Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**13-03-2024**
Insolventienummer	**F.01/22/70**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000233105:F001**
Datum uitspraak	**10-05-2022**

R-C	**mr. C.A.M. de Bruijn**
Curator	**mr R. van den Berg Jeths**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Luytelaar Beheer B.V.

10-06-2022
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Luytelaar BV, voorheen statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5657 DB) Eindhoven aan het Flight Forum 40, Ground Floor. Volgens het handelsregister is de onderneming ontbonden per 16 februari 2022 en uitgeschreven op 3 maart 2022.

10-06-2022
1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van de failliet bestonden volgens opgave uit het handelsregister uit het volgende:
" Financiële holdings", "Het beheren van -alsmede het beleggen in gelden, effekten, roerende en onroerende zaken, het oprichten van-, beheren van-, het deelnemen in- alsmede het voeren van direktie over andere ondernemingen, ongeacht het doel".

10-06-2022
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 0,00	€ -88.858,00	€ 1.342.323,00
2020	€ 6.445,00	€ -10.123.938,00	€ 1.439.662,00
2019	€ 0,00	€ 30.126,00	€ 11.590.352,00
2018	€ 4.884.748,00	€ 1.108.338,00	€ 12.611.510,00
2017	€ 7.047.040,00	€ 635.786,00	€ 14.203.570,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens blijken uit de geconsolideerde jaarrekeningen van Luytelaar Beheer BV. Deze worden nog nader bekeken.

10-06-2022
1

In de geconsolideerde jaarrekeningen zijn de financiële gegevens verwerkt van de volgende (dochter)BV's:

- Universal BV
- Universal Verhuur BV
- Rieff Geo Service BV
- Universal Onroerend Goed BV

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

10-06-2022
1

Boedelsaldo

€ 0,00

10-06-2022
1

€ 30.140,94

12-12-2022
2

€ 30.178,02

13-03-2023
3

€ 363.178,02

12-06-2023
4

€ 412.166,07

14-09-2023
5

€ 461.666,07

13-12-2023
6

€ 511.102,47

13-03-2024
7

Verslagperiode

van

10-5-2022

t/m

9-6-2022

10-06-2022
1

van

10-6-2022

t/m

11-12-2022

12-12-2022
2

van

12-12-2022

t/m

10-3-2023

13-03-2023
3

van

11-3-2023

t/m

12-6-2023

12-06-2023
4

van

13-6-2023

t/m

13-9-2023

14-09-2023
5

van

14-9-2023

t/m

13-12-2023

13-12-2023
6

van

13-12-2023

t/m

12-3-2024

13-03-2024
7

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	32 uur 3 min
2	97 uur 48 min
3	15 uur 36 min
4	9 uur 45 min
5	2 uur 57 min
6	3 uur 27 min
7	1 uur 12 min
totaal	162 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren 10 mei tot en met 9 juni 2022 2021: 32,05 uren. 10-06-2022 1

Bestede uren 12 december 2022 tot en met 10 maart 2023: 15,6 uren. 13-03-2023 3

Bestede uren 11 maart 2023 t/m 12 juni 2023: 9,75 uren 12-06-2023 4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van de failliet is de naamloze vennootschap Elzerijs NV, ingeschreven in het handelsregister van Willemstad, Curaçao onder nummer 71823. Mevrouw Jouhara Aboubouch is per 22 november 2017 enig bestuurder van de failliet. Daarvoor was wijlen de heer C.M. van Hout enig bestuurder van de failliet. 10-06-2022 1

1.2 Lopende procedures

Daarvan is vooralsnog niet gebleken. 10-06-2022 1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek. 10-06-2022 1

Van lopende verzekeringen is niet gebleken. 12-12-2022 2

1.4 Huur

Vooralsnog is niet gebleken dat de failliet op dit moment een locatie huurt. Een en ander is in onderzoek.	10-06-2022 1
Van een lopende huurovereenkomst is niet gebleken.	12-12-2022 2

1.5 Oorzaak faillissement

De heer C.M. van Hout was tot 22 november 2017 enig bestuurder van de failliet. Hij was tevens enig aandeelhouder van Elzerijs NV, de vennootschap die alle aandelen in de failliet houdt. De heer Van Hout is op 22 november 2017 overleden. Mevrouw J. Aboubouch, ex-partner van de heer Van Hout, heeft de aandelen die de heer Van Hout in Elzerijs NV hield, geërfd. Daarmee heeft zij zichzelf per 22 november 2017 tot bestuurder van de failliet benoemd. De failliet fungeerde als holdingmaatschappij van een aantal dochtervennootschappen. De bestuurder gaf aan dat de activiteiten van dochtervennootschappen onder andere bestonden uit de verkoop en verhuur van bouwmaterialen (zie hiervoor onder kopje "Toelichting financiële gegevens"). De bestuurder gaf aan dat zij heeft geprobeerd haar rol als bestuurder zo goed mogelijk uit te voeren en om via de failliet zoveel mogelijk schuldeisers (van zowel de failliet als van de heer Van Hout in privé) te voldoen. Zij gaf aan dat zij toentertijd, mede onder druk van de ABN AMRO Bank (die de failliet financierde) heeft geprobeerd de bedrijfsactiviteiten van de dochtervennootschappen te verkopen. Dat was uiteindelijk in 2018 gelukt. De opbrengst daarvan zou zijn aangewend om de ABN AMRO (gedeeltelijk) te voldoen. De failliet heeft een stamrechtverplichting jegens de vader en moeder van de heer Van Hout. De bestuurder gaf aan dat de failliet heeft geprobeerd om zo lang mogelijk aan deze stamrechtverplichting te voldoen maar dat op een gegeven moment de middelen van de failliet niet meer toereikend waren. De bestuurder gaf aan dat met uitzondering van de ouders van de heer Van Hout, alle schuldeisers van de failliet zijn afgelost. De failliet is per 16 februari 2022 ontbonden. De ouders van de heer Van de Hout vroegen vervolgens met succes het faillissement van de failliet aan. Een en ander is nog in onderzoek.	10-06-2022 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

10-06-2022
1

Geen, aldus de bestuurder.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

10-06-2022
1

Geen, aldus de bestuurder.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Daarvan is vooralsnog niet gebleken. Een en ander is in onderzoek.

10-06-2022
1

Van onroerende zaken is niet gebleken.

12-12-2022
2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

10-06-2022
1

Van bedrijfsmiddelen is niet gebleken.

12-12-2022
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing nu de failliet niet over een gehuurd pand/een eigen bodem lijkt te beschikken.

10-06-2022
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Daarvan is vooralsnog niet gebleken. Een en ander is in onderzoek.

10-06-2022
1

Van voorraden is niet gebleken.

12-12-2022
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Daarvan is vooralsnog niet gebleken. Een en ander is in onderzoek.	10-06-2022 1
In de jaarrekeningen van de failliet van 2021 en 2020 is onder de post 'Financiële vaste activa' een lening ad € 500.000,00 opgenomen die aan de zoon van de bestuurder is verstrekt. De lening ad € 500.000,00 is in december 2020 aan de zoon van de bestuurder verstrekt. Omdat de zoon van de bestuurder niet (tijdig) aan zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de geldleningsovereenkomsten heeft voldaan, heeft de curator de lening opgeëist. De zoon van de bestuurder heeft daarna € 25.000,00 naar de bankrekening van de failliet overgemaakt. De betaling is door hem omschreven als een rentebetaling. Zie verder punt 5 Bank/Zekerheden. Met de zoon van de bestuurder lopen nu gesprekken over het terugbetalen van de leningen ad € 500.000,00. Door de Belastingdienst zijn voorts 2 restituties overgemaakt op de faillissementsrekening voor een totaalbedrag van € 5.187,00.	12-12-2022 2
De gesprekken met de zoon van de bestuurder over het terugbetalen van de leningen ad € 500.000,00 lopen nog.	13-03-2023 3
De curator heeft de afgelopen periode met de zoon van de bestuurder gesproken over het terugbetalen van de tweetal leningen totaal ad € 500.000,00 die de failliet aan hem heeft verstrekt. Inmiddels heeft de zoon van de bestuurder één van de leningen ad € 300.000,00 volledig aan de boedel afgelost. Over de andere lening ad € 200.000,00 hebben partijen (na verkregen toestemming van de rechter-commissaris) afgesproken deze in 12 maandelijkse termijnen aan de boedel wordt afgelost. Thans is uit hoofde van deze regeling een bedrag van € 33.000,00 op de faillissementsrekening ontvangen.	12-06-2023 4
De betalingsregeling wordt tot op heden naar behoren nagekomen. Thans is uit hoofde van de regeling een bedrag van € 82.500,00 op de faillissementsrekening ontvangen.	14-09-2023 5

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
tweetal leningen totaal ad € 500.000,00.	€ 500.000,00	€ 481.500,00	€ 0,00
totaal	€ 500.000,00	€ 481.500,00	€ 0,00

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.

Toelichting debiteuren

Uit de jaarrekening van 2021 blijkt dat de openstaande debiteurenpost bestaande uit handelsdebiteuren per 31 december 2021 € 19.965,00 bedroeg.	10-06-2022 1
Uit de jaarrekening blijkt voorts dat de failliet per 31 december 2021 vorderingen op gelieerde partijen heeft voor een totaalbedrag van € 746.185,00. De curator zal nader onderzoek doen naar de openstaande debiteurenpost en de vorderingen op gelieerde partijen en zal proberen deze te incasseren.	
Uit onderzoek is gebleken dat de openstaande handelsvordering ad € 19.965,00 al vóór het faillissement aan de failliet is voldaan.	12-12-2022 2
Voor het innen van de twee leningen totaal ad € 500.000,00, wordt verwezen naar punt 3 van dit verslag. De incasso van de vorderingen op de gelieerde partijen zijn voor nu gestaakt. Als de zoon van de bestuurder ook de lening ad € 200.000,00 volledig aan de boedel heeft terugbetaald (zie punt 3. Andere Activa), dan zal, bij de huidige stand van zaken, voldoende actief zijn gerealiseerd om alle crediteuren volledig te voldoen. In dat kader is het niet in het belang van de crediteuren dat nog andere kostenverhogende werkzaamheden worden verricht als er al een (duidelijk) vooruitzicht is op het realiseren van actief waarmee alle crediteuren voldaan kunnen worden.	12-06-2023 4
De betalingsregeling wordt tot op heden naar behoren nagekomen. Thans is uit hoofde van de regeling een bedrag van € 132.000,00 op de faillissementsrekening ontvangen.	13-12-2023 6
De betalingsregeling wordt tot op heden naar behoren nagekomen. Thans is uit hoofde van de regeling een bedrag van € 181.500,00 op de faillissementsrekening ontvangen.	**13-03-2024** **7**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator is nog doende om de vorderingen op de gelieerde partijen te incasseren.	12-12-2022 2
De incasso van de vorderingen op de gelieerde partijen is nog gaande.	13-03-2023 3
Zie hiervoor. De incasso van de vorderingen op de gelieerde partijen is gestaakt.	14-09-2023 5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

10-06-2022
1

Toelichting vordering van bank(en)

De bestuurder gaf aan dat de failliet voorheen door de ABN AMRO Bank werd gefinancierd maar dat deze in 2018 geheel was afgelost. De failliet zou op dit moment alleen een aantal (betaal)rekeningen bij de ABN AMRO Bank aanhouden. De ABN AMRO Bank is reeds aangeschreven voor meer informatie maar heeft, ondanks meerdere herinneringen, nog niet op de informatieverzoeken van de curator gereageerd. Een en ander is in onderzoek.

12-12-2022
2

Toelichting vordering van bank(en)

De ABN AMRO Bank heeft inmiddels bevestigd dat de failliet per datum faillissement enkel een betaalrekening bij haar aanhoudt.

Op 3 november 2022 is een bedrag ad € 25.000,00 ontvangen op de bankrekening van de failliet (zie hiervoor onder kopje “Andere activa”). Dit bedrag is op verzoek van de curator naar de faillissementsrekening overgemaakt

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

10-06-2022
1

Daarvan is niet gebleken.

12-12-2022
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie hiervoor.

10-06-2022
1

5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor.

10-06-2022
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

10-06-2022
1

Daarvan is niet gebleken.

12-12-2022
2

5.6 Retentierechten

In onderzoek.

10-06-2022
1

Daarvan is niet gebleken.

12-12-2022
2

5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

10-06-2022
1

Daarvan is niet gebleken.

12-12-2022
2

5.8 Boedelbijdragen

10-06-2022
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De failliet was reeds vóór het faillissement ontbonden. 10-06-2022
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing. Zie hiervoor. 10-06-2022
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie bij de bestuurder opgevraagd en heeft een gedeelte daarvan al ontvangen. De curator zal deze nader onderzoeken. 10-06-2022
1

De administratie is nog in onderzoek. 12-12-2022
2

Het onderzoek naar de administratie loopt nog. 13-03-2023
3

Zie verder punt 7.7. 12-06-2023
4

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatste jaarrekening die is gepubliceerd, betreft de jaarrekening over 2018. Deze is op 28 februari 2020 (derhalve niet tijdig) gepubliceerd. De jaarrekening over 2017 is op 7 maart 2019 (derhalve niet tijdig) gepubliceerd. De jaarrekening over 2016 is op 7 februari 2018 (derhalve niet tijdig) gepubliceerd. Aan de publicatieplicht is niet voldaan.	10-06-2022 1
Zie verder punt 7.7.	12-06-2023 4

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.	10-06-2022 1
Niet van toepassing.	12-12-2022 2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.	10-06-2022 1
Nu de failliet in 1983 is opgericht, is een eventuele vordering tot volstorting van de aandelen al verjaard.	12-12-2022 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting In onderzoek.	10-06-2022 1
Toelichting Een en ander is nog in onderzoek.	12-12-2022 2
Toelichting Een en ander is nog in onderzoek.	13-03-2023 3
Toelichting Zie verder punt 7.7.	12-06-2023 4

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

10-06-2022
1

In onderzoek

12-12-2022
2

Toelichting

Een en ander is nog in onderzoek.

In onderzoek

13-03-2023
3

Toelichting

Een en ander is nog in onderzoek.

In onderzoek

12-06-2023
4

Toelichting

Zie verder punt 7.7.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

10-06-2022
1

Het rechtmatigheidsonderzoek/het onderzoek naar de gang van zaken voorafgaand aan het faillissement, loopt nog.

12-12-2022
2

Het rechtmatigheidsonderzoek/het onderzoek naar de gang van zaken voorafgaand aan het faillissement, loopt nog.

13-03-2023
3

Het rechtmatigheidsonderzoek is voor nu gestaakt. Als de zoon van de bestuurder ook de lening ad € 200.000,00 volledig aan de boedel heeft terugbetaald (zie punt 3. Andere Activa), dan zal, bij de huidige stand van zaken, voldoende actief zijn gerealiseerd om alle crediteuren volledig te voldoen. In dat kader is het niet in het belang van de crediteuren dat nog andere kostenverhogende werkzaamheden worden verricht.

12-06-2023
4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er zijn nog geen boedelvorderingen aangemeld.

10-06-2022
1

Toelichting

13-12-2023
6

Er zijn tot op heden geen boedelvorderingen aangemeld.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

10-06-2022
1

€ 2.516,00

Toelichting

De fiscus heeft 1 preferente vordering ingediend voor een bedrag van € 2.516,00.

8.3 Pref. vord. UWV

10-06-2022
1

Toelichting

Het UWV heeft nog geen preferente vorderingen ingediend.

13-12-2023
6

Toelichting

Het UWV heeft tot op heden geen preferente vorderingen ingediend. Nu niet is gebleken dat de failliet ten tijde van dan wel een jaar voor het faillissement in dienst heeft gehad, wordt niet verwacht dat het UWV een vordering op de failliet heeft c.q. zal indienen.

8.4 Andere pref. crediteuren

10-06-2022
1

Toelichting

Geen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10-06-2022
1

Toelichting

Er zijn nog geen concurrente vorderingen ingediend.

12-12-2022
2

1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

10-06-2022
1

Toelichting

Er zijn nog geen concurrente vorderingen ingediend.

12-12-2022
2

€ 351.233,25

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

10-06-2022
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Van procedures is vooralsnog niet gebleken.

10-06-2022
1

9.2 Aard procedures

Zie hiervoor.

10-06-2022
1

9.3 Stand procedures

Zie hiervoor.

10-06-2022
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Zie hiervoor.

10-06-2022
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal nader onderzoek verrichten naar de openstaande debiteurenpost en zal deze proberen te incasseren. Voorts zal de curator onderzoek doen naar de gang van zaken voorafgaand aan het faillissement.	10-06-2022 1
De curator zal de openstaande debiteuren/leningen proberen te incasseren en het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.	12-12-2022 2
De curator zal de incasso van de openstaande vorderingen op derden als ook het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.	13-03-2023 3
De curator zal toezien op de betalingsregeling die met de zoon van de bestuurder is aangegaan.	12-06-2023 4
De curator zal toezien op de betalingsregeling die met de zoon van de bestuurder is aangegaan.	14-09-2023 5
De curator zal toezien op de betalingsregeling die met de zoon van de bestuurder is aangegaan.	13-12-2023 6
De curator zal toezien op de betalingsregeling die met de zoon van de bestuurder is aangegaan.	**13-03-2024** **7**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	10-06-2022 1
Nog niet bekend.	12-06-2023 4
Nog niet bekend.	14-09-2023 5
Nog niet bekend.	13-12-2023 6
Nog niet bekend.	**13-03-2024** **7**

10.3 Indiening volgend verslag

13-6-2024	**13-03-2024** **7**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen