Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**28-10-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/354**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540214:F001**
Datum uitspraak	**15-09-2026**

R-C	**mr. C.G.E. Prenger**
Curator	**mr P.J.E.M. Nuiten**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Maximum Bouwmaterialen B.V.

28-10-2026
1

Gegevens onderneming

Maximum Bouwmaterialen B.V. (hierna: failliet), is op 25 juli 2022 opgericht met statutaire zetel te Dordrecht. Failliet houdt feitelijk kantoor te (3316 GC) Dordrecht aan de Bunsenstraat nr. 1.

28-10-2026
1

Activiteiten onderneming

Groothandel in bouwmaterialen, algemeen assortiment. De in- en verkoop, groothandel daaronder begrepen, van bouwmaterialen.

28-10-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 777.871,00	€ 69.452,00	€ 328.282,00
2024	€ 785.608,00	€ 91.809,00	€ 527.638,00
2025	€ 1.049.935,00	€ 85.728,00	€ 666.063,00

Toelichting financiële gegevens

Winst na belastingen. Jaarverslagen 2024 en 2025 zijn ontvangen van de financieel adviseur.

28-10-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

28-10-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

28-10-2026
1

Verslagperiode

van

15-9-2026

t/m

27-10-2026

28-10-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	58 uur 42 min
totaal	58 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Totaal aantal uren: 58,80

28-10-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Op 11 juni 2026 heeft voormalig DGA de aandelen en daarmee bestuurderschap overgedragen aan huidige DGA. Beiden zijn natuurlijke personen.

28-10-2026
1

1.2 Lopende procedures

Niet bekend

28-10-2026
1

1.3 Verzekeringen

Niet bekend.

28-10-2026
1

1.4 Huur

De huur van het pand aan de Bunsenstraat 1 is na verkregen machtiging RC met de brief van 30 september jl. opgezegd. Huurovereenkomst zal per 31 december 2026 worden beëindigd.

28-10-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Zowel voormalig DGA als de huidige DGA vertoeven naar zeggen in Turkije. Tot op heden geen reactie ondanks de diverse verzoeken tot contact. Op email wordt niet gereageerd en telefoon wordt niet opgenomen.

28-10-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **28-10-2026**

1 1

Toelichting

Personeelslid is zoon van voormalig directeur/eigenaar. Ontslag is aangezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **28-10-2026**

1 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-9-2026	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
NvT			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Het gehuurde betreft kantoorruimten en een loods annex winkel met bouwmaterialen, gereedschappen, toiletpotten, badkamermateriaal etc. De bank (pandhoudster) heeft NTAB ingeschakeld voor een inventarisatie en taxatie. Curator heeft het taxatierapport nog niet ontvangen.

28-10-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is een beroep gedaan op het bodemvoorrecht.

28-10-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Voorbereidingen moeten in overleg met de bank worden getroffen voor een openbare veiling.

28-10-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn aanzienlijke voorraden aanwezig.

28-10-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
PM		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3 personenvoertuigen in financial lease en 1 vorkheftruck. 2 auto's en de vorkheftruck zijn door lease maatschappij ingenomen. Curator wacht nog op eindafrekening. 1 leaseauto zou zich in Turkije bevinden . De leasemaatschappij heeft aangifte van diefstal/verduistering gedaan.

28-10-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
PM			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Geen debiteurenadministratie voorhanden.

28-10-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 389.494,32

28-10-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Betreft totaal vordering van 2 banken:

ING: € 252.060,43 betreft saldo rekening courantkrediet plus saldo van twee betaalrekeningen;met borgstelling
Qredit bank AG: betreft lening € 137.433,89 met borgstelling.

5.2 Leasecontracten

Leasecontracten m.b.t. auto's en heftruck zijn op 1 na afgewikkeld. De bestuurder is met 1 lease auto in Turkije.Wordt onderzocht.

28-10-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

ING bank heeft pandrecht op bedrijfsactiva, omvattende bedrijfsuitrusting, tegoeden, debiteurenvorderingen, RC-vorderingen op bestuurders en voorraden incl. goodwill. Oud-bestuurder staat borg voor € 75.000,- .

28-10-2026
1

Qredit bank: oud-bestuurder/aandeelhouder staat garant voor volledige schuld.

Inmiddels is oud DGA persoonlijk failliet verklaard.

5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor.

28-10-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog niet bekend bij gebreke van crediteurenadministratie.

28-10-2026
1

5.6 Retentierechten

PM

28-10-2026
1

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In overleg met bank over een te houden veiling.

28-10-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet aan de orde.

28-10-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet aan de orde.

28-10-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Behoudens jaarverslagen 2024 en 2025 geen administratie ontvangen. Er zal mogelijk meer duidelijkheid komen zodra DGA is teruggekeerd uit Turkije.

28-10-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2024 is op 27-05-2026 gedeponeerd

28-10-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog niet bekend.

28-10-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

28-10-2026
1

Toelichting

Het lijkt alsof (voormalige) DGA met de noorderzon is vertrokken. Op de bedrijfslocatie is geen fysieke administratie aanwezig en zijn geen datadragers of wat dan ook aangetroffen.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-10-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 208.424,00

28-10-2026
1

Toelichting

Bestaande uit (na)heffingsaanslagen LH, VPB, OB en MB

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

28-10-2026
1

PM

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

28-10-2026
1

PM

8.5 Aantal concurrente crediteuren

27

28-10-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 530.980,00

28-10-2026
1

Toelichting

Inclusief vorderingen van de 2 banken.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

28-10-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet bekend.

28-10-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Intake met (oud) DGA;
- Traceren administratie en administratief onderzoek (met hulp van de boekhouder);
- Verkoop activa in overleg met pandhoudster;
- Rechtmatigheidsonderzoek;

28-10-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

28-10-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

28-1-2027

28-10-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen