# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **4** |
| Datum verslag | **20-04-2026** |
| Insolventienummer | **F.16/25/291** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000439348:F001** |
| Datum uitspraak | **17-06-2025** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. G. Konings** |
| Curator | **mr T.H. Roelen** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

LVT Vloeren B.V.

17-07-2025
1

### Gegevens onderneming

Het adres is Steenoven 7 G (3911 TX) te Rhenen en het KvK-nummer is 91105072

17-07-2025
1

### Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een winkel en afwerkingsbedrijf in vloeren.

17-07-2025
1

KvK vermeldt omtrent de activiteiten als volgt:

- SBI-code: 47526 - Winkels in parket-, laminaat- en kurkvloeren
- SBI-code: 4333 - Afwerking van vloeren en wanden
  Het inkopen, verkopen en plaatsen van vloeren in woningen en bedrijfspanden.

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2025 | € 1.606.362,36 | € -84.939,62 | € 526.067,90 |

## Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de financiële gegevens opgevraagd bij de bestuurder. Hij heeft deze nog niet ontvangen.

17-07-2025
1

De bestuurder van gefailleerde heeft inmiddels enkele Excelsheets met financiële gegevens aangeleverd bij de curator. Bovenstaande gegevens zijn hieraan ontleend. De omzet en winst en verlies zoals hierboven vermeld bij het jaar 2025 zien op de periode 16 augustus 2023 - 28 juli 2025. Het balanstotaal is van 28 juli 2025.

17-10-2025
2

## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

17-07-2025
1

**Toelichting**

Zie hierna onder 2.1

## Boedelsaldo

€ 0,00

17-07-2025
1

€ 309,76

17-10-2025
2

€ 874,36

**20-04-2026**
**4**

### Verslagperiode

**van**

17-6-2025

**t/m**

17-7-2025

17-07-2025
1

**van**

18-7-2025

**t/m**

17-10-2025

17-10-2025
2

**van**

18-10-2025

**t/m**

19-1-2026

19-01-2026
3

**van**

20-1-2026

**t/m**

20-4-2026

**20-04-2026**
**4**

### Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 23 uur 12 min |
| 2 | 25 uur 0 min |
| 3 | 10 uur 30 min |
| 4 | 3 uur 24 min |
| **totaal** | 62 uur 6 min |

### Toelichting bestede uren

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van LVT Vloeren B.V. is W. Burgers Holding B.V.

Bestuurder van W. Burgers Holding B.V. is de heer W.J.J. Burgers.

17-07-2025
1

## 1.2 Lopende procedures

Niet is gebleken van lopende procedures. 17-07-2025 1

## 1.3 Verzekeringen

De curator heeft een verzekeringsoverzicht ontvangen van de bestuurder van gefailleerde waaruit volgt dat er een verzekeringspakket MKB is afgesloten bij Univé. De curator heeft contact opgenomen met Univé om na te gaan of de verzekeringen nog lopen en is in afwachting van een reactie. Indien nodig zullen de verzekeringen worden beëindigd. 17-07-2025 1

De verzekeringen van gefailleerde zijn beëindigd per datum faillissement. 17-10-2025 2

## 1.4 Huur

Gefailleerde huurde een kantoorruimte aan de Marconiweg 20 D en 20 E te (3899 BR) Zeewolde. De verhuurder heeft een ontruimingsprocedure gevoerd tegen gefailleerde. De kantonrechter heeft de huurovereenkomst ontbonden en gefailleerde veroordeeld tot betaling van de achterstallige huur en een schadevergoeding. Het huurpand was op datum faillissement opgeleverd aan de verhuurder. 17-07-2025 1

Daarnaast huurde gefailleerde een bedrijfsruimte aan de Steenoven 7G te (3911 TX) Rhenen. Ook deze huurovereenkomst was reeds geëindigd. Verhuurder en gefailleerde zijn in gezamenlijk overleg een einddatum van 2 juni 2025 overeengekomen en het bedrijfspand is toen opgeleverd aan de verhuurder. De huurovereenkomst die ik heb ontvangen staat niet op naam van gefailleerde maar op naam van een andere (uitgeschreven) vennootschap. De huurovereenkomst zou zijn overgenomen door gefailleerde. De curator heeft dit in onderzoek.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Over de oorzaak van het faillissement verklaart de bestuurder als volgt: 17-07-2025 1

Gefailleerde heeft in het voorjaar van 2024 een grote opdracht aangenomen waarbij 50 woningen voorzien zouden worden van PVC vloeren. Voor de levering van de vloeren is een aanbetaling gedaan aan een leverancier in China. Deze leverancier kon de vloeren niet tijdig leveren, waardoor gefailleerde zich genoodzaakt zag tot het inkopen van vloeren bij een andere leverancier tegen een hogere inkoopprijs. Hierdoor ontstond liquiditeitsdruk. De vloeren uit China zijn nooit geleverd en de aanbetaling heeft gefailleerde niet terug gekregen.

Daarnaast kon er een hoge vordering op een klant niet geïncasseerd worden omdat deze klant failliet ging en was sprake van een dalend aantal verkopen en opdrachten.

Volgens de bestuurder is de combinatie van het verlies van de aanbetaling, de oninbare vorderingen, de dalende verkopen met daar tegenover oplopende kosten de oorzaak van het faillissement.

De curator neemt deze verklaring mee in het rechtmatigheidsonderzoek.

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** 17-07-2025

1 1

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden** 17-07-2025

4 1

**Toelichting**

Op datum faillissement was er één werknemer in dienst van gefailleerde. Deze werknemer is per 24 juni 2025 met toestemming van de rechter-commissaris tegen de kortst mogelijke opzegtermijn ontslagen.

Zekerheidshalve is ook een ander (voormalig) personeelslid met toestemming van de rechter-commissaris per 24 juni 2025 ontslagen. Het dienstverband van deze werknemer met gefailleerde zou reeds voor datum faillissement zijn geëindigd en deze werknemer zou vervolgens in dienst zijn getreden bij een andere vennootschap van de bestuurder.

Tot slot was er een managementovereenkomst tussen gefailleerde en W. Burgers Holding B.V. Deze managementovereenkomst is per 24 juni 2025 met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd.

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| 24-6-2025 | 2 | De werknemers zijn op 24 juni 2025 met toestemming van de rechter-commissaris tegen de kortst mogelijke opzegtermijn ontslagen. |
| **totaal** | 2 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met UWV in verband met uitkering op basis van loongarantieregeling, opvragen informatie over personeel bij bestuurder van gefailleerde, contact met werknemer van gefailleerde. 17-07-2025 1

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Niet van toepassing. | | | |
| **totaal** | € 0,00 | | € 0,00 |

## Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

17-07-2025
1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Pompwagen | € 314,60 | |
| **totaal** | € 314,60 | € 0,00 |

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De bestuurder van gefailleerde heeft verklaard dat gefailleerde, op een pompwagen na, geen activa in eigendom heeft. De activiteiten van gefailleerde waren op datum faillissement reeds geëindigd en de gehuurde bedrijfsruimten opgeleverd. De kantoorinventaris van gefailleerde is overgedragen aan een andere vennootschap van de bestuurder. De koopsom zou zijn verrekend met een vordering van deze vennootschap op gefailleerde.

17-07-2025
1

De curator heeft dit in onderzoek.

De curator heeft de verkoop van de pompwagen ter hand genomen en doet nog onderzoek naar verrekening van de koopsom van de kantoorinventaris (zie onder 7.6).

17-10-2025
2

In de afgelopen verslagperiode is de pompwagen via een veiling verkocht. De curator is nog in afwachting van de afrekening van de veilingorganisatie.

19-01-2026
3

De opbrengst van de veiling van de pompwagen ter hoogte van € 314,60 is in de afgelopen verslagperiode op de boedelrekening ontvangen.

**20-04-2026**
**4**

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover van toepassing, oefent de curator op grond van artikel 57 lid 3 Faillissementswet de rechten van de Belastingdienst uit.

17-07-2025
1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contacten met veilingorganisatie en bestuurder.

19-01-2026
3

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Niet van toepassing | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing

17-07-2025
1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Niet van toepassing | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

17-07-2025
1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Diverse debiteuren | € 66.194,61 | € 559,76 | € 0,00 |
| **totaal** | € 66.194,61 | € 559,76 | € 0,00 |

### Toelichting debiteuren

Uit de administratie van gefailleerde kan worden opgemaakt dat per datum faillissement een bedrag van € 65.558,31 aan vordering op debiteuren openstaat. Dit betreffen 26 debiteuren.

17-07-2025
1

In de aankomende verslagperiode zal de curator aanvangen met de debiteurenincasso.

De totale debiteurenpost bedraagt € 66.194,61. Dit is een hoger bedrag dan in het vorige verslag vermeld, omdat er in de debiteurenadministratie ook enkele creditfacturen waren opgenomen.

17-10-2025
2

De curator heeft de afgelopen verslagperiode de debiteurinning opgestart. Een groot deel van de debiteuren heeft laten weten niet tot betaling over te gaan. Zij geven aan schade te hebben geleden omdat het gefactureerde werk niet zou zijn afgemaakt of niet deugdelijk zou zijn uitgevoerd. De curator is bezig met het beoordelen van deze reacties.

In de afgelopen verslagperiode zijn geen debiteurenbetalingen ontvangen. De curator correspondeert met debiteuren over hun verweer en heeft de bestuurder vragen gesteld daarover en om informatie gevraagd. De curator heeft, ondanks meerdere rappels, de opgevraagde informatie niet ontvangen.

19-01-2026
3

In de afgelopen verslagperiode is één debiteurenbetaling ter hoogte van € 250,00 ontvangen. De curator heeft, ondanks pogingen daartoe, nog geen contact kunnen leggen met de bestuurder van gefailleerde om de verweren van de verschillende debiteuren te bespreken.

**20-04-2026**
**4**

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Opvragen en bestuderen debiteurenadministratie.

17-07-2025
1

Aanschrijven debiteuren, contacten met debiteuren.

17-10-2025
2

Contacten met debiteuren en bestuurder.

19-01-2026
3

Correspondentie met debiteuren en pogingen bestuurder te bereiken.

**20-04-2026**
**4**

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 322,83

17-07-2025
1

**Toelichting vordering van bank(en)**

Gefailleerde bankiert bij ING. Op de rekening is een debetsaldo aangetroffen van € 322,83. ING heeft haar vordering ter hoogte van dit bedrag bij de curator ingediend. De vordering is door de curator geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente vorderingen.

## 5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft vier leaseovereenkomsten gesloten. Drie ten aanzien van bedrijfsvoertuigen en één met betrekking tot een heftruck. De leaseovereenkomst met betrekking tot de heftruck is reeds voor datum faillissement beëindigd en de heftruck is ingeleverd.

17-07-2025
1

De bedrijfsvoertuigen betreffen de volgende:

- Ford Transit
- Fiat Ducato
- Fiat Scudo

De leasemaatschappij heeft de leaseovereenkomsten per 25 juni 2025 ontbonden en verzocht de voertuigen aan haar ter beschikbaar te stellen ten behoeve van verkoop. De Fiat Scudo is door de leasemaatschappij ingenomen en onderhands verkocht. De Fiat Ducato is ook ingenomen en zal op korte termijn ter veiling worden aangeboden. De Ford Transit zal op korte termijn worden opgehaald door het transportbedrijf van de leasemaatschappij en vervolgens worden verkocht.

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een tweetal crediteuren heeft een beroep gedaan op haar eigendomsvoorbehoud. De curator heeft deze goederen niet aangetroffen in de boedel.

17-07-2025
1

## 5.6 Retentierechten

Er is niet gebleken van retentierechten.

17-07-2025
1

## 5.7 Reclamerechten

Er is niet gebleken van reclamerechten.

17-07-2025
1

## 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

17-07-2025
1

Niet van toepassing.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Contact met ING, leasemaatschappij, crediteuren in verband met eigendomsvoorbehoud.

17-07-2025
1

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

17-07-2025
1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

### 6.6 Opbrengst

17-07-2025
1

**Toelichting**

Niet van toepassing.

### 6.7 Boedelbijdrage

17-07-2025
1

**Toelichting**

Niet van toepassing.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

17-07-2025
1

# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

De (financiële) administratie is nog niet volledig overgelegd aan de curator. In de aankomende verslagperiode zal de curator beoordelen of voldaan is aan de boekhoudplicht op grond van art. 2:10 BW.

17-07-2025
1

De afgelopen verslagperiode zijn er diverse financiële stukken overlegd aan de curator. De curator zal aan de hand hiervan beoordelen of aan de boekhoudplicht is voldaan.

17-10-2025
2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Gefailleerde is opgericht op 16 augustus 2023 en er is volgens de bestuurder sprake van een verlengd eerste boekjaar. De termijn voor het deponeren van de jaarrekening over het eerste boekjaar was op datum faillissement nog niet verstreken.

De curator heeft dit in onderzoek.

17-07-2025
1

De curator is gebleken dat geen sprake is van een verlengd boekjaar. Uit de oprichtingsakte van gefailleerde volgt dat het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2023.

De jaarrekening over 2023 is niet opgemaakt. Gefailleerde heeft daarmee niet voldaan aan haar deponeringsplicht. De middellijk bestuurder van gefailleerde zal in de gelegenheid worden gesteld om het vermoeden dat het onbehoorlijk bestuur een belangrijke oorzaak van het faillissement is ex artikel 2:248 lid 2 BW te weerleggen.

17-10-2025
2

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Voor gefailleerde was geen goedkeuringsverklaring van een accountant noodzakelijk, aangezien de omzet beneden de € 12 miljoen was en het balanstotaal beneden de € 6 miljoen lag.

17-07-2025
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

17-07-2025
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

17-07-2025
1

De curator zal in de aankomende verslagperiode, nadat hij de financiële administratie van gefailleerde heeft ontvangen, het rechtmatigheidsonderzoek aanvangen.

**Toelichting**

17-10-2025
2

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek nog niet afgerond.

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

17-07-2025
1

**Toelichting**

In onderzoek. De curator zal in dit kader in het bijzonder onderzoek doen naar de verrekening van de koopsom van de kantoorinventaris met de vordering op gefailleerde (zie onder 3.3).

In onderzoek

17-10-2025
2

**Toelichting**

De curator heeft het onderzoek naar de verrekening nog niet afgerond.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie en opvragen ontbrekende administratie.

17-07-2025
1

Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek.

17-10-2025
2

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

17-07-2025
1

Tot op heden zijn geen boedelvorderingen bekend. De curator is in afwachting van de vordering van het UWV uit hoofde van de loongarantieregeling.

€ 7.473,76

19-01-2026
3

**Toelichting**

De afgelopen verslagperiode heeft het UWV een vordering van € 7.473,76 ingediend uit hoofde van de Loongarantieregeling.

€ 7.890,86

**20-04-2026**
**4**

**Toelichting**

De afgelopen verslagperiode heeft het UWV een aanvullende boedelvordering van € 417,10 ingediend inzake overgenomen pensioenpremies na datum faillissement.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 157.631,00

17-07-2025
1

**Toelichting**

Dit betreffen preferente vorderingen op grond van verschuldigde omzetbelasting, loonheffingen en motorrijtuigenbelasting.

€ 155.834,00

17-10-2025
2

**Toelichting**

De fiscale vordering is verminderd in verband met enkele verrekeningen van teruggaven.

€ 214.111,00

**20-04-2026**
**4**

## 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**

17-07-2025
1

UWV heeft haar preferente vordering uit hoofde van de loongarantieregeling nog niet ingediend.

€ 13.939,10

19-01-2026
3

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

17-07-2025
1

29

17-10-2025
2

34

19-01-2026
3

37

**20-04-2026**
**4**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

| | |
|---|---|
| € 75.675,30 | 17-07-2025<br>1 |
| € 178.017,17 | 17-10-2025<br>2 |
| € 201.336,74 | 19-01-2026<br>3 |
| € 204.980,61 | **20-04-2026**<br>**4** |

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

| | |
|---|---|
| Nog niet bekend. | 17-07-2025<br>1 |

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

| | |
|---|---|
| Inventariseren vorderingen. | 17-07-2025<br>1 |
| Behandelen diverse binnengekomen vorderingen. | 17-10-2025<br>2 |
| Behandelen diverse binnengekomen vorderingen. | **20-04-2026**<br>**4** |

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

Er is niet gebleken van lopende procedures.

17-07-2025
1

## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

## 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

17-07-2025
1

## 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

17-07-2025
1

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

In de aankomende verslagperiode zal de curator aandacht besteden aan de volgende punten:

17-07-2025
1

- Ontvangen (financiële) administratie;
- Inning debiteurenportefeuille;
- Contact leasemaatschappij;
- Contact verzekeringsmaatschappij;
- Aanvang rechtmatigheidsonderzoek.

In de aankomende verslagperiode zal de curator aandacht besteden aan de volgende punten:

17-10-2025
2

- debiteureninning;
- rechtmatigheidsonderzoek.

In de aankomende verslagperiode zal de curator werkzaamheden verrichten voor de volgende aspecten:

19-01-2026
3

- voortzetten debiteureninning;
- uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek.

In de aankomende verslagperiode zal de curator aandacht besteden aan de volgende punten:

**20-04-2026**
**4**

- voortzetten debiteureninning;
- uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek.

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

17-07-2025
1

## 10.3 Indiening volgend verslag

20-7-2026

**20-04-2026**
**4**

## 10.4 Werkzaamheden overig

# Bijlagen

## Bijlagen