Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**16-01-2026**
Insolventienummer	**F.03/25/308**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000494082:F001**
Datum uitspraak	**16-12-2025**

R-C	**mr. V.E.J. Noelmans**
Curator	**mr P.P.A-H. van den Heuvel**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Lufenje Ramen & Deuren BV ("**Lufenje**")

16-01-2026 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lufenje Ramen & Deuren BV, statutair gevestigd te Heerlen en kantoorhoudend aan de Kissel 47 (6416 AA) Heerlen. Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 87622254.

16-01-2026 1

Activiteiten onderneming

Omschrijving activiteiten KVK: Alle voorkomende timmerwerken in en om het huis alsmede het plaatsen en monteren van overkappingen, zonweringen en kozijnen en alle toebehoren.

16-01-2026 1

In de praktijk hield Lufenje zich met name bezig met de verkoop en het plaatsen van kozijnen en deuren. Voorheen hield Lufenje zich tevens bezig met het plaatsen van overkappingen. In 2022 heeft de bestuurder (indirect 25% aandeelhouder) samen met zijn zus (75% aandeelhouder + enig indirect bestuurder) Sun 24 BV ("**Sun 24**") opgericht, dat zich bezig houdt met de verkoop en plaatsing van overkappingen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 601.340,00	€ 110.933,00	€ 291.784,00
2022	€ 649.541,00	€ 351,00	€ 146.850,00
2023	€ 397.133,00	€ -16.055,00	€ 114.874,00
2024	€ 245.691,00	€ -60.910,00	€ 83.560,00
2025	€ 74.498,00	€ -40.425,35	€ 56.953,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande financiele gegevens zijn afkomstig uit de definitieve jaarcijfers 2021 t/m 2024. De cijfers 2025 zijn afkomstig uit de kolommenbalans per 18-12-2025.

16-01-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

16-01-2026
1

Toelichting

Per datum faillissement waren er geen werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

16-01-2026
1

Verslagperiode

van

16-12-2025

t/m

15-1-2025

16-01-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	74 uur 6 min
totaal	74 uur 6 min

Toelichting bestede uren

In deze eerste verslagperiode (16-12-2025 t/m 15-01-2026) heeft de curator, samen met zijn kantoorgenoten, in totaal 74,1 uur aan dit faillissement besteed.

16-01-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Lufenje is M.J.A. Verheesen BV. Enig aandeelhouder en bestuurder van M.J.A. Verheesen BV is de heer V.

16-01-2026 1

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is tot op heden niet gebleken.

16-01-2026 1

1.3 Verzekeringen

Lufenje zou beschikken over de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen. Die zouden (nog steeds) lopen via gelieerde onderneming Sun 24 dat op dezelfde bedrijfslocatie is gevestigd als Lufenje.

16-01-2026 1

1.4 Huur

Lufenje huurt middels onderhuur een gedeelte van de bedrijfslocatie aan de Kissel 47 te Heerlen (showroom- en magazijnruimten).

16-01-2026 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft onderstaande oorzaakomschrijving opgenomen in de faillissementsaanvraag:

16-01-2026 1

"1 Meer dan een halvering van de omzet en opdrachten, waardoor de inkomsten structureel zijn teruggelopen.

1. Niet ontvangen van openstaande facturen, wat heeft geleid tot een acuut liquiditeitstekort.
2. Schade veroorzaakt door werknemers, resulterend in onverwachte kosten die niet konden worden opgevangen.
3. Miscalculatie van tijd en kosten bij projecten, waardoor marges negatief uitvielen.
4. Verlies van een rechtszaak, met aanzienlijke financiële consequenties.
5. Geen dekking door verzekering voor de geleden schade, waardoor extra lasten op de onderneming zijn gekomen.

Door deze factoren is de onderneming niet langer in staat haar opeisbare schulden te voldoen en ontbreekt het uitzicht op herstel."

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er geen personeelsleden meer in dienst bij gefailleerde. De (laatste) werknemers zouden in 2024 zijn overgenomen door Sun 24 (om kosten te besparen). De benodigde werkzaamheden werden uitgevoerd door de bestuurder en personeel dat werd ingeleend van Sun 24.

16-01-2026
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Op de aandelen van Lufenje is bij oprichting gestort in natura door middel van inbreng van de activa en passiva van de voormalige eenmanszaak van de bestuurder. Er zou naar opgaaf van de bestuurder bij de oprichting van Lufenje onroerend goed onterecht zijn ingebracht in natura als gevolg van een fout van een adviseur, hetgeen nadien is rechtgezet middels een rectificatie(akte) door de notaris. De curator heeft dit onderzocht en vastgesteld dat het onroerend goed niet in de boedel van gefailleerde valt (en ook nimmer deel heeft uitgemaakt van het vermogen van gefailleerde).

16-01-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek eigendomsaanspraken onroerend goed + onderzoek kadastrale registers.

16-01-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De aangetroffen bedrijfsmiddelen zijn zeer beperkt. Het betreft een tweetal aanhangwagens en wat gereedschap (waarvan de verkoopwaarde als zeer gering wordt ingeschat).

16-01-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

p.m.

16-01-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Een eerste globale inventarisatie van de betrokken bedrijfsmiddelen inclusief afstemming met bestuurder.

16-01-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad bestaat voornamelijk uit foutief ingemeten kozijnen en rolluiken, waarvan de vraag is of deze enige verkoopwaarde vertonen.

16-01-2026
1

Alle uitgevoerde werkzaamheden zouden reeds zijn gefactureerd. Daarnaast waren er nog af te ronden opdrachten. Ten aanzien van vrijwel alle opdrachten is het uit kosten - baten overwegingen niet interressant voor de boedel deze af te maken (doorgaans is het nog te factureren bedrag beperkt en daarnaast is er geen personeel dat kan worden ingezet). Wellicht dat het nog rendabel is voor de boedel een enkele opdracht af te ronden (met inzet van de bestuurder. De curator heeft dit in onderzoek.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Een eerste globale inventarisatie van de voorraad en onderzoek mogelijkheden voortzetting/afronden opdrachten inclusief afstemming met bestuurder.

16-01-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Van andere activa is tot op heden niet gebleken.

16-01-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Het openstaande debiteursaldo bedraagt conform de administratie € 33.675,84. Echter, naar opgaaf van de bestuurder is een (aanzienlijk) gedeelte oninbaar ofwel dienen er nog (herstel)werkzaamheden te worden verricht alvorens deze geïnd kunnen worden.

16-01-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Eerste analyse debiteurenlijst inclusief afstemming met bestuurder.

16-01-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 5.551,56

16-01-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering ingediend voor een bedrag van € 5.551,56. Dit betreft een vordering uit hoofde van een verstrekt rekening courant krediet. De financiering van de Rabobank was al ruim voor datum faillissement opgezegd.

5.2 Leasecontracten

Van lease arrangementen is tot op heden niet gebleken.

16-01-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft kenbaar gemaakt dat Lufenje ten gunste van de bank een pandrecht heeft verstrekt op de vorderingen, de inventaris en de transportmiddelen. De curator heeft de ontvangen zekerheidsstukken in onderzoek.

16-01-2026
1

5.4 Separatistenpositie

p.m.

16-01-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich vooralsnog geen partijen gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

16-01-2026
1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich vooralsnog geen partijen gemeld met een beroep op een retentierecht.

16-01-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich vooralsnog geen partijen gemeld met een beroep op het recht van reclame.

16-01-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek vordering bank en zekerheidsstukken en div correspondentie met bank.

16-01-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bestuurder/aandeelhouder heeft geen interesse in een doorstart en er hebben zich ook geen andere geïnteresseerde partijen gemeld. Vanuit het oogpunt van een doorstart heeft de boedel er aldus geen belang bij de activiteiten voort te zetten. Voorts is het ook niet mogelijk de activiteiten rendabel voort te zetten en daarvoor is ook geen personeel beschikbaar. Er wordt hoogstens nog een enkele opdracht voortgezet (zie onder onderhanden werk).

16-01-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft diverse administratie aangereikt. De curator zal nog toetsen in hoeverre de administratie voldeed aan het bepaalde in artikel 2:10 BW.

16-01-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarcijfers 2022 zijn gedeponeerd op 02-09-2024
De jaarcijfers 2023 zijn gedeponeerd op 15-05-2024
De jaarcijfers 2024 zijn gedeponeerd op 19-07-2025

16-01-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

16-01-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

p.m.

16-01-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

p.m.

16-01-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

p.m.

16-01-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Eerste inventarisatie en quick-scan van de aangereikte administratie.

16-01-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

p.m.

16-01-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 170,00

Toelichting

Deze vordering heeft betrekking op motorrijtuigenbelasting 2025.

16-01-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

Toelichting

Alle crediteuren zijn schriftelijk op de hoogte gesteld van het faillissement. Inmiddels hebben 8 crediteuren hun vordering bij de curator aangemeld.

16-01-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 83.412,00

Toelichting

De som van alle aangemelde vorderingen bedraagt € 83.412,00. Dit is exclusief de vordering van de Rabobank ad. € 5.551,56.

16-01-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

16-01-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en bijhouden crediteuren administratie.

16-01-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Van lopende procedures is tot op heden niet gebleken.

16-01-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- beoordeling zekerheden + (evt.) afspraken bank wijze van uitwinning
- (onderzoek mogelijkheden) verkoop bedrijfsmiddelen
- (onderzoek) evt. afronden opdrachten
- verrichten rechtmatigheden- en oorzakenonderzoek
- onderzoek aanspraken crediteuren + afw ikkeling crediteuren

16-01-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

p.m.

16-01-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

16-4-2026

16-01-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen