# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **4** |
| Datum verslag | **17-01-2024** |
| Insolventienummer | **F.02/23/73** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000276999:F001** |
| Datum uitspraak | **04-04-2023** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. M.D.E. Leppens** |
| Curator | **mr M.C.J. Oonk-Pallandt** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

LPB Beheer B.V.

26-04-2023
1

### Gegevens onderneming

KvK-nr: 83217061
Oude Moerstraatsebaan 91
4614 RR Bergen op Zoom

26-04-2023
1

### Activiteiten onderneming

De onderneming hield zich volgens het uittreksel van de kamer van koophandel bezig als financiële holding.

26-04-2023
1

### Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens en de administratie zijn nog niet ontvangen van de accountant. Recent heeft de curator toegang gekregen tot de enigszins gedateerde (digitale) financiële administratie die onderwerp van onderzoek is.

26-04-2023
1

### Gemiddeld aantal personeelsleden

0

26-04-2023
1

## Boedelsaldo

€ 0,00

26-04-2023
1

## Verslagperiode

**van**

4-4-2023

**t/m**

23-4-2023

26-04-2023
1

**van**

24-4-2023

**t/m**

16-7-2023

26-07-2023
2

**van**

17-7-2023

**t/m**

8-10-2023

25-10-2023
3

**van**

9-10-2023

**t/m**

7-1-2024

**17-01-2024**
**4**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 18 uur 0 min |
| 2 | 28 uur 48 min |
| 3 | 19 uur 54 min |
| 4 | 10 uur 18 min |
| **totaal** | 77 uur 0 min |

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

LPB Beheer B.V. is opgericht bij akte van 28 juni 2021. Tot 9 oktober 2022 (datum overlijden) was de heer C.W.A. Loos bestuurder. De heer Loos is enig aandeelhouder.

26-04-2023
1

LPB Beheer B.V. is bestuurder en enig aandeelhouder van FOWAT Keldonk B.V., Loos Paneelbouw B.V. en Grootkeukentechniek Keldonk B.V.

## 1.2 Lopende procedures

Er liepen op datum faillissement geen procedures.

26-04-2023
1

## 1.3 Verzekeringen

Failliet had opstal-, inventaris-, materieel en bedrijfsaansprakelijkheid verzekeringen afgesloten bij Interpolis. In overleg met de verzekeringstussenpersoon, de Rabobank, tevens hypotheekhouder van het bedrijfspand, zijn de opstal-, inventaris- en materieel verzekeringen vooralsnog voor rekening van de hypotheekhouder voortgezet en de niet noodzakelijke verzekeringen beëindigd.

26-04-2023
1

## 1.4 Huur

Er zijn door failliet -als verhuurder- huurovereenkomsten gesloten met de dochtervennootschappen.

26-04-2023
1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Vanwege het plotselinge overlijden van de bestuurder, waarbij niet voorzien was in opvolging, zijn alle bedrijfsactiviteiten van de failliete vennootschap en de dochtervennootschappen eind oktober 2022 gestaakt. Op verzoek van een financier/geldverstrekker van de failliet is het faillissement van LPB Beheer B.V. aangevraagd.

26-04-2023
1

Onderzocht wordt of het faillissement van de drie dochtervennootschappen van failliet, bij gebreke van een bestuurder en het onbetaald blijven van hun crediteuren, moet worden aangevraagd.

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Toelichting**

26-04-2023
1

Geen.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Toelichting**

26-04-2023
1

De overleden bestuurder van failliet, was aldus verkregen informatie van de belastingdienst tot zijn overlijden in oktober 2022, indien dienst van de failliet.

## 2.3 Ontslagaanzegging

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

26-04-2023
1

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Oude Moerstraatsebaan 94 te Bergen op Zoom | | | |
| **totaal** | € 0,00 | | € 0,00 |

## Toelichting onroerende zaken

| | |
|---|---|
| Failliet is eigenaar van een bedrijfspand. Op dit bedrijfspand rust een hypotheekrecht van de Rabobank. De curator zal in overleg met de Rabobank een verkoop van het bedrijfspand trachten te bewerkstelligen. | 26-04-2023<br>1 |
| De curator heeft enkele makelaars benaderd voor een offerte. Eén van de makelaars heeft aangegeven dat een verkoop van het bedrijfspand met de bijbehorende woning een hogere opbrengst kan brengen. Met de eigenaresse van de woning is dit besproken en zij staat welwillend open voor een gezamenlijke verkoop. De curator zal met twee makelaars afspraken maken voor een bezichtiging en een keuze maken voor een makelaar, die de verkoop ter hand mag nemen. | 26-07-2023<br>2 |
| Er heeft een bezichtiging plaatsgevonden met twee makelaars. Tijdens deze bezichtiging is aangegeven dat het voor de verkoop van het pand, beter is als de inventaris eerst verkocht wordt. Daarnaast geeft één van de makelaars aan dat op grond van het bestemmingsplan het niet mogelijk is om het bedrijfspand los van de woning te verkopen. Nader onderzoek ter zake zal de curator uitvoeren. | 25-10-2023<br>3 |
| De bedrijfsactiva zullen de komende periode geveild gaan worden, waarna de verkoop van het bedrijfspand zal volgen. Abusievelijk is boven gemeld dat het bedrijfspand niet los zonder de woning verkocht kan worden, dit is echter andersom. | **17-01-2024**<br>**4** |

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

| | |
|---|---|
| Onderzoek eigendom en mogelijke verkoop. | 26-04-2023<br>1 |
| Contact met makelaars, bank en eigenaresse bedrijfswoning. | 26-07-2023<br>2 |
| Bezichtiging met makelaars. | 25-10-2023<br>3 |

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| In onderzoek. | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft het bedrijfspand van failliet bezocht en een bedrijfsinventaris en voorraden aangetroffen. De curator zal een taxateur benaderen om een inventarisatie en taxatie op te stellen.

Er zijn daarnaast nog voertuigen aangetroffen, waaronder een aanhangwagen en een Renault bestelbus, waarvan de eigendom wordt onderzocht.

26-04-2023
1

De bedrijfsinventaris en voorraden zijn getaxeerd. Er zijn diverse opkopers benaderd, echter de biedingen blijven ver onder de getaxeerde waarde. Mogelijk zal een veilingburo worden ingeschakeld voor de verkoop.
Nu de eigendommen vermoedelijk van de dochtervennootschappen zijn, zal de curator eerst in overleg met de rechter-commissaris treden hoe een en ander afgewikkeld kan worden.

26-07-2023
2

Er is een veilingbureau ingeschakeld om tot veiling van de kantoor- en bedrijfsinventaris over te gaan.

25-10-2023
3

Het veilingbureau zal deze maand starten met de inventarisatie en veiling van de goederen.

**17-01-2024**
**4**

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bezoek bedrijfspand.

26-04-2023
1

Contact met taxateur, opkopers en veilingburo.

26-07-2023
2

Veilingburo inschakelen voor verkoop.

25-10-2023
3

Afwachten veiling.

**17-01-2024**
**4**

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| In onderzoek. | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft het bedrijfspand van failliet bezocht en een bedrijfsinventaris en voorraden aangetroffen. De curator zal een taxateur benaderen om een inventarisatie en taxatie op te stellen.

26-04-2023
1

De bedrijfsinventaris en voorraden zijn getaxeerd. Er zijn diverse opkopers benaderd, echter de biedingen blijven ver onder de getaxeerde waarde. Mogelijk zal een veilingburo worden ingeschakeld voor de verkoop.
Nu de eigendommen vermoedelijk van de dochtervennootschappen zijn, zal de curator eerst in overleg met de rechter-commissaris treden hoe een en ander afgewikkeld kan worden.

26-07-2023
2

Het veilingbureau zal deze maand starten met de inventarisatie en veiling van de goederen.

**17-01-2024**
**4**

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bezoek bedrijfspand.

26-04-2023
1

Contact met taxateur, opkopers en veilingburo.

26-07-2023
2

Afwachten veiling.

**17-01-2024**
**4**

## 3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| 3 deelnemingen | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

## Toelichting andere activa

Failliet is 100% aandeelhouder van de volgende dochtervennootschappen: FOWAT Keldonk B.V., Loos Paneelbouw B.V. en Grootkeukentechniek Keldonk B.V.

