Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**9**
Datum verslag	**30-06-2026**
Insolventienummer	**F.13/24/134**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000318165:F002**
Datum uitspraak	**09-04-2024**

R-C	**mr. C.H. Rombouts**
Curator	**mr J.L. van den Heuvel**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Meram Amsterdam Oost II B.V.

17-05-2024
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Meram Amsterdam Oost II B.V. (hierna: "Meram Oost II"), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 56964528, statutair gevestigd te Amsterdam, vestigingsadres: Hofplein 20, 3032 AC, Rotterdam.

17-05-2024
1

Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Activiteiten onderneming

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019			€ 499.146,00
2020			€ 598.892,00

Toelichting financiële gegevens

Tot op heden heeft de curator geen financiële gegevens ontvangen. Bij de Kamer van Koophandel zijn de (voorlopige) jaarrekeningen over de boekjaren 2016 en 2018 t/m 2020 beschikbaar.

17-05-2024
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

17-05-2024
1

Toelichting

Voor zover bekend zijn er geen werknemers in dienst van Meram Oost II.

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

9-4-2024

t/m

16-5-2024

17-05-2024
1

van

15-8-2024

t/m

14-11-2024

15-11-2024
3

van

15-11-2024

t/m

16-2-2025

17-02-2025
4

van

17-2-2025

t/m

15-5-2025

16-05-2025
5

van

16-5-2025

t/m

27-8-2025

28-08-2025
6

van

28-9-2025

t/m

28-12-2025

29-12-2025
7

van

29-12-2025

t/m

29-3-2026

30-03-2026
8

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	10 uur 36 min
2	3 uur 48 min
3	4 uur 30 min
4	2 uur 6 min
5	0 uur 42 min
6	1 uur 42 min
7	2 uur 0 min
8	1 uur 12 min
9	0 uur 42 min
totaal	27 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Meram Oost II is op 28 december 2012 opgericht. De huidige bestuurder, een natuurlijk persoon, is sinds 1 mei 2023 bestuurder van Meram Oost II. Deze natuurlijke persoon zal in dit openbare verslag worden aangeduid als de "bestuurder".

17-05-2024
1

De bestuurder heeft verklaard feitelijk geen bestuurder te zijn (geweest) en heeft verwezen naar een ander natuurlijk persoon die feitelijk de leiding zou hebben binnen de vennootschap (de "adviseur"). De curator zal de verhoudingen tussen de bij de vennootschap betrokken personen nader onderzoeken.

15-11-2024
3

1.2 Lopende procedures

Tot op heden is niet gebleken dat Meram Oost II betrokken is bij thans nog lopende procedures.

17-05-2024
1

1.3 Verzekeringen

Tot op heden is niet gebleken van lopende verzekeringsovereenkomsten. Eventuele nog bestaande overeenkomsten zullen – voor zover nog nodig – door de curator worden beëindigd.

17-05-2024
1

1.4 Huur

Voor zover bekend is Meram Oost II geen contractspartij (meer) bij een huurovereenkomst met betrekking tot enig bedrijfspand.

17-05-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op verzoek van een schuldeiser. De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

17-05-2024
1

Zie verder onder paragraaf 7.7.

30-06-2026
9

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

17-05-2024
1

De curator is niet bekend met werknemers die in dienst zijn bij Meram Oost II.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

17-05-2024
1

Onbekend.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

17-05-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit het Kadaster blijkt dat er geen onroerende zaken geregistreerd staan op naam van Meram Oost II.

17-05-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek register Kadaster.

17-05-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft tot op heden geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

17-05-2024
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

17-05-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

17-05-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft tot op heden geen voorraden en/of onderhanden werk aangetroffen, noch lijkt er sprake te zijn van onderhanden werk.

17-05-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

17-05-2024
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Het is de curator niet bekend of Meram Oost II beschikt over andere activa.

17-05-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

17-05-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Het is de curator niet bekend of er openstaande debiteuren zijn.

17-05-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

17-05-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

17-05-2024
1

Vooralsnog niet bekend.

5.2 Leasecontracten

Vooralsnog niet bekend.

17-05-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Het is niet bekend of er, en zo ja, welke, zekerheden er door Meram Oost II zijn verstrekt.

17-05-2024
1

5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet bekend.

17-05-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich bij de curator geen partijen gemeld met een beroep op een eigendomsrecht of een eigendomsvoorbehoud.

17-05-2024
1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld met een beroep op een retentierecht.

17-05-2024
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld met een beroep op het recht van reclame.

17-05-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft begrepen dat er ten tijde van de uitspraak van het faillissement geen bedrijfsactiviteiten meer plaatsvonden.

17-05-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

17-05-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

17-05-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

17-05-2024
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

17-05-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op dit moment beschikt de curator niet over administratie van Meram Oost II.

17-05-2024
1

De bestuurder heeft nog geen administratie aangeleverd.

15-08-2024
2

De curator heeft niet de gevraagde informatie ontvangen van de bestuurder. Zie verder onder paragraaf 7.7.

30-06-2026
9

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit de Kamer van Koophandel volgt dat de voorlopige jaarrekening over het boekjaar 2020 op 6 januari 2022 – en dus te laat – is gedeponeerd. De jaarrekeningen over de boekjaren 2021 en 2022 zijn niet gedeponeerd.

17-05-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Meram Oost II is vrijgesteld van accountantscontrole.

17-05-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is voldaan aan de stortingsplicht.

17-05-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

17-05-2024
1

Toelichting

Het onderzoek is afgerond, zie paragraaf 7.7.

30-06-2026
9

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

17-05-2024
1

Toelichting

Het onderzoek is afgerond, zie paragraaf 7.7.

30-06-2026
9

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek kan nog niet worden uitgevoerd, aangezien de curator nog geen administratie tot haar beschikking heeft.	17-05-2024 1
De curator heeft de adviseur vragen gesteld naar aanleiding van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek en de adviseur heeft de vragen beantwoord. De curator zal deze antwoorden bestuderen en indien nodig vervolgvragen stellen.	15-11-2024 3
Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek is nog gaande.	17-02-2025 4
Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek is nog gaande. De curator heeft de adviseur (vervolg)vragen gesteld en is nog in afwachting van antwoord van de adviseur.	16-05-2025 5
De curator heeft vragen gesteld aan de adviseur over zijn rol bij Meram Oost II. Deze vragen zijn mondeling door de adviseur beantwoord. De curator heeft vervolgens nog verdere vragen per e-mail aan de adviseur gesteld. De curator is in afwachting van beantwoording van de gestelde vragen.	28-08-2025 6
De adviseur heeft informatie en stukken met de curator gedeeld. De curator heeft dit thans in onderzoek.	29-12-2025 7
Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek is nog gaande. Het streven is om dit in de komende verslagperiode af te ronden.	30-03-2026 8
Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. De curator heeft zijn bevindingen naar aanleiding van dat onderzoek met de rechter-commissaris gedeeld. Het wordt niet opportuun geacht om verder actie te ondernemen.	**30-06-2026** **9**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie met de bestuurder.	17-05-2024 1
Correspondentie met de bestuurder.	15-08-2024 2
Correspondentie met de adviseur.	15-11-2024 3
Onderzoek en correspondentie.	17-02-2025 4
Onderzoek en correspondentie.	16-05-2025 5
Correspondentie adviseur; bestuderen stukken; correspondentie rechter-commissaris en adviseur.	28-08-2025 6
Correspondentie en telefonisch overleg met de adviseur.	29-12-2025 7
Correspondentie met de bestuurder en de rechter-commissaris.	**30-06-2026** **9**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting Salaris curator: p.m. ClaimsAgent (crediteurenadministratie): p.m.	17-05-2024 1
€ 15,13 **Toelichting** Salaris curator: p.m. ClaimsAgent (crediteurenadministratie): € 15,13 + p.m.	15-08-2024 2
€ 24,20 **Toelichting** Salaris curator: p.m. ClaimsAgent (crediteurenadministratie): € 24.20 + p.m.	28-08-2025 6

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 450.564,00

17-05-2024
1

Toelichting

De Belastingdienst heeft de volgende vorderingen aangemeld:

- Loonheffingen januari 2020 t/m januari 2024 en kosten € 286.260,00.
- Omzetbelasting waaronder 3e kwartaal 2020, 2e t/m 4e kwartaal 2022 en 2023 en kosten € 126.617,00.
- Vennootschapsbelasting 2018 en 2020 en kosten € 23.994,00.
- Rente tot datum faillissement € 13.693,00.

€ 479.093,00

15-11-2024
3

Toelichting

De Belastingdienst heeft de volgende vorderingen aangemeld:
Loonheffingen januari 2020 t/m januari 2024 en kosten € 304.353,00
Omzetbelasting waaronder 3e kwartaal 2020, 2e t/m 4e kwartaal 2022 en 2023 en kosten € 137.053.00
Vennootschapsbelasting 2018 en 2020 en kosten € 23.994,00
Rente tot datum faillissement € 13.693,00

8.3 Pref. vord. UWV

€ 16.892,07

28-08-2025
6

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

17-05-2024
1

4

15-08-2024
2

6

17-02-2025
4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 52.485,00

17-05-2024
1

€ 127.671,34

15-08-2024
2

€ 160.221,61

17-02-2025
4

€ 163.299,45

28-08-2025
6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

17-05-2024
1

Dit faillissement komt in aanmerking voor opheffing bij gebrek aan baten. Er zal geen uitkering aan preferente en concurrente schuldeisers kunnen plaatsvinden.

30-06-2026
9

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het faillissementsdossier is aangemaakt bij www.ClaimsAgent.nl. De crediteuren waarvan contactgegevens bekend zijn, zijn aangeschreven met het verzoek hun vorderingen digitaal aan te melden. Voor zover crediteuren zich bij curator melden, zullen de vorderingen in het faillissementsdossier worden ingevoerd.

17-05-2024
1

Geen wijzigingen in de afgelopen verslagperiode.

30-03-2026
8

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal trachten de administratie van Meram Oost II te ontvangen en verdere informatie te verkrijgen ten behoeve van de afwikkeling van het faillissement.

17-05-2024
1

De curator zal de komende(n) verslagperiode(n) het oorzaken en rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

15-11-2024
3

De curator heeft het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek afgerond (zie hiervoor paragraaf 7.7). Aangezien er onvoldoende baten in de boedel zijn om aan de crediteuren een uitkering te kunnen doen zal de curator de rechter-commissaris verzoeken dit faillissement voor te dragen voor opheffing bij gebrek aan baten.

30-06-2026
9

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

17-05-2024
1

In de komende maanden zal het faillissement worden opgeheven bij gebrek aan baten. Dit verslag kan worden aangemerkt als eindverslag.

30-06-2026
9

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

17-05-2024
1

Bijlagen

Bijlagen