Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**01-08-2025**
Insolventienummer	**F.10/25/230**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000442552:F001**
Datum uitspraak	**01-07-2025**

R-C	**mr. M.C. Franken**
Curator	**mr D.M.A.P. Dielen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Lumto Subway One B.V.

01-08-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lumto Subway One B.V., statutair gevestigd te Rotterdam en voorheen kantoorhoudende aan het adres Stadhuisplein 38 te (3012 AS) Rotterdam.

01-08-2025
1

Activiteiten onderneming

Lumto Subway One B.V. exploiteerde en (franchise) Subway-vestiging.

01-08-2025
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

01-08-2025
1

Boedelsaldo

€ 415,30

01-08-2025
1

Verslagperiode

van

1-7-2025

t/m

30-7-2025

01-08-2025
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	21 uur 18 min
totaal	21 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Lumto Subway One B.V. is opgericht bij notariële akte van 10 april 2012.

Lumto Holding B.V. fungeert sinds 10 april 2012 als bestuurder en enig aandeelhouder van Lumto Subway One B.V.

01-08-2025
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend: geen.

01-08-2025
1

1.3 Verzekeringen

Lumto Subway One B.V. had de gebruikelijke verzekeringen afgesloten. De curator is in contact met de verzekeringstussenpersoon over de beëindiging van die verzekeringen, voor zover dit wenselijk en mogelijk is. De verwachting is dat de verzekeringen – voor zover dit nog niet is gebeurd – (aan het begin van) de komende verslagperiode zullen worden beëindigd.

01-08-2025
1

1.4 Huur

Lumto Subway One B.V. huurde een bedrijfsruimte. De huurovereenkomst met betrekking tot deze bedrijfsruimte is inmiddels door de curator opgezegd.

01-08-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

De (middellijk) bestuurder van Lumto Subway One B.V. heeft verklaard dat de exploitatie van het horecabedrijf in verband met forse investeringen moeilijk van de grond is gekomen. Een en ander zou bemoeilijkt zijn door (de nasleep van) de coronapandemie en het beleid van de franchisegever.

De curator doet (verder) onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

01-08-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 01-08-2025

7 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 01-08-2025

10 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
2-7-2025	7	
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met diverse werknemers en het UWV, opzegging arbeidsovereenkomsten en (digitale) personeelsbijeenkomst. 01-08-2025 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 01-08-2025 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster, verder geen relevante werkzaamheden. 01-08-2025 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Lumto Subway One B.V. beschikte in het kader van haar bedrijfsvoering over diverse bedrijfsmiddelen. Dit betrof bedrijfsmiddelen die op haar bedrijfslocatie werden gebruikt, zoals (beperkte) kantoorinventaris en horeca-inventaris.

01-08-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover sprake is van bedrijfsmiddelen die door Lumto Subway One B.V. op haar bedrijfslocatie werden gebruikt, is sprake van het bodemvoorrecht van de fiscus.

01-08-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, contact met diverse derden met gestelde rechten (zie ook hoofdstuk 5), begeleiding taxatie en ter hand nemen verkoop.

01-08-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator trof op de bedrijfslocatie een (zeer) bescheiden (rest-)voorraad levensmiddelen aan.

01-08-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie en ter hand nemen verkoop.

01-08-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voor zover de curator bekend: geen.

01-08-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 721,27		
totaal	€ 721,27	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator ontving een debiteurenlijst, optellend tot een saldo van EUR 721,27 en heeft de debiteureninning ter hand genomen.

01-08-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie en correspondentie met debiteuren.

01-08-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Lumto Subway One B.V. bankierde bij ING Bank N.V. Laatstgenoemde heeft (nog) geen vordering op Lumto Subway One B.V. kenbaar gemaakt.

01-08-2025
1

5.2 Leasecontracten

De curator gaat er op basis van mededelingen van de directie van Lumto Subway One B.V. vanuit dat sprake is van leasecontracten ter zake van een aantal bedrijfsmiddelen. Met een deel van de gestelde leasemaatschappijen heeft de curator inhoudelijk contact (gehad) over retournering van de leaseobjecten. Met betrekking tot een ander deel van de genoemde objecten heeft de curator nog geen inhoudelijk contact met de – door de directie – aangewezen leasemaatschappij en staat nog niet vast of inderdaad sprake is van lease.

01-08-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend: geen.

01-08-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator bekend: geen.

01-08-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

01-08-2025
1

5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend: geen.

01-08-2025
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend: geen.

01-08-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Contact met banken, directie, diverse leasemaatschappijen en eigendomscrediteuren.
Diverse correspondentie en beoordeling stukken.

01-08-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

01-08-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

01-08-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

01-08-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft in de achterliggende verslagperiode in samenwerking met de franchisegever onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van een doorstart en gesprekken gevoerd met mogelijk geïnteresseerde partijen. Deze gesprekken zullen in de komende verslagperiode worden voortgezet.

01-08-2025
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

01-08-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

01-08-2025
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie en diverse correspondentie met franchisegever en geïnteresseerde partijen.

01-08-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

01-08-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2021, 2022 en 2023 zijn niet gedeponeerd.

01-08-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming was Lumto Subway One B.V. niet controleplichtig.

01-08-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In het Handelsregister is geregistreerd dat (volledig) is voldaan aan de storingsverplichting. Gelet op de oprichtingsdatum van Lumto Subway One B.V., is een vordering in dat kader, zo deze nog bestaat, inmiddels verjaard.

01-08-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

01-08-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

01-08-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen en inventarisatie van relevante informatie en documentatie en voorbereiden onderzoek.

01-08-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 13.315,00

01-08-2025
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

01-08-2025
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 148.092,38

01-08-2025
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog te vroeg om hier een onderbouw de uitspraak over te doen.

01-08-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven van en contact met diverse crediteuren.

01-08-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

01-08-2025
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Onderzoek naar de mogelijkheden van een (beperkte) doorstart;
- Onderzoek naar de financiële administratie;
- Onderzoek naar het beleid en de oorzaak van het faillissement; en
- Onderzoek naar eventuele paulianeuze en/of onrechtmatige handelingen, alsmede naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid.

01-08-2025
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog te vroeg om hier een onderbouw de uitspraak over te doen.

01-08-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

3-11-2025

01-08-2025
1

10.4 Werkzaamheden overig

Contact met rechter-commissaris en (voorbereiding) verslaglegging.

01-08-2025
1

Bijlagen

Bijlagen