26-04-2023
1

De bedrijfsinventaris en voorraden zijn getaxeerd. Er zijn diverse opkopers benaderd, echter de biedingen blijven ver onder de getaxeerde waarde. Mogelijk zal een veilingburo worden ingeschakeld voor de verkoop.
Nu de eigendommen vermoedelijk van de dochtervennootschappen zijn, zal de curator eerst in overleg met de rechter-commissaris treden hoe een en ander afgewikkeld kan worden.

26-07-2023
2

Bij beschikking van 9 januari 2024 is mr. M.C.J. Oonk-Pallandt benoemd tot opvolgend curator. Na bestudering van het dossier zal een besluit genomen worden hoe de dochtervennootschappen het beste afgewikkeld kunnen worden.

**17-01-2024**
**4**

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

| | |
|---|---|
| Bezoek bedrijf en nader onderzoek administratie. | 26-04-2023<br>1 |
| Contact met taxateur, opkopers en veilingburo. | 26-07-2023<br>2 |
| Afwikkelen dochtervennootschappen. | **17-01-2024**<br>**4** |

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Dochtervennootschap Grootkeukentechniek Keldonk B.V. heeft nog enkele openstaande debiteuren. | € 35.634,81 | | |
| **totaal** | € 35.634,81 | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting debiteuren

| | |
|---|---|
| Thans onbekend. | 26-04-2023<br>1 |
| De dochtervennootschappen hebben mogelijk nog openstaande debiteurenvorderingen. De curator zal eerst in overleg met de rechter-commissaris treden hoe een en ander afgewikkeld kan worden. | 26-07-2023<br>2 |
| Incasso van de vorderingen op debiteuren die aldus de geraadpleegde gebrekkige administratie nog open staan. | 25-10-2023<br>3 |
| De drie debiteuren zijn aangeschreven, bij één ontbrak de factuur, waarna voor betaling zorggedragen zou gaan worden. De twee andere debiteuren behoren tot één firma en stellen dat zij nog aanbetalingen open hebben staan voor diensten/goederen welke nimmer zijn geleverd en wensen tot verrekening over te gaan. Een en ander zal nader onderzocht worden. | **17-01-2024**<br>**4** |

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

| | |
|---|---|
| Nader onderzoek in (digitaal) verkregen toegang tot de administratie. | 26-04-2023<br>1 |
| Onderzoek administratie voorzover aanwezig. | 26-07-2023<br>2 |
| Incasso debiteuren. | 25-10-2023<br>3 |
| Incasso debiteuren. | **17-01-2024**<br>**4** |

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

| | |
|---|---|
| € 0,00 | 26-04-2023<br>1 |
| **Toelichting vordering van bank(en)**<br><br>De curator heeft de Rabobank verzocht een opgave te verstrekken van haar vordering en de gevestigde zekerheidsrechten. | |
| € 25.125,25 | 26-07-2023<br>2 |

### 5.2 Leasecontracten

| | |
|---|---|
| Failliet had twee leaseovereenkomsten voor bestelbussen op naam. Deze zijn reeds voor datum faillissement teruggehaald door de leasemaatschappij. De curator zal nog onderzoek doen naar de afwikkeling hiervan. | 26-04-2023<br>1 |
| De leaseovereenkomsten blijken bij nader onderzoek op naam van een dochtervennootschap te staan. De restant verkoopopbrengst die is ontvangen van de leasemaatschappij ad € 7.683,25 is op de Stichting Derdengelden geparkeerd. | 26-07-2023<br>2 |

### 5.3 Beschrijving zekerheden

| | |
|---|---|
| Rabobank heeft een recht van hypotheek op het bedrijfspand. De curator heeft een afspraak gemaakt met de Rabobank om inzage te verkrijgen in de positie en vorderingen van de Rabobank. | 26-04-2023<br>1 |

### 5.4 Separatistenpositie

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

| | |
|---|---|
| Er heeft tot op heden geen schuldeiser zich gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. | 26-04-2023<br>1 |

## 5.6 Retentierechten

| | |
|---|---|
| Er heeft tot op heden geen schuldeiser zich gemeld met een beroep op het recht van retentie. | 26-04-2023<br>1 |

## 5.7 Reclamerechten

| | |
|---|---|
| Er heeft tot op heden geen schuldeiser zich gemeld met een beroep op het recht van reclame. | 26-04-2023<br>1 |

## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

| | |
|---|---|
| Aanschrijven banken en onderzoek bij de Rabobank. | 26-04-2023<br>1 |
| Contact met Rabobank en leasemaatschappij. | 26-07-2023<br>2 |

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet. De activiteiten van de failliet en haar drie dochtervennootschappen zijn medio oktober 2022 vanwege het overlijden van de bestuurder gestaakt.

26-04-2023
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

26-04-2023
1

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

26-04-2023
1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De onderneming wordt (vooralsnog) niet doorgestart.

26-04-2023
1

### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

26-04-2023
1

### 6.6 Opbrengst

### 6.7 Boedelbijdrage

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

26-04-2023
1

# 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft van de accountant de toegangscodes ontvangen voor de digitale administratie, zodat beoordeeld kan worden of er tot september jl. voldaan is aan de boekhoudplicht.

26-04-2023
1

Er is tot op heden een gebrekkige boekhouding aangetroffen en nader onderzoek is nodig in de deels toegankelijke digitale boekhouding.

26-07-2023
2

Voortzetting onderzoek.

25-10-2023
3

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeerd.

26-04-2023
1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-04-2023
1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

26-04-2023
1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

In onderzoek.

26-04-2023
1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-04-2023
1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

26-04-2023
1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verdere bespreking met aanvrager, accountant en onderzoek verrichten.

26-04-2023
1

## 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

26-04-2023
1

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 17.010,00

26-04-2023
1

€ 9.337,00

26-07-2023
2

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

26-04-2023
1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

**Toelichting**

Aanvraagkosten P.M.

26-04-2023
1

€ 25.125,25

**Toelichting**

Rabobank u.a. hypothecaire geldlening
Aanvraagkosten P.M.

**17-01-2024**
**4**

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

26-04-2023
1

4

26-07-2023
2

6

**17-01-2024**
**4**

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 16.899,14

26-04-2023
1

€ 17.706,45

26-07-2023
2

€ 107.606,45

**17-01-2024**
**4**

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans onbekend.

26-04-2023
1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, verifiëren en bevestigen vorderingen.

26-04-2023
1

## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

Verkoop bedrijfspand;
Onderzoek aanwezigheid activa;
Onderzoek / afwikkeling deelnemingen;
Onderzoek debiteuren;
Rechtmatigheidsonderzoek; en
Inventariseren crediteuren.

26-04-2023
1

Verkoop bedrijfspand;
Onderzoek aanwezigheid activa;
Onderzoek / afwikkeling deelnemingen;
Onderzoek debiteuren;
Rechtmatigheidsonderzoek; en
Inventariseren crediteuren.

26-07-2023
2

Verkoop bedrijfspand;
Veiling kantoor- en bedrijfsinventaris;
Onderzoek / afwikkeling deelnemingen;
Onderzoek en incasso debiteuren;
Rechtmatigheidsonderzoek ; en
Inventariseren crediteuren.

25-10-2023
3

Verkoop bedrijfspand;
Veiling kantoor- en bedrijfsinventaris;
Onderzoek / afwikkeling deelnemingen;
Onderzoek en incasso debiteuren;
Rechtmatigheidsonderzoek.

**17-01-2024**
**4**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Thans onbekend.

26-04-2023
1

### 10.3 Indiening volgend verslag

25-7-2024

**17-01-2024**
**4**

### 10.4 Werkzaamheden overig

De curator zal overleggen met de rechter-commissaris over het aanvragen van het faillissement van de drie dochtervennootschappen. Nu deze vennootschappen in een toestand verkeren dat zij zijn opgehouden hun schulden te betalen. Vanwege de (bedrijfseconomische en financiële) verwevenheid van de failliet met deze deelnemingen zal onderzocht worden of een geconsolideerde afwikkeling van deze uit te spreken faillissementen kan plaatsvinden.

26-04-2023
1

## Bijlagen

### Bijlagen