Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**08-10-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/340**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540078:F001**
Datum uitspraak	**08-09-2026**

R-C	**mr. E.A. Vroom**
Curator	**mr M.N.A. Littooij**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Millennium B.V. ("**Failliet**")

08-10-2026 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Millennium B.V., statutair gevestigd te Rotterdam en ingeschreven op het adres Beukelsdijk 57 B te (3021 AD) Rotterdam, is opgericht op 7 november 2024 en staat ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 95453598.

08-10-2026 1

Activiteiten onderneming

Volgens opgave in het Handelsregister:

"*Het voeren van een onderneming op het gebied van aanneemwerkzaamheden in de bouw- en vastgoedbeheer*"

08-10-2026 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De financiële administratie van Failliet zou zijn verzorgd door CR Accountant & Belastingadviseur ("**Boekhouder**").

De administratie over 2025 en de eerste kwartalen van 2026 zouden door de Boekhouder nog niet zijn afgerond. De Curator heeft de administratie en financiële gegevens bij de Boekhouder opgevraagd; hierop is tot op heden geen reactie ontvangen.

08-10-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

Toelichting

Zie 2.1.

08-10-2026
1

Boedelsaldo

€ 1.323,43

08-10-2026
1

Verslagperiode

van

8-9-2026

t/m

7-10-2026

08-10-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	24 uur 24 min
totaal	24 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de Curator heeft ontvangen van derden en bestuurder van Failliet. Voor de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan niet worden ingestaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

08-10-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en statutair bestuurder van Failliet is mevrouw G.N.S. Ruijs ("**Bestuurder**").

08-10-2026
1

De Curator heeft tot op heden geen contact gehad met Bestuurder. De contactpersoon in het faillissement is de heer R.H. Ruijs (vader van Bestuurder, tevens werknemer van Failliet).

Volgens opgave van de heer Ruijs is hij vanaf de oprichting van Failliet betrokken geweest bij de bedrijfsvoering (acquisitie en aansturing van de bouwwerkzaamheden), terwijl Bestuurder de administratie bijhield en de inkoop verzorgde. Beoogd zou zijn geweest om de onderneming na verloop van tijd op naam van de heer Ruijs over te zetten, hetgeen niet is gebeurd.

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is tot op heden niet gebleken.

08-10-2026
1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

08-10-2026
1

1.4 Huur

Failliet staat ingeschreven op het adres de Beukelsdijk 57 B te Rotterdam. Volgens opgave van de heer Ruijs was Bestuurder daar voorheen woonachtig. Van een lopende huurovereenkomst voor Beukelsdijk 57 B te Rotterdam is tot op heden niet gebleken.

08-10-2026
1

Daarnaast huurt Failliet van OJEE B.V. (handelend via een gelieerde beheerder, Fiori B.V. h.o.d.n. Max Rental) drie woonruimtes aan de Vierambachtsstraat 61 B te (3022 AD) Rotterdam voor onbepaalde tijd. Volgens opgave van de heer Ruijs worden (delen van) deze woonruimtes onderverhuurd aan (i) een (voormalig) werknemer van Failliet, en (ii) een familielid van Bestuurder. Dit is in onderzoek.

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de heer Ruijs heeft het faillissement de volgende oorzaken:

08-10-2026
1

- Vanaf medio 2025 is Failliet een samenwerking aangegaan voor de transformatie van panden tot studentenwoningen, waarbij een te lage vierkantenmeterprijs zou zijn overeengekomen. Dit zou op meerdere (circa zeven) projecten tot aanzienlijke verliezen hebben geleid.
- De bedrijfsactiviteiten van Failliet zijn vanaf maart 2026 feitelijk stilgevallen, mede samenhangend met ziekteverlof van Bestuurder.
- Pogingen om de onderneming te redden via een nieuw project en financiering vanuit Standby Construction B.V. ("**Standby Construction**", een onderneming van de broer van Bestuurder) zouden niet zijn geslaagd.

De oorzaak van het faillissement is in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 08-10-2026 1

4

Toelichting

Ten tijde van het faillissement had Failliet vier personeelsleden in dienst. Het personeel is op 15 september 2026 ontslag aangezegd met toestemming van de rechter-commissaris (ex art. 40 Fw).

De personeelsleden betreffen drie familieleden van Bestuurder en een vriend van de heer Ruijs.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-9-2026	4	
totaal	4	

2.4 Werkzaamheden personeel

08-10-2026 1

- De rechter-commissaris is verzocht om machtiging voor het ontslag.
- Het personeel van Failliet is ontslag aangezegd.
- De Curator heeft contact gehad met de heer Ruijs.
- De Curator heeft overleg gehad en gecorrespondeerd met UWV inzake het ontslag van het personeel en de UWV bijeenkomst.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Volgens opgave in het Kadaster heeft Failliet geen onroerend goed in eigendom. 08-10-2026 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Het Kadaster controleren. 08-10-2026 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Failliet heeft drie voertuigen in eigendom. De sleutels van de voertuigen zijn bij het kantoor van de Curator afgegeven.

De Curator onderzoekt de mogelijkheden van verkoop van de voertuigen.

08-10-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van bodemzaken is tot op heden niet gebleken.

08-10-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- De bedrijfsmiddelen zijn geïnventariseerd ten behoeve van een verkoop.
- De Curator heeft met de heer Ruijs overlegd en gecorrespondeerd inzake de bedrijfsmiddelen.

08-10-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Van voorraden / onderhanden werk is tot op heden niet bleken.

08-10-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo bedrijfsrekening		€ 1.323,07
Ontvangen bankrente		€ 0,36
totaal	€ 0,00	€ 1.323,43

Toelichting andere activa

Banksaldo bedrijfsrekening

In de afgelopen verslagperiode is een creditsaldo van € 1.323,07 van de ING bedrijfsrekening naar de boedelrekening overgeboekt.

Ontvangen bankrente

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 0,36 aan rente op de boedelrekening ontvangen.

08-10-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgaaf van bestuurder zijn er per faillissementsdatum geen openstaande debiteuren. De Curator verricht nog nader onderzoek (zie 7.1).

08-10-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Failliet houdt bankrekeningen aan bij ING en Rabobank. Failliet hield geen bancaire financiering aan.

08-10-2026
1

5.2 Leasecontracten

Er was sprake van een lopend financial leasecontract betreffende een voertuig van het merk Mercedes. Op 1 september 2026 zijn de resterende termijnen (circa € 5.000) voldaan door Standby Construction. Vervolgens is – volgens opgave van de heer Ruijs – het voertuig overgedragen aan Standby Construction ter voldoening van een (beweerdelijke) vordering van Standby Construction op Failliet. Deze transactie wordt nader onderzocht.

08-10-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Tot op heden hebben geen schuldeisers een beroep gedaan op een zekerheidsrecht.

08-10-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Van schuldeisers met een separatistenpositie is tot op heden niet gebleken.

08-10-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

08-10-2026
1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een retentierecht.

08-10-2026
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een reclamerecht.

08-10-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De Curator heeft met de heer Ruijs en de lessor overlegd en gecorrespondeerd inzake het leasecontract.

08-10-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten van Failliet lagen volgens opgave van de heer Ruijs reeds vanaf maart 2026 feitelijk stil. De onderneming is na de faillietverklaring niet voortgezet.

08-10-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart van de onderneming is niet aan de orde.

08-10-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De Curator heeft de administratie van Failliet bij Bestuurder / de heer Ruijs en de Boekhouder opgevraagd. De Curator heeft nog geen administratie ontvangen.

Volgens opgave van de heer Ruijs zijn alle facturen en bonnen tijdig aan de Boekhouder aangeleverd, maar de (jaar)stukken over 2025 en de eerste kwartalen van 2026 zijn nog niet afgerond.

08-10-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing, nu Failliet op 7 november 2024 is opgericht en nog geen jaarrekening heeft gedeponeerd.

08-10-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van een accountant was niet vereist.

08-10-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens het Handelsregister bedraagt het geplaatst en gestort kapitaal € 1,20.

08-10-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

08-10-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-10-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- De Curator heeft de administratie bij de Boekhouder opgevraagd.
- De Curator heeft een intakegesprek gevoerd met de heer Ruijs.

08-10-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

08-10-2026
1

€ 18,15

Toelichting

- Salaris curator p.m.
- Claimsagent 18,15

8.2 Pref. vord. van de fiscus

08-10-2026
1

€ 132.559,00

Toelichting

Betreft de volgende door de Belastingdienst ingediende vorderingen:

- Aanslagen omzetbelasting tot en met het 2e kwartaal 2026: € 28.888,-;
- Aanslagen loonbelasting tot en met juni 2026: € 94.498,-;
- Aanslagen mototrrijtuigenbelasting tot en met juli 2026: € 9.173,-.

8.3 Pref. vord. UWV

08-10-2026
1

Toelichting

Tot op heden heeft het UWV nog geen vorderingen in het faillissement ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

08-10-2026
1

€ 1.500,00

Toelichting

Dit betreft de kosten voor de aanvraag van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

08-10-2026
1

4

Toelichting

Tot op heden hebben zich vier crediteuren gemeld met een concurrente vordering. Hieronder is een vordering begrepen die door de Curator voorlopig wordt betwist.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 53.965,06

Toelichting

Eén van de vorderingen ad € 1.687,23 wordt betwist door de Curator wegens gebrek aan voldoende bewijs.

08-10-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling van het faillissement kan in dit stadium nog geen mededeling worden gedaan.

08-10-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Verwerken van ingediende vorderingen.

08-10-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Van lopende procedures is tot op heden niet gebleken.

08-10-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Opvragen en ontvangen van de administratie bij de Boekhouder.
- Veiligstellen en verkopen van de drie voertuigen van Failliet.
- Nader onderzoek naar de huur- en onderhuurverhoudingen
- Aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek, waaronder de overname van de Mercedes door Standby Construction.
- Inventarisatie van de crediteuren.

08-10-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn voor afwikkeling van het faillissement kan in dit stadium nog geen mededeling worden gedaan.

08-10-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

8-1-2027

08-10-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen