Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**26-06-2026**
Insolventienummer	**F.15/26/115**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000529759:F001**
Datum uitspraak	**18-05-2026**

R-C	**mr. M.P. de Valk**
Curator	**mr L.E. Pordon**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Marmorai B.V., hierna ook te noemen 'de Vennootschap'.

26-06-2026
1

Gegevens onderneming

KVK-nummer: 71079319
Statutaire zetel: Amsterdam
Vestigingsadres: Claude Debussylaan 211 (1082 MC) Amsterdam

https://marmorai.com

26-06-2026
1

Activiteiten onderneming

Handelsregister:
SBI-code: 81210 - Interieurreiniging van gebouwen
SBI-code: 81229 - Overige gespecialiseerde reiniging van gebouwen en industriële reiniging
SBI-code: 81229 - Overige reiniging
Gespecialiseerde reiniging van gebouwen en industriële reiniging. Alsmede de advisering omtrent de voornoemde deelgebieden. Het verkrijgen, vervreemden, bezwaren, huren, verhuren, administreren en exploiteren van roerende goederen

Feitelijke activiteiten:
De Vennootschap zou zich bezig hebben gehouden met vloeronderhoud, maar het bestuur heeft verklaard dat de bedrijfsactiviteiten al jaren geleden zijn gestaakt.

26-06-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2026		€ -5.584,00	
2025		€ -5.716,19	
2023		€ -506,00	€ 94.541,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande financiële gegevens zijn gebaseerd op de balansen van 2025 en 2026 die als bijlagen bij het verzoekschrift waren bijgevoegd.

26-06-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

26-06-2026
1

18-5-2026

t/m

12-6-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	2 uur 6 min
totaal	2 uur 6 min

Toelichting bestede uren

De curator heeft in deze verslagperiode voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht.

26-06-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Vennootschap is opgericht in 2013. Enig aandeelhouder en bestuurder is Building Care B.V.

26-06-2026
1

De enige aandeelhouder en bestuurder van Building Care B.V. is Tresor Ventures B.V.

De enige aandeelhouder en bestuurder van Tresor Ventures B.V. is een natuurlijke persoon.

Building Care B.V. is eveneens gefailleerd alsook een aantal zustervennootschappen van de Vennootschap:

- Durabau B.V.
- Floor Care B.V.
- Nitesco B.V.
- Suredo B.V.

1.2 Lopende procedures

De Vennootschap is in ieder geval betrokken bij een lopende procedure tegen ETM Solutions B.V. De curator dient de rechtbank te informeren of zij de procedure wenst over te nemen.

26-06-2026
1

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

Het bestuur heeft verklaard dat de Vennootschap geen partij is bij een huurovereenkomst.

26-06-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator zal nog onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

26-06-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

De Vennootschap had ten tijde van de faillietverklaring geen personeel in dienst.

26-06-2026
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De Vennootschap heeft geen (in Nederland) gelegen onroerende zaken in eigendom.

26-06-2026 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Raadplegen Kadaster.

26-06-2026 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover bekend heeft de Vennootschap geen bedrijfsmiddelen.

26-06-2026 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

26-06-2026 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover bekend heeft de Vennootschap geen voorraad en/of onderhanden werk.

26-06-2026 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voor zover bekend heeft de Vennootschap geen andere activa.

26-06-2026 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit de administratie blijkt dat er geen debiteurenvorderingen zijn. **26-06-2026** [1]

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De Vennootschap was partij bij een groepskrediet bij ING Bank N.V. Het groepskrediet is inmiddels opgezegd. ING Bank N.V. heeft een pandrecht op activa van onder andere de Vennootschap.

26-06-2026
1

5.2 Leasecontracten

Het bestuur heeft verklaard dat de Vennootschap geen partij is bij een leaseovereenkomst.

26-06-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie paragraaf 5.1. van dit verslag.

26-06-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Zie paragraaf 5.1. van dit verslag.

26-06-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is (vooralsnog) geen beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

26-06-2026
1

5.6 Retentierechten

Er is (vooralsnog) geen beroep gedaan op een retentierecht.

26-06-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er is (vooralsnog) geen beroep gedaan op een reclamerecht.

26-06-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven van banken.

26-06-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet in faillissement. **26-06-2026** [1]

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen doorstart gerealiseerd. **26-06-2026** [1]

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft toegang tot het online boekhoudprogramma van de Vennootschap. Zij zal de administratie veiligstellen en vervolgens onderzoeken of aan de boekhoudplicht is voldaan.

26-06-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het handelsregister blijkt dat de jaarrekening over boekjaar 2022 op 2 januari 2024 is gedeponeerd. De jaarrekening over boekjaar 2023 is op 22 oktober 2024 gedeponeerd. Voor boekjaar 2024 is geen jaarrekening gedeponeerd.

De deponeringsplicht is geschonden, aangezien de jaarrekening over 2022 niet tijdig is gedeponeerd en voor boekjaar 2024 in het geheel geen jaarrekening is gedeponeerd.

26-06-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

26-06-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

26-06-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

26-06-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

26-06-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

26-06-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent.nl: € 3,03.

26-06-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 42.169,00

26-06-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met de Belastingdienst.

26-06-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

ETM Solutions B.V.

26-06-2026
1

9.2 Aard procedures

De Vennootschap en diverse andere groepsvennootschappen zijn bij verstekvonnis van 29 oktober 2025 hoofdelijk veroordeeld tot betaling van EUR 64.250,50 aan ETM Solutions B.V. wegens onbetaald gelaten facturen. De Vennootschap en de groepsvennootschappen zijn voor faillietverklaring in verzet gegaan en hebben in conventie gevorderd dat zij wordt ontheven van de veroordeling en hebben in reconventie een verklaring voor recht gevraagd dat ETM Solutions B.V. tekort is geschoten in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de opdrachtrelatie met ETM Solutions B.V. Zij hebben schadevergoeding van EUR 62.176,46 gevorderd.

26-06-2026
1

9.3 Stand procedures

Er staat een mondelinge behandeling gepland voor 10 juli a.s. De rechtbank heeft de curator gevraagd zich uiterlijk op 1 juli a.s. uit te laten over of zij de procedure wenst over te nemen. De curator heeft hier uitstel voor gevraagd.

26-06-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Bestuderen processtukken.

26-06-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek

26-06-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

26-06-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

28-9-2026

26-06-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen