Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**6**
Datum verslag	**04-11-2026**
Insolventienummer	**F.10/25/230**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000442552:F001**
Datum uitspraak	**01-07-2025**

R-C	**mr. M.C. Franken**
Curator	**mr D.M.A.P. Dielen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Lumto Subway One B.V.

01-08-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lumto Subway One B.V., statutair gevestigd te Rotterdam en voorheen kantoorhoudende aan het adres Stadhuisplein 38 te (3012 AS) Rotterdam.

01-08-2025
1

Activiteiten onderneming

Lumto Subway One B.V. exploiteerde en (franchise) Subway-vestiging.

01-08-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 193.688,00	€ -63.235,00	€ 371.791,00
2024	€ 452.492,00	€ -171.234,00	€ 344.188,00
2023	€ 437.854,00	€ -48.155,00	€ 199.849,00
2022	€ 366.360,00	€ 22.605,00	€ 120.841,00

Toelichting financiële gegevens

Het onderhavige faillissementsverslag bevat een weergave van feiten die aan de curator bekend zijn geworden, alsmede het voorlopige oordeel van de curator daaromtrent. Derden kunnen aan de inhoud van dit verslag geen rechten ontlenen. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden die in dit verslag te vinden zijn.	03-11-2025 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

10	01-08-2025 1

Boedelsaldo

€ 415,30	01-08-2025 1
€ 66.865,13	03-11-2025 2
€ 67.760,84	03-02-2026 3
€ 67.861,40	04-05-2026 4
€ 67.986,74	04-08-2026 5
€ 128.264,10	**04-11-2026** **6**

Verslagperiode

van

1-7-2025

t/m

30-7-2025

01-08-2025
1

van

31-7-2025

t/m

2-11-2025

03-11-2025
2

van

3-11-2025

t/m

2-2-2026

03-02-2026
3

van

3-2-2026

t/m

3-5-2026

04-05-2026
4

van

4-5-2026

t/m

3-8-2026

04-08-2026
5

van

4-8-2026

t/m

4-11-2026

04-11-2026
6

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	21 uur 18 min
2	33 uur 0 min
3	32 uur 24 min
4	3 uur 0 min
5	8 uur 0 min
6	9 uur 42 min
totaal	107 uur 24 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Lumto Subway One B.V. is opgericht bij notariële akte van 10 april 2012.

01-08-2025
1

Lumto Holding B.V. fungeert sinds 10 april 2012 als bestuurder en enig aandeelhouder van Lumto Subway One B.V.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend: geen.

01-08-2025
1

1.3 Verzekeringen

Lumto Subway One B.V. had de gebruikelijke verzekeringen afgesloten. De curator is in contact met de verzekeringstussenpersoon over de beëindiging van die verzekeringen, voor zover dit wenselijk en mogelijk is. De verwachting is dat de verzekeringen – voor zover dit nog niet is gebeurd – (aan het begin van) de komende verslagperiode zullen worden beëindigd.

01-08-2025
1

1.4 Huur

Lumto Subway One B.V. huurde een bedrijfsruimte. De huurovereenkomst met betrekking tot deze bedrijfsruimte is inmiddels door de curator opgezegd.

01-08-2025
1

In de achterliggende verslagperiode is het gehuurde opgeleverd aan de verhuurder.

03-11-2025
2

1.5 Oorzaak faillissement

De (middellijk) bestuurder van Lumto Subway One B.V. heeft verklaard dat de exploitatie van het horecabedrijf in verband met forse investeringen moeilijk van de grond is gekomen. Een en ander zou bemoeilijkt zijn door (de nasleep van) de coronapandemie en het beleid van de franchisegever.

01-08-2025
1

De curator doet (verder) onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

Van de genoemde oorzaken is (deels) ook uit het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek gebleken, terwijl bovendien is gebleken dat de administratie van Lumto Subway One B.V. niet voldeed aan de daaraan te stellen eisen.

04-11-2026
6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 01-08-2025

1

7

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 01-08-2025

1

10

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
2-7-2025	7	
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met diverse werknemers en het UWV, opzegging arbeidsovereenkomsten en (digitale) personeelsbijeenkomst. 01-08-2025

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 01-08-2025

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster, verder geen relevante werkzaamheden. 01-08-2025

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris/roerende zaken	€ 61.080,80	
totaal	€ 61.080,80	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Lumto Subway One B.V. beschikte in het kader van haar bedrijfsvoering over diverse bedrijfsmiddelen. Dit betrof bedrijfsmiddelen die op haar bedrijfslocatie werden gebruikt, zoals (beperkte) kantoorinventaris en horeca-inventaris.

01-08-2025
1

De bedrijfsmiddelen van Lumto Subway One B.V. zijn in de achterliggende verslagperiode verkocht en geleverd aan Shivay B.V.

03-11-2025
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover sprake is van bedrijfsmiddelen die door Lumto Subway One B.V. op haar bedrijfslocatie werden gebruikt, is sprake van het bodemvoorrecht van de fiscus.

01-08-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, contact met diverse derden met gestelde rechten (zie ook hoofdstuk 5), begeleiding taxatie en ter hand nemen verkoop.

01-08-2025
1

Ter hand nemen en afwikkeling verkoop.

03-11-2025
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Levensmiddelen	€ 1.500,00	
totaal	€ 1.500,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator trof op de bedrijfslocatie een (zeer) bescheiden (rest-)voorraad levensmiddelen aan.

01-08-2025
1

De (rest-)voorraad levensmiddelen van Lumto Subway One B.V. is in de achterliggende verslagperiode verkocht en geleverd.

03-11-2025
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie en ter hand nemen verkoop.

01-08-2025
1

Ter hand nemen en afwikkeling verkoop.

03-11-2025
2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voor zover de curator bekend: geen.

01-08-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 721,27	€ 721,27	
totaal	€ 721,27	€ 721,27	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator ontving een debiteurenlijst, optellend tot een saldo van EUR 721,27 en heeft de debiteureninning ter hand genomen. 01-08-2025 1

Na een sommatie daartoe hebben de betreffende debiteuren aan de faillissementsboedel van Lumto Subway One B.V. betaald. 03-11-2025 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie en correspondentie met debiteuren. 01-08-2025 1

Afwikkeling debiteureninning. 03-11-2025 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) 01-08-2025 1

Lumto Subway One B.V. bankierde bij ING Bank N.V. Laatstgenoemde heeft (nog) geen vordering op Lumto Subway One B.V. kenbaar gemaakt.

5.2 Leasecontracten

De curator gaat er op basis van mededelingen van de directie van Lumto Subway One B.V. vanuit dat sprake is van leasecontracten ter zake van een aantal bedrijfsmiddelen. Met een deel van de gestelde leasemaatschappijen heeft de curator inhoudelijk contact (gehad) over retournering van de leaseobjecten. Met betrekking tot een ander deel van de genoemde objecten heeft de curator nog geen inhoudelijk contact met de – door de directie – aangewezen leasemaatschappij en staat nog niet vast of inderdaad sprake is van lease.

01-08-2025
1

In de achterliggende verslagperiode zijn de resterende leasecontracten afgewikkeld.

03-02-2026
3

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend: geen.

01-08-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator bekend: geen.

01-08-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

01-08-2025
1

5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend: geen.

01-08-2025
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend: geen.

01-08-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

03-02-2026
3

Toelichting

De curator heeft nog geen afspraken over boedelbijdragen gemaakt.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Contact met banken, directie, diverse leasemaatschappijen en eigendomscrediteuren.
Diverse correspondentie en beoordeling stukken.

01-08-2025
1

Diverse correspondentie en afwikkeling leasecontracten.

03-02-2026
3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

01-08-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

01-08-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

01-08-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft in de achterliggende verslagperiode in samenwerking met de franchisegever onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van een doorstart en gesprekken gevoerd met mogelijk geïnteresseerde partijen. Deze gesprekken zullen in de komende verslagperiode worden voortgezet.

01-08-2025
1

In de achterliggende verslagperiode zijn de bedrijfsmiddelen van Lumto Subway One B.V. geleverd aan en is de huurovereenkomst ten aanzien van de bedrijfsruimte waarin zij (voorheen) haar onderneming exploiteerde overgenomen door Shivay B.V. Deze laatste zal - op korte termijn - een (franchise) Subway-vestiging op deze locatie gaan exploiteren.

03-11-2025
2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

Toelichting 01-08-2025
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting 01-08-2025
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie en diverse correspondentie met franchisegever en geïnteresseerde partijen. 01-08-2025
1

Correspondentie met franchisegever, verhuurder en geïnteresseerde partijen. 03-11-2025
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. 01-08-2025
1

In de achterliggende verslagperiode heeft de curator zijn (voorlopige) bevindingen in het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek met de middellijk bestuurder van Lumto Subway One B.V. gedeeld en deze in de gelegenheid gesteld om de curator te voorzien van een inhoudelijke reactie en/of aanvullende stukken. 03-02-2026
3

De curator is in afwachting van de (inhoudelijke) reactie van de middellijk bestuurder van Lumto Subway One B.V.

De curator stelde naar aanleiding van de reactie van de middellijk bestuurder van Lumto Subway One B.V. (vervolg-)vragen aan deze laatste, waarop hij recent een (inhoudelijke) reactie ontving. Deze reactie zal door de curator worden betrokken in het vervolg van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. 04-05-2026
4

Het contact met de middellijk bestuurder van Lumto Subway One B.V. is in de achterliggende verslagperiode gecontinueerd. 04-08-2026
5

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2021, 2022 en 2023 zijn niet gedeponeerd. 01-08-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming was Lumto Subway One B.V. niet controleplichtig.

01-08-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In het Handelsregister is geregistreerd dat (volledig) is voldaan aan de storingsverplichting. Gelet op de oprichtingsdatum van Lumto Subway One B.V., is een vordering in dat kader, zo deze nog bestaat, inmiddels verjaard.

01-08-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

01-08-2025
1

Ja

04-11-2026
6

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

01-08-2025
1

Nee

04-11-2026
6

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het is de curator gebleken dat de administratie van Lumto Subway One B.V. niet voldeed aan de daaraan te stellen eisen.

04-11-2026
6

In de achterliggende verslagperiode is een minnelijke regeling tegen finale kwijting met de (middellijk) bestuurder van Lumto Subway One B.V. bereikt. Uit hoofde daarvan is een bedrag van € 60.000 ontvangen.

De werkzaamheden van de curator op dit punt zijn daarmee afgerond.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen en inventarisatie van relevante informatie en documentatie en voorbereiden onderzoek.	01-08-2025 1
Bestudering stukken en correspondentie met middellijk bestuurder van Lumto Subway One B.V.	03-02-2026 3
Bestudering stukken en correspondentie met middellijk bestuurder van Lumto Subway One B.V.	04-05-2026 4
Bestudering stukken en correspondentie en overleg met middellijk bestuurder van Lumto Subway One B.V.	04-08-2026 5
Correspondentie en overleg met de (middellijk) bestuurder van Lumto Subway One B.V.	**04-11-2026** **6**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 30.483,34	03-02-2026 3
€ 48.290,86	**04-11-2026** **6**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 13.315,00	01-08-2025 1
€ 28.316,00	04-05-2026 4
€ 50.522,00	**04-11-2026** **6**

8.3 Pref. vord. UWV

€ 22.961,05	03-02-2026 3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9	01-08-2025 1
13	03-11-2025 2
13	04-05-2026 4
12	04-08-2026 5
11	**04-11-2026** **6**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 148.092,38	01-08-2025 1
€ 158.210,98	03-11-2025 2
€ 158.173,02	03-02-2026 3
€ 158.287,92	04-05-2026 4
€ 127.878,24	04-08-2026 5
€ 23.878,24	**04-11-2026** **6**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog te vroeg om hier een onderbouw de uitspraak over te doen.	01-08-2025 1
Gelet op de stand van de faillissementsboedel en de bekende schulden, is de verwachting dat dit faillissement conform artikel 137a Faillissementswet 'vereenvoudigd' zal worden afgewikkeld. Concreet betekent dit dat de boedelschulden en een deel van de preferente schulden zullen worden voldaan. Aan de 'gewone' schuldeisers zal geen uitkering kunnen plaatsvinden.	**04-11-2026** **6**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven van en contact met diverse crediteuren.

01-08-2025
1

Bestudering stukken en contact met diverse crediteuren.

04-08-2026
5

Bestudering stukken en contact met diverse crediteuren.

04-11-2026
6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

01-08-2025
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Onderzoek naar de mogelijkheden van een (beperkte) doorstart;
- Onderzoek naar de financiële administratie;
- Onderzoek naar het beleid en de oorzaak van het faillissement; en
- Onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige handelingen, alsmede naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid.

01-08-2025
1

De werkzaamheden van de curator zullen de komende verslagperiode betrekking hebben op:

- Onderzoek naar de financiële administratie;
- Onderzoek naar het beleid en de oorzaak van het faillissement; en
- Onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige handelingen, alsmede naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid.

03-11-2025
2

De werkzaamheden van de curator in de komende verslagperiode zullen betrekking hebben op de continuering van het contact met de middellijk bestuurder van Lumto Subway One B.V. over de (voorlopige) bevindingen van de curator in het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

03-02-2026
3

De werkzaamheden van de curator in de komende verslagperiode zullen betrekking hebben op de continuering van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

04-05-2026
4

Het contact met de middellijk bestuurder van Lumto Subway One B.V. zal in de komende verslagperiode worden gecontinueerd.

04-08-2026
5

De werkzaamheden van de curator zijn afgerond. De curator dient vandaag een (concept) financieel eindverslag en zijn salarisverzoek in. Gelet op het vorenstaande is dit het laatste verslag in dit faillissement.

04-11-2026
6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog te vroeg om hier een onderbouw de uitspraak over te doen.

01-08-2025
1

Het faillissement zal naar verwachting binnen enkele weken worden afgewikkeld.

04-11-2026
6

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Contact met rechter-commissaris en (voorbereiding) verslaglegging.

01-08-2025
1

Contact met rechter-commissaris en verslaglegging.

03-11-2025
2

Contact met de rechter-commissaris en (voorbereiding) verslaglegging.

03-02-2026
3

Contact met de rechter-commissaris en (voorbereiding) verslaglegging.

04-05-2026
4

Contact met de rechter-commissaris en (voorbereiding) verslaglegging.

04-08-2026
5

Afstemming laatste openstaande punten met rechter-commissaris.

04-11-2026
6

Bijlagen

Bijlagen