Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**33**
Datum verslag	**09-11-2026**
Insolventienummer	**F.02/24/183**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000013209:F010**
Datum uitspraak	**30-04-2024**

R-C	**mr. I.C. de Kwant**
Curator	**mr H.J. Alberts**

Algemene gegevens

Naam onderneming

BVR Bouw en ontwikkeling B.V. Dit betreft een clusterverslag.

03-09-2018
16

Gegevens onderneming

03-09-2018
16

1. BVR Bouw en Ontwikkeling B.V, F.02.13.185, d.d. 20-02-2013
2. BVR Materieeldienst B.V., F.02.13.186, d.d. 20-02-2013
3. BVR-Groep N.V., F.02.13.211, d.d. 01-03-2013
4. BVR Projectontwikkeling B.V., F.02.13.212, d.d. 04-03-2013
5. Holding BVR Projectontwikkeling B.V., F.02.13.214 d.d. 05-03-2013
6. Holding BVR Vastgoed B.V., F.02.13.215 d.d. 05-03-2013
7. Holding BVR Facilitair B.V., F.02.13.216 d.d. 05-03-2013
8. BVR Management B.V., F.02.13.266 d.d. 14-03-2013
9. Spin in 't Veld B.V., F.02.13.607 d.d. 02-07-2013

Op verzoek van de curator heeft de rechter-commissaris op 11 maart 2013 en respectievelijk 12 augustus 2013 toestemming verleend tot geconsolideerde afwikkeling van de diverse faillissementen.

ALGEMENE INLEIDING
(Waar in dit faillissementsverslag de gehele groep van ondernemingen wordt bedoeld zal gesproken worden over 'BVR'. Indien een bepaalde onderneming wordt bedoeld, dan zal dat specifiek aangegeven worden.)

BVR bestaat sedert 1984 en heeft zich in de loop der jaren doorontwikkeld van onderaannemer tot allround bouwgroep. De gestage uitbreiding van de activiteiten leidden ertoe dat BVR tot voor kort als een sterke marktspeler in Zuid-West-Nederland en daarbuiten kon worden gezien. BVR ontwikkelde en bouwde projecten van uiteenlopende aard, te weten woningbouw,

utiliteitsbouw en particuliere woningbouw. Daarnaast hield zij zich bezig met projectontwikkeling, herstructurering, renovatie, stadsvernieuwing en combinaties daarvan. De (financiële) crisis is aan BVR niet voorbijgegaan, nu ook zij is geconfronteerd met teruglopende omzet ten gevolge van de verslechterde marktomstandigheden. Het trachten aan te passen van de kosten van de organisatie aan het productievolume is uiteindelijk onvoldoende gebleken om het aanvragen van voorlopige surseance van betaling en uiteindelijk de uitgesproken faillissementen te kunnen voorkomen.

VERSLECHTERDE FINANCIËLE SITUATIE-SURSEANCE VAN BETALING - FAILLISSEMENT
Sedert 2009 merkt BVR de nadelige gevolgen van de crisis. Particuliere opdrachtgevers houden de hand op de knip en zakelijke klanten hebben moeite de financiering van nieuwbouw of renovatie rond te krijgen. Desondanks steeg de omzet van BVR in 2011 naar € 99.000.000,- (2010 € 78.000.000,-) en de winst beliep in 2011 € 2.400.000,- (2010 € 1.700.000,-). Ook de orderportefeuille kende nog een groei.

De grondpositie van BVR is in 2011 teruggebracht tot € 35.000.000,- en de daardoor opgetreden balansverkorting leidde samen met een reservering van de winst toen nog tot een verbetering in de solvabiliteit. In 2011 bedroeg het eigen vermogen van de groep ongeveer 33% van het balanstotaal.

De aanleiding voor het aanvragen van de voorlopige surseance van betaling zijn de in de loop van 2012 ontstane liquiditeitsproblemen. Het (omvangrijke) project 'De Buitenplaats' te Bavel, bestaande uit 82 appartementen, kreeg te maken met een stopzetting van de projectfinanciering door de financiers, Deutsche Bank Nederland N.V. en ABN AMRO Bank N.V. Er was in dit project nog sprake van een dertigtal onverkochte appartementen ten gevolge waarvan er een acuut liquiditeitsgat ontstond van € 9.000.000,-. Vanaf medio 2011 was BVR ondergebracht bij de afdeling Bijzonder Beheer van Deutsche Bank Nederland N.V. en sinds de zomer van 2012 gold datzelfde voor ABN-AMRO Bank N.V. De banken bleken niet bereid de ontstane liquiditeitstekorten te financieren. In de periode kort voor de surseance werden betalingen tegengehouden ten gevolge waarvan het aanvragen van de voorlopige surseance van betaling onvermijdelijk werd.

De voorlopige surseance van betaling, uitgesproken op 12 februari 2013, betrof oorspronkelijk alleen BVR Bouw en Ontwikkeling B.V. In overleg met de directie is besloten om tevens de voorlopige surseance van betaling aan te vragen voor BVR Materieeldienst B.V. , welke op 13 februari 2013 is uitgesproken. Uit de contacten met de banken is de bewindvoerder gebleken dat een acute liquiditeitsinjectie noodzakelijk was van ca. € 11.000.000,-, waarbij de banken aangaven die niet te gaan verstrekken, zodat al vrij snel duidelijk werd dat een omzetting naar faillissement onafwendbaar was. Dat is vervolgens ook gerealiseerd, waarna aansluitend het eigen faillissement is aangevraagd (van het merendeel) van de overige vennootschappen binnen de groep.

EERSTE MAATREGELEN - DOORSTART
Gelijktijdig met het inventariseren van de situatie na het uitspreken van de voorlopige surseance van betaling, is een aanvang gemaakt met het parallel daaraan opstarten van onderhandelingen met geïnteresseerde partijen in het kader van een te realiseren doorstart.
Reeds voor de surseance waren er volop gesprekken gaande met potentiele gegadigden die echter een voor een afvielen en leken te wachten op een faillissement.
Er hebben zich bij de curator direct een groot aantal partijen gemeld, waarna er in overleg met de directie een selectie is gemaakt van partijen met wie gesproken diende te worden. Dat heeft uiteindelijk geleid tot een drietal

uitgewerkte en complete biedingen, waarbij uiteindelijk de bieding van de voormalige eigenaar van de onderneming, de heer J. Vromans, de beste bleek te zijn, zowel financieel gezien als ook uit het oogpunt van het zoveel mogelijk trachten te behouden van werkgelegenheid. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, alsmede de instemming van de betrokken banken, is de doorstart op 6 maart 2013 gerealiseerd met behoud van werkgelegenheid voor 100 personeelsleden. Afgerond.

DISCLAIMER
Dit verslag is zo zorgvuldig als mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curator van de (directie van de) vennootschappen heeft verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan nog geen enkele uitspraak worden gedaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

1. MirHen B.V., F.02.24/183 d.d. 30-04-2024.

17-06-2024
28

Op 30 april 2024is MirHen B.V. op eigen verzoek in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. H.J. Alberts tot curator. MirHen B.V. was nog niet failliet, maar beschikt over een actief dat nog verkocht dient te worden in het kader van de afwikkeling van de faillissementen. Die verkoop zal in de komende verslagperiode plaatsvinden na verkregen toestemming van de rechter-commissaris.

De verkoop is inmiddels gerealiseerd.

05-12-2024
29

Activiteiten onderneming

Aanneming en projectontwikkeling.

03-09-2018
16

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 98.094.000,00	€ 1.755.000,00	€ 52.840.000,00
2010	€ 78.122.000,00	€ 2.469.000,00	€ 56.659.000,00
2011	€ 99.219.000,00	€ 3.731.000,00	€ 48.385.000,00
2012		€ 668.000,00	€ 34.130,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers 2013 zijn nog onbekend. De cijfers over 2012 zijn conceptcijfers. De omzetcijfers over 2012 zijn ook nog niet bekend.

03-09-2018
16

Afgerond.

24-11-2025
31

Gemiddeld aantal personeelsleden

182	03-09-2018 16

Boedelsaldo

€ 2.032.795,37	03-09-2018 16
€ 1.990.783,89	19-02-2019 17
€ 2.002.641,84	12-08-2019 18
€ 1.958.994,60	30-01-2020 19
€ 1.938.011,42	23-07-2020 20
€ 1.996.319,22	19-01-2021 21
€ 1.918.531,24	15-07-2021 22
€ 1.832.715,76	11-01-2022 23
€ 1.807.072,04	04-07-2022 24
€ 1.783.490,04	03-01-2023 25
€ 1.760.121,85	29-06-2023 26
€ 1.774.303,41	17-06-2024 28
€ 2.294.867,28	05-12-2024 29
€ 2.284.970,96	26-05-2025 30
€ 2.277.881,03	24-11-2025 31

€ 387.929,18	22-05-2026 32
€ 371.062,82	**09-11-2026** **33**

Verslagperiode

van 13-3-2018 **t/m** 27-8-2018	03-09-2018 16
van 28-8-2018 **t/m** 18-2-2019	19-02-2019 17
van 19-2-2019 **t/m** 11-8-2019	12-08-2019 18
van 12-8-2019 **t/m** 29-1-2020	30-01-2020 19
van 30-1-2020 **t/m** 22-7-2020	23-07-2020 20
van 21-7-2020 **t/m** 17-1-2021	19-01-2021 21
van 18-1-2021 **t/m**	15-07-2021 22

12-7-2021

van

13-7-2021

t/m

9-1-2022

11-01-2022
23

van

10-1-2022

t/m

29-6-2022

04-07-2022
24

van

30-6-2022

t/m

1-1-2023

03-01-2023
25

van

2-1-2023

t/m

28-6-2023

29-06-2023
26

van

29-6-2023

t/m

18-12-2023

19-12-2023
27

van

19-12-2023

t/m

16-6-2024

17-06-2024
28

van

17-6-2024

t/m

2-12-2024

05-12-2024
29

van

3-12-2024

t/m

25-5-2025

26-05-2025
30

van

26-5-2025

t/m

23-11-2025

24-11-2025
31

van

24-11-2025

t/m

21-5-2026

22-05-2026
32

van

22-5-2026

t/m

8-11-2026

09-11-2026
33

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
16	0 uur 0 min
17	0 uur 0 min
18	96 uur 54 min
19	73 uur 48 min
20	106 uur 12 min
21	78 uur 0 min
22	49 uur 12 min
23	51 uur 42 min
24	63 uur 42 min
25	46 uur 24 min
26	74 uur 30 min
27	82 uur 0 min
28	48 uur 30 min
29	19 uur 24 min
30	13 uur 24 min
31	48 uur 57 min
32	40 uur 42 min
33	15 uur 24 min
totaal	908 uur 45 min

Toelichting bestede uren

De hierboven genoemde uren betreffen de uren over de verslagen 1 t/m 16. Dit, zodat dit systeem vanaf het volgende verslag de uren erbij optelt.

03-09-2018
16

De bestede uren over verslag nummer 16 bedragen: 98,4 uur.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie organigram (reeds bij het eerste verslag bijgevoegd).

03-09-2018
16

1.2 Lopende procedures

Zie onderdeel 9 van dit verslag.

03-09-2018
16

1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn geïnventariseerd. Indien het voortzetten van de verzekering noodzakelijk was ter bewaring van activa, dan is de verzekering voortgezet. In alle andere gevallen is de verzekering, waar dat nog nodig was, opgezegd. Afgerond.

03-09-2018
16

1.4 Huur

BVR huurde een kantoorpand gelegen aan het adres Zwaanhoefstraat 12 te 4702 LC Roosendaal en een kantoorpand aan het adres Revium Quadrant 149 te 2909 LC Capelle aan den IJssel. De huurovereenkomst met betrekking tot het pand te Capelle aan den IJssel is opgezegd nadat op 5 maart 2013 hiervoor toestemming van de Rechter-commissaris is verkregen. De huurovereenkomst ten aanzien van het pand Zwaanhoefstraat 12 te (4702 LC) Roosendaal is opgezegd door de verhuurder en de huur zal medio juni 2013 eindigen. De doorstartende partij heeft inmiddels een gebruiksovereenkomst gesloten met de verhuurder, welke zoals het er nu naar uitziet binnen afzienbare tijd zal eindigen. Mede ten gevolge daarvan is thans de ontruiming van het archief in volle gang. De ontruiming is inmiddels afgerond.

03-09-2018
16

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de directie zijn de oorzaken economisch van aard. Verslechterende marktomstandigheden welke hebben geleid tot verminderende omzetten in combinatie met een te hoog kostenniveau binnen de organisatie. De curator onderzoekt de oorzaken.	03-09-2018 16
De verwachting is dat dit onderzoek in 2021 kan worden afgerond.	15-07-2021 22
De verwachting is dat dit onderzoek in 2022 kan worden afgerond.	11-01-2022 23
De verwachting is dat dit onderzoek in 2023 kan worden afgerond.	29-06-2023 26
Inmiddels is duidelijk dat de oorzaken van het faillissement inderdaad economisch van aard zijn. Er was sprake van aanzienlijk verslechterde marktomstandigheden die hebben geleid tot verminderde omzetten in combinatie met een te hoog kostenniveau binnen de organisatie ten gevolge waarvan onoverbrugbare liquiditeitstekorten ontstonden, waardoor niet meer aan de bancaire voorwaarden voor financiering kon worden voldaan.	17-06-2024 28
Onderzoek afgerond.	05-12-2024 29

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 03-09-2018
16

182

Toelichting

Op het moment van het uitspreken van de faillissementen waren er 182 mensen in dienst van BVR. De meeste werknemers waren in dienst van BVR Bouw & Ontwikkeling B.V.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 03-09-2018
16

230

Toelichting

In februari 2012 werkten er bij BVR ongeveer 230 mensen.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-2-2013	182	na verkregen toestemming r-c.
totaal	182	

2.4 Werkzaamheden personeel

Nadat toestemming was verkregen van de rechter-commissaris zijn op 22 februari 2013 de ontslagaanzeggingen aan alle werknemers verstuurd. Het UWV heeft korte tijd later, verdeeld over een drietal dagen in het pand van BVR in Roosendaal een centrale intake gehouden. 03-09-2018
16

Afgerond. 15-07-2021
22

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
De verkoopopbrengst van de bij de toelichting als verkocht aangeduide panden/percelen (incl. hypotheek op de Past. van Breugelstraat+p.m.	€ 5.819.390,90		€ 267.853,08

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
totaal	€ 5.819.390,90		€ 267.853,08

Toelichting onroerende zaken

03-09-2018
16

De navolgende entiteiten | met het adres | project/pand | status:

1 BVR Projectontwikkeling B.V. | Kade 65, Roosendaal | horecabedrijfspand | verkocht en afgewikkeld

1b BVR Projectontwikkeling B.V. | Kade 61, Roosendaal | perceel grond met garageboxen |
verkocht en afgewikkeld

2 BVR Projectontwikkeling B.V. | Bulkenaarsestraat 1, Roosendaal | woonboerderij | verkocht en afgewikkeld

3 BVR Projectontwikkeling B.V. | Zundertseweg 134, Roosendaal | woonhuis | verkocht en afgewikkeld

4a BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van België 23, Roosendaal | woonhuis | verkocht en afgewikkeld

4b BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van België 15, Roosendaal | kantoorpand | verkocht en afgewikkeld

4c BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van België 29, Roosendaal | woonhuis | verkocht en afgewikkeld

5a De Gebrande Hoef BV | Rucphen | perceel landbouwgrond "De Posthoorn" | verkocht en afgewikkeld

5b De Gebrande Hoef BV | Gebrande Hoefstraat, Rucphen | zandafgraving | verkocht en afgewikkeld

5c De Gebrande Hoef BV | Gebrande Hoefstraat, Rucphen | perceel cultuurgrond "De Posthoorn" (P80) | verkocht en afgewikkeld

5d De Gebrande Hoef BV | Rucphen | perceel cultuurgrond "De Posthoorn" (P86) | verkocht en afgewikkeld |

6 BVR Projectontwikkeling B.V. | Kortensedijk, Roosendaal ("kazerne") | onverdeelde helft in percelen cultuurgrond | verkocht en afgewikkeld

7 BVR Projectontwikkeling B.V. | Hoogstraat 26, 28, Roosendaal | woonhuis | verkocht en afgewikkeld

8 BVR Project 4 B.V. | Postbaan 33, Prinsenbeek | een/vierde onverdeeld in de melkveehouderij | verkocht en afgewikkeld

9 BVR Projectontwikkeling B.V. | Pastoor van Bruegelstraat, Bosschenhoofd | bedrijfspand |
het pand is inmiddels executoriaal verkocht. Afgewikkeld

10 Holding BVR Projectontwikkeling B.V. | "Afgebrande Hoef", Zevenbergen | twee/negende aandeel in de percelen grond | deels verkocht, voorts nog niet geheel afgewikkeld.

11a BVR Projectontwikkeling B.V. | Oude Bredaseweg 38, Etten-Leur | woonhuis (zonder carport) | verkocht en afgewikkeld

11b BVR Projectontwikkeling B.V. | Oude Bredaseweg, Etten-Leur | vijf garages verkocht

12 BVR Projectontwikkeling B.V. | Bouwplan “Parcstaede”, nabij Bredaseweg, Etten-Leur | perceel bouwterrein | verkocht en afgewikkeld

13 BVR Projectontwikkeling B.V. | Borchwerf, Roosendaal | perceel grond | verkocht en afgewikkeld

14 BVR Projectontwikkeling B.V. | Veerseweg/Dampoortweg, Middelburg | percelen grasland | verkocht, nog niet afgewikkeld, in verband met lopende procedure

15 BVR Projectontwikkeling B.V. | Somerenseweg, Lierop | perceel cultuurgrond | verkocht en afgewikkeld

16 BVR Projectontwikkeling B.V. | Achtmaalseweg 196-198, Achtmaal | woonhuis | verkocht en afgewikkeld

16b BVR Projectontwikkeling B.V. | Achtmaalseweg, Achtmaal | perceel Schuttershof | verkocht en afgewikkeld

17 BVR Projectontwikkeling B.V. | Brabantlaan 40-42, Etten-Leur | perceel grond met opstallen
verkocht en afgewikkeld

18 BVR Projectontwikkeling B.V. | Alsemlaan, Oud-Gastel (“openbare weg”) | perceel grond
onverkocht, onderhandelingen gaande

19 BVR Projectontwikkeling B.V. | nabij Borchwerf, Roosendaal | perceel grond met | kantoorgebouw | onverkocht

20 BVR Projectontwikkeling B.V. | Welhoek 2, Roosendaal | verkocht en afgewikkeld

21a BVR Projectontwikkeling B.V. | “Nieuw Wolfslaar, Bavel (Fase 3) | percelen bouwgrond | verkocht en afgewikkeld

21b BVR Projectontwikkeling B.V. | “Nieuw Wolfslaar, Bavel (Fase 6) | percelen bouwgrond |
verkocht en afgewikkeld

21c BVR Projectontwikkeling B.V. | “Nieuw Wolfslaar Cluster Zuid”, Bavel (Fase 6) | percelen bouwgrond | verkocht en afgewikkeld

21d BVR Projectontwikkeling B.V. | Prinses van Lotharingenstraat, Bavel | percelen bouwgrond
| verkocht en afgewikkeld

21e BVR Projectontwikkeling B.V. | “Nieuw Wolfslaar Cluster Zuid”, Bavel (Fase 3) | percelen bouwgrond | verkochten afgewikkeld

21f BVR Projectontwikkeling B.V. | “Nieuw Wolfslaar Cluster Zuid”, Bavel (Fase 3) | percelen bouwgrond | verkocht en afgewikkeld

22a BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van Brabant 48, Roosendaal | appartementsrecht |
nog onverkocht

22b BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van Brabant 48-50, Roosendaal | appartementsrecht appartementsindex 4 t/m 64 | nog onverkocht

22c BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van Brabant 48-50, Roosendaal | appartementsrecht, appartementsindex 79 t/m 94 | nog onverkocht

22d BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van Brabant 48-50, Roosendaal | appartementsrecht, appartementsindex 104 t/m 125 | nog onverkocht

23 BVR Projectontwikkeling B.V. | Spinveld | parkeerplaatsen | verkocht en afgewikkeld

24 BVR Projectontwikkeling B.V. | "De Buitenplaats", Bavel | Appartementsrechten nummer 1 t/m 82 | verkocht en afgewikkeld

25 BVR Projectontwikkeling B.V. | "De Buitenplaats", Bavel | Appartementsrechten nummer 83 t/m 164 | verkocht en afgewikkeld

26 BVR Projectontwikkeling B.V. | "De Buitenplaats", Bavel | Appartementsrechten nummer 165 t/m 274 | verkocht en afgewikkeld

27 BVR Projectontwikkeling B.V. | Heilighartplein (Pastorie en Haxdonk) | Roosendaal ("50%")
woonhuis met perceel grond | verkocht en afgewikkeld

28 BVR Projectontwikkeling B.V. | Huizersdijk 18, Zevenbergen | 50% eigendom, overige 50% is Roo-Vaze B.V. | verkocht en afgewikkeld

29 Spin in 't Veld B.V. | Spinveld 55 | verkocht en afgewikkeld

30 BVR Projectontwikkeling B.V. | Voltastraat te Roosendaal (sectie B7450) | 50% met de Fundatie | nog onverkocht

HOOGTE HYPOTHEEK
De Deutsche Bank N.V. en ABN AMRO N.V. hebben een krediethypotheek van EUR 60.000.000,- in hoofdsom, te vermeerderen met 40% voor rente en kosten. Ten aanzien van het pand Pastoor van Breugelstraat te Bosschenhoofd was er sprake van een door de heer C.M.A. van den Brand verstrekte hypotheek van € 800.000,-- in verband met een geldlening van € 800.000,--, waarbij de executie door deze hypotheekhouder is aangezegd en inmiddels is geëffectueerd.

De boedelbijdrage van € 222.361,48 is deels inclusief BTW.

8 BVR Project 4 B.V. | Postbaan 33, Prinsenbeek | een/vierde onverdeeld in de melkveehouderij | nog niet verkocht. — 19-02-2019 17

10 Holding BVR Projectontwikkeling B.V. | "Afgebrande Hoef", Zevenbergen | twee/negende aandeel in de percelen grond | nog niet verkocht.

14 BVR Projectontwikkeling B.V. | Veerseweg/Dampoortweg, Middelburg | percelen grasland | verkocht en afgewikkeld.

19 BVR Projectontwikkeling B.V. | nabij Borchwerf, Roosendaal | perceel grond met | kantoorgebouw | verkocht en afgewikkeld.

31 BVR Holding BVR Vastgoed B.V. | 's-Gravenweg 197, Capelle a/d IJssel | verkocht en afgewikkeld. — 12-08-2019 18

8 BVR Project 4 B.V. | Postbaan 33, Prinsenbeek | een/vierde onverdeeld in de melkveehouderij | nog niet verkocht. De onderhandelingen zijn gaande. — 30-01-2020 19

10 Holding BVR Projectontwikkeling B.V. | "Afgebrande Hoef", Zevenbergen | twee/negende aandeel in de percelen grond | nog niet verkocht. De onderhandelingen zijn gaande.

22a BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van Brabant 48, Roosendaal | appartementsrecht |
nog onverkocht. De onderhandelingen zijn gaande.

22b BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van Brabant 48-50, Roosendaal | appartementsrecht appartementsindex 4 t/m 64 | nog onverkocht. De onderhandelingen zijn gaande.

22c BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van Brabant 48-50, Roosendaal | appartementsrecht, appartementsindex 79 t/m 94 | nog onverkocht. De onderhandelingen zijn gaande.

22d BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van Brabant 48-50, Roosendaal | appartementsrecht, appartementsindex 104 t/m 125 | nog onverkocht. De onderhandelingen zijn gaande.

8 BVR Project 4 B.V. | Postbaan 33, Prinsenbeek | een/vierde onverdeeld in de melkveehouderij | nog niet verkocht. De onderhandelingen zijn gaande. Afwikkeling wordt in 2020 verwacht.

23-07-2020
20

10 Holding BVR Projectontwikkeling B.V. | "Afgebrande Hoef", Zevenbergen | twee/negende aandeel in de percelen grond | nog niet verkocht. De onderhandelingen zijn gaande. Afwikkeling wordt in 2020 verwacht.

22a BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van Brabant 48, Roosendaal | appartementsrecht |
nog onverkocht. De onderhandelingen zijn gaande. Afwikkeling wordt in 2020 verwacht.

22b BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van Brabant 48-50, Roosendaal | appartementsrecht appartementsindex 4 t/m 64 | nog onverkocht. De onderhandelingen zijn gaande. Afwikkeling wordt in 2020 verwacht.

22c BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van Brabant 48-50, Roosendaal | appartementsrecht, appartementsindex 79 t/m 94 | nog onverkocht. De onderhandelingen zijn gaande. Afwikkeling wordt in 2020 verwacht.

22d BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van Brabant 48-50, Roosendaal | appartementsrecht, appartementsindex 104 t/m 125 | nog onverkocht. De onderhandelingen zijn gaande. Afwikkeling wordt in 2020 verwacht.

8 BVR Project 4 B.V. | Postbaan 33, Prinsenbeek | een/vierde onverdeeld in de melkveehouderij | Verkocht en afgewikkeld.

19-01-2021
21

10 Holding BVR Projectontwikkeling B.V. | "Afgebrande Hoef", Zevenbergen | twee/negende aandeel in de percelen grond | nog niet verkocht. De onderhandelingen zijn gaande. Afwikkeling wordt in de eerste helft van 2021 verwacht.

22a BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van Brabant 48, Roosendaal | appartementsrecht | verkocht en afgewikkeld.

22b BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van Brabant 48-50, Roosendaal | appartementsrecht appartementsindex 4 t/m 64 | verkocht en afgewikkeld.

22c BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van Brabant 48-50, Roosendaal | appartementsrecht, appartementsindex 79 t/m 94 | verkocht en afgewikkeld.

22d BVR Projectontwikkeling B.V. | Laan van Brabant 48-50, Roosendaal | appartementsrecht, appartementsindex 104 t/m 125 | verkocht en afgewikkeld.

10 Holding BVR Projectontwikkeling B.V. | "Afgebrande Hoef", Zevenbergen | twee/negende aandeel in de percelen grond | nog niet verkocht. De onderhandelingen zijn gaande. Afwikkeling wordt in de eerste helft van 2021 verwacht. Dat wordt naar verwachting de tweede helft van 2021.	15-07-2021 22
10 Holding BVR Projectontwikkeling B.V. | "Afgebrande Hoef", Zevenbergen | twee/negende aandeel in de percelen grond | 1e deel verkocht an afgewikkeld.	11-01-2022 23
10 Holding BVR Projectontwikkeling B.V. | "Afgebrande Hoef", Zevenbergen | twee/negende aandeel in de percelen grond | nog niet verkocht. De onderhandelingen zijn gaande. Afwikkeling wordt in de eerste helft van 2021 verwacht. Dat wordt naar verwachting de tweede helft van 2022. 30 BVR Projectontwikkeling B.V. | Voltastraat te Roosendaal (sectie B7450) | 50% met de Fundatie | verkocht en afgewikkeld. 31 VOF Moerdijkbrug/perceel Zevenbergschen Hoek | verkocht en geleverd.	04-07-2022 24
10 Holding BVR Projectontwikkeling B.V. | "Afgebrande Hoef", Zevenbergen | twee/negende aandeel in de percelen grond | nog niet verkocht. De onderhandelingen zijn gaande. Afwikkeling wordt in de eerste helft van 2021 verwacht. Dat wordt naar verwachting de tweede helft van 2022. Afwikkeling wordt verwacht in komende verslagperiode.	03-01-2023 25
10 Holding BVR Projectontwikkeling B.V. | "Afgebrande Hoef", Zevenbergen | twee/negende aandeel in de percelen grond | nog niet verkocht. Nagenoeg zeker is dat de afwikkeling in 2023 kan worden afgerond. Toestemming RC is verleend voor de verkoop. Weihoek Roosendaal: onderhandelingen over verkoop optierechten in afrondende fase.	29-06-2023 26
10 Holding BVR Projectontwikkeling B.V. | "Afgebrande Hoef", Zevenbergen | twee/negende aandeel in de percelen grond | nog niet verkocht. Nagenoeg zeker is dat de afwikkeling in 2023 kan worden afgerond. Toestemming RC is verleend voor de verkoop. Afgewikkeld.	19-12-2023 27

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator gaat verder met het verkopen van de diverse onroerende zaken die BVR in portefeuille heeft en onderzoekt hoe deze onroerende zaken op de beste wijze te gelden gemaakt kunnen worden. Gelet op het hypotheekrecht van de Deutsche Bank N.V. en ABN AMRO N.V. wordt met hen overleg gevoerd over de wijze van verkoop van de onroerende zaken. Inmiddels zijn een groot aantal onroerende zaken verkocht, waaronder de projecten Buitenplaats en Bonaparte voor een bedrag van € 3.244.000,-- en een boedelbijdrage van € 85.000,-- (welke is opgenomen onder 4.14). De onroerende zaken zijn in opdracht van de banken en mede op verzoek van de curator in 2014 grotendeels gehertaxeerd, met als voornamelijk doel de verkopen te bespoedigen. De – onderhandse – verkopen geschieden in toenemend tempo. De kantoorlocatie Borchwerf zal naar verwachting binnenkort executoriaal worden verkocht. Deze executieverkoop is afgerond. Er zijn nog slechts een beperkt aantal onroerende zaken onverkocht, terwijl een aantal onroerende zaken wel zijn verkocht, waarbij afwikkeling nog dient plaats te vinden.	03-09-2018 16
Er zijn nog slechts een beperkt aantal onroerende zaken te verkopen.	
Er zijn nog slechts een beperkt aantal onroerende zaken te verkopen, waarbij een deel in 2021 naar verwachting kan worden afgerond.	15-07-2021 22
Er zijn nog slechts een beperkt aantal onroerende zaken te verkopen, waarbij een deel in 2021 is afgerond. Naar verwachting kan de rest in 2022 worden afgerond.	11-01-2022 23
Er zijn nog slechts een beperkt aantal onroerende zaken te verkopen, waarbij een deel in 2021 is afgerond. Naar verwachting kan de rest in 2023 worden afgerond.	03-01-2023 25
Naar verwachting kan de rest in 2024 worden afgerond.	19-12-2023 27
Het enige actief dat zich nog in de faillissementen bevindt, zijn de optierechten van MirHen B.V. met betrekking tot locaties in Roosendaal. Daarvoor is inmiddels een koper gevonden en naar verwachting zal in de komende verslagperiode die verkoop kunnen worden afgerond.	17-06-2024 28
Deze optierechten zijn de afgelopen verslagperiode verkocht voor €544.500, -- Afgerond.	05-12-2024 29

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Materieel en inventaris (zie toelichting) banken	€ 230.000,00	
Materieel en inventaris (zie toelichting) boedel	€ 140.000,00	
totaal	€ 370.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Binnen BVR Materieeldienst B.V. bevond zich het materieel benodigd voor de uitvoering van werken. Dit materieel was deels opgeslagen bij het pand van BVR in Roosendaal en bevond zich deels op de diverse projectlocaties bij de werken in uitvoering. 03-09-2018 16

In de gehuurde kantoorgebouwen bevond zich de inventaris van BVR. Inmiddels is er overeenstemming bereikt tussen doorstarter, de curator en de pand houdende banken, ten aanzien van de verkoop van het materieel op de projecten, het rollend materieel en de inventariszaken. In de afgelopen periode zijn de verkopen grotendeels afgewikkeld. De verkopen zijn inmiddels volledig afgewikkeld.

Ten aanzien van de verkoopopbrengst kan nog opgemerkt worden dat dit een bedrag van
€ 370.000,-- was, waarvan € 230.000,-- de banken toekomt en € 140.000,-- de boedel.

Afgerond. 15-07-2021 22

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht ter zake (een deel van) de in Roosendaal opgeslagen zaken. 03-09-2018 16

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

a. De Deutsche Bank N.V. en ABN AMRO N.V. hebben een pandrecht gevestigd op alle materieel en inventaris. In overleg met de pandhoudende banken is het materieel op de diverse locaties zoveel mogelijk in kaart gebracht en is bewaking ingesteld welke noodzakelijk bleek ondanks de geldende afkoelingsperiodes. Voor het uitspreken van de surseances/faillissementen zijn het materieel en de inventariszaken in opdracht van de banken getaxeerd. De banken hebben op 14 februari 2013 een tweetal exploiten houdende sommatie tot afgifte roerende zaken ex art. 63c jo 241c Fw aan de curator doen uitbrengen betreffende BVR Materieeldienst BV en BVR Bouw en Ontwikkeling BV. Met de banken wordt een discussie gevoerd over de werkzaamheid daarvan, alles mede in het licht van de discussie daarover in de literatuur alsmede de uitspraak van de rechtbank Oost-Brabant LJN BZ2201 d.d. 20-02-2013. In de afgelopen verslagperiode zijn de verkopen van het materieel op de diverse projectlocaties, het rollend materieel en inventariszaken geeffectueerd, evenals de financiële afwikkeling. Inmiddels heeft de Hoge Raad arrest gewezen in de lopende proefprocedure en naar aanleiding daarvan is het gesprek met de bank opgestart terzake de afwikkeling van deze kwestie. Deze kwestie is afgerond. 03-09-2018 16

b. Met betrekking tot het materiaal dat zich binnen BVR Materieeldienst bevond op de locatie te Roosendaal, is in opdracht van de banken een executieveiling gehouden. De boedel komt daarvan toe in ieder geval € 140.000,-- welk bedrag is ontvangen.

De werkzaamheden zijn inmiddels afgerond.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie A onder toelichting voorraden/onderhanden werk	€ 25.000,00	
Zie B onder toelichting voorraden/onderhanden werk (t.b.v. de boedel)	€ 500.000,00	
Aandelen Habidrome (t.b.v. de boedel)	€ 2.500,00	
Aandelen Huizersdijk (t.b.v. de boedel)	€ 99.700,30	
Overige opbrengsten	€ 164.764,49	
Opbrengsten OBR B.V.		€ 39.079,21
Aandelen Parkeerbeheer Roosendaal	€ 54.291,75	
Teveel betaald Parkeerbeheer	€ -1.000,00	
Aandelen ICB Nederland	€ 45.000,00	
totaal	€ 890.256,54	€ 39.079,21

Toelichting voorraden / onderhanden werk

03-09-2018
16

A. Voorraad.
De voorraad bestaat uit allerhande zaken die een bouwbedrijf op de diverse bouwlocaties nodig heeft. De voorraden zijn getaxeerd. De banken hebben zich op het standpunt gesteld dat zij een pandrecht op de voorraad hebben gevestigd. De overnemende partij heeft een bedrag van € 25.000,-- betaald.

B. Onderhanden werk.
Ten aanzien van de lopende projecten is met de overnemende partij overeengekomen dat deze het recht heeft met de diverse opdrachtgevers in onderhandeling te treden teneinde te proberen met hen nieuwe overeenkomsten te sluiten om de projecten (af) te mogen maken. De overnemende partij heeft voor het hierboven omschreven recht tot onderhandelen met opdrachtgevers een bedrag ad € 500.000,-- betaald aan de boedel.

Inmiddels is door de overnemende partij ten aanzien van tien projecten overeenstemming bereikt met de diverse opdrachtgevers. Afgerond.

De projecten Buitenplaats en Bonaparte zijn separaat verkocht. De opbrengst daarvan is verantwoord onder de beschrijving van de onroerende zaken.

C. Samenwerkingsverbanden BVR

Er is sprake van diverse samenwerkingsverbanden waarin BVR, hetzij participeerde als aandeelhouder, dan wel medevennoot was. In de afgelopen verslagperioden zijn met een aantal participanten verkennende gesprekken gevoerd ter zake de afwikkeling van de samenwerkingsverbanden. Waar het hier om een groot aantal samenwerkingsverbanden gaat, zal met die afwikkelingen de nodige tijd gemoeid zijn. De te realiseren opbrengsten zijn nog onbekend. In de afgelopen verslagperioden leek overeenstemming te zijn bereikt rondom de afwikkeling van Huizersdijk Ontwikkeling B.V., welke feitelijk in het tweede deel van 2014 haar beslag zou krijgen, maar de kopers hebben een geslaagd beroep op een overeengekomen financieringsvoorbehoud gedaan. Uiteindelijk is in 2018 alsnog overeenstemming bereikt over de verkoop van dit aandelenbelang voor een bedrag van € 99.700,30. Dat is inmiddels gerealiseerd. De voorgenomen verkoop betreffende de participatie in

ICB Nederland B.V. is afgeketst. De aandelen in Habidrome Holding B.V. zijn verkocht. De curator blijft doende de resterende samenwerkingsverbanden af te wikkelen en te verkopen.

Met betrekking tot de samenwerkingen tussen BVR en Rasenberg is er een complicatie opgetreden in die zin dat Rasenberg Bouw B.V. in staat van faillissement is verklaard. Met de curatoren van Rasenberg en de banken wordt intensief overleg gevoerd omtrent de afwikkeling van de samenwerkingen, welke met name via de verkoop van de zich in de samenwerkingsverbanden bevindende onroerende zaken dient plaats te vinden. Deze afwikkeling verloopt thans voorspoedig in verband met in de afgelopen verslagperiode gerealiseerde verkopen van onroerende zaken, welke nog dienen te worden afgerond.

Voor de overname van 'het onderhanden werk' hoeft geen boedelbijdrage betaald te worden omdat de gehele opbrengst aan de boedel ten goede komt.

Met betrekking tot de samenwerkingen tussen BVR en Rasenberg is er een complicatie opgetreden in die zin dat Rasenberg Bouw B.V. in staat van faillissement is verklaard. Met de curatoren van Rasenberg en de banken wordt intensief overleg gevoerd omtrent de afwikkeling van de samenwerkingen, welke met name via de verkoop van de zich in de samenwerkingsverbanden bevindende onroerende zaken dient plaats te vinden. Deze afwikkeling verloopt thans voorspoedig in verband met in de afgelopen verslagperiode gerealiseerde verkopen van onroerende zaken, welke nog dienen te worden afgerond. Die verkopen zijn inmiddels afgerond.

19-02-2019
17

De ter zake gerealiseerde boedelbijdragen belopen € 39.079,21. OBR B.V. zal worden geliquideerd.

12-08-2019
18

De ter zake gerealiseerde boedelbijdragen belopen € 39.079,21. OBR B.V. zal worden geliquideerd, hetgeen inmiddels is geschied.

15-07-2021
22

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Realiseren doorstart en daarmee verband houdende verkopen van deze activa. De doorstart is gerealiseerd en de activa zijn grotendeels verkocht. Thans concentreert de afwikkeling zich op de samenwerkingsverbanden van BVR zelf en die met Rasenberg. Die afwikkeling verloopt thans relatief voorspoedig.

03-09-2018
16

OBR B.V. is inmiddels geliquideerd en afgerond.

30-01-2020
19

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immaterieel actief genoemd onder toelichting A (i)	€ 25.000,00	
Immaterieel actief genoemd onder toelichting A (ii)	€ 50.000,00	
Huurinkomsten	€ 1.614.250,30	
Verkoop optierechten aan Ballast Nedam	€ 544.500,00	
totaal	€ 2.233.750,30	€ 0,00

Toelichting andere activa

A. De intellectuele eigendomsrechten welke bestaan uit: 03-09-2018
(i) handelsnamen zoals ICB, BVR en Suijkerbuijk, websites en beeldmerken, alsmede logo's 16
en
(ii) door BVR ontwikkelde bouwconcepten.
B. Bedrijfsauto's (5)
C. Samenwerkingsverbanden.
D. Huurinkomsten na faillissementsdatum

De opbrengst van het immaterieel actief (i) bedraagt € 25.000,--.
Het immaterieel actief (ii) heeft een bedrag van € 50.000,-- opgebracht, welk bedrag volledig ten gunste van de boedel komt.
De huurinkomsten belopen tot op heden € 1.605.491,35 inclusief de huuropbrengsten/afkoop betreffende Spinveld 55, zich bevindende in Spin In 't Veld B.V., alsmede de huurinkomsten Borchwerf Roosendaal.

Inmiddels zijn er in verband met de verkoop van de diverse objecten geen huurinkomsten meer.

Afgerond. 15-07-2021
22

3.9 Werkzaamheden andere activa

De verkoop van het gehele immaterieel actief is inmiddels gerealiseerd in het kader van de doorstart. De curator onderzoekt voorts of er nog andere activa zijn naast de reeds in dit onderdeel genoemde activa. Onderzoek is afgerond. 03-09-2018
16

Er dienen nog enkele overige activa te worden verkocht. Dat betreft aandelen in vennootschappen. 19-01-2021
21

Daarover vinden onderhandelingen plaats. 19-12-2023
27

De aandelen die door de gefailleerde vennootschap BVR Group N.V. werden gehouden in ICB Nederland B.V., zijn inmiddels na verkregen toestemming verkocht voor een bedrag van € 45.000,00. 17-06-2024
28

De optierechten Ballast Nedam zijn in de afgelopen verslagperiode verricht. 05-12-2024
29

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Zie kopje toelichting	€ 4.100.000,00	€ 200.000,00	€ 16.000,00
totaal	€ 4.100.000,00	€ 200.000,00	€ 16.000,00

Toelichting debiteuren

Het totaal van de vorderingen op debiteuren bedraagt ongeveer € 4.100.000,--. Circa € 3.500.000,-- daarvan betreffen de zogenoemde projectdebiteuren gekoppeld aan projecten in uitvoering. Alle vorderingen op debiteuren zijn aan de banken verpand.

03-09-2018
16

De voornoemde projectdebiteuren zijn verkocht met toestemming van de Rechter-commissaris aan de overnemende partij, met uitzondering van de debiteuren verbonden aan het project Buitenplaats te Breda. Opbrengst EUR 200.000.

De banken hebben na ontvangst van de koopsom afstand van hun pandrecht gedaan ter zake de projectdebiteuren.

De banken hebben aan de boedel een bijdrage ad EUR 16.000,-- (opgenomen onder 4.1.4.) betaald voor het door de curator tot stand brengen van de transactie. Afgerond.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De verkoop van de projectdebiteuren zoals hiervoor beschreven is inmiddels afgewikkeld. De nadere onderhandelingen over de verkoop van de projectdebiteuren Buitenplaats Breda hebben niet tot resultaat geleid.

03-09-2018
16

De banken hebben de curator verzocht de overige debiteuren te incasseren tegen de gebruikelijke boedelbijdrage. De incasso verloopt onverminderd moeizaam, ten gevolge van gemotiveerde betwistingen en verrekeningen. Tot op heden is slechts een totaalbedrag van € 8.132,-- gerealiseerd. Afgerond.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 17.224.427,86

03-09-2018
16

Toelichting vordering van bank(en)

De verkoop van de projectdebiteuren zoals hiervoor beschreven is inmiddels afgewikkeld. De nadere onderhandelingen over de verkoop van de projectdebiteuren Buitenplaats Breda hebben niet tot resultaat geleid.

De banken hebben de curator verzocht de overige debiteuren te incasseren tegen de gebruikelijke boedelbijdrage. De incasso verloopt onverminderd moeizaam, ten gevolge van gemotiveerde betwistingen en verrekeningen. Tot op heden is slechts een totaalbedrag van € 8.132,-- gerealiseerd. Afgerond.

15-07-2021
22

€ 14.938.369,76

Toelichting vordering van bank(en)

- p.m. (thans resterend) opgave april 2021.

24-11-2025
31

Toelichting vordering van bank(en)

Curator vraagt bij de banken de actuele vordering op.

09-11-2026
33

€ 14.938.369,76

Toelichting vordering van bank(en)

BVR Groep BV:
Deutsche Bank AG (ABN AMRO Bank NV): € 4.167.726,82
Deutsche Bank AG (Deutsche Bank AG): € 4.169.431,98;

Spin in 't Veld BV:
Deutsche Bank AG (ABN AMRO Bank NV): € 1.996.890,33
Deutsche Bank AG (Deutsche Bank AG): € 2.277.727,06;

OBR (hoofd. aansprakelijkheid)
Deutsche Bank AG (ABN AMRO Bank NV): € 1.190.738,67
Deutsche Bank AG (Deutsche Bank AG): € 1.135.854,90.

5.2 Leasecontracten

03-09-2018
16

De (operationele)leasecontracten met betrekking tot het wagenpark dat door BVR Materieeldienst werd geleased zijn met 5 maatschappijen aangegaan, te weten:

- GE Fleet Services : 1 auto
- Pro Lease : 41 auto’s
- AA Lease : 17 auto’s
- Alphabet Lease : 26 auto’s
- Zuidwest Lease : 4 auto’s

Inmiddels heeft de overnemende onderneming met de leasemaatschappijen afspraken gemaakt over het doorleasen van het wagenpark. Voor wat betreft de auto’s die niet worden door geleased zijn door de curator afspraken gemaakt met de leasemaatschappijen om de auto’s op te halen, hetgeen inmiddels is geëffectueerd.

Verder werden er nog op basis van financial lease vier RVTC Advanced geleased.

De kwestie rondom de leasecontracten is inmiddels afgewikkeld.

5.3 Beschrijving zekerheden

In verband met de verstrekte kredietfaciliteiten hebben de banken de navolgende zekerheden verkregen:

03-09-2018
16

- een krediethypotheek van EUR 60.000.000 in hoofdsom, te vermeerderen met 40% voor rente en kosten op de onroerende zaken als hiervoor omschreven in onderdeel 4;
- hoofdelijke (mede-)aansprakelijkheid van alle in onderdeel 6.1 genoemde ondernemingen;
- een pandrecht op de gehele bedrijfsinventaris;
- een pandrecht op de bedrijfs- en handelsvoorraden;
- een pandrecht op alle vorderingen op derden;
- een pandrecht op de rechten uit gesloten en te sluiten overeenkomsten van aanneming van werk;
- een pandrecht op alle IE-rechten en rechten op vorderingen voortkomend uit domeinnamen;
- een pandrecht op de aandelen van BVR Projectontwikkeling B.V.;
- een pandrecht op de aandelen van BVR Bouw Roosendaal B.V.;
- een pandrecht op de aandelen van BVR Bouw Breda B.V.

5.4 Separatistenpositie

De banken hebben een separatistenpositie.

03-09-2018
16

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een inventarisatie heeft plaatsgevonden van de gepretendeerde eigendomsvoorbehouden welke inmiddels zijn afgewikkeld.

03-09-2018
16

5.6 Retentierechten

Geen retentierechten.

03-09-2018
16

5.7 Reclamerechten

De reclamerechten zijn geïnventariseerd. Niet van toepassing.

03-09-2018
16

5.8 Boedelbijdragen

03-09-2018
16

€ 214.766,48

Toelichting

Zie 3.1 en 4.1.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De inventarisatie en afwikkeling van de eigendomsvoorbehouden is afgewikkeld.

03-09-2018
16

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet.

03-09-2018
16

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

03-09-2018
16

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

03-09-2018
16

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na het uitspreken van de voorlopige surseance van betaling van BVR Bouw en Ontwikkeling BV zijn direct intensieve onderhandelingen opgestart met diverse partijen welke interesse toonden in een doorstart van BVR. Dat heeft geleid tot een drietal uitgewerkte en concrete biedingen waarbij uiteindelijk de bieding van de voormalig eigenaar van de onderneming, de heer Vromans, de beste bleek te zijn, zowel financieel gezien alsook uit het oogpunt van het zoveel mogelijk behouden van werkgelegenheid. Na verkregen toestemming van de Rechter-commissaris alsmede de instemming van de betrokken banken is de doorstart op 6 maart 2013 gerealiseerd. Om de doorstart mogelijk te maken zijn de eigen faillissementen van diverse vennootschappen binnen BVR door de curator aangevraagd en diende het personeel te worden ontslagen. De opbrengst voor de boedel ten gevolge van de gerealiseerde doorstart beloopt tot op heden € 602.500,-- + p.m. in verband met verkoopopbrengsten, boedelvergoedingen en gebruiksvergoedingen.

03-09-2018
16

6.5 Verantwoording

Zie 6.4.

03-09-2018
16

6.6 Opbrengst

€ 602.500,00

03-09-2018
16

Toelichting

Tot datum verslaglegging bedraagt de opbrengst EUR 602.500 + p.m.

6.7 Boedelbijdrage

03-09-2018
16

Toelichting

De gerealiseerde boedelbijdrage is verwerkt in de opbrengst van EUR 602.500.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De doorstart is inmiddels operationeel en financieel volledig afgewikkeld.

03-09-2018
16

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

03-09-2018
16

Nagenoeg afgerond.

05-12-2024
29

Afgerond.

24-11-2025
31

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek. 03-09-2018
16

BVR Bouw en Ontwikkeling B.V 30-01-2020
2009: 31-01-2011 19
2010: 16-12-2011
2011: 16-07-2012

BVR Materieeldienst B.V.
2009: 26-01-2011
2010: 16-12-2011
2011: 29-01-2013

BVR-Groep N.V.
2009: 12-07-2010
2010: 07-10-2011
2011: 19-07-2012

BVR Projectontwikkeling B.V.
2009: 29-11-2010
2010: 16-12-2011
2011: 29-01-2013

Holding BVR Projectontwikkeling B.V.
2009: 26-01-2011
2010: 16-12-2011
2011: 29-01-2013

Holding BVR Vastgoed B.V.
2009: 26-01-2011
2010: 16-12-2011
2011: 29-01-2013

Holding BVR Facilitair B.V.
2009: 26-01-2011
2010: 16-12-2011
2011: 29-01-2013

BVR Management B.V.
2009: 26-01-2011
2010: 16-12-2011
2011: 29-01-2013

Spin in 't Veld B.V.
2009: 31-01-2011
2010: 16-12-2011
2011: 29-01-2013

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek. 03-09-2018
16

Afgerond. 04-07-2022
24

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. 03-09-2018 16

Aandelen zijn volgestort. 15-07-2021 22

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting 03-09-2018 16

In onderzoek.

Nee 24-11-2025 31

Toelichting

Afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting 03-09-2018 16

In onderzoek.

Nee 03-01-2023 25

Toelichting

Geen paulianeuze transacties. Afgerond.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator is doende met het onderzoek naar, kort gezegd, de rechtmatigheid. 03-09-2018 16

Nagenoeg afgerond. 05-12-2024 29

Afgerond. 24-11-2025 31

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 1.355.165,54

03-09-2018
16

Toelichting

- BVR Bouw en Ontwikkeling B.V.: € 1.264.943,91
- BVR Materieeldienst B.V. : € 18.975,70
- BVR-Groep N.V.: € 70.829,07
- BVR Projectontwikkeling B.V.: € 144,86
- Holding BVR Projectontwikkeling B.V. : -
- Holding BVR Vastgoed B.V.: € 272,00
- Holding BVR Facilitair B.V.: -
- BVR Management B.V.: -
- Spin in 't Veld B.V.: -
- Reeds betaalde boedelvorderingen: € 1.513.938,01

19-02-2019
17

Toelichting

Reeds betaalde boedelvorderingen € 1.636,230,22.

12-08-2019
18

Toelichting

Reeds betaalde boedelvorderingen: € 1.667.674,65.

30-01-2020
19

Toelichting

Reeds betaalde boedelvorderingen € 1.711.310,30

23-07-2020
20

Toelichting

Reeds betaalde boedelvorderingen € 1.743.852,50.

19-01-2021
21

€ 2.153.734,18

Toelichting

Verder is reeds betaald aan boedelvorderingen een bedrag van € 1.790.726,69 betaald.

15-07-2021
22

€ 3.978.890,49

Toelichting

Waarvan reeds is betaald aan boedelvorderingen een bedrag van € 1.825.156,31.

04-07-2022
24

€ 4.025.228,40

Toelichting

Waarvan reeds is betaald aan boedelvorderingen een bedrag van € 1.871.494,22.

29-06-2023
26

€ 4.078.066,33

Toelichting

Waarvan reeds is betaald aan boedelvorderingen een bedrag van € 1.924.332,15.

05-12-2024
29

€ 4.078.066,33

Toelichting

Met betrekking tot de crediteuren is de situatie aldus dat de boedelvorderingen per juli 2023 een bedrag van €4.078.066,33 belopen waarvan een bedrag van € 1.871.494,22 is voldaan.

Op dit moment staat er nog aan boedelvorderingen open een bedrag van €2.153.734,18.

De concurrente vorderingen belopen op dit moment een bedrag van €43.509.100,88.

De preferente vorderingen belopen een bedrag van €2.367.796,42.

24-11-2025
31

€ 2.200.020,29

Toelichting

Totale boedelvordering:
salaris curator: p.m.

Hoog preferent UWV: € 244.914,50
Laag preferent UWV: € 1.554.281,98;
Overige laag preferent: € 49.619,72

Concurrent UWV: € 214.598,2
overige concurrent: € 136.605,17

22-05-2026
32

€ 351.255,58

Toelichting

Overige laag preferent: € 17,00;
Concurrent UWV: € 214.598,92
Overige concurrent: € 136.639,66.

In de achterliggende verslagperiode zijn door de curator de hoog preferente en laag preferente boedelvorderingen van UWV voldaan evenals vrijwel alle laag preferente boedelvorderingen van werknemers uit hoofde van niet door UWV uit hoofde van de loongarantie betaalde vakantie-uren.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 41.404.183,77

03-09-2018
16

Toelichting

Er is sprake van een fiscale eenheid binnen BVR.

- BVR Bouw en Ontwikkeling B.V.: € 805.035,--
- BVR Materieeldienst B.V.: € 2.208,--
- BVR-Groep N.V.: € 22.530.283,50
- BVR Projectontwikkeling B.V.: € 702.723,73
- Holding BVR Projectontwikkeling B.V.: € 408,42
- Holding BVR Vastgoed B.V.: € 16.345.681,--
- Holding BVR Facilitair B.V.: € 38.123,--
- BVR Management B.V.: € 137.522,--
- Spin in 't Veld B.V.: € 842.199,12

€ 41.404.183,77

19-01-2021
21

€ 1.572.047,65

05-12-2024
29

Toelichting

Inmiddels is een geactualiseerde opgave van de Belastingdienst ontvangen waaruit blijkt dat de totale vordering van de Belastingdienst aanzienlijk lager is dan zij volgens eerdere opgaven leek te zijn.

€ 1.571.414,65

24-11-2025
31

8.3 Pref. vord. UWV

€ 424.790,53

03-09-2018
16

Toelichting

- BVR Bouw en Ontwikkeling B.V.: € 424.790,53
- BVR Materieeldienst B.V.: -
- BVR-Groep N.V.: -
- BVR Projectontwikkeling B.V.: -
- Holding BVR Projectontwikkeling B.V.: -
- Holding BVR Vastgoed B.V.: -
- Holding BVR Facilitair B.V.: -
- BVR Management B.V.: -

€ 588.969,04

19-01-2021
21

€ 588.969,04

24-11-2025
31

Toelichting

Hoog preferent: € 70.432,71
Laag preferent: € 518.536,33

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 207.587,12

03-09-2018
16

Toelichting

- BVR Bouw en Ontwikkeling B.V.: € 133.995,93
- BVR Materieeldienst B.V.: -
- BVR-Groep N.V.: € 3.892,--
- BVR Projectontwikkeling B.V.: € 47.958,98
- Holding BVR Projectontwikkeling B.V.: € 10,45
- Holding BVR Vastgoed B.V.: € 8.107,07
- Holding BVR Facilitair B.V.: -
- BVR Management B.V.: -
- Spin in 't Veld: € 13.622,69

€ 207.390,44

19-01-2021
21

€ 207.412,73

17-06-2024
28

€ 89.330,93

24-11-2025
31

Toelichting

Hoog preferent- voorafgaand aan belastingdienst en UWV: € 2.612,75
Laag preferent: € 86.718,18.

€ 78.606,86

22-05-2026
32

Toelichting

Hoog preferent- voorafgaand aan belastingdienst en UWV: € 2.612,75
Laag preferent: € 75.994,11.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1067

03-09-2018
16

Toelichting

- BVR Bouw en Ontwikkeling B.V.: 727
- BVR Materieeldienst B.V.: 74
- BVR-Groep N.V.: 123
- BVR Projectontwikkeling B.V.: 109
- Holding BVR Projectontwikkeling B.V.: 4
- Holding BVR Vastgoed B.V.: 22
- Holding BVR Facilitair B.V.: 1
- BVR Management B.V.: -
- Spin in 't Veld B.V.: 8

1070

19-02-2019
17

Toelichting

BVR Bouw en Ontwikkeling B.V.: 730

1073

12-08-2019
18

Toelichting

BVR Projectontwikkeling B.V.: 111
BVR Vastgoed B.V.: 23

1075

23-07-2020
20

Toelichting

BVR Bouw en Ontwikkeling: 731
BVR Projectontwikkeling: 113
Holding BVR Projectontwikkeling: 5

1045

19-01-2021
21

1049

15-07-2021
22

1052

17-06-2024
28

1006

24-11-2025
31

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 51.009.660,62

03-09-2018
16

Toelichting

- BVR Bouw en Ontwikkeling B.V.: € 14.552.478,91
- BVR Materieeldienst B.V.: € 572.676,35
- BVR-Groep N.V.: € 26.936.940,25
- BVR Projectontwikkeling B.V.: € 3.408.925,58
- Holding BVR Projectontwikkeling B.V.: € 133.609,20
- Holding BVR Vastgoed B.V.: € 22.055,96
- Holding BVR Facilitair B.V.: € 35.222,19
- BVR Management B.V.: -
- Spin in 't Veld B.V.: € 5.347.935,23

€ 51.014.491,23

19-02-2019
17

Toelichting

BVR Bouw en Ontwikkeling B.V.: 14.557.126,47

€ 51.020.346,18

12-08-2019
18

Toelichting

BVR Projectontwikkeling € 3.414.759,48
BVR Vastgoed B.V. € 22.077,01

€ 51.023.847,09

23-07-2020
20

Toelichting

BVR Bouw en Ontwikkeling € 14.557.134,01
BVR Projectontwikkeling € 3.418.246,58
Holding BVR Projectontwikkeling € 133.615,47

€ 51.100.925,24

19-01-2021
21

€ 43.509.075,77

15-07-2021
22

€ 43.509.100,88

17-06-2024
28

€ 53.819.500,60

24-11-2025
31

€ 53.804.741,35

22-05-2026
32

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is nog niet bekend. 03-09-2018 16

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren die uit de administratie van de verschillende failliete ondernemingen bleken zijn aangeschreven en worden nog steeds – mondjesmaat – verwerkt. 03-09-2018 16

De Belastingsamenwerking heeft op verzoek de nog openstaande vorderingen meegedeeld. Voorts zijn enkele eerdere vorderingen nu verwerkt in de telling van de crediteurenlijst. 24-11-2025 31

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

03-09-2018 16

- BVR Projectontwikkeling B.V. (geïntimeerde) contra C.A. Joosen (appellant); Gerechtshof ’s-Hertogenbosch: doorgehaald
- BVR Projectontwikkeling B.V. (geïntimeerde) contra The ADD Factory B.V. (appellante); Gerechtshof ’s-Hertogenbosch: doorgehaald.
- Hendrikx (verzoeker) contra BVR (verweerder); Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven: geschorst
- Joosse (verzoeker) contra BVR (verweerder); Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven: geschorst
- VVE Langstraat c.s. (verzoeker) contra BVR (verweerder); Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven; geschorst
- Van Oosterhout c.s. (verzoeker) contra BVR Bouw B.V. (verweerder); Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven: geschorst
- Den Ouden c.s. (verzoeker) contra BVR (verweerder); Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven: geschorst
- Aramis Allee Wonen contra curator als gedaagde; rechtbank Zeeland-West-Brabant
- Wirken Beheer B.V. contra curator; rechtbank Zeeland-West-Brabant
- Deutsche Bank Nederland N.V. contra curator als gedaagde; rechtbank Zeeland-West-Brabant; niet aangebracht;
- Van den Broeke contra curator als geïntimeerde; hof Den Bosch.

19-02-2019 17

- Van den Broeke contra curator als geïntimeerde; hof Den Bosch. Deze procedure is afgerond.

15-07-2021 22

- Aramis Allee Wonen contra curator als gedaagde; rechtbank Zeeland-West-Brabant. Procedure afgerond.
- Wirken Beheer B.V. contra curator; rechtbank Zeeland-West-Brabant. Procedure afgerond.

9.2 Aard procedures

Er was naast de geschorste procedures bij de Raad van Arbitrage sprake van een tweetal lopende procedures die tegen de curator zijn gestart. Deze liepen beide bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant.

03-09-2018
16

In de procedure Aramis Allee Wonen ging de discussie over de vraag wie een bij de notaris gedeponeerd bedrag toekomt. Bij vonnis van 7 januari 2015 heeft de rechtbank de vorderingen van de curator grotendeels toegewezen. De boedel ontving EUR 40.672,26. Afgerond, geen hoger beroep ingesteld.

In de procedure Wirken Beheer B.V. handelt de discussie over een geldvordering, waarbij de vorderingen van de curator bij vonnis van 21 januari 2015 zijn afgewezen. Afgerond, geen hoger beroep ingesteld.

Inmiddels is er sprake van een volgende procedure die door de gemeente Middelburg is gestart bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. De gemeente maakt aanspraak op de levering van een stuk grond ten aanzien waarvan zij de mening is toegedaan dat daarover overeenstemming met de curator is bereikt. Op 27 mei 2015 heeft de curator geconcludeerd voor antwoord. Op de rolzitting van 11 november 2015 zal een uitstel gevraagd worden voor de duur van 4 weken voor het nemen van een antwoordconclusie in de eis tussenkomst aan de zijde van eiser en gedaagde, naar aanleiding van de eis tot verificatie. Op 17 augustus 2016 is vonnis gewezen, waarin de curator is veroordeeld tot nakoming van de door hem met de gemeente gesloten koopovereenkomst.

De in deze procedure bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant tussengekomen partij, de heer Van den Broeke, heeft inmiddels hoger beroep ingesteld bij het gerechtshof ’s-Hertogenbosch. De procedure is op 7 februari 2017 geïntroduceerd en staat thans op de rol van 18 april a.s. voor memorie van grieven aan de zijde van Van den Broeke. De beide geïntimeerden in deze hoger beroep-procedure zijn de curator, alsmede de Gemeente Middelburg, de eiser in eerste instantie. De stand van zaken is thans dat na het nemen van de memorie van antwoord door appellant pleidooi is gevraagd. Dit pleidooi zal op 18 september 2018 plaatsvinden. Het pleidooi wordt uitgesteld in verband met minnelijk overleg.

De procedure welke is aangekondigd door Deutsche Bank Nederland N.V. handelt over de huurovereenkomst zoals die is gesloten tussen Spin In 't Veld B.V. en Wegener en dan met name de beëindiging van die huurovereenkomst met Wegener. Deze procedure is niet aangebracht door de bank. De kwestie is afgewikkeld.

De procedure met de tussengekomen partij de heer Van den Broeke bij het Gerechtshof
's-Hertogenbosch is inmiddels doorgehaald in verband met een minnelijke regeling.

19-02-2019
17

Alle procedures zijn inmiddels afgerond.

17-06-2024
28

9.3 Stand procedures

Zie 9.2.

03-09-2018
16

9.4 Werkzaamheden procedures

Afwikkeling lopende procedures. 03-09-2018
16

Procedures afgerond. 19-01-2021
21

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode (6 maanden) zal de curator in hoofdzaak: 03-09-2018
16

- zijn algemene inventarisatie voortzetten, waaronder het inventariseren van alle schulden;
- nader onderzoek oorzaken faillissement uitvoeren;
- de verkoop van de resterende activa voortzetten;
- afwikkelen samenwerkingsverbanden;
- uitvoeren rechtmatigheidsonderzoeken;
- voeren procedure hof Den Bosch.

In de komende verslagperiode (6 maanden) zal de curator in hoofdzaak: 19-02-2019
17

- zijn algemene inventarisatie voortzetten, waaronder het inventariseren van alle schulden;
- nader onderzoek oorzaken faillissement uitvoeren;
- de verkoop van de resterende activa voortzetten;
- afwikkelen samenwerkingsverbanden;
- uitvoeren rechtmatigheidsonderzoeken.

In de komende verslagperiode (6 maanden) zal de curator in hoofdzaak: 12-08-2019
18

- zijn algemene inventarisatie voortzetten, waaronder het inventariseren van alle schulden;
- nader onderzoek oorzaken faillissement uitvoeren;
- de verkoop van de resterende activa voortzetten;
- afwikkelen samenwerkingsverbanden;
- uitvoeren rechtmatigheidsonderzoeken.

In de komende verslagperiode (6 maanden) zal de curator in hoofdzaak: 19-01-2021
21

- zijn algemene inventarisatie voortzetten, waaronder het inventariseren van alle schulden;
- nader onderzoek oorzaken faillissement uitvoeren;
- de verkoop van de resterende activa voortzetten;
- afwikkelen samenwerkingsverbanden;
- uitvoeren rechtmatigheidsonderzoeken;
- afwikkelen overige activa.

In de komende verslagperiode (6 maanden) zal de curator in hoofdzaak: 11-01-2022
23

- zijn algemene inventarisatie voortzetten, waaronder het inventariseren van alle schulden;

- nader onderzoek oorzaken faillissement uitvoeren;
- de verkoop van de resterende activa voortzetten;
- afwikkelen samenwerkingsverbanden;
- afronden rechtmatigheidsonderzoeken;
- afwikkelen overige activa.

In de komende verslagperiode (6 maanden) zal de curator in hoofdzaak:

- zijn algemene inventarisatie voortzetten, waaronder het inventariseren van alle schulden;
- de verkoop van de optierechten van MirHen B.V. afronden;
- de rechtmatigheidsonderzoeken afronden;
- de overige activa.

17-06-2024
28

In de komende verslagperiode (6 maanden) zal de curator in hoofdzaak:

- zijn algemene inventarisatie voortzetten, waaronder het inventariseren van alle schulden;
- de rechtmatigheidsonderzoeken afronden;
- de overige activa.

05-12-2024
29

In de komende verslagperiode (6 maanden) zal de curator in hoofdzaak:

- zijn algemene inventarisatie voortzetten, waaronder het inventariseren van alle schulden;
- de rechtmatigheidsonderzoeken afronden;
- de overige activa verkopen.

26-05-2025
30

In de komende verslagperiode (6 maanden) zal de curator trachten om de nog resterende, twee delen, activa te verkopen.

24-11-2025
31

De curator is er nog niet in geslaagd om deze te verkopen.

22-05-2026
32

Het actief bestaande uit snippergroen blijkt de facto onverkoopbaar. De enige kandidaat (de gemeente) neemt niet af.
Voor wat betreft het resterende actief wordt naar een alternatieve oplossing gezocht.

09-11-2026
33

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. De afwikkeling van dit faillissement zal nog geruime tijd in beslag nemen.	03-09-2018 16
Nog niet bekend. De afwikkeling van dit faillissement zal nog enige tijd in beslag nemen.	11-01-2022 23
Naar verwachting kunnen de faillissementen eind 2023/begin 2024 worden afgerond.	29-06-2023 26
Naar verwachting kunnen de faillissementen in 2024 worden afgerond.	17-06-2024 28
Naar verwachting kunnen de faillissementen in 2025 worden afgerond.	26-05-2025 30
Een afronding in 2025 blijkt alsnog niet haalbaar. Vooruitlopend op de afwikkeling overweegt de curator om de hoog preferente en laag preferente boedelschulden te voldoen.	24-11-2025 31
De hoog preferente en laag preferente boedelvorderingen zijn op een klein bedrag na door de curator voldaan.	22-05-2026 32

10.3 Indiening volgend verslag

10-5-2027	**09-11-2026** **33**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie onderdeel 10.1.	03-09-2018 16

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 30 concurrente crediteuren BVR verslag 30.pdf Bijlage verslag 30 Preferente crediteuren BVR verslag 30.pdf Bijlage verslag 30 Recapitulatie boedelrekening BVR c.s. verslag 30.pdf Bijlage verslag 30 Boedelcrediteuren BVR verslag 30.pdf Bijlage verslag 30 boedelafschriften BVR verslaglegging 30.pdf	26-05-2025 30