Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**6**
Datum verslag	**16-04-2025**
Insolventienummer	**F.01/23/412**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000314878:F001**
Datum uitspraak	**19-12-2023**

R-C	**mr. S.J.O. de Vries**
Curator	**mr H.J. School**

Algemene gegevens

Naam onderneming

1) Meubel Dump Uden B.V.
2) Mehome B.V.
3) Homerun4U B.V.
4) Homechoice B.V.
5) Ton Trading B.V.
6) Sense Verhuur B.V. (uitgesproken door Rechtbank Zeeland-West-Brabant)

19-01-2024
1

Gegevens onderneming

1) statutair gevestigd te Uden, kantoorhoudende te 5461 JX Veghel, Spoorlaan 23A, ingeschreven bij de KvK onder nummer 73850233;
2) statutair gevestigd te Uden, kantoorhoudende te 5555 XC Valkenswaard, John F. Kennedylaan 3, ingeschreven bij KvK onder nummer 65929802;
3) statutair gevestigd te Macharen, kantoorhoudende te 5388 HM Nistelrode, Weijen 79, ingeschreven bij KvK onder nummer 56704097;
4) statutair gevestigd te Lith, kantoorhoudende te 5461 JX Veghel, Spoorlaan 23A, ingeschreven bij de KvK onder nummer 71162402;
5) statutair gevestigd te Nistelrode, kantoorhoudende te 5461 JX Veghel, Spoorlaan 23A, ingeschreven bij de KvK onder nummer 71162283;
6) statutair gevestigd te Kaatsheuvel, kantoorhoudende te 5461 JX Veghel, Spoorlaan 23A, ingeschreven bij de KvK onder nummer 69306567.

19-01-2024
1

Activiteiten onderneming

Mehome B.V., Homechoice B.V., Homerun4U B.V. en Sense Verhuur B.V.: huren en onderverhuren van woningen aan arbeidsmigranten en uitzendbureau's.

19-01-2024
1

Ton Trading B.V. en Meubel Dump Uden B.V.: in- en verkoop van gebruikte en/of retour gestuurde meubels.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 66.403,11	€ -144.742,47	
2021	€ 141.089,00	€ 7.108,00	€ 811.322,00
2020	€ 182.524,00	€ 9.681,00	€ 512.912,00

Toelichting financiële gegevens

Het bovenstaande is van de hoofdzaak Meubel Dump Uden B.V.

19-01-2024
1

De administratie van Homerun4U B.V., Mehome B.V. en Sense verhuur B.V. is tot en met augustus 2023 bijgehouden door de boekhouder.

De administratie van Ton trading B.V. en Meubel Dump Uden B.V. is tot en met juni 2023 bijgehouden door de boekhouder.

De administratie van Homechoice B.V. is tot en met 31 december 2023 geboekt

Voor Homerun4U B.V. en Sense Verhuur B.V. is de jaarrekening 2022 nog vastgesteld en gepubliceerd. Voor de overige vennootschappen is dit niet meer gebeurd.

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

19-01-2024
1

Toelichting

Tot heden is gebleken van 1 personeelslid, in dienst van Ton Trading B.V. Deze arbeidsovereenkomst is opgezegd met toestemming van de rechter-commissaris. Daarnaast heeft de curator eventuele andere dienstverbanden nog in onderzoek.

Toelichting

17-04-2024
2

Tot heden is niet gebleken van overige dienstverbanden.

Boedelsaldo

€ 151.250,00

19-01-2024
1

Toelichting

Dit is het boedelsaldo inzake Meubel Dump Uden B.V. in verband met de verkochte voorraad.
De zes boedelrekeningen zijn geopend bij ING en de curator is nog doende met het afronden van dit traject.

€ 160.599,93

17-04-2024
2

Toelichting

Dit is het boedelsaldo van alle zes de boedelrekeningen gezamenlijk.
Individueel komt het op de volgende saldi neer:

Meubel Dump Uden B.V.: EUR 151.111,02.
Ton Trading B.V.: EUR 8.338,52.
Mehome B.V.: EUR 2,17.
Homechoice B.V.: EUR 210,25.
Homerun4U B.V.: EUR 924,72.
Sense Verhuur B.V.: EUR 13,25.

€ 96.561,89

17-07-2024
3

Toelichting

Dit is het boedelsaldo van alle zes de boedelrekeningen gezamenlijk.
Individueel komt het op de volgende saldi neer:

Meubel Dump Uden B.V.: EUR 87.072,98.
Ton Trading B.V.: EUR 8.338,52.
Mehome B.V.: EUR 2,17.
Homechoice B.V.: EUR 210,25.
Homerun4U B.V.: EUR 924,72.
Sense Verhuur B.V.: EUR 13,25.

€ 96.482,29

17-10-2024
4

Toelichting

Meubel Dump Uden B.V.: EUR 87.053,08.
Ton Trading B.V.: EUR 8.318,62.
Mehome B.V.: EUR 2,17.
Homechoice B.V.: EUR 190,35.
Homerun4U B.V.: EUR 904,82.
Sense Verhuur B.V.: EUR 13,25.

€ 96.222,57

17-01-2025
5

Toelichting

Meubel Dump Uden B.V.: EUR 87.090,06.
Ton Trading B.V.: EUR 8.219,72.
Mehome B.V.: EUR 2,17.
Homechoice B.V.: EUR 91,45.
Homerun4U B.V.: EUR 805,92.
Sense Verhuur B.V.: EUR 13,25.

Toelichting

16-04-2025
6

Meubel Dump Uden B.V.: EUR 87.090,06
Ton Trading B.V.: EUR 8.232,64
Mehome B.V.: EUR 2,17.

Homechoice B.V.: EUR 91,45.
Homerun4U B.V.: EUR 807,26.
Sense Verhuur B.V.: EUR 13,25.

Verslag 6 (concept)

Verslagperiode

van

19-12-2023

t/m

19-1-2024

19-01-2024
1

van

20-1-2024

t/m

17-4-2024

17-04-2024
2

van

18-4-2024

t/m

16-7-2024

17-07-2024
3

van

17-7-2024

t/m

16-10-2024

17-10-2024
4

van

17-10-2024

t/m

15-1-2025

17-01-2025
5

van

16-1-2025

t/m

15-4-2025

16-04-2025
6

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	100 uur 12 min
2	72 uur 30 min
3	20 uur 0 min
4	11 uur 6 min
5	10 uur 0 min
6	11 uur 24 min
totaal	225 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Van Meubel Dump Uden B.V., Homerun4U B.V. en Sense Verhuur B.V. is de heer A.P.M. Pittens enig aandeelhouder en bestuurder.

19-01-2024
1

Van Homechoice B.V., Mehome B.V. en Ton Trading B.V. is de heer A.P.M. Pittens bestuurder en Holding Projects B.V. de enig aandeelhouder. De heer A.P.M. Pittens is bestuurder en enig aandeelhouder van Holding Projects B.V.

1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures.

19-01-2024
1

Tijdens faillissement is aan de curator een last onder dwangsom opgelegd door Omgevingsdienst Brabant Noord in verband met overtredingen (opgeslagen goederen) in voormalig gehuurde panden van Sense Verhuur B.V. De curator heeft de rechtsgeldigheid betwist en vragen gesteld, maar er ook voor gezorgd dat de geconstateerde overtredingen beëindigd zijn c.q. worden.

17-07-2024
3

De curator is nog in afwachting van bevestiging.

17-10-2024
4

Afgewikkeld.

17-01-2025
5

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.	19-01-2024 1
Voor zover nodig zijn of worden deze beëindigd.	17-04-2024 2

1.4 Huur

Mehome B.V. is huurder van het bedrijfspand Loopkantstraat 25C-E te Uden, met een huurprijs van EUR 10.000,- per maand. De gebruiker van dit pand is Meubel Dump Uden B.V. Deze huurovereenkomst is opgezegd door de curator. Inmiddels is de in dat bedrijfspand aanwezige voorraad verkocht en de koper heeft nieuwe afspraken met de verhuurder gemaakt per 15 januari 2024. De curator heeft opgeleverd.

19-01-2024
1

Meubel Dump Uden B.V. is huurder van een bedrijfsruimte met appartement aan de Spoorlaan 23A te Veghel. Deze huurovereenkomst is in goed overleg tussen curator en verhuurder met wederzijds goedvinden geëindigd op 31 december 2023. De curator heeft correct opgeleverd.

Ton Trading B.V. is huurder van de loods aan het adres Graspeel 25B te Zeeland (N.-Br.). Deze huurovereenkomst was voorafgaand aan de faillietverklaring reeds opgezegd door de verhuurder en is op 31 december 2023 geëindigd. Inmiddels heeft de curator de in dit pand aanwezige voorraad verkocht, zodat ook dit pand leeg opgeleverd kan worden door de koper.

Mehome B.V. is huurder van een appartement aan de Tobias Asserlaan 304 te Tilburg. Verhuurder heeft deze huurovereenkomst opgezegd op grond van artikel 39 Fw tegen 1 januari 2024, met inachtneming van een opzegtermijn van (uiterlijk) drie maanden.

Tot slot is één of meerdere B.V. mogelijk nog onderverhuurder, terwijl die B.V. op haar beurt geen huurder meer is van de betreffende woning. Het is onduidelijk om hoeveel woningen dit nu nog gaat. In die situatie is tot aan faillissement eventuele huur die nog werd ontvangen één-op-één doorbetaald aan de daadwerkelijke huurder of eigenaar van de woning. De curator doet onderzoek.

Het onderzoek naar mogelijke onder(ver)huur is nog niet afgerond. De curator heeft in de afgelopen verslagperiode met diverse betrokkenen gesproken, maar schriftelijke (onder)huurovereenkomst zijn (nog) niet overgelegd.

17-04-2024
2

De curator heeft een overzicht opgevraagd van alle woningen die gehuurd zijn tot een jaar voor faillissement van alle gefailleerde B.V.'s. De curator is nog in afwachting daarvan. In de tussentijd melden diverse partijen zich voor de afwikkeling van voormalig gehuurde woningen, bijvoorbeeld in verband met kosten, lasten of aanslagen, maar ook de Omgevingsdienst Noord Brabant.

17-07-2024
3

Het gevraagde overzicht is nog niet aangeleverd. De curator inventariseert de mogelijkheden van verdere stappen.

17-10-2024
4

De curator heeft recent per brief de bevindingen van het rechtmatigheidsonderzoek kenbaar gemaakt aan de bestuurder. Daarin is dit onderwerp ook betrokken. Komende verslagperiode treedt de curator in overleg met het bestuur en andere belanghebbenden en worden eventuele oplossingen onderzocht.

17-01-2025
5

De curator heeft een allesomvattende regeling bereikt met het bestuur. In totaal wordt EUR 35.000,- betaald aan de boedel. Dat bedrag wordt komende verslagperiode ontvangen. Daarna kan dit cluster aan faillissementen worden beëindigd.

