Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**23**
Datum verslag	**19-11-2026**
Insolventienummer	**F.16/21/109**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000141200:F002**
Datum uitspraak	**13-04-2021**

R-C	**mr. K.G. van de Streek**
Curator	**mr I.C. Lok**

Algemene gegevens

Naam onderneming

M.B.V. Vastgoed B.V.

14-05-2021
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid M.B.V. Vastgoed B.V. ("M.B.V. Vastgoed") is opgericht op 4 oktober 2001, statutair gevestigd in Utrecht en feitelijk gevestigd aan de Frans Langeveldlaan 16 (1251XX) in Laren.

14-05-2021
1

Activiteiten onderneming

Tot 2009 werden door M.B.V. Vastgoed installatiewerkzaamheden uitgevoerd. De bestuurder heeft verklaard dat op advies van de accountant ervoor is gekozen om de vennootschappelijke structuur anders in te richten. Met ingang van 2009 worden daarom geen activiteiten meer verricht in M.B.V. Vastgoed. De activiteiten zijn voortgezet door werkmaatschappij M.B.V. Installaties. De bestuurder heeft verklaard dat M.B.V. Vastgoed sinds 2009 een slapende vennootschap is.

14-05-2021
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de financiële administratie bij de bestuurder opgevraagd. De curator heeft nog niet alle stukken van de bestuurder ontvangen.

14-05-2021
1

In de tweede verslagperiode heeft de curator - ondanks herhaald verzoek - nog niet alle financiële stukken van de bestuurder ontvangen.

13-08-2021
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

14-05-2021
1

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder zijn bij M.B.V. Vastgoed afgelopen jaren geen personeelsleden in dienst geweest.

Boedelsaldo

13-08-2021
2

€ 0,00

Verslagperiode

van

14-05-2021
1

13-4-2021

t/m

13-5-2021

van

13-08-2021
2

14-5-2021

t/m

12-8-2021

van

12-11-2021
3

13-8-2021

t/m

11-11-2021

van

11-02-2022
4

12-11-2021

t/m

11-7-2022

van

11-05-2022
5

12-2-2022

t/m

10-5-2022

van

11-5-2022

t/m

10-8-2022

11-08-2022
6

van

11-8-2022

t/m

10-11-2022

11-11-2022
7

van

11-11-2022

t/m

12-2-2023

13-02-2023
8

van

13-2-2023

t/m

14-5-2023

15-05-2023
9

van

15-5-2023

t/m

14-8-2023

15-08-2023
10

van

15-8-2023

t/m

14-11-2023

15-11-2023
11

van

15-11-2023

t/m

14-2-2024

15-02-2024
12

van

15-2-2024

t/m

14-5-2024

15-05-2024
13

van

15-5-2024

t/m

14-8-2024

15-08-2024

14

van

15-8-2024

t/m

14-11-2024

15-11-2024

15

van

15-11-2024

t/m

16-2-2025

17-02-2025

16

van

17-2-2025

t/m

18-5-2025

19-05-2025

17

van

19-5-2025

t/m

18-8-2025

19-08-2025

18

van

19-8-2025

t/m

18-11-2025

19-11-2025

19

van

19-11-2025

t/m

18-2-2026

19-02-2026

20

van

19-2-2026

t/m

18-5-2026

19-05-2026

21

van

19-5-2026

t/m

18-8-2026

19-08-2026
22

van

19-8-2026

t/m

16-11-2026

19-11-2026
23

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 5 min
2	1 uur 20 min
3	0 uur 20 min
4	0 uur 30 min
5	0 uur 5 min
6	0 uur 10 min
7	0 uur 10 min
8	0 uur 5 min
9	0 uur 5 min
10	0 uur 5 min
11	0 uur 10 min
12	0 uur 5 min
13	0 uur 5 min
14	0 uur 20 min
15	0 uur 15 min
16	0 uur 18 min
17	0 uur 18 min
18	0 uur 24 min
19	0 uur 24 min
20	0 uur 30 min
21	0 uur 24 min
22	0 uur 18 min
23	0 uur 18 min
totaal	11 uur 44 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator een inventarisatie van de activiteiten van de onderneming gemaakt en een bespreking met de bestuurder gehad.	14-05-2021 1
In de tweede verslagperiode heeft de curator aanvullende (financiële) stukken bij de bestuurder opgevraagd.	13-08-2021 2
In verband met de eveneens failliete vennootschappen Marli Vastgoed B.V. en Holding M. Plus B.V. zal dit faillissement nog opengehouden worden.	11-02-2022 4
In verband met de eveneens failliete vennootschappen Marli Vastgoed B.V. en Holding M. Plus B.V. zal dit faillissement nog opengehouden worden.	11-05-2022 5
In verband met de eveneens failliete vennootschappen Marli Vastgoed B.V. en Holding M. Plus B.V. zal dit faillissement nog opengehouden worden.	11-08-2022 6
De rechter-commissaris heeft toestemming verleend om de faillissementen van M.B.V. Installaties, M.B.V. Vastgoed B.V. Holding M Plus B.V. en Marli Vastgoed B.V. geconsolideerd af te wikkelen. De curator verwijst naar het voortgangsverslag van Marli Vastgoed B.V. Zodra het faillissement van Marli Vastgoed B.V. afgewikkeld kan worden, zal overgegaan worden tot geconsolideerde afwikkeling.	11-11-2022 7
De rechter-commissaris heeft toestemming verleend om de faillissementen van M.B.V. Installaties, M.B.V. Vastgoed B.V. Holding M Plus B.V. en Marli Vastgoed B.V. geconsolideerd af te wikkelen. De curator verwijst naar het voortgangsverslag van Marli Vastgoed B.V. Zodra het faillissement van Marli Vastgoed B.V. afgewikkeld kan worden, zal overgegaan worden tot geconsolideerde afwikkeling.	13-02-2023 8
De rechter-commissaris heeft toestemming verleend om de faillissementen van M.B.V. Installaties, M.B.V. Vastgoed B.V. Holding M Plus B.V. en Marli Vastgoed B.V. geconsolideerd af te wikkelen. De curator verwijst naar het voortgangsverslag van Marli Vastgoed B.V. Zodra het faillissement van Marli Vastgoed B.V. afgewikkeld kan worden, zal overgegaan worden tot geconsolideerde afwikkeling.	15-05-2023 9
De rechter-commissaris heeft toestemming verleend om de faillissementen van M.B.V. Installaties, M.B.V. Vastgoed B.V. Holding M Plus B.V. en Marli Vastgoed B.V. geconsolideerd af te wikkelen. De curator verwijst naar het voortgangsverslag van Marli Vastgoed B.V. Zodra het faillissement van Marli Vastgoed B.V. afgewikkeld kan worden, zal overgegaan worden tot geconsolideerde afwikkeling.	15-11-2023 11
De rechter-commissaris heeft toestemming verleend om de faillissementen van M.B.V. Installaties, M.B.V. Vastgoed B.V. Holding M Plus B.V. en Marli Vastgoed B.V. geconsolideerd af te wikkelen. De curator verwijst naar het voortgangsverslag van Marli Vastgoed B.V. Zodra het faillissement van Marli Vastgoed B.V. afgewikkeld kan worden, zal overgegaan worden tot geconsolideerde afwikkeling.	15-02-2024 12
De rechtbank heeft op 11 februari 2026 vonnis gewezen. De rechtbank heeft (op hoofdlijnen) geoordeeld dat: • De koopovereenkomst tussen Marli en de koper door de curator bij brief	19-02-2026 20

van 1 november 2023 op grond van artikel 42 Fw rechtsgeldig buitengerechtelijk is vernietigd;
- Voor recht verklaard dat Marli eigenaar is van (kortgezegd) het pand in Oosterhout;
- De koper veroordeeld is in de proceskosten ad € 4.851,37;

De curator heeft meermaals contact gezocht met de advocaat van koper om praktische afspraken te maken over de uitvoering van het vonnis. Tot op heden heeft geen inhoudelijk overleg kunnen plaatsvinden.

De curator dient binnenkort een memorie van antwoord in te dienen vanwege het ingestelde hoger beroep door de koper.

19-08-2026
22

De memorie van antwoord is ingediend bij het Hof. De curator verwacht dat in de komende verslagperiode partijen worden uitgenodigd verhinderdata op te geven voor de mondelinge behandeling.

19-11-2026
23

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en aandeelhouder van M.B.V. Vastgoed is Holding M. Plus B.V. De heer M.J. Maat is op zijn beurt enig aandeelhouder en bestuurder van Holding M. Plus B.V.

14-05-2021
1

M.B.V. Vastgoed is bestuurder en enig aandeelhouder van Marli Vastgoed B.V. en M.B.V. Installaties.

Bij vonnis van 13 april 2021 zijn Marli Vastgoed B.V. en Holding M. Plus B.V. eveneens failliet verklaard. M.B.V. Installaties B.V. is reeds op 12 mei 2020 failliet verklaard.

1.2 Lopende procedures

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

14-05-2021
1

1.3 Verzekeringen

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende verzekeringen.

14-05-2021
1

1.4 Huur

Volgens opgave van de bestuurder wordt door M.B.V. Vastgoed geen pand gehuurd.

14-05-2021
1

1.5 Oorzaak faillissement

14-05-2021
1

Over de oorzaak van het faillissement van M.B.V. Vastgoed heeft de bestuurder de volgende verklaring aan de curator gegeven.

Tot 2009 werden door M.B.V. Vastgoed installatiewerkzaamheden uitgevoerd. De bestuurder heeft verklaard dat op advies van de accountant ervoor is gekozen om de vennootschappelijke structuur anders in te richten. Met ingang van 2009 worden daarom geen activiteiten meer verricht in M.B.V. Vastgoed. De activiteiten zijn voortgezet door werkmaatschappij M.B.V. Installaties. De bestuurder heeft verklaard dat M.B.V. Vastgoed sinds 2009 een slapende vennootschap is. De vennootschap had echter nog een financiering lopen bij ING. ING heeft volgens opgave van de bestuurder de financiering al een aantal jaren geleden opgezegd. ING kon niet voldaan worden uit de gestelde zekerheden en had op 8 maart 2021 nog een restantvordering van € 247.114,22 op M.B.V. Vastgoed. De onderneming had echter geen inkomsten waar de openstaande schulden van betaald konden worden. De curator is tevens curator van zustermaatschappij M.B.V. Installaties B.V. M.B.V. Installaties B.V. heeft in totaal en bedrag van € 11.842,16 te vorderen van M.B.V. Vastgoed. Deze vordering wordt door de bestuurder betwist. De curator is uiteindelijk overgegaan tot de aanvraag van het faillissement van M.B.V. Vastgoed.

De curator zal de komende verslagperiode verder onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

14-05-2021
1

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder zijn bij M.B.V. Vastgoed afgelopen jaren geen personeelsleden in dienst geweest.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

14-05-2021
1

Toelichting

Niet van toepassing.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

14-05-2021
1

Niet van toepassing.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

M.B.V. Vastgoed is geen eigenaar van onroerende zaken.

14-05-2021
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft het Kadaster geraadpleegd en vastgesteld dat M.B.V. Vastgoed geen eigenaar is van onroerende zaken.

14-05-2021
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft verklaard dat M.B.V. Vastgoed geen vorderingen op derden heeft. De curator is nog in afwachting van de financiële administratie en zal dan onderzoeken of er nog openstaande debiteuren zijn.

14-05-2021
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

M.B.V. Vastgoed houdt een bankrekening aan bij ING. De curator is nog in afwachting van opgave van ING van de bankstand per datum faillissement.

14-05-2021
1

5.2 Leasecontracten

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende leaseovereenkomsten.

14-05-2021
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met zekerheidsrechten.

14-05-2021
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

14-05-2021
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

14-05-2021
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft bij de bestuurder de financiële administratie opgevraagd en is nog in afwachting van stukken.

14-05-2021
1

De curator heeft - ondanks herhaald verzoek - nog niet alle financiële stukken van de bestuurder ontvangen.

13-08-2021
2

Omdat de verzochte informatie niet is verstrekt, kan de curator niets anders concluderen dan dat niet aan de boekhoudplicht is voldaan.

12-11-2021
3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2018 is gedeponeerd op 4 februari 2020. De bestuurder heeft verklaard dat over de jaren 2019 en 2020 geen jaarrekeningen zijn opgesteld.

14-05-2021
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing. 14-05-2021 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek. 14-05-2021 1

Hieraan is blijkens de kamer van koophandel aan voldaan. Voor zover dat niet het (feitelijke) geval zou zijn, dan is de vordering verjaard. 12-11-2021 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting 14-05-2021 1

Nog in onderzoek.

Ja 12-11-2021 3

Toelichting

Hiervan is sprake, omdat niet is voldaan aan de boekhoudplicht. De (indirect) bestuurder is echter onlangs toegelaten tot de WSNP.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek 14-05-2021 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek. 14-05-2021 1

Zodra de curator de (belangrijkste stukken uit de) financiële administratie heeft ontvangen, kan aangevangen worden met het rechtmatigheidsonderzoek. 13-08-2021 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft bij ING de rekeningafschriften opgevraagd. Daarnaast zijn bij de bestuurder de nodige financiële stukken opgevraagd. 14-05-2021 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

14-05-2021
1

In de eerste verslagperiode zijn er geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

14-05-2021
1

In de eerste verslagperiode heeft de fiscus geen vordering ingediend.

€ 2.757,00

11-02-2022
4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

14-05-2021
1

Gelet op het feit dat bij M.B.V. Vastgoed geen personeel in dienst was, is geen preferente vordering van het UWV te verwachten.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

14-05-2021
1

In de eerste verslagperiode zijn geen andere preferente vorderingen ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

14-05-2021
1

In de eerste verslagperiode zijn geen andere concurrente vorderingen ingediend.

1

13-08-2021
2

2

12-11-2021
3

3

11-08-2022
6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting 14-05-2021
1

Zie paragraaf 8.5 van dit verslag.

€ 3.284,78 13-08-2021
2

€ 249.495,09 12-11-2021
3

€ 256.264,94 11-08-2022
6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog niet bekend op welke wijze het faillissement afgewikkeld zal worden. 14-05-2021
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft van de bestuurder nog geen crediteurenlijst mogen ontvangen. De crediteuren zijn daarom in de eerste verslagperiode niet aangeschreven. 14-05-2021
1

De curator heeft de crediteuren in de tweede verslagperiode aangeschreven. 13-08-2021
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

14-05-2021
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

14-05-2021
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator de volgende acties ondernemen:

- aanschrijven crediteuren;
- nagaan of er nog vorderingen op derden zijn;
- aanvangen rechtmatigheidsonderzoek.

14-05-2021
1

In de komende verslagperiode zal de curator de volgende acties ondernemen:

- nagaan of er nog vorderingen op derden zijn;
- aanvangen rechtmatigheidsonderzoek.

13-08-2021
2

In verband met de eveneens failliete vennootschappen Marli Vastgoed B.V. en Holding M. Plus B.V. zal dit faillissement nog opengehouden worden.

12-11-2021
3

In verband met de eveneens failliete vennootschappen Marli Vastgoed B.V. en Holding M. Plus B.V. zal dit faillissement nog opengehouden worden.

11-02-2022
4

In verband met de eveneens failliete vennootschappen Marli Vastgoed B.V. en Holding M. Plus B.V. zal dit faillissement nog opengehouden worden.

11-05-2022
5

In verband met de eveneens failliete vennootschappen Marli Vastgoed B.V. en Holding M. Plus B.V. zal dit faillissement nog opengehouden worden.

11-08-2022
6

In verband met de eveneens failliete vennootschappen Marli Vastgoed B.V. en Holding M. Plus B.V. zal dit faillissement nog opengehouden worden.	13-02-2023 8
De komende verslagperiode wordt het vonnis inzake het faillissement van Marli Vastgoed verwacht. Na ontvangst van het vonnis zal de curator zich beraden op de afwikkeling van het faillissement.	17-02-2025 16
De rechtbank heeft - inzake het faillissement van Marli Vastgoed - in het op 7 mei gewezen tussenvonnis geoordeeld dat de verkoop van het onroerend goed een paulianeuze rechtshandeling betreft. De curator zal zich na afwikkeling van de procedure - inzake Marli Vastgoed - beraden omtrent de afwikkeling van het faillissement.	19-05-2025 17
Inzake de procedure die aanhangig is in het faillissement van Marli Vastgoed, is de curator in afwachting van het eindvonnis. De curator zal zich na afwikkeling van deze procedure beraden omtrent de afwikkeling van het faillissement.	19-08-2025 18
Het eindvonnis in het faillissement van Marli Vastgoed BV wordt thans 3 december 2025 verwacht.	19-11-2025 19
De komende verslagperiode zal de curator afspraken maken met de koper over het gewezen vonnis en een plan van aanpak opstellen voor het te gelde maken van het pand ten behoeve van de schuldeisers, zodat vervolgens overgegaan kan worden tot afwikkeling van de faillissementen.	19-02-2026 20
De curator dient binnenkort een memorie van antwoord in te dienen vanwege het ingestelde hoger beroep van de koper.	19-08-2026 22
De curator verwacht dat in de komende verslagperiode partijen worden uitgenodigd verhinderdata op te geven voor de mondelinge behandeling in de procedure over het Pand Oosterhout.	**19-11-2026** **23**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet bekend op welke termijn het faillissement afgewikkeld zal worden.	14-05-2021 1
De rechter-commissaris heeft toestemming verleend om de faillissementen van M.B.V. Installaties, M.B.V. Vastgoed B.V. Holding M Plus B.V. en Marli Vastgoed B.V. geconsolideerd af te wikkelen. De curator verwijst naar het voortgangsverslag van Marli Vastgoed B.V. Zodra het faillissement van Marli Vastgoed B.V. afgewikkeld kan worden, zal overgegaan worden tot geconsolideerde afwikkeling.	11-11-2022 7
De rechter-commissaris heeft toestemming verleend om de faillissementen van M.B.V. Installaties, M.B.V. Vastgoed B.V. Holding M Plus B.V. en Marli Vastgoed B.V. geconsolideerd af te wikkelen. De curator verwijst naar het voortgangsverslag van Marli Vastgoed B.V. Zodra het faillissement van Marli Vastgoed B.V. afgewikkeld kan worden, zal overgegaan worden tot geconsolideerde afwikkeling.	15-05-2023 9
De rechter-commissaris heeft toestemming verleend om de faillissementen van M.B.V. Installaties, M.B.V. Vastgoed B.V. Holding M Plus B.V. en Marli Vastgoed B.V. geconsolideerd af te wikkelen. De curator verwijst naar het voortgangsverslag van Marli Vastgoed B.V. Zodra het faillissement van Marli Vastgoed B.V. afgewikkeld kan worden, zal overgegaan worden tot geconsolideerde afwikkeling.	15-11-2023 11
De rechter-commissaris heeft toestemming verleend om de faillissementen van M.B.V. Installaties, M.B.V. Vastgoed B.V. Holding M Plus B.V. en Marli Vastgoed B.V. geconsolideerd af te wikkelen. De curator verwijst naar het voortgangsverslag van Marli Vastgoed B.V. Zodra het faillissement van Marli Vastgoed B.V. afgewikkeld kan worden, zal overgegaan worden tot geconsolideerde afwikkeling.	15-02-2024 12

10.3 Indiening volgend verslag

19-2-2027	**19-11-2026** **23**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen