Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**05-08-2026**
Insolventienummer	**F.03/25/308**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000494082:F001**
Datum uitspraak	**16-12-2025**

R-C	**mr. V.E.J. Noelmans**
Curator	**mr P.P.A-H. van den Heuvel**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Lufenje Ramen & Deuren BV ("**Lufenje**")

16-01-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lufenje Ramen & Deuren BV, statutair gevestigd te Heerlen en kantoorhoudend aan de Kissel 47 (6416 AA) Heerlen. Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 87622254.

16-01-2026
1

Activiteiten onderneming

Omschrijving activiteiten KVK: Alle voorkomende timmerwerken in en om het huis alsmede het plaatsen en monteren van overkappingen, zonweringen en kozijnen en alle toebehoren.

16-01-2026
1

In de praktijk hield Lufenje zich met name bezig met de verkoop en het plaatsen van kozijnen en deuren. Voorheen hield Lufenje zich tevens bezig met het plaatsen van overkappingen. In 2022 heeft de bestuurder (indirect 25% aandeelhouder) samen met zijn zus (75% aandeelhouder + enig indirect bestuurder) Sun 24 BV ("**Sun 24**") opgericht, dat zich bezig houdt met de verkoop en plaatsing van overkappingen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 601.340,00	€ 110.933,00	€ 291.784,00
2022	€ 649.541,00	€ 351,00	€ 146.850,00
2023	€ 397.133,00	€ -16.055,00	€ 114.874,00
2024	€ 245.691,00	€ -60.910,00	€ 83.560,00
2025	€ 74.498,00	€ -40.425,35	€ 56.953,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande financiele gegevens zijn afkomstig uit de definitieve jaarcijfers 2021 t/m 2024. De cijfers 2025 zijn afkomstig uit de kolommenbalans per 18-12-2025.

16-01-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

16-01-2026
1

Toelichting

Per datum faillissement waren er geen werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

16-01-2026
1

Verslagperiode

van

16-12-2025

t/m

15-1-2025

16-01-2026
1

van

16-1-2025

t/m

4-5-2026

06-05-2026
2

van

5-5-2026

t/m

4-8-2026

05-08-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	74 uur 6 min
2	61 uur 48 min
3	20 uur 18 min
totaal	156 uur 12 min

Toelichting bestede uren

In deze eerste verslagperiode (16-12-2025 t/m 15-01-2026) heeft de curator, samen met zijn kantoorgenoten, in totaal 74,1 uur aan dit faillissement besteed.

16-01-2026
1

Deze uren hebben grotendeels betrekking op de inventarisatie en het te gelde maken van de activa, het inventariseren en innen van de debiteuren, het inventariseren van het onderhanden werk en correspondentie met/informatievergaring van de bestuurder.

06-05-2026
2

De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het bijhouden van de crediteuren administratie, de start van het rechtmatigheden onderzoek en de afwikkeling van de verkoop van de activa + het innen van de debiteuren.

05-08-2026
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Lufenje is M.J.A. Verheesen BV. Enig aandeelhouder en bestuurder van M.J.A. Verheesen BV is de heer V.

16-01-2026
1

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is tot op heden niet gebleken.

16-01-2026
1

1.3 Verzekeringen

Lufenje zou beschikken over de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen. Die zouden (nog steeds) lopen via gelieerde onderneming Sun 24 dat op dezelfde bedrijfslocatie is gevestigd als Lufenje.

16-01-2026
1

1.4 Huur

Lufenje huurt middels onderhuur een gedeelte van de bedrijfslocatie aan de Kissel 47 te Heerlen (showroom- en magazijnruimten). 16-01-2026 1

De huurovereenkomst is inmiddels met wederzijds goedvinden geëindigd. 06-05-2026 2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft onderstaande oorzaakomschrijving opgenomen in de faillissementsaanvraag: 16-01-2026 1

"1 Meer dan een halvering van de omzet en opdrachten, waardoor de inkomsten structureel zijn teruggelopen.

1. Niet ontvangen van openstaande facturen, wat heeft geleid tot een acuut liquiditeitstekort.
2. Schade veroorzaakt door werknemers, resulterend in onverwachte kosten die niet konden worden opgevangen.
3. Miscalculatie van tijd en kosten bij projecten, waardoor marges negatief uitvielen.
4. Verlies van een rechtszaak, met aanzienlijke financiële consequenties.
5. Geen dekking door verzekering voor de geleden schade, waardoor extra lasten op de onderneming zijn gekomen.

Door deze factoren is de onderneming niet langer in staat haar opeisbare schulden te voldoen en ontbreekt het uitzicht op herstel."

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting 16-01-2026 1

Ten tijde van het faillissement waren er geen personeelsleden meer in dienst bij gefailleerde. De (laatste) werknemers zouden in 2024 zijn overgenomen door Sun 24 (om kosten te besparen). De benodigde werkzaamheden werden uitgevoerd door de bestuurder en personeel dat werd ingeleend van Sun 24.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Op de aandelen van Lufenje is bij oprichting gestort in natura door middel van inbreng van de activa en passiva van de voormalige eenmanszaak van de bestuurder. Er zou naar opgaaf van de bestuurder bij de oprichting van Lufenje onroerend goed onterecht zijn ingebracht in natura als gevolg van een fout van een adviseur, hetgeen nadien is rechtgezet middels een rectificatie(akte) door de notaris. De curator heeft dit onderzocht en vastgesteld dat het onroerend goed niet in de boedel van gefailleerde valt (en ook nimmer deel heeft uitgemaakt van het vermogen van gefailleerde).

16-01-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek eigendomsaanspraken onroerend goed + onderzoek kadastrale registers.

16-01-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsmiddelen	€ 902,53	
totaal	€ 902,53	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De aangetroffen bedrijfsmiddelen zijn zeer beperkt. Het betreft een tweetal aanhangwagens en wat gereedschap (waarvan de verkoopwaarde als zeer gering wordt ingeschat).

16-01-2026
1

De boedel heeft een partij ingeschakeld die de bedrijfsmiddelen zal verkopen middels een (verzamel)veiling.

06-05-2026
2

De aanwezige bedrijfsmiddelen zijn verkocht middels een (verzamel)veiling, waarbij een bescheiden netto verkoopopbrengst is gerealiseerd van EUR 902,53.

05-08-2026
3

Voor zover de vordering van financier de Rabobank op gefailleerde zal worden worden voldaan uit andere zekerheden, is deze opbrengst vrij boedelactief. Indien dat niet het geval is, dan zal nog moeten worden vastgesteld of (een gedeelte van) de opbrengst toekomt aan de Rabobank op basis van de gestelde pandrechten op de bedrijfsmiddelen (waarvan de rechtsgeldigheid alsdan zal worden onderzocht). Zie voor een meer uitgebreide toelichting onder 5. Bank / Zekerheden.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

p.m.

16-01-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Een eerste globale inventarisatie van de betrokken bedrijfsmiddelen inclusief afstemming met bestuurder.

16-01-2026
1

Werkzaamheden verkoop bedrijfsmiddelen inclusief diverse correspondentie met bestuurder en ingeschakelde derde t.b.v. verkoop.

06-05-2026
2

Werkzaamheden verkoop bedrijfsmiddelen inclusief diverse correspondentie met bestuurder en ingeschakelde derde t.b.v. verkoop.

05-08-2026
3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
verkoop kozijn	€ 574,75	
totaal	€ 574,75	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad bestaat voornamelijk uit foutief ingemeten kozijnen en rolluiken, waarvan de vraag is of deze enige verkoopwaarde vertonen.

16-01-2026
1

Alle uitgevoerde werkzaamheden zouden reeds zijn gefactureerd. Daarnaast waren er nog af te ronden opdrachten. Ten aanzien van vrijwel alle opdrachten is het uit kosten - baten overwegingen niet interressant voor de boedel deze af te maken (doorgaans is het nog te factureren bedrag beperkt en daarnaast is er geen personeel dat kan worden ingezet). Wellicht dat het nog rendabel is voor de boedel een enkele opdracht af te ronden (met inzet van de bestuurder. De curator heeft dit in onderzoek.

De curator heeft nog één kozijn verkocht aan een oud klant (dat ook door deze klant was besteld vóór faillissement). Voor het overige vertoont de aanwezige vooraad een negatieve waarde.

06-05-2026
2

Er kan mogelijk nog één opdracht worden afgerond door de curator. De curator is daartoe in overleg met de betreffende partij en de bestuurder.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Een eerste globale inventarisatie van de voorraad en onderzoek mogelijkheden voortzetting/afronden opdrachten inclusief afstemming met bestuurder.

16-01-2026
1

06-05-2026
2

- Nader onderzoek mogelijkheden verkoop voorraad en werkzaamheden m.b.t. verkoop kozijn aan oud klant.
- Nader onderzoek mogelijkheden afronden onderhandenwerk inclusief diverse correspondentie bestuurder + opdrachtgevers en studie stukken.

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Van andere activa is tot op heden niet gebleken.

16-01-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 12.000,00	€ 6.395,03	€ 0,00
totaal	€ 12.000,00	€ 6.395,03	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het openstaande debiteursaldo bedraagt conform de administratie € 33.675,84. Echter, naar opgaaf van de bestuurder is een (aanzienlijk) gedeelte oninbaar ofwel dienen er nog (herstel)werkzaamheden te worden verricht alvorens deze geïnd kunnen worden.

16-01-2026
1

De naar het oordeel van de bestuurder potentiële inbare debiteuren voor een bedrag van afgerond EUR 12.000,- ,zijn aangeschreven door de curator. Met één debiteur is inmiddels een vaststellingsovereenkomst gesloten, waarbij is overeegekomen dat hij een bedrag aan de boedel zal betalen van afgerond EUR 5.500,- tegen finale kwijting. De betaling dient nog te worden ontvangen. Voor het overige is gebleken dat diverse vorderingen toch niet inbaar zijn, vnl. vanwege klachten t.a.v. de uitvoering van de werkzaamheden.

06-05-2026
2

Het innen van de debiteuren is inmiddels afgerond. Er is voor een totaalbedrag van EUR 6.395,03 aan debiteuren geïnd. Het grootste gedeelte betreft een bedrag van afgerond EUR 6.000,- van de debiteur waarmee een VSO is gesloten (correctie t.o.v. bedrag genoemd in faillissementsverslag 2). Daarnaast is nog een kleine debiteurenvordering geïnd. Voor het overige zijn de debiteuren oninbaar gebleken.

05-08-2026
3

Voor zover de vordering van financier de Rabobank op gefailleerde zal worden worden voldaan uit andere zekerheden is deze opbrengst vrij boedelactief. Indien dat niet het geval is, dan zal nog moeten worden vastgesteld of (een gedeelte van) de opbrengst toekomt aan de Rabobank op basis van de gestelde pandrechten op de vorderingen (waarvan de rechtsgeldigheid alsdan zal worden onderzocht). Zie voor een meer uitgebreide toelichting onder 5. Bank / Zekerheden.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Eerste analyse debiteurenlijst inclusief afstemming met bestuurder.

16-01-2026
1

Onderzoek inbaarheid debiteuren en innen debiteuren inclusief afstemming met bestuurder, voeren correspondentie, opstellen overzichten etc.

06-05-2026
2

Innen debiteuren inclusief afstemming met bestuurder, voeren correspondentie, opstellen overzichten etc.

05-08-2026
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 5.551,56

16-01-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering ingediend voor een bedrag van € 5.551,56. Dit betreft een vordering uit hoofde van een verstrekt rekening courant krediet. De financiering van de Rabobank was al ruim voor datum faillissement opgezegd.

5.2 Leasecontracten

Van lease arrangementen is tot op heden niet gebleken.

16-01-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft kenbaar gemaakt dat Lufenje ten gunste van de bank een pandrecht heeft verstrekt op de vorderingen, de inventaris en de transportmiddelen. De curator heeft de ontvangen zekerheidsstukken in onderzoek.

16-01-2026
1

De vordering van de Rabobank kan waarschijnlijk worden voldaan uit andere zekerheden die zijn verstrekt tot zekerheid van de vordering op gefailleerde. Indien dat het geval is, komen de gestelde pandrechten op de bedrijfsmiddelen en vorderingen van gefailleerde, te vervallen. De Curator heeft om die reden met de Rabobank afgesproken dat hij de verkoop van de activa en de inning van de debiteuren zelf ter hand zal nemen en de opbrengst zal separeren. Mocht de Rabobank (toch) niet kunnen worden voldaan uit de "andere zekerheden", dan zal nader onderzoek plaatsvinden naar de rechtsgeldigheid van de gestelde pandrechten en afspraken worden gemaakt over de verdeling van de opbrengst.

06-05-2026
2

5.4 Separatistenpositie

p.m. 16-01-2026 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich vooralsnog geen partijen gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. 16-01-2026 1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich vooralsnog geen partijen gemeld met een beroep op een retentierecht. 16-01-2026 1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich vooralsnog geen partijen gemeld met een beroep op het recht van reclame. 16-01-2026 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek vordering bank en zekerheidsstukken en div correspondentie met bank. 16-01-2026 1

Studie financieringsdocumentatie en overleg/correspondentie bank m.b.t. verkoop activa en inning debiteuren. 06-05-2026 2

Overleg/correspondentie bank m.b.t. verkoop activa en inning debiteuren. **05-08-2026** **3**

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bestuurder/aandeelhouder heeft geen interesse in een doorstart en er hebben zich ook geen andere geïnteresseerde partijen gemeld. Vanuit het oogpunt van een doorstart heeft de boedel er aldus geen belang bij de activiteiten voort te zetten. Voorts is het ook niet mogelijk de activiteiten rendabel voort te zetten en daarvoor is ook geen personeel beschikbaar. Er wordt hoogstens nog een enkele opdracht voortgezet (zie onder onderhanden werk).

16-01-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft diverse administratie aangereikt. De curator zal nog toetsen in hoeverre de administratie voldeed aan het bepaalde in artikel 2:10 BW.

16-01-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarcijfers 2022 zijn gedeponeerd op 02-09-2024
De jaarcijfers 2023 zijn gedeponeerd op 15-05-2024
De jaarcijfers 2024 zijn gedeponeerd op 19-07-2025

16-01-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

16-01-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

p.m.

16-01-2026
1

Er is voldaan aan de volstortingsplicht.

06-05-2026
2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

16-01-2026
1

p.m.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

16-01-2026
1

p.m.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Eerste inventarisatie en quick-scan van de aangereikte administratie.

16-01-2026
1

Onderzoek voldoening volstortingsplicht.

06-05-2026
2

Er is een aanvang gemaakt met het rechtmatighedenonderzoek, waarbij de administratie is onderzocht.

05-08-2026
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

16-01-2026
1

p.m.

€ 2.407,31

06-05-2026
2

Toelichting

Deze vordering heeft betrekking op de huurpenningen (incl. energiekosten) vanaf datum faillissement.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

16-01-2026
1

€ 170,00

Toelichting

Deze vordering heeft betrekking op motorrijtuigenbelasting 2025.

06-05-2026
2

€ 7.978,00

Toelichting

De fiscus heeft nog een vordering ingediend welke betrekking heeft op loonheffing over 2026.

05-08-2026
3

€ 43.679,00

Toelichting

De belastingdienst heeft nog aanvullende vorderingen aangemeld.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

16-01-2026
1

7

Toelichting

Alle crediteuren zijn schriftelijk op de hoogte gesteld van het faillissement. Inmiddels hebben 8 crediteuren hun vordering bij de curator aangemeld.

06-05-2026
2

13

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 83.412,00

16-01-2026
1

Toelichting

De som van alle aangemelde vorderingen bedraagt € 83.412,00. Dit is exclusief de vordering van de Rabobank ad. € 5.551,56.

€ 96.483,80

06-05-2026
2

Toelichting

De vordering van de concurrente crediteuren bedraagt inmiddels € 96.483,80. Dit is exclusief de vordering van de Rabobank.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

16-01-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en bijhouden crediteuren administratie.

16-01-2026
1

Bijhouden crediteurenvorderingen.

06-05-2026
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Van lopende procedures is tot op heden niet gebleken.

16-01-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

16-01-2026
1

- beoordeling zekerheden + (evt.) afspraken bank wijze van uitwinning
- (onderzoek mogelijkheden) verkoop bedrijfsmiddelen
- (onderzoek) evt. afronden opdrachten
- verrichten rechtmatigheden- en oorzakenonderzoek
- onderzoek aanspraken crediteuren + afw ikkeling crediteuren

06-05-2026
2

- afronden verkoop bedrijfsmiddelen
- onderzoek + evt afronden (één) opdracht
- innen debiteuren
- verrichten rechtmatigheden- en oorzaken onderzoek
- bijhouden crediteurenadministratie.

05-08-2026
3

- verrichten rechtmatigheden- en oorzaken onderzoek
- bijhouden crediteurenadministratie.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

16-01-2026
1

p.m.

06-05-2026
2

Op dit moment nog niet bekend.

10.3 Indiening volgend verslag

05-08-2026
3

4-1-2027

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen