# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **12** |
| Datum verslag | **27-11-2025** |
| Insolventienummer | **F.13/22/201** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000250867:F001** |
| Datum uitspraak | **11-10-2022** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. J.B. Oreel** |
| Curator | **mr L.E. Pordon** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

MDDS Verbouwingen B.V. (h.o.d.n. Indo Bouw), hierna ook te noemen 'Failliet'. 14-11-2022 1

### Gegevens onderneming

Zoete Veenstraat 2
1432 LE Aalsmeer
Nummer KvK: 71299394

14-11-2022 1

### Activiteiten onderneming

Failliet exploiteerde een aannemers- en klusbedrijf. 14-11-2022 1

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2021 | € 0,00 | € -499,00 | € 0,00 |
| 2020 | € 577,00 | € 298,00 | € 0,00 |
| 2019 | € 16.123,00 | € -11.252,00 | € 522,00 |

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekeningen van Failliet.

14-11-2022
1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-11-2022
1

**Toelichting**

De bestuurder heeft verklaard dat Failliet geen personeel in dienst heeft (gehad).

## Boedelsaldo

€ 25.071,45

24-03-2025
10

**Toelichting**

In deze verslagperiode is € 25.000 bijgeschreven op de faillissementsrekening. Dit betreft de eerste termijnbetaling uit hoofde van een minnelijke regeling met het bestuur. Zie hierover verder in paragraaf 7.5 van dit verslag. Daarnaast is er € 71,45 aan rente bijgeschreven.

€ 54.851,15

25-07-2025
11

**Toelichting**

In deze verslagperiode is de laatste termijnbetaling van € 30.006,- bijgeschreven op de faillissementsrekening. Ook is een bedrag van € 72,74 aan rente bijgeschreven.

€ 54.963,79

**27-11-2025**
**12**

**Toelichting**

In deze verslagperiode is een bedrag van € 112,64 aan rente bijgeschreven.

## Verslagperiode

**van**

11-10-2022

14-11-2022
1

**t/m**

31-10-2022

**van**

1-11-2022

15-02-2023
2

**t/m**

31-1-2023

**van**

15-05-2023

1-2-2023

**t/m**

30-4-2023

3

**van**

1-5-2023

**t/m**

31-8-2023

04-09-2023

4

**van**

1-9-2023

**t/m**

30-11-2023

04-12-2023

5

**van**

1-12-2023

**t/m**

29-2-2024

04-03-2024

6

**van**

1-3-2024

**t/m**

30-4-2024

05-06-2024

7

**van**

1-5-2024

**t/m**

31-8-2024

16-09-2024

8

**van**

1-9-2024

**t/m**

30-11-2024

22-12-2024

9

**van**

1-12-2024

**t/m**

28-2-2025

24-03-2025

10

**van**

1-3-2025

25-07-2025

11

**t/m**

30-6-2025

**van**

1-7-2025

**t/m**

21-11-2025

**27-11-2025**
**12**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 5 uur 54 min |
| 2 | 9 uur 0 min |
| 3 | 1 uur 48 min |
| 4 | 6 uur 42 min |
| 5 | 12 uur 12 min |
| 6 | 17 uur 0 min |
| 7 | 19 uur 48 min |
| 8 | 32 uur 48 min |
| 9 | 48 uur 0 min |
| 10 | 3 uur 12 min |
| 11 | 2 uur 0 min |
| 12 | 2 uur 12 min |
| **totaal** | 160 uur 36 min |

## Toelichting bestede uren

| | |
|---|---|
| In deze verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht, zoals het intakegesprek met de bestuurder, correspondentie/contact met de bestuurder over de administratie en bestudering van de ontvangen stukken. | 14-11-2022<br>1 |
| In deze verslagperiode zijn voornamelijk uren besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek. | 04-09-2023<br>4 |
| In deze verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek. | 04-12-2023<br>5 |
| In deze verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek, het opstellen van een openbaar faillissementsverslag en correspondentie met de rechter-commissaris. | 04-03-2024<br>6 |
| In deze verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek, het opstellen van een openbaar faillissementsverslag en correspondentie met het bestuur en de rechter-commissaris. | 05-06-2024<br>7 |
| In deze verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek. | 16-09-2024<br>8 |
| In deze verslagperiode zijn diverse werkzaamheden verricht met betrekking tot de rechtmatigheid. Zie hierover verder in paragraaf 7.5 van dit verslag. | 22-12-2024<br>9 |
| In deze verslagperiode zijn werkzaamheden verricht met betrekking tot de rechtmatigheid en crediteuren. | 24-03-2025<br>10 |
| In deze verslagperiode zijn werkzaamheden verricht met betrekking tot de rechtmatigheid en crediteuren. | 25-07-2025<br>11 |

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

MDDS Beheer B.V. is enig aandeelhouder en tevens bestuurder van Failliet. De enig aandeelhouder en tevens bestuurder van MDDS Beheer B.V. is een natuurlijk persoon.

14-11-2022
1

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

15-05-2023
3

## 1.3 Verzekeringen

De bestuurder heeft verklaard dat Failliet een aansprakelijkheidsverzekering had, maar dat deze reeds is stopgezet.

15-05-2023
3

## 1.4 Huur

Failliet is geen partij bij een huurovereenkomst.

15-05-2023
3

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder van Failliet is een geschil met een opdrachtgever de oorzaak geweest van het faillissement. Dat geschil zou hebben geleid tot een liquiditeitstekort waardoor Failliet in de financiële moeilijkheden is geraakt. De bestuurder heeft verklaard dat Failliet omstreeks maart 2020 haar laatste werkzaamheden heeft verricht. Daarna zouden de activiteiten van Failliet zijn gestaakt.

14-11-2022
1

De curator zal nog nader onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement. De directe oorzaak is in ieder geval de faillissementsaanvraag door een crediteur.

In onderzoek.

04-03-2024
6

De curator meent dat het bestuur haar taak onbehoorlijk heeft vervuld en dat dit een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement. In dit verband is een minnelijke regeling getroffen met het bestuur. Zie voor meer details paragraaf 7 van dit verslag.

22-12-2024
9

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** 14-11-2022

1

0

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden** 14-11-2022

1

0

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| 15-4-2023 | | |
| **totaal** | 0 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

### Toelichting onroerende zaken

Uit het kadaster blijkt niet dat Failliet onroerende zaken in eigendom heeft. 15-05-2023

3

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Check kadaster. 15-05-2023

3

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de bestuurder heeft Failliet geen bedrijfsmiddelen. Bij de werkzaamheden zou gebruik zijn gemaakt van gereedschap dat de bestuurder in privé heeft aangekocht. 14-11-2022

1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t. 15-05-2023
3

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen. 15-05-2023
3

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens de bestuurder heeft Failliet geen voorraden en/of onderhanden werk. 15-05-2023
3

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen. 15-05-2023
3

### 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

De bestuurder heeft verklaard dat Failliet geen activa heeft. 15-05-2023
3

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen. 15-05-2023
3

# 4. Debiteuren

## 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft aangegeven dat er geen debiteuren zijn.

15-05-2023
3

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

15-05-2023
3

# 5. Bank / Zekerheden

## 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)**

15-05-2023
3

Voor zover bekend geen.

## 5.2 Leasecontracten

Volgens de bestuurder is Failliet geen partij bij een leaseovereenkomst.

15-05-2023
3

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend geen.

15-05-2023
3

## 5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend n.v.t.

15-05-2023
3

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog is er geen beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

15-05-2023
3

## 5.6 Retentierechten

Vooralsnog is er geen beroep gedaan op een retentierecht.

15-05-2023
3

### 5.7 Reclamerechten

Vooralsnog is er geen beroep gedaan op een reclamerecht.

15-05-2023
3

### 5.8 Boedelbijdragen

15-05-2023
3

**Toelichting**

N.v.t.

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Corr. banken.

14-11-2022
1

Corr. Rabobank.

04-09-2023
4

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De bestuurder heeft verklaard dat Failliet haar activiteiten omstreeks maart 2020 heeft gestaakt. Er is derhalve geen sprake van een lopende onderneming die zich leent voor voortzetting.

14-11-2022
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

15-05-2023
3

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

15-05-2023
3

### Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een onderneming die zich leent voor een doorstart.

14-11-2022
1

### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

15-05-2023
3

### 6.6 Opbrengst

15-05-2023
3

**Toelichting**

N.v.t.

### 6.7 Boedelbijdrage

15-05-2023
3

**Toelichting**

N.v.t.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

15-05-2023
3

## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft boekhouding van Failliet ontvangen. Zij zal die nog onderzoeken.

14-11-2022
1

In onderzoek.

15-02-2023
2

De curator is van mening dat de boekhoudplicht is geschonden. Het rechtsgevolg hiervan is dat kennelijk onbehoorlijke taakvervulling vaststaat, en dat wordt vermoed dat dit een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement. In dit verband heeft de curator een minnelijke regeling getroffen met het bestuur. Nadere informatie hierover is te vinden in paragraaf 7.5 van dit verslag.

22-12-2024
9

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat Failliet over boekjaren 2019-2021 tijdig een jaarrekening heeft gedeponeerd.

14-11-2022
1

Bij nader inzien blijkt het eerste boekjaar een verlengd boekjaar te zijn dat liep van 29 maart 2018 tot en met 31 december 2019. Failliet was derhalve verplicht om binnen twaalf maanden na het verlengde boekjaar een jaarrekening te deponeren over het volledige verlengde boekjaar. Er is echter alleen een jaarrekening gedeponeerd over de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 januari 2019. De deponeringsplicht lijkt derhalve te zijn geschonden.

05-06-2024
7

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van een accountant ontbreekt, maar is gelet op de omvang van Failliet niet vereist.

14-11-2022
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Failliet heeft een geplaatst kapitaal van EUR 1,20. De aandelen zijn niet volgestort, maar gelet op het geringe bedrag zal de curator het bedrag niet incasseren.

14-11-2022
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

14-11-2022
1

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

**Toelichting**

15-02-2023
2

In onderzoek.

Ja

22-12-2024
9

**Toelichting**

De curator meent dat er sprake is van onbehoorlijke taakvervulling en dat dit een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement. Zij heeft na aansprakelijkstelling van het bestuur, en het leggen van conservatoir beslag ten laste van het bestuur, een minnelijke regeling getroffen met het bestuur. Het bestuur zal uit hoofde van die minnelijke regeling € 55.000 aan de boedel voldoen, te betalen in twee termijnen.

**Toelichting**

24-03-2025
10

De eerste termijnbetaling van € 25.000 is bijgeschreven op de faillissementsrekening. De curator verwacht dat de tweede termijnbetaling van € 30.000 volgt in de komende verslagperiode.

## 7.6 Paulianeus handelen

**Toelichting**

14-11-2022
1

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

15-02-2023
2

In onderzoek

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

| | |
|---|---|
| Korte eerste bestudering administratie, corr. bestuurder. | 14-11-2022<br>1 |
| Corr. bestuurder, corr. boekhouder, bestuderen stukken en administratie. | 15-02-2023<br>2 |
| Bestuderen administratie. | 15-05-2023<br>3 |
| Corr. bestuurder, rechtmatigheidsonderzoek. | 04-09-2023<br>4 |
| Rechtmatigheidsonderzoek, correspondentie met bestuurder en derden. | 04-12-2023<br>5 |
| Rechtmatigheidsonderzoek en correspondentie met de rechter-commissaris. | 04-03-2024<br>6 |
| Rechtmatigheidsonderzoek en correspondentie met het bestuur. | 05-06-2024<br>7 |
| Rechtmatigheidsonderzoek en correspondentie met het bestuur. | 16-09-2024<br>8 |
| Diverse werkzaamheden die hebben geresulteerd in de minnelijke regeling met het bestuur, zoals het leggen van conservatoir beslag ten laste van het bestuur, correspondentie met het bestuur en de rechter-commissaris, evenals het opstellen van een vaststellingsovereenkomst. | 22-12-2024<br>9 |
| Correspondentie met de rechter-commissaris en het bestuur. | 24-03-2025<br>10 |
| Correspondentie bestuur en controleren betalingen. | 25-07-2025<br>11 |

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

14-11-2022
1

**Toelichting**

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent: € 9,08,-.

15-05-2023
3

**Toelichting**

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent: € 15,13.

24-03-2025
10

**Toelichting**

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent: € 18,15.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

15-02-2023
2

**Toelichting**

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent: € 15,13.

## 8.3 Pref. vord. UWV

15-05-2023
3

**Toelichting**

Voor zover bekend n.v.t.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

14-11-2022
1

€ 1.229,35

**Toelichting**

Dit betreft de kosten van de aanvraag van het faillissement.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

14-11-2022
1

2

**Toelichting**

De bestuurder heeft verklaard dat dit alle schuldeisers van Failliet zijn.

15-02-2023
2

4

24-03-2025
10

5

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

| | |
|---|---|
| € 27.773,32 | 14-11-2022<br>1 |
| € 54.355,20 | 15-02-2023<br>2 |
| € 92.755,43 | 24-03-2025<br>10 |

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

| | |
|---|---|
| De curator verwacht dat er geen uitkering kan worden gedaan. | 14-11-2022<br>1 |
| De curator verwacht een uitkering te kunnen doen aan concurrente crediteuren. Zij zal de rechter-commissaris verzoeken om een datum te bepalen voor een verificatievergadering. | **27-11-2025**<br>**12** |

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

| | |
|---|---|
| Corr. crediteuren. | 14-11-2022<br>1 |
| Corr./ tel. crediteuren. | 15-02-2023<br>2 |
| Tel. crediteur. | 04-09-2023<br>4 |
| Correspondentie met crediteuren. | 04-12-2023<br>5 |
| Correspondentie met crediteuren. | 24-03-2025<br>10 |
| Correspondentie met crediteuren. | 25-07-2025<br>11 |

# 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

15-05-2023
3

### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

15-05-2023
3

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

15-05-2023
3

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

15-05-2023
3

# 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- overige werkzaamheden.

14-11-2022
1

- innen van betalingen uit hoofde van de minnelijke regeling (zie paragraaf 7.5 van dit verslag);
- afwikkelen van het faillissement.

22-12-2024
9

- afwikkelen van het faillissement.

25-07-2025
11

De curator zal de rechter-commissaris verzoeken om een datum te bepalen voor een verificatievergadering.

**27-11-2025**
**12**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

14-11-2022
1

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

| | |
|---|---|
| Opstellen openbaar verslag, corr. R-C. | 15-02-2023<br>2 |
| Opstellen openbaar verslag, corr. R-C. | 15-05-2023<br>3 |
| Opstellen openbaar verslag, corr. R-C. | 04-09-2023<br>4 |
| Opstellen faillissementsverslag, correspondentie met rechter-commissaris. | 04-12-2023<br>5 |
| Opstellen van een openbaar faillissementsverslag en correspondentie met de rechter-commissaris. | 04-03-2024<br>6 |
| Opstellen van een openbaar faillissementsverslag en correspondentie met de rechter-commissaris. | 05-06-2024<br>7 |
| Opstellen van een openbaar faillissementsverslag en correspondentie met de rechter-commissaris. | 16-09-2024<br>8 |
| Opstellen van een openbaar faillissementsverslag en bericht aan de rechter-commissaris. | 22-12-2024<br>9 |
| Opstellen van een openbaar faillissementsverslag en bericht aan de rechter-commissaris. | 24-03-2025<br>10 |
| Opstellen van een openbaar faillissementsverslag en bericht aan de rechter-commissaris. | 25-07-2025<br>11 |
| Opstellen van een openbaar faillissementsverslag en bericht aan de rechter-commissaris. | **27-11-2025**<br>**12** |

## Bijlagen

### Bijlagen