Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**22-11-2022**
Insolventienummer	**F.16/22/99**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000222695:F003**
Datum uitspraak	**20-04-2022**

R-C	**mr. K.G. van de Streek**
Curator	**mr H. Dulack**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Maritiem Expert B.V.

20-05-2022
1

Gegevens onderneming

Bij vonnis van 20 april 2022 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Maritiem Expert B.V. (KvK 73407844), statutair gevestigd te Soest, feitelijk gevestigd te (3047 BP) Rotterdam aan de Sydneystraat 12 (correspondentieadres: Jool-Hulstraat 24, 1327 HA Almere), in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. P.A.M. Penders tot rechter-commissaris en aanstelling van mr. H. Dulack tot curator.

20-05-2022
1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde maakte onderdeel uit van de New Office Centre groep (handelde in kantoorartikelen). Gefailleerde exploiteerde een onderneming op het gebied van de verkoop van kantoorartikelen voor de zeevaart, in het bijzonder in de haven van Rotterdam. De door de schepen bestelde artikelen werden door gefailleerde aan boord bezorgd.

20-05-2022
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 2.410.514,00	€ 208.128,00	€ 808.995,00
2020	€ 2.183.621,00	€ 170.799,00	€ 1.546.127,00
2021	€ 2.425.938,00	€ 273.924,00	€ 1.609.183,00
2022	€ 835.197,00	€ 94.109,00	€ 2.058.514,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de administratie van gefailleerde.

20-05-2022
1

De omzet- en winstcijfers over 2022 betreffen de gegevens over de periode van 1 januari tot en met 19 april 2022. Het balanstotaal van 2022 betreft het balanstotaal per 20 april 2022 (de faillissementsdatum).

22-08-2022
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

15

20-05-2022
1

Toelichting

Gemiddeld waren er bij gefailleerde vijftien werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 5.000,00

20-05-2022
1

€ 106.830,30

22-08-2022
2

€ 107.508,62

22-11-2022
3

Verslagperiode

van

20-4-2022

t/m

19-5-2022

20-05-2022
1

van

20-5-2022

t/m

21-8-2022

22-08-2022
2

van

22-8-2022

t/m

21-11-2022

22-11-2022
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	41 uur 18 min
2	25 uur 30 min
3	8 uur 54 min
totaal	75 uur 42 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan de inventarisatie van het faillissement alsmede aan het realiseren van een doorstart.

20-05-2022
1

In de tweede verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het afhandelen van de doorstart.

22-08-2022
2

In de derde verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan afrondende werkzaamheden ten behoeve van de doorstart. De curator is voornemens om met ingang van de volgende verslagperiode over het onderhavige faillissement verslag te doen vanuit het faillissement van New Office Centre B.V.

22-11-2022
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enige aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is KantoorExpert Groep B.V. De enige aandeelhouder en bestuurder van KantoorExpert Groep B.V. is New Office Centre Beheer B.V.

20-05-2022
1

De enige aandeelhouder van New Office Centre Beheer B.V. is Standard Office Holding B.V. De aandelen in Standard Office Holding B.V. worden voor 80,75% gehouden door Standard Office B.V. en voor 19,25% door Stichting Administratiekantoor Office Centre. De enige aandeelhouder van Standard Office B.V. is SIF III Holding Coöperatief U.A.

De bestuurders van New Office Centre Beheer B.V. zijn Midas Holding B.V. en Standard Office Holding B.V. De enige bestuurder van Midas Holding B.V. is een natuurlijk persoon. De enige bestuurder van Standard Office Holding B.V. is SIF III GP B.V. De enige bestuurder daarvan is Standard Investment Management B.V. De bestuurders daarvan zijn Beverode Management B.V., Raskolnikov B.V. en Siliis Management B.V. Deze laatste drie vennootschappen worden elk (al dan niet via een holdingvennootschap) bestuurd door één natuurlijk persoon.

1.2 Lopende procedures

Niet is gebleken van lopende procedures.

20-05-2022
1

1.3 Verzekeringen

Voor de bedrijfsvoering zijn via de moedervennootschap New Office Centre Beheer B.V. de gebruikelijke verzekeringen afgesloten. Daarnaast is er sprake van een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering. Deze verzekeringen worden voor zover nodig door de curator van New Office Centre Beheer B.V. in stand gehouden.

20-05-2022
1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een kantoorruimte en een magazijn in Rotterdam. De huurovereenkomst is opgezegd en het gehuurde dient op korte termijn te worden opgeleverd aan de verhuurder.

20-05-2022
1

Het gehuurde is opgeleverd aan de verhuurder. Op dit punt resteren derhalve geen werkzaamheden.

22-08-2022
2

1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde maakte deel uit van de New Office Centre groep. Op 1 maart 2022 zijn de moedervennootschap van de groep, New Office Centre Beheer B.V., en de belangrijkste werkmaatschappij van de groep, New Office Centre B.V., failliet verklaard. Gefailleerde had zich hoofdelijk verbonden voor terugbetaling van de groepsfinanciering. Daarnaast was de onderneming van gefailleerde voor wat betreft hr-management, marketing en het voeren van de administratie afhankelijk van de gefailleerde groepsmaatschappijen. Als gevolg van de faillissementen viel die ondersteuning weg. Gelet op het voorgaande was gefailleerde niet langer in staat om aan haar verplichtingen te blijven voldoen. Gefailleerde heeft daarom haar eigen faillissement aangevraagd.

20-05-2022
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 20-05-2022

1

15

Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren er bij gefailleerde vijftien werknemers in dienst. Deze werknemers zijn na verkregen machtiging van de rechter-commissaris ontslagen en aangemeld bij het UWV ten behoeve van de loongarantieregeling.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 20-05-2022

1

15

Toelichting

Ook in het jaar voorafgaand aan het faillissement waren er bij gefailleerde vijftien werknemers in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
25-4-2022	15	Op 25 april 2022 is aan alle werknemers ontslag aangezegd.
totaal	15	

2.4 Werkzaamheden personeel

Nu alle werknemers zijn ontslagen en zijn aangemeld bij het UWV, resteren er geen werkzaamheden. 20-05-2022

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

20-05-2022
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Omdat gefailleerde geen onroerende zaken in eigendom heeft, resteren er geen werkzaamheden.

20-05-2022
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoor- en magazijninventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde had voor haar onderneming een kantoor- en magazijninventaris in eigendom. Deze is als onderdeel van een doorstart verkocht. De verantwoording van de doorstart vindt hierna plaats in randnummer 6.4 en verder.

20-05-2022
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht op de inventaris.

20-05-2022
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Omdat alle bedrijfsmiddelen verkocht zijn, resteren er geen werkzaamheden.

20-05-2022
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad kantoorartikelen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde had een voorraad kantoorartikelen in eigendom. Deze voorraad is als onderdeel van een doorstart verkocht. De verantwoording van de doorstart vindt hierna plaats in randnummer 6.4 en verder. Er was ten tijde van het uitspreken van het faillissement geen sprake van onderhanden werk.

20-05-2022
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Omdat de gehele voorraad verkocht is en er geen sprake is van onderhanden werk, resteren er geen werkzaamheden.

20-05-2022
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsnamen en domeinnamen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De handelsnamen en domeinnamen zijn als onderdeel van een doorstart verkocht. De verantwoording van de doorstart vindt hierna plaats in randnummer 6.4 en verder.

20-05-2022
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Omdat alle andere activa zijn verkocht, resteren er geen werkzaamheden.

20-05-2022
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De vorderingen op handelsdebiteuren zijn als onderdeel van een doorstart verkocht. De verantwoording van de doorstart vindt hierna plaats in randnummer 6.4 en verder.

20-05-2022
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Omdat de vorderingen op handelsdebiteuren zijn verkocht, resteren er geen werkzaamheden.

20-05-2022
1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 15.629.881,43

20-05-2022
1

Toelichting vordering van bank(en)

ABN AMRO Bank N.V. heeft een vordering uit hoofde van verschillende leningen en (krediet)faciliteiten die aan gefailleerde en aan groepsmaatschappijen verstrekt zijn. Gefailleerde is hoofdelijk aansprakelijk voor deze vordering.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leasete één voertuig dat in gebruik was bij een werknemer. Daarnaast maakte gefailleerde gebruik van vijf leasevoertuigen die geleaset werden door groepsmaatschappijen van gefailleerde. De leaseovereenkomsten zijn beëindigd en de leasevoertuigen dienen te worden ingeleverd bij de verschillende leasemaatschappijen.

20-05-2022
1

Eén van de geleasete voertuigen is ingeleverd bij de betreffende leasemaatschappij. De doorstartende partij heeft met de leasemaatschappijen van de overige voertuigen nieuwe leaseovereenkomsten gesloten. Als gevolg daarvan hoeven de voertuigen niet te worden ingeleverd en resteren er geen werkzaamheden.

22-08-2022
2

5.3 Beschrijving zekerheden

ABN AMRO Bank N.V. heeft in het kader van de voornoemde kredietovereenkomst de gebruikelijke zekerheden bedongen bij gefailleerde. De zekerheden bestaan uit pandrechten op de voorraad, inventaris, vorderingen en IE-rechten van gefailleerde.

20-05-2022
1

5.4 Separatistenpositie

ABN AMRO Bank N.V. bekleedt een separatistenpositie maar heeft daarvan geen gebruik gemaakt.

20-05-2022
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele leveranciers hebben een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De eigendomsvoorbehouden worden afgewikkeld.

20-05-2022
1

De eigendomsvoorbehouden zijn door de doorstartende partij afgewikkeld. Op dit punt resteren derhalve geen werkzaamheden.

22-08-2022
2

5.6 Retentierechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep gedaan op een retentierecht.

20-05-2022
1

5.7 Reclamerechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep gedaan op een recht van reclame. 20-05-2022 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting 20-05-2022 1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

In de komende verslagperiode moet met ABN AMRO Bank N.V. worden afgerekend over de opbrengst van de verkoop van de aan haar verpande zaken. Daarnaast moeten de leasevoertuigen worden ingeleverd bij de verschillende leasemaatschappijen en moeten de eigendomsvoorbehouden worden afgewikkeld. 20-05-2022 1

Omdat met ABN AMRO Bank N.V. is afgerekend over verkoopopbrengst van de aan haar verpande zaken (zie hierna in randnummer 6.7) en omdat de resterende werkzaamheden ten aanzien van de leasevoertuigen en eigendomsvoorbehouden door de doorstartende partij zijn verricht, resteren er geen werkzaamheden. Vanuit het faillissement van New Office Centre B.V. dient nog een afrekening plaats te vinden met ABN AMRO Bank N.V. over de omzet die door gefailleerde is gerealiseerd tussen het moment van faillietverklaring van New Office Centre B.V. en de aanvang van het onderhavige faillissement. 22-08-2022 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming van gefailleerde is enkele dagen voortgezet om een doorstart te kunnen realiseren. 20-05-2022 1

6.2 Financiële verslaglegging

De omzet en de kosten van de voortzetting zijn betrokken in de koopprijs bij de doorstart (zie hierna in randnummer 6.4 en verder). 20-05-2022 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Omdat de voortzettingsperiode is afgelopen en de afrekening daarover heeft plaatsgevonden, resteren er geen werkzaamheden. 20-05-2022 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

20-05-2022
1

Alle activa van gefailleerde zijn samen met een deel van de activa van New Office Centre B.V. als onderdeel van een doorstart verkocht aan Pami Nederland B.V. De koopprijs is ontvangen op de faillissementsrekening van New Office Centre B.V. en zal in de komende verslagperiode(n) over de verschillende boedels worden verdeeld.

Twaalf werknemers van gefailleerde zijn in dienst getreden bij de doorstartende partij. De drie werknemers die niet bij de doorstarter in dienst treden hadden reeds voorafgaand aan het faillissement hun arbeidsovereenkomst opgezegd. Daarnaast is de doorstartende partij in de gelegenheid gesteld om met de leveranciers van gefailleerde nieuwe overeenkomsten te sluiten. Pami Nederland B.V. is voornemens om de onderneming elders in Rotterdam voort te zetten en verder uit te bouwen.

6.5 Verantwoording

20-05-2022
1

De curator van New Office Centre Beheer B.V. heeft de mogelijkheden voor een verkoop van de aandelen in gefailleerde onderzocht. Daarvoor hebben zich meerdere gegadigden gemeld, waaronder Pami Nederland B.V. Aan de gegadigden heeft de curator informatie over gefailleerde verstrekt en de gegadigden hebben een indicatieve bieding op de aandelen uitgebracht. Vervolgens is gebleken is dat de aandelen feitelijk niet konden worden verkocht. Na het faillissement is de curator met Pami Nederland B.V. als meest geschikte overnamekandidaat nader in onderhandeling getreden. Dit heeft geresulteerd in de verkoop van de activa. De rechter-commissaris en pandhouder ABN AMRO Bank N.V. hebben ingestemd met deze verkoop

6.6 Opbrengst

20-05-2022
1

€ 508.748,82

Toelichting

De opbrengst kan als volgt worden uitgesplitst:

- handelsnamen en domeinnamen (goodwill): € 25.000,-;
- kantoor- en magazijninventaris: € 14.851,-;
- voorraad: € 173.431,95;
- debiteuren: € 295.465,87.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

20-05-2022
1

In de komende verslagperiode moet met ABN AMRO Bank N.V. worden afgerekend over de opbrengst van de aan haar verpande zaken.

22-08-2022
2

€ 85.963,22

Toelichting

Met ABN AMRO Bank N.V. is overeengekomen dat van de opbrengst van de doorstart een bedrag van € 85.963,22 aan de boedel toekomt. Dit bedrag bestaat uit de opbrengst van de bodemzaken, vermeerderd met een boedelbijdrage over de opbrengst van de aan ABN AMRO Bank N.V. verpande goederen.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

In de komende verslagperiode moet de praktische afwikkeling van de doorstart plaatsvinden.

20-05-2022
1

In de komende verslagperiode moeten nog enkele praktische zaken voor de afwikkeling van de doorstart plaatsvinden.

22-08-2022
2

Naar verwachting hoeven er geen werkzaamheden meer te worden verricht ten behoeve van de doorstart.

22-11-2022
3

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

20-05-2022
1

7.2 Depot jaarrekeningen

New Office Centre Beheer B.V. heeft een aansprakelijkheidsverklaring voor de schulden van gefailleerde gedeponeerd (in de zin van artikel 2:403 BW). Gefailleerde is als gevolg daarvan vrijgesteld van de verplichting tot het deponeren van een jaarrekening.

20-05-2022
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

20-05-2022
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op het beperkte belang (€ 1,-) zal niet worden onderzocht of aan de stortingsverplichting is voldaan.

20-05-2022
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

20-05-2022
1

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

20-05-2022
1

Toelichting

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In deze verslagperiode is in opdracht van de curator gestart met de veilingstelling van de financiële administratie alsmede de overige benodigde documentatie. De curator zal in de volgende verslagperiode(n) onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement en mogelijke onregelmatigheden, de boekhoudplicht, benadelingshandelingen en eventueel wanbeleid en het bestuur. Met betrokken leidinggevenden en adviseurs zullen in dat verband gesprekken gevoerd gaan worden.

20-05-2022
1

Het onderzoek is in volle gang. Met een groot aantal betrokkenen is gesprekken gevoerd. In de komende verslagperioden zullen deze werkzaamheden worden voortgezet.

22-11-2022
3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de volgende verslagperiode(n) dienen de werkzaamheden ten behoeve van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek te worden verricht.

20-05-2022
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 7.958,06

20-05-2022
1

€ 7.964,11

22-11-2022
3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 469.066,00	20-05-2022 1
€ 507.312,00	22-08-2022 2
€ 666.003,00	**22-11-2022** **3**

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00	20-05-2022 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00	20-05-2022 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	20-05-2022 1
7	**22-11-2022** **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 35.632,69	20-05-2022 1
€ 89.002,67	**22-11-2022** **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans is nog niet bekend welke wijze van afwikkeling te verwachten is.	20-05-2022 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de volgende verslagperiode(n) zullen de crediteuren nader geïnventariseerd worden.	20-05-2022 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

20-05-2022
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

20-05-2022
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

20-05-2022
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Omdat er geen sprake is van lopende procedures, resteren er geen werkzaamheden.

20-05-2022
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht:

20-05-2022
1

- met ABN AMRO Bank N.V. moet worden afgerekend over de verkoop van de aan haar verpande zaken;
- het huurpand dient aan de verhuurder te worden opgeleverd;
- de leasevoertuigen moeten worden ingeleverd bij de verschillende leasemaatschappijen;
- de eigendomsvoorbehouden moeten worden afgewikkeld;
- de praktische werkzaamheden voor de afwikkeling van de doorstart moeten worden verricht;
- de werkzaamheden ten behoeve van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek dienen te worden opgestart;
- de crediteuren dienen nader te worden geïnventariseerd.

In de komende verslagperiode dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht:

22-08-2022
2

- de praktische werkzaamheden voor de afwikkeling van de doorstart moeten worden verricht;
- de werkzaamheden ten behoeve van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek dienen te worden verricht;
- de crediteuren dienen nader te worden geïnventariseerd.

In de komende verslagperiode dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht:

- de werkzaamheden ten behoeve van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek dienen te worden verricht;
- de crediteuren dienen nader te worden geïnventariseerd.

De curator is voornemens om met ingang van de volgende verslagperiode over het onderhavige faillissement verslag te doen vanuit het faillissement van New Office Centre B.V.

22-11-2022
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit ogenblik is nog niet duidelijk wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld.

20-05-2022
1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder het kopje 'Plan van aanpak' hiervoor.

20-05-2022
1

Dit openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Bijlagen