangen.

Verslagperiode

van

18-2-2025

t/m

16-3-2025

18-03-2025
1

van

17-3-2025

t/m

10-6-2025

18-06-2025
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	120 uur 54 min
2	220 uur 36 min
totaal	341 uur 30 min

Toelichting bestede uren

In deze eerste verslagperiode (18-02-2025 t/m 16-03-2025) heeft de curator, samen met zijn kantoorgenoten, in totaal 121,1 uur aan dit faillissement besteed.

18-03-2025
1

In deze verslagperiode (17-03-2025 t/m 10-06-2025) heeft de curator, samen met zijn kantoorgenoten, in totaal 220,6 uur aan dit faillissement besteed.

18-06-2025
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Mix is op 05-12-2012 opgericht. De eerste inschrijving in het handelsregister dateert van 07-12-2012. De laatste statutenwijziging heeft plaatsgevonden op 11-04-2016. Mix hanteert diverse handelsnamen, namelijk: Het Gasthof, Gasthof Euverem, Avem Store, Bouw Accent en Groothandel Accent.

18-03-2025
1

Mevrouw S. Kus is sinds 31-12-2019 enig aandeelhouder. Zij was vanaf diezelfde datum t/m 01-01-2024 tevens enig bestuurder van Mix. Haar broer B. Kus was nadien de bestuurder.

Op 18 februari 2025 is Mix Anders Horeca BV failliet verklaard.

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is tot op heden niet gebleken.

18-03-2025
1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringstussenpersoon heeft te kennen gegeven dat de dekking onder de door Mix afgesloten bedrijfsverzekeringen reeds voor faillissement was opgeschort wegens achterstallige betaling van de premies.

18-03-2025
1

1.4 Huur

Met ingang van 1 augustus 2023 huurde Mix de bedrijfsruimte, bestemd als hotel / restaurant, aan Euverem 30 te Gulpen, van verhuurder voor de duur van 5 jaar. Er speelden diverse discussies tussen Mix en de verhuurder, met name met betrekking tot de staat van het gehuurde en de reparatie/vergoeding van herstelkosten voor door Mix gestelde gebreken. Uiteindelijk betaalde Mix de huur niet meer, waarop de verhuurder het faillissement van Mix heeft verzocht.

18-03-2025
1

De curator heeft geconstateerd dat Mix diverse veranderingen/reparaties aan het gehuurde heeft laten verrichten. De curator heeft in onderzoek of en in hoeverre Mix aanspraak kan maken op enerzijds vergoeding van kosten van zelf aangebrachte voorzieningen en anderzijds of er sprake is van een vordering op de de verhuurder met betrekking tot kort gezegd gebreken aan het gehuurde. Vervolgens zal de curator nader in overleg treden met de verhuurder over de beëindiging/opzegging van de huurovereenkomst, waarbij deze punten worden meegenomen.

Onderdeel van de overeenkomst met de verhuurder over de verkoop van de activa en (kort gezegd) de beëindiging van het geschil met betrekking tot de huurovereenkomst (zie hierna), is de beëindiging van de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden welke dientengevolge per 1 mei 2025 is geëindigd.

18-06-2025
2

1.5 Oorzaak faillissement

D bestuurder en de aandeelhouder hebben kort samengevat het volgende aangegeven omtrent de toedracht van het faillissement.

18-03-2025
1

Gefailleerde heeft veel problemen ondervonden bij het trachten te verkrijgen van een horeca exploitatie vergunning voor het Hotel, omdat er geen positief Bibob advies werd verkregen. Daarnaast dienden er veel te worden gerenoveerd en gerepareerd aan het Hotel, waardoor dit nog niet kon worden geopend. Gefailleerde heeft veel geld geïnvesteerd om het Hotel te laten renoveren en reparaties te verrichten. Op dat punt speelden voornoemde discussies met de verhuurder, daar gefailleerde van mening is dat de reparatie- en herstelkosten voor een (groot) deel voor rekening van de verhuurder dienen te komen, hetgeen door de verhuurder wordt betwist.

Enkele dagen nadat het faillissement is uitgesproken stond een bespreking met de gemeente gepland met betrekking tot het verlenen van de horeca exploitatie vergunning aan Mix, waarbij de bestuurder en aandeelhouder goede hoop hadden deze zou worden verleend (omdat de "Bibob problemen" zouden worden opgelost). Het Hotel was toen ook bijna gereed om (gedeeltelijk) te kunnen openen. Echter, zover is het niet gekomen daar de verhuurder het faillissement heeft aangevraagd en er niet meer voldoende middelen waren om de lopende verplichtingen te voldoen. De aandeelhouder en de bestuurder hadden tot dan toe de verliezen gefinancierd, maar waren daartie niet meer in staat/bereid.

De oorzaken van het faillissement zullen (nader) door de curator worden onderzocht. Daarbij zal tevens worden meegenomen de andere activiteiten (dan de aanloop naar het exploiteren van het Hotel) die kennelijk werden verricht door Mix.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 18-03-2025

1

Toelichting

Op datum faillissement was alleen de bestuurder in dienst bij Mix.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
26-2-2025	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator op 27 februari 2025 schriftelijk aan de bestuurder het ontslag aangezegd. 18-03-2025

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

n.v.t. 18-03-2025

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Activa	€ 100.000,00	
totaal	€ 100.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Het Hotel is voor het grootste deel reeds voorzien van een hotelinventaris, welke inventaris grotendeels door gefailleerde is aangebracht (het gehuurde werd casco + gehuurd). De bestuurder heeft aangegeven dat op een groot deel van de hotelinventaris eigendomsaanspraken rusten van derden. De curator heeft alle crediteuren en overige partijen aangeschreven met het verzoek evt. eigendomsaanspraken kenbaar te maken. De curator is doende met het opstellen van een boedelbeschrijving.

18-03-2025
1

Vanwege de eigendomsaanspraken van derden bleek de waarde van de inventaris die eigendom was van gefailleerde uiteindelijk zeer beperkt. Daarnaast is gebleken dat gefailleerde voor een aanzienlijk bedrag verbouwingen, reparaties en overige toevoegingen ("de Toevoegingen") heeft laten verrichten aan de bedrijfslocatie / het gehuurde, ter zake waarvan de boedel aanspraak heeft gemaakt op vergoeding van (een deel van) van het geïnvesteerde bedrag. Daarmee hing samen dat er een geschil was ontstaan tussen verhuurder en gefailleerde met betrekking tot gebreken aan het gehuurde in welk kader gefailleerde meende een vordering te hebben op de verhuurder (onder meer vanwege de kosten voor de Toevoegingen), hetgeen door laatstgenoemde werd betwist.

De curator en de verhuurder hebben na diverse onderhandelingen een totaaldeal getroffen op hoofdlijnen inhoudende i) verkoop inventaris en goodwill aan de verhuurder, ii) een door verhuurder te betalen vergoeding voor de Toevoegingen, iii) de beëindiging van het geschil met betrekking tot (kort gezegd) de huurovereenkomst (aangaande de gebreken en enkele andere kwesties) tegen finale kwijting, één en ander tegen betaling van een totale vergoeding door de verhuurder van EUR 100.000,-.

De vergoeding is betaald door verhuurder en op de faillissementsrekening ontvangen.

18-06-2025
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

p.m.

18-03-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Momenteel onderzoekt de curator de eigendomsaanspraken van derden op de inventaris die is aangetroffen in het gehuurde. Derden met een terechte eigendomsclaim zullen, na controle, in de gelegenheid worden gesteld om hun eigendommen op te halen. Voor de inventaris die eigendom is van Mix zal de curator een koper zoeken.

18-03-2025
1

De curator heeft de eigendomsaanspraken van derden onderzocht. De crediteuren met een terechte eigendomsclaim zijn of worden op korte termijn in de gelegenheid gesteld om hun spullen op te halen, tegen betaling van een boedelbijdrage dan wel tegen betaling van de evt. overwaarde (voor zover er sprake is van een kredietovereenkomst).

Het onderzoeken en uitleveren van de derdeneigendommen is een zeer bewerkelijke klus gebleken (onder meer) daar het overgrote deel van de hotelinventaris eigendom bleek te zijn van derden en het om een aazienlijke hoeveelheid zaken/goederen betreft.

18-06-2025
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De Curator heeft een zeer beperkte voorraad aangetroffen. Mogelijk rusten daar eigendomsaanspraken van derden op. Voor zover dat niet het geval is en de betreffende voorraad enige verkoopwaarde vertoont, zal de curator deze trachten te verkopen.

18-03-2025
1

Op een groot gedeelte van de (beperkte) voorraad rustte eigendomsaanspraken van derden en deze voorraad is/ wordt op korte termijn uitgeleverd aan de betreffende derden. De waarde van de resterende voorraad is zo laag dat het uit kosten / baten overwegingen niet zinvol is deze te verkopen.

18-06-2025
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Momenteel onderzoekt de curator de eigendomsaanspraken van derden op de voorraad die is aangetroffen in het gehuurde. Derden met een terechte eigendomsclaim zullen, na controle, in de gelegenheid worden gesteld om hun eigendommen op te halen. Voor de voorraad die eigendom is van Mix zal de curator een koper zoeken.

18-03-2025
1

Afwikkeling uitlevering voorraad.

18-06-2025
2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator heeft in onderzoek of en in hoeverre Mix aanspraak kan maken op enerzijds vergoeding van kosten van zelf aangebrachte voorzieningen en anderzijds of er sprake is van een vordering op de verhuurder met betrekking tot kort gezegd gebreken aan het gehuurde (zie tevens hiervoor onder 1.4).

18-03-2025
1

Zie hiervoor onder 3.3 van dit verslag.

18-06-2025
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek mogelijke claim op verhuurder.

18-03-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er was geen sprake van openstaande handelsvorderingen, daar Mix nimmer is gestart met de exploitatie van het Hotel.

18-03-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

18-03-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van een bancaire financiering.

Gefailleerde hield een viertal bankrekeningen aan bij de Bunq bank, waarop vrijwel geen saldo is aangetroffen (EUR 5,54 totaal)

De aandeelhouder en de bestuurder resp. aan hun gelieerde ondernemingen hebben diverse leningen verstrekt aan Mix, waarvan de curator de omvang nog in onderzoek heeft. Naar opgaaf van de aandeelhouder en de bestuurder zou het gaan om een totaalbedrag van ongeveer EUR 250.000,-

5.2 Leasecontracten

Van leasearrangementen is tot op heden niet gebleken.

18-03-2025
1

Gefailleerde was met drie leveranciers van hotelinventaris een leasearrangement aangegaan. Twee leveranciers hebben/zullen hun de geleasde zaken ophalen tegen betaling van een boedelbijdrage. Met één leverancier (steamer + bijbehorende goederen) is de curator in overleg, omdat er sprake lijkt te zijn van overwaarde waarop de curator krachtens art. 7:92 BW aanspraak maakt.

18-06-2025
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Van zekerheidsrechten is tot op heden niet gebleken.

18-03-2025
1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft alle bekende schuldeisers aangeschreven en in de gelegenheid gesteld evt. eigendomsaanspraken kenbaar te maken. De curator is thans doende met de beoordeling van de gepretendeerde eigendomsvoorbehouden.

18-03-2025
1

GGZ Mavi BV, gelieerd aan de aandeelhouder, pretendeert een eigendomsaanspraak op de hotelinventaris uit hoofde van een bepaling opgenomen in een met Mix gesloten geldleningsovereenkomst. De curator heeft deze aanspraak in onderzoek.

De eigendomsclaim van GGZ Mavi BV is onderzocht door de curator en de conclusie is dat er geen sprake is van een rechtsgeldige eigendomsaanspraak.

18-06-2025
2

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een retentierecht.

18-03-2025
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op het recht van reclame.

18-03-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie eigendomsvoorbehouden + eigendomsaanspraak GGZ MAVI BV op hotelinventaris

18-03-2025
1

- Uitleveren goederen eigendommen derden
- discussie leverancier steamer m.b.t. overwaarde

18-06-2025
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

18-03-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

18-03-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

18-03-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Gefailleerde is nimmer gestart met het ontplooien van activiteiten resp. het uitbaten van het Hotel. De curator is in gesprek met de verhuurder die op haar beurt in gesprek is met partijen die het Hotel in de toekomst zouden kunnen gaan exploiteren. In dat kader wordt onderzocht of de inventaris van gefailleerde kan worden verkocht (en een vergoeding kan worden gevraagd voor veranderingen aan het gehuurde) aan de verhuurder resp. een toekomstige uitbater van het Hotel. Dit vanuit de gedachte dat de inventaris voor de verhuurder/doorstarter meer waarde heeft, dan voor andere mogelijke kopers.

18-03-2025
1

6.5 Verantwoording

p.m.

18-03-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

18-03-2025
1

p.m.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

18-03-2025
1

p.m.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoek mogelijkheden verkoop activa aan verhuurder/toekomstige exploitant hotel.

18-03-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder is verzocht de gehele administratie aan te leveren zowel in fysieke als in digitale vorm. De curator heeft de aangeleverde administratie van de bestuurder in ontvangst genomen en zal deze nader bestuderen.

18-03-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2023 is gedeponeerd op 11 december 2024
De jaarrekening 2022 is gedeponeerd op 14 september 2023
De jaarrekening 2021 is gedeponeerd op 23 september 2022

18-03-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

18-03-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

p.m.

18-03-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

p.m.

18-03-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

p.m.

18-03-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

p.m.

18-03-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verrichten oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek.

18-03-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 3.920,46

18-06-2025
2

Toelichting

Deze vordering heeft betrekking op de huur over de periode vanaf failissementsdatum t/m beëindiging van de huurovereenkomst.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.194,00

18-03-2025
1

Toelichting

De vordering van de belastingdienst heeft betrekking op de loonheffingen over de maanden september en oktober 2024.

€ 6.387,00

18-06-2025
2

Toelichting

In deze verslagperiode heeft de belastingdienst aanvullende vordering aangemeld bestaande uit loonheffingen over de maanden november en december 2024.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

18-03-2025
1

Toelichting

Aan de hand van de ontvangen crediteurenlijst heeft de curator alle bekende crediteuren aangeschreven. Inmiddels hebben 18 crediteuren hun vordering aangemeld.

28

18-06-2025
2

Toelichting

Tot nu toe hebben 28 concurrente crediteuren hun openstaande vordering kenbaar gemaakt.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

18-03-2025
1

€ 151.841,41

Toelichting

De som van alle vorderingen van de 18 crediteuren bedraagt € 151.841,41 (exclusief de leningen van de aandeelhouder en de bestuurder).

18-06-2025
2

€ 179.938,04

Toelichting

De totale vordering van alle concurrente crediteuren bedraagt € 179.937,04.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans is nog onbekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

18-03-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren en hun aanspraken worden door de curator nader geïnventariseerd en onderzocht.

18-03-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Van lopende procedures is tot op heden niet gebleken.

18-03-2025
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

18-03-2025
1

- onderzoek eigendommen derden
- onderzoek mogelijke claims op verhuurder
- inventarisatie verkoop + verkoop activa
- Oorzaken en rechtmatigheden onderzoek
- onderzoek aanspraken + afwikkeling crediteuren

18-06-2025
2

- afwikkeling eigendommen derden
- verrichten rechtmatigheden- en oorzakenonderzoek
- Onderzoek aanspraken + afwikkeling crediteuren

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is thans nog onduidelijk wanneer het faillissement kan worden afgewikkeld.

18-03-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

11-9-2025

18-06-2025
2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen