Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**27-02-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/24**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000504435:F001**
Datum uitspraak	**27-01-2026**

R-C	**mr. C.G.E. Prenger**
Curator	**mr R. Wijn**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Markt1 B.V.

27-02-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Markt1 B.V. (hierna: "Markt1") is opgericht bij akte van 21 januari 2013. Markt1 is gevestigd aan de Markt 1, te (3218 AM) Heenvliet. Markt1 is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 57030189.

27-02-2026
1

Activiteiten onderneming

Markt1 exploiteerde een restaurant.

27-02-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2026	€ 45.509,00	€ -7.112,00	€ 431.260,00
2025	€ 916.756,00	€ -208.910,00	€ 587.933,00
2024	€ 999.012,00	€ -80.128,00	€ 606.821,00
2023	€ 1.016.314,00	€ -109.044,00	€ 674.445,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de administratie van Markt1. De financiële administratie is aan een eerste onderzoek onderworpen en zal in de volgende verslagperiode nader worden onderzocht.

27-02-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

27

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er 27 personeelsleden in loondienst werkzaam bij Markt1.

27-02-2026
1

Boedelsaldo

€ 21.494,91

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn gelden vanaf de oude bankrekening van Markt1 op de boedelrekening ontvangen. Verder was er kasgeld op datum faillietverklaring aanwezig. Tot slot is omzet gerealiseerd doordat een huwelijksfeest is verzorgd. Ook zijn er kosten met betrekking tot de organisatie van dit feest gemaakt en zijn er kosten gemaakt in het kader van taxatie van de bedrijfsinventaris en voorraad van Markt 1. Uiteindelijk is tot nu toe een boedelsaldo gerealiseerd van EUR 21.494,91.

27-02-2026
1

Verslagperiode

van

27-1-2026

t/m

27-2-2026

27-02-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	110 uur 54 min
totaal	110 uur 54 min

Toelichting bestede uren

27-02-2026
1

In de afgelopen verslagperiode is de digitale financiële administratie veiliggesteld, het personeel over het faillissement geïnformeerd, ontslagen en met het UWV in contact gebracht. Verder zijn de huurovereenkomsten, verzekeringen en abonnementen opgezegd en zijn de activa geïnventariseerd. De onderneming is met machtiging van de Rechter-Commissaris ex artiel 98 F. korte tijd voortgezet. Voorts is veel gesproken en gecorrespondeerd met de pandhouder (eerste in rang) met betrekking tot de bedrijfsinventaris, met name over een eventuele verkoop van de zaken aan de pandhouder, hetgeen helaas niet tot overeenstemming heeft geleid. Verder is er met de verhuurder van het pand die tevens pandhouder (tweede in rang) is m.b.t. de activa van Markt 1 gecorrespondeerd, alsmede met een derde pandhouder (derde in rang). De bedrijfsinventaris is door een derde deskundige partij op verzoek van de curator getaxeerd en geïnteresseerde partijen hebben de gelegenheid gekregen om de inventariszaken te bezichtigen en een onderhandse bieding uit te brengen. De schuldeisers zijn geïnformeerd en velen hebben inmiddels hun vordering bij de curator aangemeld. Tot slot heeft de curator met de rechter-commissaris gecorrespondeerd over de te verlenen machtiging, goedkeuring en toestemming voor het aangaan en uitvoeren van verschillende rechtshandelingen, is de boedeladministratie verzorgd en is dit verslag opgesteld.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Markt1 is RaMo Beheer B.V., welke vennootschap tegelijk met Markt 1 op eigen verzoek failliet is verklaard.

27-02-2026
1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

27-02-2026
1

1.3 Verzekeringen

De abonnementen en verzekeringen van Markt1 zijn opgezegd.

27-02-2026
1

1.4 Huur

Markt1 huurde twee bedrijfsruimten. De ene bedrijfsruimte was restaurantruimte aan Markt 1 te Heenvliet en de andere bedrijfsruimte bestaat uit opslagruimte aan de Toldam 3-A te Heenvliet.

De huurovereenkomsten zijn opgezegd tegen een zo kort mogelijke termijn met de bedoeling dat de ruimten zo spoedig mogelijk aan de verhuurders ter beschikking worden gesteld, om daarmee (voor zover mogelijk) de boedelschulden aan huur te beperken.

27-02-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Markt1 heeft haar eigen faillissement aangevraagd. In de eigen aangifte is, kort gezegd, vermeld dat Markt1 structureel verlieslatend is gebleken en dat het ondanks diverse maatregelen niet is gelukt om tot een winstgevende exploitatie te komen. De curator zal de gestelde oorzaken van het faillissement in de komende verslagperiode onderzoeken.

27-02-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **27-02-2026**

1

27

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er zevenentwintig personen werkzaam voor Markt1.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **27-02-2026**

1

27

Toelichting

Uit de ter beschikking gestelde administratie volgt dat er een jaar voor het faillissement ook zevenentwintig personen in loondienst voor Markt1 werkzaam waren.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-1-2026	27	
totaal	27	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de personeelsadministratie geïnventariseerd, met het UWV en de personeelsleden gesproken en gecorrespondeerd. De curator heeft de werknemers, na verkregen machtiging van de rechter-commissaris ex artikel 40 F., ontslag aangezegd. **27-02-2026**

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

27-02-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

27-02-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventariszaken		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de gehuurde ruimten van Markt1 is een bedrijfsinventaris aangetroffen. De bedrijfsinventaris is nog niet verkocht. In de komende verslagperiode zal de curator de bedrijfsinventaris verkopen. Verwezen wordt naar punt 5.4 van dit verslag hierna.

27-02-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Uit de administratie van Mart1 volgt dat zij per saldo een fiscale schuld aan Omzetbelasting en Loonbelasting heeft van circa EUR 120.000. Bovendien maakt Markt 1, samen met RaMo Beheer en Pasto B.V., onderdeel uit van een fiscale eenheid Omzetbelasting en Vennootschapsbelasting. De Belastingdienst heeft een vordering op de fiscale eenheid OB aangemeld van EUR 48.926. Gelet hierop dient de curator de te realiseren verkoopopbrengst van de zogenoemde bodemzaken op grond van artikel 57 lid 3 F. voor de Belastingdienst te reserveren.

27-02-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen geïnventariseerd, laten taxeren (kosten: EUR 1.802,90 inclusief btw) en geprobeerd deze, in overleg met de pandhouder (eerste in rang) te verkopen hetgeen helaas niet is gelukt.

27-02-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Omzet huwelijksfeest	€ 6.710,25	
voorraad		
totaal	€ 6.710,25	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Opbrengst voortzetting

27-02-2026
1

Met machtiging van de Rechter-Commissaris ex artikel 98 F. heeft de curator de onderneming van het restaurant voortgezet, feitelijk erin bestaande dat op 31 januari 2026 een huwelijksfeest werd verzorgd. Daarmee is een omzet gerealiseerd van EUR 6.710,25 inclusief EUR 761,05 aan btw. De kosten van de voorzetting betreffen inkoopkosten van EUR 1.190, inclusief EUR 97,97 aan btw. Met betrekking tot de voortzetting wordt verwezen naar hetgeen hierna bij punt 6 van dit verslag is vermeld.

Voorraad

Markt1 had ten tijde van haar faillietverklaring een beperkte voorraad aan levensmiddelen (wijn, bier, frisdranken en andere bederfelijke waar). De curator heeft de voorraadzaken geïnventariseerd en laten taxeren. Voor zover deze voorraad niet moest worden weggegooid (bijvoorbeeld het bier), is deze nog beschikbaar. Verwezen wordt naar punt 5 van dit verslag hierna.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de zaken geïnventariseerd en laten taxeren en contact onderhouden met pandhouders en de Rechter-Commissaris.

27-02-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 16.627,16	
Kasgeld	€ 690,00	
Subsidie	€ 490,65	
totaal	€ 17.807,81	€ 0,00

Toelichting andere activa

Van het saldo dat op de dag van faillietverklaring op de ABN AMRO rekening, na storno van een aantal betalingsopdrachten, aanwezig was, is per saldo EUR 16.627,16 naar de boedelrekening overgemaakt. Verder was er per saldo EUR 690 aan kasgeld aanwezig. Tot slot is EUR 490,65 aan loonsubsidie van de Gemeente ontvangen m.b.t. een specifieke werknemer.

27-02-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft gecorrespondeerd met ABN AMRO, de Rechter-Commissaris, en het bestuur en personeel van Markt1 in het kader van de organisatie van het huwelijksfeest.

27-02-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

27-02-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

27-02-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

27-02-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Volgens de administratie van Markt 1 heeft zij een kredietschuld aan de eigenaar van het pand voor ten minste EUR 363.851. Deze schuld vindt haar grondslag in een financiering die in 2022 is verstrekt om de kooprijs van de inventaris van Markt 1 van de pandeigenaar te (kunnen) kopen. In het kader van deze financiering heeft de pandeigenaar in september 2022 een pandrecht gevestigd op de bedrijfsinventaris van Markt 1.

Verder heeft Heineken zich als schuldeiser gemeld. Heineken is (onder)verhuurder van het pand en leverancier van bier en stelt een vordering op Markt 1 te hebben van per saldo EUR 31.819,15. Heineken heeft in november 2022 een pandrecht gevestigd op de bedrijfsinventaris en de voorraad.

Tot slot heeft BridgeFund zich als kredietgever met een vordering van EUR 13.773,62 op Markt 1 gemeld. Ten behoeve van haar vordering zijn in augustus 2024 pandrechten gevestigd op alle roerende zaken en vorderingen van Markt op derden.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

Wel heeft Markt 1 diverse tap- en koelmaterialen van Heineken in bruikleen. heineken heeft de curator verzocht deze materialen aan haar ter beschikking te stellen.

27-02-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie hiervoor onder punt 5.1.

27-02-2026
1

5.4 Separatistenpositie

De curator heeft met de pandeigenaar, pandhouder eerste in rang met betrekking tot de bedrijfsinventaris, uitvoerig gesproken en gecorrespondeerd over (onderhandse) verkoop van de bedrijfsinventaris. Zij zijn niet tot overeenstemming gekomen. De curator heeft de pandeigenaar een termijn ex artikel 58 F. gesteld om zijn pandrechten m.b.t. de bedrijfsinventariszaken te executeren, maar dat heeft de pandeigenaar niet gedaan. Dit betekent dat de curator de zaken zal gaan verkopen, hoogstwaarschijnlijk middels een executieveiling, tenzij alsnog op (zeer) korte termijn een onderhandse verkoop mogelijk blijkt te zijn. Overigens hebben diverse partijen zich bij de curator gemeld om de bedrijfsinventaris onderhands te kopen, maar de ontvangen biedingen zijn niet interessant, gelet op de waardering van de zaken door de taxateur die de curator heeft verkregen.

Heineken is overigens de pandhouder hoogste in rang met betrekking tot de voorraadzaken. De curator zal zich met Heineken in verbinding stellen inzake de verkoop van de (bescheiden) voorraad.

27-02-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

27-02-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

27-02-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

27-02-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft de zaken waarop pandrechten rusten en rechten van de pandhouders geïnventariseerd, deze laten taxeren en ter zake (uitvoerig) gecorrespondeerd met de pandeigenaar.

27-02-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In overleg met de eigenaren/bestuurders van Markt 1 werd het wenselijk geacht dat de exploitatie van het restaurant nog zou worden voortgezet om een huwelijksfeest te faciliteren. Met machtiging van de Rechter-Commissaris ex artikel 98 F. heeft het feest op 31 januari 2026 plaatsgevonden. Een van de eigenaren/bestuurders en een aantal werknemers van Markt 1 hebben er uiteindelijk voor gezorgd dat het feest, ondanks het faillissement, op een voor alle feestgangers fijne manier heeft plaatsgevonden. Na het feest hebben de medewerkers het restaurant schoongemaakt en afgesloten.

27-02-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Met de voorzetting is een omzet gerealiseerd van EUR 6.710,25 inclusief EUR 761,05 aan btw. De inkoopkosten van deze omzet bedroegen per saldo EUR 1.190, inclusief EUR 97,97 aan btw. De voortzetting heeft aldus geleid tot een bate voor de boedel van EUR 4.857,17 ex btw. Een en ander is in het financiële verslag verantwoord.

27-02-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Zie 6.1 hiervoor.

27-02-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

27-02-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

27-02-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

27-02-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing

27-02-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft toegang gekregen tot de (digitale) financiële administratie van Markt1. De financiële administratie is aan een eerste onderzoek onderworpen en zal in de volgende verslagperiode nader worden onderzocht.

27-02-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens de Kamer van Koophandel is de jaarrekening 2020 in maart 2022 gedeponeerd. De jaarrekening 2021 is in augustus 2022 gedeponeerd. De jaarrekening 2022 is in december 2023 gedeponeerd. De jaarrekening 2023 is in november 2025 gedeponeerd. De jaarrekening 2024 is in november 2025 gedeponeerd.

27-02-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

27-02-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Markt1 is in 2013 opgericht. Mocht de stortingsverplichting niet (geheel) zijn nagekomen, dan is de eventuele vordering ter zake reeds lang verjaard. Onderzoek naar de stortingsverplichting is derhalve niet opportuun.

27-02-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk in faillissementen zal de curator onderzoeken of mogelijk sprake is van onbehoorlijk bestuur. De curator zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

27-02-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk in faillissementen zal de curator onderzoeken of mogelijk sprake is van paulianeus handelen. De curator zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

27-02-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De administratie van Markt1 is door de curator vastgelegd en aan een eerste onderzoek onderworpen.

27-02-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Het salaris van de curator, de huur over de periode na datum faillissement van ruimten die Markt1 huurde, de vordering van ClaimsAgent wegens boedeladministratie en de loonvorderingen van het personeel over de opzegtermijn zijn boedelvorderingen. Hetzelfde geldt voor de kosten van de boedel m.b.t. het veiligstellen van de digitale financiële informatie. De omvang van de boedelvorderingen is thans nog niet duidelijk en zal in het volgende verslag concreet aan de orde komen.

27-02-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 159.527,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft inmiddels OB en LB-vorderingen aangemeld voor een totaal van EUR 159.527. Overigens maakt Markt 1, samen met RaMo Beheer en Pasto B.V., onderdeel uit van een fiscale eenheid Omzetbelasting en Vennootschapsbelasting. De Belastingdienst heeft overigens een vordering op de fiscale eenheid OB aangemeld van EUR 48.926.

27-02-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

De vordering van het UWV is nog niet bekend gemaakt. Bekend is wel dat het loon over de maand januari 2026 niet aan het personeel is betaald.

27-02-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er zijn de curator vooralsnog geen preferente vorderingen bekend geworden.

27-02-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

Toelichting

Vooralsnog hebben 10 schuldeisers een concurrente vordering bij de curator aangemeld.

27-02-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 32.981,96

27-02-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is nog niet bekend. De curator verwacht in een volgend verslag hier meer over te kunnen melden.

27-02-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De schulden zijn geïnventariseerd, schuldeisers zijn aangeschreven en verzocht hun vordering aan te melden. Er heeft een eerste, algemene controle van aangemelde vorderingen plaatsgevonden.

27-02-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

27-02-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

27-02-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

27-02-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

27-02-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op:

- verkoop van bedrijfsmiddelen;
- afwikkelen pandrechten;
- het gebruikelijke onderzoek naar de oorzaken van het faillissement;
- vaststellen passiva
- afwikkeling faillissement

27-02-2026 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Naar verwachting binnen 1 jaar na heden.

27-02-2026 1

10.3 Indiening volgend verslag

27-5-2026

27-02-2026 1

10.4 Werkzaamheden overig

Niet van toepassing.

27-02-2026 1

Bijlagen

Bijlagen