Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**8**
Datum verslag	**15-10-2025**
Insolventienummer	**F.02/23/73**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000276999:F001**
Datum uitspraak	**04-04-2023**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr M.C.J. Oonk-Pallandt**

Algemene gegevens

Naam onderneming

LPB Beheer B.V.

26-04-2023
1

Gegevens onderneming

KvK-nr: 83217061
Oude Moerstraatsebaan 91
4614 RR Bergen op Zoom

26-04-2023
1

Activiteiten onderneming

De onderneming hield zich volgens het uittreksel van de kamer van koophandel bezig als financiële holding.

26-04-2023
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens en de administratie zijn nog niet ontvangen van de accountant. Recent heeft de curator toegang gekregen tot de enigszins gedateerde (digitale) financiële administratie die onderwerp van onderzoek is.

26-04-2023
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

26-04-2023
1

Boedelsaldo

€ 0,00	26-04-2023 1
€ 7.065,53	16-10-2024 6
€ 4.609,41	16-04-2025 7
€ 207.860,94	**15-10-2025** **8**

Verslagperiode

van	26-04-2023
4-4-2023	1
t/m	
23-4-2023	
van	26-07-2023
24-4-2023	2
t/m	
16-7-2023	
van	25-10-2023
17-7-2023	3
t/m	
8-10-2023	
van	17-01-2024
9-10-2023	4
t/m	
7-1-2024	
van	17-04-2024
8-1-2024	5
t/m	
14-4-2024	
van	16-10-2024
15-4-2024	6
t/m	
13-10-2024	
van	16-04-2025
14-10-2024	7
t/m	
13-4-2025	
van	**15-10-2025**
14-4-2025	**8**
t/m	
12-10-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	18 uur 0 min
2	28 uur 48 min
3	19 uur 54 min
4	10 uur 18 min
5	12 uur 54 min
6	44 uur 24 min
7	48 uur 30 min
8	61 uur 42 min
totaal	244 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Abusievelijk is in het vorige verslag vermeld dat de verslagperiode loopt van 14 oktober 2024 t/m 13 april 2025, dit dient 6 april 2025 te zijn. De uren zijn wel over de juiste periode ingediend.

15-10-2025
8

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

LPB Beheer B.V. is opgericht bij akte van 28 juni 2021. Tot 9 oktober 2022 (datum overlijden) was de heer C.W.A. Loos bestuurder. De heer Loos is enig aandeelhouder.

26-04-2023
1

LPB Beheer B.V. is bestuurder en enig aandeelhouder van FOWAT Keldonk B.V., Loos Paneelbouw B.V. en Grootkeukentechniek Keldonk B.V.

1.2 Lopende procedures

Er liepen op datum faillissement geen procedures.

26-04-2023
1

1.3 Verzekeringen

Failliet had opstal-, inventaris-, materieel en bedrijfsaansprakelijkheid verzekeringen afgesloten bij Interpolis. In overleg met de verzekeringstussenpersoon, de Rabobank, tevens hypotheekhouder van het bedrijfspand, zijn de opstal-, inventaris- en materieel verzekeringen vooralsnog voor rekening van de hypotheekhouder voortgezet en de niet noodzakelijke verzekeringen beëindigd.

26-04-2023
1

1.4 Huur

Er zijn door failliet -als verhuurder- huurovereenkomsten gesloten met de dochtervennootschappen.

26-04-2023
1

1.5 Oorzaak faillissement

Vanwege het plotselinge overlijden van de bestuurder, waarbij niet voorzien was in opvolging, zijn alle bedrijfsactiviteiten van de failliete vennootschap en de dochtervennootschappen eind oktober 2022 gestaakt. Op verzoek van een financier/geldverstrekker van de failliet is het faillissement van LPB Beheer B.V. aangevraagd.

26-04-2023
1

Onderzocht wordt of het faillissement van de drie dochtervennootschappen van failliet, bij gebreke van een bestuurder en het onbetaald blijven van hun crediteuren, moet worden aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

26-04-2023
1

Geen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

26-04-2023
1

De overleden bestuurder van failliet, was aldus verkregen informatie van de belastingdienst tot zijn overlijden in oktober 2022, indien dienst van de failliet.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

26-04-2023
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Oude Moerstraatsebaan 94 te Bergen op Zoom	€ 220.000,00	€ 37.072,99	
totaal	€ 220.000,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Failliet is eigenaar van een bedrijfspand. Op dit bedrijfspand rust een hypotheekrecht van de Rabobank. De curator zal in overleg met de Rabobank een verkoop van het bedrijfspand trachten te bewerkstelligen.

26-04-2023
1

De curator heeft enkele makelaars benaderd voor een offerte. Eén van de makelaars heeft aangegeven dat een verkoop van het bedrijfspand met de bijbehorende woning een hogere opbrengst kan brengen. Met de eigenaresse van de woning is dit besproken en zij staat welwillend open voor een gezamenlijke verkoop. De curator zal met twee makelaars afspraken maken voor een bezichtiging en een keuze maken voor een makelaar, die de verkoop ter hand mag nemen.

26-07-2023
2

Er heeft een bezichtiging plaatsgevonden met twee makelaars. Tijdens deze bezichtiging is aangegeven dat het voor de verkoop van het pand, beter is als de inventaris eerst verkocht wordt. Daarnaast geeft één van de makelaars aan

25-10-2023
3

dat op grond van het bestemmingsplan het niet mogelijk is om het bedrijfspand los van de woning te verkopen. Nader onderzoek ter zake zal de curator uitvoeren.

De bedrijfsactiva zullen de komende periode geveild gaan worden, waarna de verkoop van het bedrijfspand zal volgen. Abusievelijk is boven gemeld dat het bedrijfspand niet los zonder de woning verkocht kan worden, dit is echter andersom.

17-01-2024
4

Bij beschikking van 9 januari 2024 is mr. M.C.J. Oonk-Pallandt tot curator benoemd. Nu het onduidelijk van welke vennootschap de bedrijfsactiva zijn, zal worden overgegaan tot het aanvragen van de faillissementen van de drie dochtervennootschappen, alvorens tot verkoop wordt overgegaan.

17-04-2024
5

De curator is in de zomer van 2024 geconfronteerd met het feit dat de eigenaar van de bedrijfswoning de woning had verhuurd aan een persoon die zich eigenhandig de toegang had verschaft tot het bedrijfspand en daar een inrichting had gebouwd waar verboden middelen werden geproduceerd. De politie heeft half augustus een inval in het bedrijfspand gedaan. Op last van de Gemeente Bergen op Zoom is het pand vanaf half oktober 2024 tot half april 2025 gesloten. De eigenaar is inmiddels aansprakelijk gesteld door de curator voor alle schade die de boedel hierdoor lijdt. Bij vonnis van 5 maart 2025 is de wederpartij bij verstek veroordeeld.

16-04-2025
7

Vervolgens is gebleken dat de eigenaar van de bedrijfswoning deze heeft verkocht aan een derde. Volgens het vigerende bestemmingsplan mag de woning niet zonder een bijbehorend bedrijf gebruikt worden.

De curator heeft vervolgens een aantal partijen, waaronder de koper van de woning, benaderd die zich reeds in een eerder stadium hadden gemeld om een bieding uit te brengen op het bedrijfspand. De biedingen waren allen onder de liquidatiewaarde. Desondanks is met toestemming van de rechter-commissaris en de hypotheekhouder het bedrijfspand verkocht aan een derde voor een bedrag van € 220.000,=. De levering staat gepland voor 16 april 2025.

Inmiddels heeft de curator vernomen dat de woning is doorverkocht aan de koper van het bedrijfspand, zodat er op 16 april 2025 voor de woning een ABC-levering zal plaatsvinden.

Het bedrijfspand is inmiddels geleverd.

15-10-2025
8

De curator overweegt schadeclaims tegen de koper van het bedrijfspand vanwege het te laat afnemen van het bedrijfspand en tegen de verkoopster omdat door haar toedoen de opbrengst van het bedrijfspand lager is geweest dan wanneer haar huurders het pand niet voor de productie van verdovende middelen hadden gebruikt.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek eigendom en mogelijke verkoop.	26-04-2023 1
Contact met makelaars, bank en eigenaresse bedrijfswoning.	26-07-2023 2
Bezichtiging met makelaars.	25-10-2023 3
Verkooptraject en procedure.	16-04-2025 7
Verhalen schade op verkoopster en koper bedrijfspand.	**15-10-2025** **8**

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	**Verkoopopbrengst**	**Boedelbijdrage**
In onderzoek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft het bedrijfspand van failliet bezocht en een bedrijfsinventaris en voorraden aangetroffen. De curator zal een taxateur benaderen om een inventarisatie en taxatie op te stellen.

Er zijn daarnaast nog voertuigen aangetroffen, waaronder een aanhangwagen en een Renault bestelbus, waarvan de eigendom wordt onderzocht.

26-04-2023
1

De bedrijfsinventaris en voorraden zijn getaxeerd. Er zijn diverse opkopers benaderd, echter de biedingen blijven ver onder de getaxeerde waarde. Mogelijk zal een veilingburo worden ingeschakeld voor de verkoop.
Nu de eigendommen vermoedelijk van de dochtervennootschappen zijn, zal de curator eerst in overleg met de rechter-commissaris treden hoe een en ander afgewikkeld kan worden.

26-07-2023
2

Er is een veilingbureau ingeschakeld om tot veiling van de kantoor- en bedrijfsinventaris over te gaan.

25-10-2023
3

Het veilingbureau zal deze maand starten met de inventarisatie en veiling van de goederen.

17-01-2024
4

Bij beschikking van 9 januari 2024 is mr. M.C.J. Oonk-Pallandt tot curator benoemd. Nu het onduidelijk van welke vennootschap de bedrijfsactiva zijn, zal worden overgegaan tot het aanvragen van de faillissementen van de drie dochtervennootschappen, alvorens tot verkoop wordt overgegaan.

17-04-2024
5

Recentelijk heeft de politie Bergen op Zoom contact opgenomen, vanwege het feit dat er in het bedrijfspand een inval was gedaan, omdat er een drugslab aanwezig bleek te zijn. Gebleken is dat de weduwe die de bedrijfswoning in eigendom heeft, met een derde een huurovereenkomst heeft gesloten en deze derde de toegang heeft verstrekt tot het bedrijfspand. Er zal, vanwege de schade die is aangericht aan de eigendommen van failliet en het feit dat het grootste deel van de inventaris en voorraden zijn verdwenen, aangifte gedaan worden bij de politie en daarnaast zal failliet worden aangemeld als benadeelde in de procedure die loopt tegen deze derde. Ook wordt de bewuste weduwe civiel aansprakelijk gesteld voor de schade die de boedel lijdt door haar onrechtmatig handelen.
Het pand is op 14 oktober 2024 door de gemeente Bergen op Zoom voor zes maanden gesloten vanwege een opgelegde last onder bestuursdwang.

Een dag na het contact met de politie heeft zich een derde bij de curator gemeld die een koopovereenkomst heeft gesloten voor de bedrijfswoning, maar vanwege het vigerende bestemmingsplan, daarbij ook het bedrijfspand moet kopen. Met deze derde vinden thans onderhandelingen plaats over deze aankoop.

Of de faillissementen van de dochtervennootschappen nog aangevraagd dienen te worden, vanwege het ontbreken van de inventaris en voorraden wordt thans beoordeeld.

16-10-2024
6

Zie 9.

15-10-2025
8

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bezoek bedrijfspand.	26-04-2023 1
Contact met taxateur, opkopers en veilingburo.	26-07-2023 2
Veilingburo inschakelen voor verkoop.	25-10-2023 3
Afwachten veiling.	17-01-2024 4
Faillissementen aanvragen dochtervennootschappen.	17-04-2024 5
Contact politie, OM en gemeente. Onderzoek schade pand en inventaris. Verkooponderhandelingen bedrijfspand.	16-10-2024 6
Zie 9.	**15-10-2025** **8**

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft het bedrijfspand van failliet bezocht en een bedrijfsinventaris en voorraden aangetroffen. De curator zal een taxateur benaderen om een inventarisatie en taxatie op te stellen.	26-04-2023 1
De bedrijfsinventaris en voorraden zijn getaxeerd. Er zijn diverse opkopers benaderd, echter de biedingen blijven ver onder de getaxeerde waarde. Mogelijk zal een veilingburo worden ingeschakeld voor de verkoop. Nu de eigendommen vermoedelijk van de dochtervennootschappen zijn, zal de curator eerst in overleg met de rechter-commissaris treden hoe een en ander afgewikkeld kan worden.	26-07-2023 2
Het veilingbureau zal deze maand starten met de inventarisatie en veiling van de goederen.	17-01-2024 4
Bij beschikking van 9 januari 2024 is mr. M.C.J. Oonk-Pallandt tot curator benoemd. Nu het onduidelijk van welke vennootschap de bedrijfsactiva zijn, zal worden overgegaan tot het aanvragen van de faillissementen van de drie dochtervennootschappen, alvorens tot verkoop wordt overgegaan.	17-04-2024 5
Recentelijk heeft de politie Bergen op Zoom contact opgenomen, vanwege het feit dat er in het bedrijfspand een inval was gedaan, omdat er een drugslab aanwezig bleek te zijn. Gebleken is dat de weduwe die de bedrijfswoning in eigendom heeft, met een derde een huurovereenkomst heeft gesloten en deze derde de toegang heeft verstrekt tot het bedrijfspand. Er zal, vanwege de schade die is aangericht aan de eigendommen van failliet en het feit dat het grootste deel van de inventaris en voorraden zijn verdwenen, aangifte gedaan worden bij de politie en daarnaast zal failliet worden aangemeld als benadeelde in de procedure die loopt tegen deze derde. Ook wordt de bewuste weduwe civiel aansprakelijk gesteld voor de schade die de boedel lijdt door haar onrechtmatig handelen. Het pand is op 14 oktober 2024 door de gemeente Bergen op Zoom voor zes maanden gesloten vanwege een opgelegde last onder bestuursdwang. Een dag na het contact met de politie heeft zich een derde bij de curator gemeld die een koopovereenkomst heeft gesloten voor de bedrijfswoning, maar vanwege het vigerende bestemmingsplan, daarbij ook het bedrijfspand moet kopen. Met deze derde vinden thans onderhandelingen plaats over deze aankoop. Of de faillissementen van de dochtervennootschappen nog aangevraagd dienen te worden, vanwege het ontbreken van de inventaris en voorraden wordt thans beoordeeld.	16-10-2024 6

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bezoek bedrijfspand.	26-04-2023 1
Contact met taxateur, opkopers en veilingburo.	26-07-2023 2
Afwachten veiling.	17-01-2024 4
Aanvragen faillissementen dochtervennootschappen.	17-04-2024 5
Contact politie, OM en gemeente. Onderzoek schade pand en inventaris. Verkooponderhandelingen bedrijfspand.	16-10-2024 6
Zie 9.	**15-10-2025** **8**

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
3 deelnemingen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Failliet is 100% aandeelhouder van de volgende dochtervennootschappen: FOWAT Keldonk B.V., Loos Paneelbouw B.V. en Grootkeukentechniek Keldonk B.V.	26-04-2023 1
De bedrijfsinventaris en voorraden zijn getaxeerd. Er zijn diverse opkopers benaderd, echter de biedingen blijven ver onder de getaxeerde waarde. Mogelijk zal een veilingburo worden ingeschakeld voor de verkoop. Nu de eigendommen vermoedelijk van de dochtervennootschappen zijn, zal de curator eerst in overleg met de rechter-commissaris treden hoe een en ander afgewikkeld kan worden.	26-07-2023 2
Bij beschikking van 9 januari 2024 is mr. M.C.J. Oonk-Pallandt benoemd tot opvolgend curator. Na bestudering van het dossier zal een besluit genomen worden hoe de dochtervennootschappen het beste afgewikkeld kunnen worden.	17-01-2024 4
De faillissementen van de dochtervennootschappen zullen worden aangevraagd.	17-04-2024 5
Of de faillissementen van de dochtervennootschappen nog aangevraagd dienen te worden, vanwege het ontbreken van de inventaris en voorraden wordt thans beoordeeld.	16-10-2024 6

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bezoek bedrijf en nader onderzoek administratie.	26-04-2023 1
Contact met taxateur, opkopers en veilingburo.	26-07-2023 2
Afwikkelen dochtervennootschappen.	17-01-2024 4
Aanvragen faillissementen.	17-04-2024 5
Beoordelen noodzaak faillissementen dochters.	16-10-2024 6

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Dochtervennootschap Grootkeukentechniek Keldonk B.V. heeft nog enkele openstaande debiteuren.	€ 35.634,81		
totaal	€ 35.634,81	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Thans onbekend.

26-04-2023
1

De dochtervennootschappen hebben mogelijk nog openstaande debiteurenvorderingen. De curator zal eerst in overleg met de rechter-commissaris treden hoe een en ander afgewikkeld kan worden.

26-07-2023
2

Incasso van de vorderingen op debiteuren die aldus de geraadpleegde gebrekkige administratie nog open staan.

25-10-2023
3

De drie debiteuren zijn aangeschreven, bij één ontbrak de factuur, waarna voor betaling zorggedragen zou gaan worden. De twee andere debiteuren behoren tot één firma en stellen dat zij nog aanbetalingen open hebben staan voor diensten/goederen welke nimmer zijn geleverd en wensen tot verrekening over te gaan. Een en ander zal nader onderzocht worden.

17-01-2024
4

Bij beschikking van 9 januari 2024 is mr. M.C.J. Oonk-Pallandt tot curator benoemd. Nu het onduidelijk van welke vennootschap de bedrijfsactiva/debiteuren zijn, zal worden overgegaan tot het aanvragen van de faillissementen van de drie dochtervennootschappen, alvorens tot verkoop wordt overgegaan.

17-04-2024
5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nader onderzoek in (digitaal) verkregen toegang tot de administratie.

26-04-2023
1

Onderzoek administratie voorzover aanwezig.

26-07-2023
2

Incasso debiteuren.

25-10-2023
3

Incasso debiteuren.

17-01-2024
4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

26-04-2023
1

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft de Rabobank verzocht een opgave te verstrekken van haar vordering en de gevestigde zekerheidsrechten.

€ 25.125,25

26-07-2023
2

€ 0,00

15-10-2025
8

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank is ingelost uit de verkoopopbrengst van het bedrijfspand.

5.2 Leasecontracten

Failliet had twee leaseovereenkomsten voor bestelbussen op naam. Deze zijn reeds voor datum faillissement teruggehaald door de leasemaatschappij. De curator zal nog onderzoek doen naar de afwikkeling hiervan.

26-04-2023
1

De leaseovereenkomsten blijken bij nader onderzoek op naam van een dochtervennootschap te staan. De restant verkoopopbrengst die is ontvangen van de leasemaatschappij ad € 7.683,25 is op de Stichting Derdengelden geparkeerd.

26-07-2023
2

De gelden zijn inmiddels overgeschreven op de boedelrekening.

16-10-2024
6

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een recht van hypotheek op het bedrijfspand. De curator heeft een afspraak gemaakt met de Rabobank om inzage te verkrijgen in de positie en vorderingen van de Rabobank.

26-04-2023
1

Zie 3.1.

16-04-2025
7

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft tot op heden geen schuldeiser zich gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

26-04-2023
1

5.6 Retentierechten

Er heeft tot op heden geen schuldeiser zich gemeld met een beroep op het recht van retentie.

26-04-2023
1

5.7 Reclamerechten

Er heeft tot op heden geen schuldeiser zich gemeld met een beroep op het recht van reclame.

26-04-2023
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven banken en onderzoek bij de Rabobank.	26-04-2023 1
Contact met Rabobank en leasemaatschappij.	26-07-2023 2
Afgewikkeld.	**15-10-2025** **8**

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet. De activiteiten van de failliet en haar drie dochtervennootschappen zijn medio oktober 2022 vanwege het overlijden van de bestuurder gestaakt.

26-04-2023
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

26-04-2023
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

26-04-2023
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming wordt (vooralsnog) niet doorgestart.

26-04-2023
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

26-04-2023
1

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

26-04-2023
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft van de accountant de toegangscodes ontvangen voor de digitale administratie, zodat beoordeeld kan worden of er tot september jl. voldaan is aan de boekhoudplicht.

26-04-2023
1

Er is tot op heden een gebrekkige boekhouding aangetroffen en nader onderzoek is nodig in de deels toegankelijke digitale boekhouding.

26-07-2023
2

Voortzetting onderzoek.

25-10-2023
3

Nu de bestuurder is overleden en de erfgenamen de nalatenschap hebben verworpen, is een procedure uit hoofde van het rechtmatigheidsonderdeel niet meer opportuun.

16-10-2024
6

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeerd.

26-04-2023
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-04-2023
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

26-04-2023
1

Nu de bestuurder is overleden en de erfgenamen de nalatenschap hebben verworpen, is een procedure uit hoofde van het rechtmatigheidsonderdeel niet meer opportuun.

16-10-2024
6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

26-04-2023
1

In onderzoek.

Toelichting

16-10-2024
6

Nu de bestuurder is overleden en de erfgenamen de nalatenschap hebben verworpen, is een procedure uit hoofde van het rechtmatigheidsonderdeel niet meer opportuun.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-04-2023
1

16-10-2024
6

Toelichting

Nu de bestuurder is overleden en de erfgenamen de nalatenschap hebben verworpen, is een procedure uit hoofde van het rechtmatigheidsonderdeel niet meer opportuun.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

26-04-2023
1

Nu de bestuurder is overleden en de erfgenamen de nalatenschap hebben verworpen, is een procedure uit hoofde van het rechtmatigheidsonderdeel niet meer opportuun.

16-10-2024
6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verdere bespreking met aanvrager, accountant en onderzoek verrichten.

26-04-2023
1

Afgewikkeld.

16-10-2024
6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

26-04-2023
1

€ 60.170,59

16-04-2025
7

Toelichting

Salaris curator.

€ 0,00

15-10-2025
8

Toelichting

Salaris curator P.M.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 17.010,00

26-04-2023
1

€ 9.337,00

26-07-2023
2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

26-04-2023
1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

26-04-2023
1

Toelichting

Aanvraagkosten P.M.

€ 25.125,25

17-01-2024
4

Toelichting

Rabobank u.a. hypothecaire geldlening
Aanvraagkosten P.M.

€ 25.166,29

17-04-2024
5

Toelichting

Rabobank u.a. hypothecaire geldlening
Aanvraagkosten P.M.
Watersysteemheffing 2024.

€ 1.841,04

15-10-2025
8

Toelichting

Aanvraagkosten; en
Watersysteemheffing 2024.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3	26-04-2023 1
4	26-07-2023 2
6	17-01-2024 4
7	16-10-2024 6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 16.899,14	26-04-2023 1
€ 17.706,45	26-07-2023 2
€ 107.606,45	17-01-2024 4
€ 185.743,58	16-10-2024 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans onbekend.	26-04-2023 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, verifiëren en bevestigen vorderingen.	26-04-2023 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

E.M. Raad	16-10-2024 6

9.2 Aard procedures

Schade verhalen in het kader van het verhuren van de bedrijfsloods aan een derde, die daar een drugslab heeft geëxploiteerd.	16-10-2024 6

9.3 Stand procedures

Er is beslag gelegd, de dagvaarding dient te worden uitgebracht.	16-10-2024 6
Op 5 maart 2025 is de wederpartij bij verstek veroordeeld.	16-04-2025 7
De wederpartij heeft op 26 mei 2025 verzet aangetekend tegen het vonnis en een eis in reconventie ingesteld. Op 24 september 2025 is door de curator voor antwoord gediend in reconventie. De rechtbank heeft de datum voor de comparitiezitting bepaald op 20 januari 2026.	**15-10-2025** **8**

9.4 Werkzaamheden procedures

Opstellen beslagrekest. Schriftelijke communicatie met rechtbank en deurwaarder.	16-10-2024 6
Incasseren vordering.	16-04-2025 7
Proceswerkzaamheden inzake verzet.	**15-10-2025** **8**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop bedrijfspand; Onderzoek aanwezigheid activa; Onderzoek / afwikkeling deelnemingen; Onderzoek debiteuren; Rechtmatigheidsonderzoek; en Inventariseren crediteuren.	26-04-2023 1
Verkoop bedrijfspand; Onderzoek aanwezigheid activa;	26-07-2023

Onderzoek / afwikkeling deelnemingen; Onderzoek debiteuren; Rechtmatigheidsonderzoek; en Inventariseren crediteuren.	2
Verkoop bedrijfspand; Veiling kantoor- en bedrijfsinventaris; Onderzoek / afwikkeling deelnemingen; Onderzoek en incasso debiteuren; Rechtmatigheidsonderzoek ; en Inventariseren crediteuren.	25-10-2023 3
Verkoop bedrijfspand; Veiling kantoor- en bedrijfsinventaris; Onderzoek / afwikkeling deelnemingen; Onderzoek en incasso debiteuren; Rechtmatigheidsonderzoek.	17-01-2024 4
Verkoop bedrijfspand; Veiling kantoor- en bedrijfsinventaris; Faillissementsaanvragen dochtervennootschappen; Onderzoek en incasso debiteuren; Rechtmatigheidsonderzoek.	17-04-2024 5
Verkoop bedrijfspand; Verhalen schade verdwenen inventaris en schade pand; Beoordelen afwikkeling dochtervennootschappen; en Onderzoek en incasso debiteuren.	16-10-2024 6
Levering bedrijfspand; Executie vonnis verdwenen inventaris en schade pand; Beoordelen afwikkeling dochtervennootschappen; en Onderzoek en incasso debiteuren.	16-04-2025 7
Verhalen schade koper bedrijfspand; Beoordelen afwikkeling dochtervennootschappen/debiteuren, Verzetprocedure en eventuele schadevorderingen.	**15-10-2025** **8**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Thans onbekend.	26-04-2023 1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

De curator zal overleggen met de rechter-commissaris over het aanvragen van het faillissement van de drie dochtervennootschappen. Nu deze vennootschappen in een toestand verkeren dat zij zijn opgehouden hun schulden te betalen. Vanwege de (bedrijfseconomische en financiële) verwevenheid van de failliet met deze deelnemingen zal onderzocht worden of een geconsolideerde afwikkeling van deze uit te spreken faillissementen kan plaatsvinden.	26-04-2023 1

Bijlagen

Bijlagen