Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**21-10-2026**
Insolventienummer	**F.15/26/79**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000519493:F001**
Datum uitspraak	**31-03-2026**

R-C	**mr. M.P. de Valk**
Curator	**mr H.D.S. Lasonder**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap LJ Store Center Zaanstad B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 80306888, volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel statutair gevestigd te Assendelft en kantoorhoudende te (1531 DT) Wormer.

04-05-2026
1

Disclaimer: Bij het opstellen van dit verslag heeft de curator deels vertrouwd op informatie afkomstig van het bestuur alsmede op informatie van derden. De curator heeft niet alle informatie kunnen verifiëren en staat er dan ook niet voor in dat alle in dit verslag vervatte informatie juist of volledig is. Het is mogelijk dat verder onderzoek nieuwe of andere feiten oplevert, dan wel leidt tot andere meningen of discussies. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Gegevens onderneming

Als activiteiten staan in de Kamer van Koophandel geregistreerd:
-Burgerlijke en utiliteitsbouw

04-05-2026
1

- Installatie van verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur
- Dakdekken en bouwen van dakconstructies
  Klusbedrijf. Dakdekker en cv installateur.

Activiteiten onderneming

Als activiteiten staan in de Kamer van Koophandel geregistreerd:
-Burgerlijke en utiliteitsbouw

- Installatie van verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur
- Dakdekken en bouwen van dakconstructies
  Klusbedrijf. Dakdekker en cv installateur.

De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder. De curator vraagt zich af of de vennootschap ten tijde van het uitspreken van het faillissement nog activiteiten had.

04-05-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021			€ 938.568,00
2020			€ 971.464,00

Toelichting financiële gegevens

De in dit verslag opgegeven balanstotalen heeft de curator afgeleid uit de gedeponeerde jaarrekening 2021. Overigens beschikt de curator niet over enige administratie.

04-05-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Blijkens het uittreksel Kamer van Koophandel zou er bij failliet sprake zijn van één personeelslid. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.

04-05-2026
1

Toelichting

Deze status is ongewijzigd.

21-07-2026
2

Toelichting

Deze status is ongewijzigd.

21-10-2026
3

Boedelsaldo

Toelichting

Nihil.

04-05-2026
1

Toelichting

Deze status is ongewijzigd.

21-10-2026
3

Verslagperiode

van

31-3-2026

t/m

30-4-2026

04-05-2026
1

van

1-5-2026

t/m

20-7-2026

21-07-2026
2

van

21-8-2026

t/m

20-10-2026

21-10-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	10 uur 54 min
2	2 uur 12 min
3	7 uur 12 min
totaal	20 uur 18 min

Toelichting bestede uren

De curator heeft de volgende werkzaamheden verricht:

- inventarisatie;
- werkzaamheden crediteuren;
- correspondentie rechter-commissaris;

04-05-2026
1

De curator heeft de volgende werkzaamheden verricht:

- werkzaamheden crediteuren;
- werkzaamheden in verband met verhoor bestuurder;

21-07-2026
2

De curator heeft de volgende werkzaamheden verricht:

- Verhoor bestuurder door de rechter-commissaris
- Werkzaamheden crediteuren

21-10-2026
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is op 14 september 2020 opgericht. Vanaf 1 juni 2021 is de heer Raymond Mohamed-Oemar Sahadat de bestuurder. De aandelen worden vanaf de oprichting gehouden door de heer Jared Enock Junior St. Jago.

04-05-2026
1

1.2 Lopende procedures

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.

04-05-2026
1

Deze status is ongewijzigd.

21-07-2026
2

1.3 Verzekeringen

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.

04-05-2026
1

Deze status is ongewijzigd.

21-07-2026
2

1.4 Huur

Failliet staat ingeschreven op de Eendrachtstraat 17 te 1531 DT Wormer. De curator heeft vastgesteld dat de vennootschap op dat adres ten onrechte nog staat ingeschreven. De curator vraagt zich af of de vennootschap aan dat adres feitelijk gevestigd is geweest. Het betreft het voormalige adres van de voormalige boekhouder van failliet. De curator heeft aanleiding om aan te nemen dat de vennootschap slechts is ingeschreven op het adres van de voormalige boekhouder (postadres) .

04-05-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder. De eerste indruk van de curator is dat de vennootschap ten tijde van het uitspreken van het faillissement al geen activiteiten meer had.

Het faillissement is aangevraagd door SIG Nederland B.V. (facturen juni 2023 totaal € 31.859,17) en BMN Bouwmaterialen B.V. (facturen juli 2023 totaal € 20.743,33).

04-05-2026
1

Deze status is ongewijzigd. De bestuurder is op verzoek van de curator opgeroepen voor een verhoor (ex art. 105/106 Fw.) door de rechter-commissaris op 11 augustus a.s.

21-07-2026
2

Bij het verhoor door de rechter-commissaris op 11 augustus 2026 is de bestuurder niet verschenen. De rechter-commissaris heeft daarop de rechtbank verzocht om de bestuurder in verzekerde bewaring te stellen ex. art. 87 Fw. De rechtbank heeft de bestuurder opgeroepen tegen de zitting van 3 november 2026 om te worden gehoord over het verzoek tot inbewaringstelling van de rechter-commissaris.

21-10-2026
3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

04-05-2026
1

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

04-05-2026
1

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.

04-05-2026
1

Deze status is ongewijzigd.

21-07-2026
2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.

04-05-2026
1

Deze status is ongewijzigd.

21-07-2026
2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Via de openbare registers is de curator vooralsnog niet bekend met onroerende zaken op naam van failliet.

04-05-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.	04-05-2026 1
Deze status is ongewijzigd.	21-07-2026 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog in onderzoek.	04-05-2026 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.	04-05-2026 1
Deze status is ongewijzigd.	21-07-2026 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.	04-05-2026 1
Deze status is ongewijzigd.	21-07-2026 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.	04-05-2026 1
Deze status is ongewijzigd.	21-07-2026 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.	04-05-2026 1
Deze status is ongewijzigd.	21-07-2026 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder. Uit de gedeponeerde jaarrekening zou er per 31 december 2021 sprake zijn van vaste activa van € 233.632 en van vlottende activa van € 704.936.

04-05-2026
1

Deze status is ongewijzigd.

21-07-2026
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.

04-05-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.

04-05-2026
1

Deze status is ongewijzigd.

21-07-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

04-05-2026
1

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.

Toelichting vordering van bank(en)

21-07-2026
2

Deze status is ongewijzigd.

5.2 Leasecontracten

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.	04-05-2026 1
Deze status is ongewijzigd.	21-07-2026 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.	04-05-2026 1
Deze status is ongewijzigd.	21-07-2026 2

5.4 Separatistenpositie

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.	04-05-2026 1
Deze status is ongewijzigd.	21-07-2026 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.	04-05-2026 1
Deze status is ongewijzigd.	21-07-2026 2

5.6 Retentierechten

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.	04-05-2026 1
Deze status is ongewijzigd.	21-07-2026 2

5.7 Reclamerechten

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.	04-05-2026 1
Deze status is ongewijzigd.	21-07-2026 2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

04-05-2026
1

Tot op heden niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft verschillende banken aangeschreven, maar tot op heden is de curator nog niet bekend of failliet over bankrekeningen beschikt.

04-05-2026
1

Deze status is ongewijzigd.

21-07-2026
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

04-05-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

-

04-05-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen werkzaamheden te verrichten.

04-05-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

04-05-2026
1

6.5 Verantwoording

-

04-05-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

04-05-2026
1

-

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

04-05-2026
1

-

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden te verrichten.

04-05-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.

04-05-2026
1

Deze status is ongewijzigd.

21-07-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2021 is op 1 juli 2022 vastgesteld en deze is op 5 juli 2022 gedeponeerd.

04-05-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet bekend.

04-05-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.

04-05-2026
1

Deze status is ongewijzigd.

21-07-2026
2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek, maar gezien het feit dat alleen de jaarrekening 2021 is gedeponeerd, valt niet uit te sluiten dat er dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

04-05-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Nog in (standaard) onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.

04-05-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.

04-05-2026
1

Deze status is ongewijzigd.

21-07-2026
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nog in (standaard) onderzoek. De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.

04-05-2026
1

Deze status is ongewijzigd.

21-07-2026
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator p.m.

04-05-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 39.101,00

04-05-2026
1

Toelichting

De belastingdienst heeft vorderingen ingediend ten aanzien van OB en VPB.

€ 42.655,00

21-07-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

04-05-2026
1

Er is (nog) geen vordering ingediend door het UWV.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.386,49

04-05-2026
1

Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft een preferente vordering ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

04-05-2026
1

2

21-07-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.845,39

04-05-2026
1

€ 22.588,72

21-07-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium van het faillissement kan de curator nog geen mededelingen doen over de wijze van afwikkeling.

04-05-2026
1

Deze status is ongewijzigd.

21-07-2026
2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator zal de voorkomende gebruikelijke werkzaamheden verrichten. 04-05-2026 1

De curator zal de voorkomende gebruikelijke werkzaamheden verrichten. 21-07-2026 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met een lopende procedure. 04-05-2026 1

9.2 Aard procedures

- 04-05-2026 1

9.3 Stand procedures

- 04-05-2026 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Vooralsnog heeft de curator geen werkzaamheden te verrichten. 04-05-2026 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder. Conform de Beleidslijn van de rechtbank Noord-Holland heeft de curator de rechter-commissaris verzocht om de bestuurder op te roepen voor een verhoor. Dit verzoek is toegewezen. De curator is in afwachting van de bepaling van de datum.

04-05-2026
1

De bestuurder is opgeroepen voor een verhoor op 11 augustus a.s.

21-07-2026
2

Bij het verhoor door de rechter-commissaris op 11 augustus 2026 is de bestuurder niet verschenen. De rechter-commissaris heeft daarop de rechtbank verzocht om de bestuurder in verzekerde bewaring te stellen ex. art. 87 Fw. De rechtbank heeft de bestuurder opgeroepen tegen de zitting van 3 november 2026 om te worden gehoord over het verzoek tot inbewaringstelling van de rechter-commissaris.

21-10-2026
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

04-05-2026
1

Nog niet bekend.

21-07-2026
2

10.3 Indiening volgend verslag

21-1-2027

21-10-2026
3

10.4 Werkzaamheden overig

De curator verwijst naar hetgeen onder "Plan van aanpak" is gemeld.

04-05-2026
1

De curator verwijst naar hetgeen onder "Plan van aanpak" is gemeld.

21-07-2026
2

Bijlagen

Bijlagen