16-04-2025
6

1.5 Oorzaak faillissement

Dit is in onderzoek. Uit gesprekken met de bestuurder is het navolgende gebleken, maar dit betreft dus geen conclusie. De bestuurder had in totaal zes vennootschappen. In vier ervan huurde hij woningen, die hij vervolgens onderverhuurde aan arbeidsmigranten of uitzendbureaus. Dit ging om Mehome B.V., Homechoice B.V., Homerun4U B.V. en Sense Verhuur B.V. In het verleden was er op het hoogtepunt sprake van circa 150 woningen. Ten tijde van de faillietverklaring zou er echter geen enkele woning meer gehuurd worden. In Ton Trading B.V. handelde de bestuurder in gebruikte meubels (uit bijv. vakantieparken of studentenhuizen) en in Meubel Dump Uden B.V. werd er gehandeld in door klanten retour gestuurde meubels van één meubelfabrikant. De voorraad per datum faillissement is omvangrijk. De energiecontracten voor de gehuurde woningen waren afgesloten op verschillende B.V.'s bij één leverancier, te weten: Ton Trading B.V., Homerun4U B.V., Mehome B.V. en Sense Verhuur B.V. De huurovereenkomsten waren inclusief energie. Op het moment dat een onhoudbare situatie was ontstaan door stijgende energieprijzen, heeft de bestuurder alle huurders de energie zelf rechtstreeks laten afnemen en daardoor feitelijk de lopende energiecontracten beëindigd. Dit heeft geleid tot afrekeningen en hoge contractuele boetes. Omdat de vorderingen van de energiemaatschappij niet betaald werden, is deze een procedure gestart tegen genoemde vier vennootschappen. Op 22 november 2023 is een vonnis verschenen, waarin hoofdsommen van in totaal circa EUR 155.000,- excl. rente en kosten zijn toegewezen. Dit was de directe reden voor de bestuurder om de eigen faillissementen te gaan aanvragen. Vanwege sterke verwevenheid van rechten en verplichtingen over en weer bij alle aan de bestuurder gelieerde zes vennootschappen, moest ook het faillissement van de twee niet in bovengenoemd vonnis veroordeelde vennootschappen worden aangevraagd. De vier vennootschappen die zich bezighielden met huur en onderverhuur van woningen hadden ten tijde van de faillietverklaring volgens de bestuurder geen woningen meer in beheer, omdat die reeds waren 'overgedaan' aan de huurders zelf. Dit is in onderzoek. De exploitatie van meubelhandels Ton Trading B.V. en Meubel Dump Uden B.V. was nog actief ten tijde van het faillissement. De aangetroffen voorraden zijn inmiddels met toestemming rechter-commissaris verkocht.	19-01-2024 1
Het onderzoek is nog niet afgerond en zal worden voortgezet.	17-04-2024 2
In onderzoek.	17-07-2024 3
In onderzoek.	17-10-2024 4
Het rechtmatigheidsonderzoek bevestigt vooralsnog in grote lijnen bovenstaande weergave.	17-01-2025 5
Afgerond. Met de bestuurder is een allesomvattende regeling bereikt.	**16-04-2025** **6**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 19-01-2024

1 1

Toelichting

Tot heden is gebleken van één personeelslid, werkzaam in Ton Trading B.V.
De curator heeft eventuele andere personeelsleden in onderzoek.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 19-01-2024

1 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-12-2023	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator inventariseert de dienstverbanden en schakelt met de bestuurder en UWV ter afwikkeling daarvan. 19-01-2024 1

Aan de curator is medegedeeld dat het personeelslid niets te vorderen zou hebben en (vrijwillig) geen beroep doet op de loongarantieregeling. Dit is in onderzoek. 17-04-2024 2

Andere loondienstverbanden zijn in eerste instantie wel gesteld, maar van enig bewijs is (nog) niet gebleken.

Afgewikkeld. 17-07-2024 3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van de bestuurder is geen sprake van bedrijfsmiddelen. Dit is in onderzoek.

19-01-2024
1

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

17-01-2025
5

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
voorraad meubels inzake Meubel Dump Uden B.V.	€ 151.250,00	€ 0,00
voorraad meubels inzake Ton Trading B.V.	€ 6.050,00	€ 0,00
totaal	€ 157.300,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

19-01-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In Meubel Dump Uden B.V. is sprake van meer dan 8.000 stuks meubels, opgeslagen in een loods. Er is geen voorraadlijst. Het betreft door klanten retour gestuurde meubels (met kleine en grote gebreken), die de bestuurder kocht per vrachtwagen. Hij herstelde of bewerkte de meubels indien nodig. Deze werden dan verkocht aan outletwinkels of via kleine veilingen.

