Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**15-10-2026**
Insolventienummer	**F.05/26/228**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000537267:F001**
Datum uitspraak	**09-06-2026**

R-C	**mr. S. Boot**
Curator	**mr R.J. Borghans**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Loodgietersbedrijf De Groot B.V.

09-07-2026
1

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Heteren,
Vestigingsadres te (6666 CB) Heteren aan de Prinsenhof 6.
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 11068336

09-07-2026
1

Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel betreffen de bedrijfsactiviteiten van financiële holdings, beheer, beleggen, pensioen.

09-07-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023		€ -534.645,00	€ 1.817.526,00
2024	€ 6.000,00	€ 100.741,00	€ 2.107.545,00

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder heeft diverse administratieve stukken aangeleverd. Deze stukken zullen worden onderzocht. De curator zet zijn werkzaamheden hierin voort.

09-07-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

09-07-2026
1

Boedelsaldo

€ 4.043,67

09-07-2026
1

€ 136.742,47

15-10-2026
2

Verslagperiode

van

9-6-2026

t/m

6-7-2026

09-07-2026
1

van

7-7-2026

t/m

11-10-2026

15-10-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	72 uur 30 min
2	110 uur 24 min
totaal	182 uur 54 min

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden in de afgelopen verslagperiode zagen voornamelijk op het inventariseren, contact met het UWV en personeel, bewaken van de ontvangst van de administratie, het inventariseren en registreren van crediteuren, het corresponderen met de verhuurder, corresponderen met de pandhouders, het corresponderen met de leasemaatschappijen omtrent een drietal voertuigen en het corresponderen over de koopovereenkomst van de panden aan de Lingewei 11-37 en 103 te Tiel.

09-07-2026
1

In de afgelopen verslagperiode lagen veruit de meeste werkzaamheden in de afwikkeling van de verkoop van het pand aan de Lingewei 103 te Tiel en diens pandhouders, de schikking met bestuurder inzake de aandelen in Klimaat 247 en de overdracht hiervan, de openstaande rekening-courantverhouding op bestuurder en de overname van diverse leaseovereenkomsten en de begeleiding hierin. Daarnaast zagen de werkzaamheden op het continueren dan wel beëindigen van de lopende verzekeringen en het inventariseren en registreren van crediteuren.

15-10-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Loodgietersbedrijf De Groot B.V. is de heer Vervoorn.

09-07-2026
1

1.2 Lopende procedures

Voorafgaand aan het faillissement is een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het pand Lingewei 103 te Tiel. Er is conservatoir beslag gelegd op het bedrijfspand. Tevens is er een bodemprocedure aanhangig gemaakt.

De curator is in gesprek met partijen en zet zijn werkzaamheden in de komende verslagperiode voort.

09-07-2026
1

In de afgelopen verslagperiode is de curator met betrokken partijen tot een schikking gekomen. Door betaling van het overeengekomen schikkingsbedrag is het conservatoir beslag en de bodemprocedure doorgehaald, zodat het pand aan de Lingewei 103 te Tiel kon worden verkocht.

15-10-2026
2

1.3 Verzekeringen

Door bestuurder zijn diverse administratieve stukken aangeleverd. De curator zal in de volgende verslagperiode de werkzaamheden verder voortzetten.

09-07-2026
1

Uit onderzoek is gebleken dat gefailleerde diverse lopende verzekeringen. Hierover is uitvoerig gecorrespondeerd met de tussenpersoon van gefailleerde.

Inmiddels zijn de meeste verzekeringen beëindigd en zal naar verwachting de laatste verzekering op korte termijn ook worden beëindigd.

15-10-2026
2

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfspand aan de Lingewei 11-37 te Tiel. De huurovereenkomst is inmiddels opgezegd.

09-07-2026
1

Tevens was er voorafgaand aan het faillissement een koopovereenkomst gesloten ten aanzien van de Lingewei 11-37. De curator staat hier in contact met de verkopende partij tevens verhuurder van het pand.

De curator heeft de verkopende partij - tevens verhuurder van het pand - inmiddels bericht de koopovereenkomst niet gestand te doen.

15-10-2026
2

De curator verwacht dat de dochter vennootschap het pand aan de Lingewei 11+37 te Tiel op korte termijn zal verlaten. De curator is hierover in overleg met de betrokken partijen.

1.5 Oorzaak faillissement

De curator onderzoekt de oorzaak van het faillissement. Voor zover is bekend is het faillissement van dochtervennootschap DTG een belangrijke oorzaak van het faillissement.

09-07-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 09-07-2026

1

Toelichting

De curator heeft volledigheidshalve de bestuurder met toestemming van de rechter-commissaris ontslagen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting 09-07-2026

Onbekend

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-6-2026	1	Aangetekende ontslagaanzegging
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact bestuurder 09-07-2026
Contact rechter-commissaris
Contact UWV

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Lingewei 103 te Tiel	€ 1.225.000,00	€ 1.130.302,61	
totaal	€ 1.225.000,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde had het pand aan de Lingewei 103 in Tiel in eigendom. Voorafgaand aan het faillissement is daarover een koopovereenkomst gesloten. Curator zet zijn werkzaamheden in de aankomende verslagperiode hierin voort.

09-07-2026
1

In de afgelopen verslagperiode is het pand aan de Lingewei 103 te Tiel verkocht. Hierbij de zijn de vorderingen van de twee hypotheekhouders volledig voldaan. Na aftrek van de daarbij komende kosten is het restant in de boedel gevloeid.

15-10-2026
2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Contact bestuurder
Onderzoek
Contact verhuurder

09-07-2026
1

Contact bestuurder
Contact verkoper
Contact advocaat beslaglegger
Correspondentie met Rechter-Commissaris
Contact met notaris
Contact met hypotheekhouders

15-10-2026
2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse voertuigen	€ 15.123,79	
totaal	€ 15.123,79	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn twee auto's en 1 motor geleased.

De curator is in gesprek over een overname van de bedrijfsmiddelen.

09-07-2026
1

In de afgelopen verslagperiode heeft de bestuurder een voorstel gedaan waarbij de aandelen van Klimaat247 B.V. worden verkocht, de rekening-courant verhouding op bestuurder wordt afgelost en de 3 leaseovereenkomsten met betrekking tot 2 auto's en 1 motor worden overgenomen. Vervolgens heeft de curator een overeenkomst gesloten met de nieuwe B.V. van de bestuurder.

Inmiddels zijn de drie leaseovereenkomsten overgenomen en is de overwaarde van de voertuigen in de boedel gevloeid.

15-10-2026
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

€ 41.116,50

09-07-2026
1

€ 76.477,50.

15-10-2026
2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contact bestuurder
Onderzoek
Contact leasemaatschappij

09-07-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover bekend zijn er geen voorraden en/of onderhanden werk.

09-07-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Contact bestuurder
Onderzoek

09-07-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aandelen Klimaat247	€ 1,00	
totaal	€ 1,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Voor zover bekend is er geen andere activa.

09-07-2026
1

Onderdeel van de overeengekomen schikking met de bestuurder betreffen de aandelen in Klimaat247. Nu er geen andere belangstelling was voor de aandelen is het belang verkocht.

15-10-2026
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Contact bestuurder
Onderzoek

09-07-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft van bestuurder een debiteurenlijst ontvangen. Hierop staat de inmiddels tevens gefailleerde en gelieerde vennootschap DTG B.V. De curator zal in de aankomende verslagperiode zijn werkzaamheden voortzetten.

09-07-2026
1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de vordering op tevens gefailleerde en gelieerde vennootschap DTG B.V. ingediend bij de curator van DTG B.V.

Tevens staat op de de debiteurenlijst een vordering op de gelieerde vennootschap Klimaat247 B.V. De curator heeft ook begrepen dat Klimaat247 B.V. ook een vordering heeft op gefailleerde. De curator zet zijn werkzaamheden hierin voort.

Uit onderzoek is gebleken dat de bestuurder nog een bedrag aan gefailleerde verschuldigd was op basis van een rekening-courantverhouding. De curator heeft met bestuurder hierover een schikking getroffen en het schikkingsbedrag is inmiddels op de boedelrekening ontvangen.

15-10-2026
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Contact bestuurder
Onderzoek

09-07-2026
1

Contact bestuurder
Contact curator DTG B.V.
Onderzoek vordering Klimaat247

15-10-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 316.211,34

09-07-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

De ABN AMRO Bank heeft een vordering ingediend ad € 316.211,34.

€ 0,00

15-10-2026
2

Toelichting vordering van bank(en)

In de afgelopen verslagperiode heeft de ABN AMRO Bank ons bericht dat door een administratieve fout de vordering op gefailleerde niet € 316.211,34 bedroeg, maar € 466.211,34.

Inmiddels is door de verkoop van het pand aan de Lingewei 103 te Tiel de vordering van de bank op basis van verstrekte hypotheekrechten geheel voldaan.

5.2 Leasecontracten

Er lopen enkele leaseovereenkomsten.

09-07-2026
1

Er is belangstelling voor overname van de leasecontracten. De curator zet zijn werkzaamheden hierin voort.

In de afgelopen verslagperiode heeft de bestuurder een voorstel gedaan waarbij de aandelen van Klimaat247 B.V. worden verkocht, de rekening-courant verhouding op bestuurder wordt afgelost en de 3 leaseovereenkomsten met betrekking tot 2 auto's en 1 motor worden overgenomen. De curator heeft hier een overeenkomst over gesloten met de nieuwe B.V. van de bestuurder.

15-10-2026
2

Inmiddels zijn de drie leaseovereenkomsten overgenomen.

5.3 Beschrijving zekerheden

De ABN AMRO Bank heeft aanspraak gemaakt op een eerste hypotheekrecht en twee particulieren hebben aanspraak gemaakt op een tweede hypotheekrecht.

09-07-2026
1

Bij de verkoop van het pand aan de Lingewei 103 te Tiel zijn de vorderingen van beide hypotheekhouders afgelost.

15-10-2026
2

5.4 Separatistenpositie

De ABN AMRO Bank heeft aanspraak gemaakt op een eerste hypotheekrecht en twee particulieren hebben aanspraak gemaakt op een tweede hypotheekrecht.

09-07-2026
1

Bij de verkoop van het pand aan de Lingewei 103 te Tiel zijn de vorderingen van beide hypotheekhouders afgelost.

15-10-2026
2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend heeft er niemand aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud.

09-07-2026
1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend heeft er niemand aanspraak gemaakt op retentierechten.

09-07-2026
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend heeft er niemand aanspraak gemaakt op reclamerechten.

09-07-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

09-07-2026
1

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Contact bestuurder
Contact banken
Contact particulieren
Onderzoek

09-07-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten zijn door het faillissement gestaakt.

09-07-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

09-07-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Onderzoek
Contact bestuurder

09-07-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

09-07-2026
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

09-07-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

09-07-2026
1

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

09-07-2026
1

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Contact bestuurder
Onderzoek

09-07-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In de afgelopen verslagperiode zijn diverse (administratieve) stukken opgevraagd bij bestuurder. Inmiddels heeft de curator de benodigde stukken ontvangen. Zodra alle gegevens bij de curator zijn ontvangen kan het rechtmatigheidsonderzoek worden gestart.

09-07-2026
1

De curator heeft de benodigde stukken ontvangen en zal het rechtmatigheidsonderzoek in de aankomende periode starten.

15-10-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

2022 13-07-2023
2023 31-10-2024
2024 05-11-2025

09-07-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

09-07-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

09-07-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

09-07-2026
1

Toelichting

In onderzoek

7.6 Paulianeus handelen

09-07-2026
1

In onderzoek

7.7 Toelichting rechtmatigheid

09-07-2026
1

Zie 7.1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

09-07-2026
1

Contact bestuurder
Bewaken ontvangst administratie
Onderzoek

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

09-07-2026
1

€ 29.194,01

Toelichting

Betreft salaris curator en verschotten ad € 29.194,01.

15-10-2026
2

€ 77.291,70

Toelichting

Betreft salaris curator en verschotten ad € 77.291,70.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 41.116,50

09-07-2026
1

Toelichting

Betreft niet betaalde aanslagen loonheffingen, omzetbelasting en rente.

€ 77.397,50

15-10-2026
2

Toelichting

Betreft niet betaalde aanslagen loonheffingen, omzetbelasting, motorrijtuigenbelasting en de daarover berekende kosten en rente.

8.3 Pref. vord. UWV

09-07-2026
1

Toelichting

Tot op heden heeft het UWV geen vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

09-07-2026
1

Toelichting

Tot op heden zijn er geen andere preferenten crediteuren.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

09-07-2026
1

8

15-10-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.589.438,52

09-07-2026
1

€ 619.499,40

15-10-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment kan de curator geen mededelingen doen over de verwachte wijze van afwikkeling van het faillissement.

09-07-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Contact bestuurder
Contact crediteuren
Onderzoek

09-07-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

HMU & Olsthoor Bouw & Ontwikkeling B.V. en Bot & Van der Ham Bouw & Ontwikkeling.

09-07-2026
1

9.2 Aard procedures

Het betreft een bodemprocedure naar aanleiding van een beslag.

09-07-2026
1

9.3 Stand procedures

De curator is op dit moment in gesprek met de advocaat van de wederpartij.

09-07-2026
1

In de afgelopen verslagperiode is de curator met de advocaat van de wederpartij tot een schikking gekomen, waar na betaling van het overeengekomen schikkingsbedrag het beslag en de procedure zijn doorgehaald. Hierdoor heeft de curator het pand aan de Lingewei 103 te Tiel kunnen verkopen.

15-10-2026
2

9.4 Werkzaamheden procedures

Contact bestuurder
Contact advocaat wederpartij
Onderzoek

09-07-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zet zijn werkzaamheden in de aankomende verslagperiode voort met betrekking tot:
Inventariseren en registreren van crediteuren;
Afwikkelen leasecontracten;
Afwikkelen verkoop pand Lingewei
Rechtmatigheidsonderzoek.

09-07-2026
1

De curator zet zijn werkzaamheden in de aankomende verslagperiode voort met betrekking tot:

- Inventariseren en registreren van crediteuren;
- Opleveren pand Lingewei 11+37 te Tiel aan de verhuurder, en;
- Rechtmatigheidsonderzoek.

15-10-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment kan de curator geen mededelingen doen over de verwachte termijn van afwikkeling van het faillissement.

09-07-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

15-1-2027

15-10-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

NB: aan dit openbaar verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend. Het verslag is bedoeld om derden te informeren over de voortgang van het faillissement met betrekking tot die aspecten, waarvan de curator meent dat bepaalde informatie in dit stadium openbaar kan worden gemaakt. Aangaan de die informatie heeft de curator getracht een en ander zo zorgvuldig mogelijk te formuleren, maar derden dienen zich te realiseren dat sommige informatie bewust dan wel onbewust door de curator niet kan zijn opgenomen in het verslag.

09-07-2026
1

Bijlagen

Bijlagen