19-01-2024
1

De curator heeft een taxateur ingeschakeld, die geadviseerd heeft over de verkoopstrategie. De curator heeft diverse partijen benaderd en is door diverse geïnteresseerden benaderd. Dit heeft geleid tot een kijkdag. Vervolgens mochten alle geïnteresseerden een initieel bod uitbrengen. Na verdere onderhandeling is de voorraad uiteindelijk aan een externe derde partij verkocht voor genoemde koopsom.

Levering van de voorraad heeft na de betaling van de koopsom plaatsgevonden. De koper heeft een nieuwe, tijdelijke huurovereenkomst afgesloten voor het bedrijfspand per 15 januari 2024. De huurovereenkomst met het gefailleerde Mehome B.V. is per 14 januari 2024 beëindigd.

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Saldi ING-rekeningen	€ 3.723,43	
totaal	€ 3.723,43	€ 0,00

Toelichting andere activa

Volgens opgave van de bestuurder is geen sprake van andere activa, maar dit is in onderzoek.

19-01-2024
1

Afgewikkeld.

16-04-2025
6

3.9 Werkzaamheden andere activa

Tot heden is naast de genoemde voorraden enkel nog gebleken van enig saldo op de zes ING-rekeningen, totaal EUR 3.723,43. Iedere B.V. had een eigen lopende rekening.

17-04-2024
2

Tot heden is niet gebleken van andere activa dan de hierboven genoemde activa.

17-07-2024
3

Tot heden is niet gebleken van andere activa dan de hierboven genoemde activa.

17-10-2024
4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder is er geen sprake van debiteuren, maar dit is in onderzoek.

19-01-2024
1

Er is sprake van diverse intercompany vorderingen over en weer tussen de verschillende B.V.'s. Dit is in onderzoek. Voor zover de schuldenaar tevens gefailleerd is, is de vordering opgenomen op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren van dat betreffende faillissement.

17-04-2024
2

De curator heeft recent per brief de bevindingen van het rechtmatigheidsonderzoek kenbaar gemaakt aan de bestuurder. Daarin is dit onderwerp ook betrokken. Komende verslagperiode treedt de curator in overleg met het bestuur en andere belanghebbenden en worden eventuele oplossingen onderzocht.

17-01-2025
5

De curator heeft een allesomvattende regeling met het bestuur bereikt, met name ter afwikkeling van de rekening-courantposities. Na ontvangst van het schikkingsbedrag, is dit afgewikkeld en kan de beëindiging van deze faillissementen worden ingezet.

16-04-2025
6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator doet onderzoek naar het bestaan van externe handelscrediteuren. Daarnaast onderzoekt de curator de onderlinge rechten en verplichtingen op intercompany niveau.

17-04-2024
2

In onderzoek.

17-07-2024
3

De curator heeft onderzoek gedaan, zijn bevindingen kenbaar gemaakt aan het bestuur en onderhandeld over een regeling tegen finale kwijting, die het maximale resultaat voor de boedel oplevert in deze situatie.

16-04-2025
6

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

19-01-2024
1

Banken hebben geen vordering ingediend. De failliete vennootschappen hadden geen krediet of leningen. Het gaat enkel om lopende rekeningen, met kleine saldi. Hooguit is er ergens een gering negatief saldo ontstaan.

Toelichting vordering van bank(en)

17-04-2024
2

Er is geen vordering ingediend door huisbankier ING of enige andere bank.

5.2 Leasecontracten

Hiervan is niet gebleken.

19-01-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is geen sprake van verstrekte zekerheden.

19-01-2024
1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot heden is er geen beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud.

19-01-2024
1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

19-01-2024
1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

19-01-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

19-01-2024
1

Toelichting

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft alle banken aangeschreven en verzocht om positieve saldi over te maken op de betreffende boedelrekening. De curator doet onderzoek naar bankrekeningen.

19-01-2024
1

De saldi zijn ontvangen.

17-04-2024
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is na faillietverklaring niet voortgezet. De curator heeft zich gericht op verkoop van alle voorraad ineens.

19-01-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

19-01-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming is niet doorgestart. Een doorstart in brede vorm is wel onderzocht, maar niet haalbaar gebleken. Inmiddels is de voorraad verkocht aan een externe, derde partij.

19-01-2024
1

Deze verkoop is volledig afgerond.

17-07-2024
3

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft financiële stukken ontvangen, maar dit is niet compleet. Komende verslagperiode(s) wordt hier onderzoek naar gedaan en zullen hierover vragen worden gesteld.

19-01-2024
1

Het onderzoek wordt voortgezet. Buiten twijfel staat dat de boekhouding niet tot datum faillissement is bijgehouden. Zie hierover mede "Toelichting Financiële gegevens" onder "Algemene gegevens" aan het begin van dit verslag.

17-04-2024
2

7.2 Depot jaarrekeningen

Meubel Dump Uden B.V.: de jaarrekening 2021 is gedeponeerd op 3 maart 2023.
Homechoice B.V.: de jaarrekening 2021 is gedeponeerd op 3 maart 2023.
Homerun4U B.V.: de jaarrekening 2022 is gedeponeerd op 25 september 2023.
Ton Trading B.V.: de jaarrekening 2021 is gedeponeerd op 11 mei 2023.
Sense Verhuur B.V.: de jaarrekening 2022 is gedeponeerd op 7 september 2023.
Mehome B.V.: de jaarrekening 2021 is gedeponeerd op 3 maart 2023.

19-01-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

19-01-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De stortingsverplichting bedraagt in alle vennootschappen slechts EUR 1,-, EUR 50,- of EUR 100,-.

19-01-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

19-01-2024
1

Toelichting

In onderzoek.

17-04-2024
2

Toelichting

In onderzoek.

17-07-2024
3

Toelichting

Omdat formeel niet aan de deponeringsplicht is voldaan, is sprake van onbehoorlijke taakvervulling, die wordt vermoed een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn. De oorzaak van het faillissement is echter een verklaarbare, externe oorzaak. Inmiddels heeft de curator - ter afronding van diverse discussiepunten - een allesomvattende regeling tegen algehele en finale kwijting bereikt met het bestuur. Na betaling van het schikkingsbedrag van EUR 35.000,- wordt de beëindiging van deze faillissementen ingezet.

16-04-2025
6

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

19-01-2024
1

In onderzoek.

Toelichting

17-04-2024
2

In onderzoek.

Toelichting

17-07-2024
3

In onderzoek. De curator heeft de bestuurder uitgenodigd om vragen te beantwoorden.

Nee

16-04-2025
6

Toelichting

Er is geen sprake van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

19-01-2024
1

De curator heeft de eerste bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek gedeeld met het bestuur. Komende verslagperiode moet hierover overleg plaatsvinden en worden vragen beantwoord. Hierin is onder andere ook meegenomen dat de boekhouding niet tot datum faillissement is bijgewerkt en de jaarrekeningen niet altijd tijdig zijn gedeponeerd.

17-01-2025
5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator voert het rechtmatigheidsonderzoek uit gedurende de komende verslagperiode(s).

19-01-2024
1

De curator heeft de afgelopen verslagperiode overleg gevoerd met de bestuurder en vragen gesteld. Naar aanleiding van dit overleg bestaan nadere vragen. Het onderzoek wordt voortgezet.

17-07-2024
3

Het onderzoek wordt voortgezet. De curator is nog in afwachting van verschillende antwoorden en overzichten.

17-10-2024
4

Met de bestuurder is een allesomvattende regeling bereikt door de curator. De curator ziet toe op correcte naleving van de betalingsverplichtingen.

16-04-2025
6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

19-01-2024

Toelichting

1

De boedelvorderingen zijn nog niet duidelijk. De curator is in overleg met verschillende verhuurders en is in afwachting van definitieve opgaves.

17-04-2024

Toelichting

2

Mehome B.V.: huurvordering € 10.000,=

8.2 Pref. vord. van de fiscus

19-01-2024
1

Toelichting

Meubel Dump Uden B.V.: EUR 567,-.
Mehome B.V.: EUR 186.061,-.
Homechoice B.V.: EUR 52.247,-.
Homerun4U B.V.: EUR 133.112,-.
Ton Trading B.V.: EUR 54.691,-.
Sense Verhuur B.V.: EUR 79.393,-.

17-04-2024
2

Toelichting

Meubel Dump Uden B.V.: € 935,=
Mehome B.V.: € 195.914,=
Homechoice B.V.: € 52.615,=
Homerun4U B.V.: € 153.561,=
Ton Trading B.V.: € 65.214,=
Sense Verhuur B.V.: € 79.393,=

17-07-2024
3

€ 574.213,00

Toelichting

Meubel Dump Uden B.V.: € 5.269,=
Mehome B.V.: € 195.914,=
Homechoice B.V.: € 70.874,=
Homerun4U B.V.: € 153.561,=
Ton Trading B.V.: € 69.202,=
Sense Verhuur B.V.: € 79.393,=

17-10-2024
4

€ 573.480,00

Toelichting

Meubel Dump Uden B.V.: € 5.269,=
Mehome B.V.: € 195.914,=
Homechoice B.V.: € 70.874,=
Homerun4U B.V.: € 153.561,=
Ton Trading B.V.: € 68.469,=
Sense Verhuur B.V.: € 79.393,=

17-01-2025
5

€ 572.811,00

Toelichting

Meubel Dump Uden B.V.: € 4.600,=
Mehome B.V.: € 195.914,=
Homechoice B.V.: € 70.874,=
Homerun4U B.V.: € 153.561,=
Ton Trading B.V.: € 68.469,=
Sense Verhuur B.V.: € 79.393,=

8.3 Pref. vord. UWV

19-01-2024
1

Toelichting

Nog niet bekend.

8.4 Andere pref. crediteuren

19-01-2024
1

Toelichting

Tot heden is hier geen sprake van.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

19-01-2024
1

Toelichting

Meubel Dump Uden B.V.: 3 (uitsluitend gelieerde faillieten)
Mehome B.V.: 3 (waarvan 2 gelieerde faillieten)
Homechoice B.V.: 1 (gelieerde failliet)
Homerun4U B.V.: 1 (gelieerde failliet)
Ton Trading B.V.: 1
Sense Verhuur B.V.: nog niet bekend.

17-04-2024
2

Toelichting

Meubel Dump Uden B.V.: 4 (waarvan 3 gelieerde faillieten)
Mehome B.V.: 8 (waarvan 2 gelieerde faillieten)
Homechoice B.V.: 1 (gelieerde failliet)
Homerun4U B.V.: 7, (waarvan 1 gelieerde failliet)
Ton Trading B.V.: 5
Sense Verhuur B.V.: 2

17-07-2024
3

Toelichting

Meubel Dump Uden B.V.: 4 (waarvan 3 gelieerde faillieten)
Mehome B.V.: 8 (waarvan 2 gelieerde faillieten)
Homechoice B.V.: 1 (gelieerde failliet)
Homerun4U B.V.: 7 (waarvan 1 gelieerde failliet)
Ton Trading B.V.: 7
Sense Verhuur B.V.: 2

17-10-2024
30
4

Toelichting

Meubel Dump Uden B.V.: 4 (waarvan 3 gelieerde faillieten)
Mehome B.V.: 8 (waarvan 2 gelieerde faillieten)
Homechoice B.V.: 1 (gelieerde failliet)
Homerun4U B.V.: 8 (waarvan 1 gelieerde failliet)
Ton Trading B.V.: 7
Sense Verhuur B.V.: 2

17-01-2025
31
5

Toelichting

Meubel Dump Uden B.V.: 4 (waarvan 3 gelieerde faillieten)
Mehome B.V.: 8 (waarvan 2 gelieerde faillieten)
Homechoice B.V.: 2 (waarvan 1 gelieerde failliet)
Homerun4U B.V.: 8 (waarvan 1 gelieerde failliet)
Ton Trading B.V.: 7
Sense Verhuur B.V.: 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

19-01-2024
1

Toelichting

Meubel Dump Uden B.V.: EUR 744.971,55.
Mehome B.V.: EUR 411.056,66.
Homechoice B.V.: EUR 39.597,25.
Homerun4U B.V.: EUR 3.500,-.
Ton Trading B.V.: 459,-.
Sense Verhuur B.V.: nog niet bekend.

De schuldposities zullen naar verwachting nog toenemen.

17-04-2024
2

Toelichting

Meubel Dump Uden B.V.: € 745.444,97
Mehome B.V.: € 514.169,=
Homechoice B.V.: € 39.597,25
Homerun4U B.V.: € 79.736,52
Ton Trading B.V.: € 67.556,93
Sense Verhuur B.V.: € 21.145,47

17-07-2024
3

Toelichting

Meubel Dump Uden B.V.: € 745.444,97
Mehome B.V.: € 514.169,=
Homechoice B.V.: € 39.597,25
Homerun4U B.V.: € 79.736,52
Ton Trading B.V.: € 72.695,44
Sense Verhuur B.V.: € 21.145,47

17-10-2024
4

Toelichting

Meubel Dump Uden B.V.: € 745.444,97
Mehome B.V.: € 514.169,=
Homechoice B.V.: € 39.597,25
Homerun4U B.V.: € 84.943,89
Ton Trading B.V.: € 72.695,44
Sense Verhuur B.V.: € 21.145,47

17-01-2025
5

Toelichting

Meubel Dump Uden B.V.: € 745.444,97
Mehome B.V.: € 514.169,=
Homechoice B.V.: € 42.451,62
Homerun4U B.V.: € 84.943,89
Ton Trading B.V.: € 72.695,44
Sense Verhuur B.V.: € 21.145,47

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	19-01-2024 1
Nog niet bekend.	17-10-2024 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator inventariseert de crediteurenpositie en stelt de crediteurenlijsten op.	19-01-2024 1
De crediteurenpositie wordt verder geïnventariseerd.	17-07-2024 3
De crediteurenpositie is geïnventariseerd.	17-10-2024 4
Afgerond.	**16-04-2025** **6**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Tot heden is niet gebleken van lopende procedures.	19-01-2024 1
Tijdens faillissement is aan de curator een last onder dwangsom opgelegd door Omgevingsdienst Brabant Noord in verband met overtredingen (opgeslagen goederen) in voormalig gehuurde panden van Sense Verhuur B.V. De curator heeft de rechtsgeldigheid betwist en vragen gesteld, maar er ook voor gezorgd dat de geconstateerde overtredingen beëindigd zijn c.q. worden. De curator blijft in overleg met alle betrokkenen.	17-07-2024 3
Nagenoeg afgerond. De curator wacht nog op een definitieve bevestiging.	17-10-2024 4
Afgerond.	17-01-2025 5

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

• afwikkeling verkoop activa; • onderzoek naar rekeningen, debiteuren en andere activa; • inzichtelijk maken crediteurenpositie; • rechtmatigheidsonderzoek.	19-01-2024 1
• onderzoek naar rekeningen, debiteuren en andere activa; • inzichtelijk maken crediteurenpositie; • rechtmatigheidsonderzoek.	17-04-2024 2
• onderzoek naar activa, inclusief debiteuren • afwikkeling procedure last onder dwangsom • rechtmatigheidsonderzoek	17-07-2024 3
Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek, waarbij onderzoek activa en debiteuren wordt betrokken.	17-10-2024 4
Rechtmatigheidsonderzoek, overleg bestuur en afwikkeling faillissement.	17-01-2025

5

Nakoming schikking en afwikkeling faillissementen. **16-04-2025** **6**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 19-01-2024 1

Nog niet bekend. 17-07-2024 3

Nog niet bekend. 17-10-2024 4

Nog niet bekend. 17-01-2025 5

Komende verslagperiode dient het schikkingsbedrag te zijn betaald, zodat het volgende verslag in principe het eindverslag zou moeten zijn. **16-04-2025** **6**

10.3 Indiening volgend verslag

16-7-2025 **16-04-2025** **6**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen